



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО ІАЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ

ПРИКАЗ № 88-п

«21» октября 2020 г.

г. Грозный

О назначении общественных обсуждений

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 06.07.2017

№ 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» **приказываю:**

1. Провести общественные обсуждения проекта:

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1», XVI–XVII вв., входящего в Третийский историко-архитектурный комплекс XVI–XVII вв., по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с.Терти).

2. Замечания и предложения участников общественных обсуждений проектов Акта государственной историко-культурной экспертизы принимаются в письменном виде по адресу: г. Грозный, ул. Деловая, 19/65 и в электронном виде на адрес электронной почты Комитета nasledie-95@mail.ru до 12.11.2020.

3. Отделу научно-технической документации и экспертизы обеспечить размещение информации о назначении и результатах общественного обсуждения на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Комитета А.А. Заурбекова.

Председатель

И. Р. Молочаев

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Тертийский историко-архитектурный комплекс,
XVI-XVII вв. – Башня жилая № 1, XVI-XVII в."
по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста,
долина реки Меши-хи (бывшее с. Тerti).

04 сентября 2020 г.

г. Москва

Дата начала проведения экспертизы:

28 августа 2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

04 сентября 2020 г.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Воронцова Елена Аркадьевна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	43 года
Место работы и должность:	ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Семина Юлия Евгеньевна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	39 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов.

Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

Фамилия, имя, отчество:	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование:	высшее
Специальность:	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	34 года
Место работы и должность:	Помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 04 сентября 2012 г. № 880; от 09 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501).

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ремонтно-строительная фирма "МИР" Общество с ограниченной ответственностью (далее – РСФ "МИР" ООО)
366501, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район,
с. Алхан-Юрт, ул. Х.Сатуева, д. 10
ИНН/КПП 2010001470/201001001 ОГРН 1022001741915

Сведения об организациях – разработчиках документации:

Проектная организация: Ремонтно-строительная фирма "МИР" Общество с ограниченной ответственностью. (далее – РСФ "МИР" ООО). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 сентября 2015 г. № МКРФ 02876 (переоформлена приказом от 17 июня 2019 г. № 775).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Тертийский историко-архитектурный комплекс, XVI-XVII вв. – Башня жилая № 1, XVI-XVII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Терти), разработанной РСФ "МИР" ООО в 2020 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

"Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в Итум-Калинском районе Чеченской республики: Башня боевая № 2 (Дере-II), с. Тазбичи (бывший хут. Дёре); объекты культурного наследия, входящие в состав Тертийского историко-архитектурного комплекса, расположенного в ущелье Малхиста, долине реки Меши-хи, (бывшее с. Терти): Башня жилая № 1, Башня жилая № 3, Башня жилая Кушаговых № 1, Башня жилая Кушаговых № 2. Объект культурного наследия регионального значения, Башня жилая № 1, XVI-XVII вв. в составе "Тертийского историко-архитектурного комплекса XVI-XVII вв." (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с.Терти))", разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

I. Перечень документов и материалов, представленных Заказчиком:

"Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в Итум-Калинском районе Чеченской республики: Башня боевая № 2 (Дере-II), с. Тазбичи (бывший хут. Дёре); объекты культурного наследия, входящие в состав Тертийского историко-архитектурного комплекса, расположенного в ущелье Малхиста, долине реки Меши-хи, (бывшее с. Терти): Башня жилая № 1, Башня жилая № 3, Башня жилая Кушаговых № 1, Башня жилая Кушаговых № 2. Объект культурного наследия регионального значения, Башня жилая № 1, XVI-XVII вв. в составе "Тертийского историко-архитектурного комплекса XVI-XVII вв." (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с.Терти))", разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

Том 2. Часть 1. Раздел 1. Предварительные исследования. Исходно разрешительная документация. 02-01.1-2020-ИРД.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 42 от 13 ноября 2019 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) регионального, местного (муниципального) и выявленного культурного наследия № 16-2020 от 23 июня 2020 г.

- Охранное обязательство № 18-17 от 07 апреля 2017 г.
- Приказ № 18-17 от 07 апреля Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении охранного обязательства
- Приказ Министерства культуры РФ № 10675-р от 21 октября 2015 г. о регистрации в едином государственном реестре.
- Паспорт объекта культурного наследия Башня жилая № 1.
- Акт технического состояния объекта культурного наследия "Тертийский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1"
- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03 сентября 2013 г. "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения"
- Договор № 1 от 13 апреля 2017 г. безвозмездного пользования ОКН
- Выписка из реестра государственного имущества Чеченской Республики № 117/9 от 14 ноября 2019 г.
- Приказ № 14-п от 11 апреля 2017 г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении предмета охраны.
- Приказ № 94-п от 15 сентября 2015 г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении границ территории и зон охраны.
- Справка об отсутствии ранее разработанной документации.
- Справка о существующих сетях.
- Акт физического объема.

Том 2. Часть 1. Раздел 2. Предварительные исследования.
Предварительные работы. 02-01.2-2020-ПР

Предварительные работы.

- Местоположение объекта
- Ситуационный план
- Акты технического состояния и утрат первоначального облика
- Предварительное инженерное заключение и рекомендации
- Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам
- Программа научно-проектных работ
- Акт определения сложности и подсчёта физического объёма
- Заключение о возможности приспособления
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
- Фотофиксация.

Том 2. Часть 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. 02-02-2020 -ИА-БГИ.

Том 2. Часть 3. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. 02-03-2020-ОЧ.

- Топоъемка М-500.

- План стен.
- Северный фасад.
- Разрез 1-1.
- Западный фасад.
- Разрез 2-2.
- Южный фасад.
- Разрез 3-3.
- Восточный фасад.
- Разрез 4-4.

Том 2. Часть 4. Комплексные научные исследования. Инженерные исследования памятника. 02-04-2020-ИИП.

- Введение.
- Общие данные.
- Основные термины и определения.
- Список использованной литературы.
- Краткое описание здания.
- Результаты обследования фундаментов здания.
- Результаты обследования несущих стен здания.
- Результаты обследования конструкций перекрытий.
- Результаты обследования стропильных конструкций покрытия и кровли.
- Результаты обследования балконов машикулей.
- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.
- Фотофиксация.

Том 2. Часть 5. Раздел 1. Эскизный проект. 02-05-2020-ЭП.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса-4 яруса. План Кровли.
- Северный фасад.
- Западный фасад.
- Южный фасад.
- Восточный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Инъекционное укрепление каменной кладки.
- Конструкция перекрытий. Монтажные планы балок. Сечения 1-1 – 3-3.
- Конструкция перекрытий. Сечения 4-4 – 7-7

Том 2. Часть 6. Проект реставрации. 02-06-2020-ПР.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса-4 яруса. План кровли.
- Северный фасад.
- Западный фасад.
- Южный фасад.
- Восточный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Дверной блок Д-1-Д-4. Оконный блок О-1-О-4.
- Инъекционное укрепление каменной кладки.

- Конструкция перекрытий. Монтажные планы балок. Сечения 1-1 – 3-3.
- Конструкция перекрытий. Сечения 4-4 – 7-7.

Том 2. Часть 9. Рабочая документация. 02-09-2020-РД.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых в процессе экспертизы исследований

Краткие исторические сведения и описание объекта

Тертийский историко-архитектурный комплекс находится в селении Терти (Маълхийста), Итум-Калинского района Чеченской Республики.

Маълхийста – одна из древних исторических областей Чечни, которая расположена по левую сторону ущелья реки Чанти-Аргун. Это отдельное ущелье рек Меши-хи и Бяста-хи, общей протяженностью примерно в 20 км и тянущееся в широтном направлении с востока на запад.

С юга Маълхийста граничит с территорией Грузии (Хевсуретия), на западе – с Ингушетией (горное общество Цори), на севере – с землями чеченских обществ Кей и Тёрлой, на востоке – по другую сторону Чанти-Аргуна – находится Майстинское ущелье.

Название Маълхийста состоит из чеченского названия солнца – малх с добавлением топонимистического суффикса ист/йист. Общеизвестный перевод названия – "страна Солнца".

Большая часть башенных комплексов Маълхийсты была взорвана еще во время депортации 1944 г. Чеченское высокогорье на 13 лет было передано в состав Грузии и поселенные здесь грузинские горцы активно использовали оставшиеся руины в хозяйственных целях. Тогда же были разобраны на строительный материал некоторые постройки. Об этом периоде до сих пор напоминают грузинские буквы, выведенные краской на некоторых строениях. В дальнейшем уцелевшие постройки Маълхийсты постепенно разрушались естественным путем, пока не разразились две войны, в ходе которых был разрушен еще целый ряд памятников. Прекращение военных действий и появление в заповедной зоне пограничников не улучшило положение дел с сохранением исторического наследия чеченского народа. В Маълхийсте построено три пограничные заставы. Кроме того, через исторические руины проложена новая дорога, при строительстве которой бульдозерами снесен верхний культурный слой на значительных площадях. При самом коротком поверхностном осмотре было установлено, что военные строители снесли несколько склеповых захоронений. Видимо, для хозяйственных нужд был использован и камень от боевой и нескольких полубоевых (жилых) башен.

Все уцелевшие башни находятся в плачевном состоянии. При их возведении стенам придавался небольшой наклон внутрь, а дополнительная жесткость всей конструкции придавалась внутренними этажными перекрытиями, выполненными из дерева. Этих перекрытий давно уже нет, в результате чего внешние стены постепенно заваливаются внутрь. Обрушение некоторых из них – вопрос ближайшего будущего.

Селение Терти по рассказам представителей общества Мьялхи (в переводе с чеч. - "детисолнца"), является самым старым населенным пунктом ущелья реки Меши-хи и всего общества в целом.

Терти (Тертие, Терта) - крупный башенный поселок XIV-XVI вв. в западной части Малхистинского ущелья. На западе он граничит с Меши, а на востоке - с Икал-Чу.

До середины 1990-х гг. в центре комплекса располагался ансамбль с пятиэтажной боевой башней, ныне он полностью уничтожен, но сохранились шесть жилых построек, склеповый могильник и святилище-мавзолей с открытой поминальной камерой.

На северной окраине селения можно увидеть четырехэтажную полубоевую башню, со входом на восточной стороне, с бойницами для обстрела подступов к башне и боевым балкончиком-машикулем для защиты северной стороны от нападающих.

Другие три четырехэтажные жилые башни расположены в восточной части поселка. Их высота - 10-11 м, они имеют бойницы и балкончики, одна из башен имеет кладку в верхней части в виде ёлочки. Сложены из песчаника, хорошо растесанного с лицевой стороны на известковом растворе. Проемы с арочным завершением.

В западной части селения Терта, на правой стороне речки, впадающей в Меши-хи, расположен двухъярусный надземный склеп с пирамидально-ступенчатой кровлей. Стены сложены из каменных блоков и плит, плотно пригнанных к друг другу.

Особый интерес представляет святилище-мавзолей в северной части комплекса. Это более крупное, открытое с фасада сооружение с прямоугольным (4/6.2 м) основанием и двускатно-ступенчатой кровлей. Высота 5.5 м, толщина стен 0.65 м. Открытая часть фасада (ширина - 2,61 м) суживается кверху и образуется стрельчатой формы арка (ныне частично заложена каменными плитами). Фасад украшен ромбовидными и квадратными узорами в виде углублений, спиралью, а по краям и над входом – каменными бараньими головами. Здесь, согласно полевым материалам, совершались языческие обряды, а также ритуал поминовения, который назывался "кашмарт", то есть "могильная трапеза".

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 02 сентября 2013 г. № 231 исследуемый объект был включен в список объектов культурного наследия.

Приказом Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 05 сентября 2015 г. № 94-п были утверждены границы территории исследуемого объекта.

Приказом Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 11 апреля 2017 г. № 14-п был утвержден предмет охраны исследуемого объекта в составе:

- композиционные особенности башни, участвующего в формировании сплошной застройки комплекса;
- объёмно-пространственная композиция прямоугольной в плане башни;
- материал капитальных стен: камень-песчаник;
- местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проёмов башни;
- каменные блоки с петроглифами, вставленные в стены башен;
- техника кладки: разноразмерные, обработанные камни на известковом растворе;
- декоративная отделка и убранство фасадов;
- арочная форма оконных проёмов на фасаде;
- осевое расположение оконных проёмов на фасадах;
- культурный слой, в пределах границ территории объекта.

Современное состояние:

Жилая башня № 1 четырехъярусная, в плане имеет очертания в виде трапеции, с размерами в плане 7.0х8.1 м. и сохранилась на высоту 9.6 м. Вход на первый и третий ярус расположен на восточном фасаде, вход на второй ярус располагается на северном фасаде. На северном фасаде, в уровне четвертого яруса расположен балкон-мишикуль. Стены установлены с уклоном во внутрь и плавно ссужаются кверху. Кладка стен сложена из обтёсанных камней с

порядовкой и перевязкой камней, перемычки над оконными и дверными проёмами выполнены в виде ложных арок или каменных блоков перекрывающих весь проём. На внутренних плоскостях сохранившихся стен сохранились многочисленные гнёзда, полочки для опирания балок и настилов перекрытия.

Фундаменты в современном понимании отсутствуют. Кладка стен устроена на скальном основании без заглубления в грунт. Грунтами основания являются известняки крупнообломочные, осложнены множественными продольными и поперечными разломами.

Низ каменной кладки стен сложен из камней естественных, обтёсанных, прямоугольной формы, сложенных на известковом растворе.

Гидроизоляция отсутствует.

Кладка в уровне основания башни выветрена. Категория технического состояния фундаментов – ограничено-работоспособное.

Стены выполнены из естественного камня, обтёсанных блоков, прямоугольной формы на известковом растворе. Стены установлены с уклоном во внутрь, около 4 градусов, толщина стен в уровне первого яруса 0,85 метра и плавно сужаются кверху. Кладка стен выполнена с соблюдением рядов и перевязкой блоков.

Фасады простые без декоративных элементов. Плоскости фасадов обмазаны известковым раствором.

Стены башни выполнены из естественного камня известняка, обтёсанных блоков, прямоугольной формы на известковом растворе. Пространство между камней заполнено мелкими камнями с проливкой известковым раствором.

Перемычки каменные, ложноарочные, выполнены из крупных блоков консольно выступающие за грань проёма.

Следов сырости не обнаружено, на фасадах произрастает мох, водоросли, лишайники; отмостка отсутствует.

Кладка стен, рассечена трещинами, идущими от основания до самого верха. Известковый раствор, на котором сложена кладка выветрен на глубину до 30 мм. Стены покрыты мхами и водорослями. Категория технического состояния кладки – ограниченно-работоспособное. Необходимо восстановление отдельных частей и элементов стен.

Перекрытия над первым-четвертым ярусом полностью утрачены.

Кровля полностью утрачена, выполнялась плоская совмещённая с гидроизоляцией из глины.

Документация разработана на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13 ноября 2020 г. № 42.

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23 июля 2020 г. № 16-2020.

- охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 07 апреля 2017 г. № 18-17.

- визуального обследования технического состояния памятника, проведенного специалистами РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

Проектные решения:

Проектом реставрации предусматривается сохранение Объекта культурного наследия, создание объекта экскурсионно-туристического показа, жилого фортификационного сооружения позднего средневековья, в составе Вайнахского укрепленного замкового села. Проектом реставрации предусматривается:

- вычинка и инъекционное усиление каменной кладки стен;
- воссоздание центрального каменного столба;
- воссоздание деревянных перекрытий и лестниц;
- деревянных балконов с приставными деревянными лестницами;
- устройство отмостки по периметру стен;

На воссоздаваемых ярусах башни может быть устроен Семейный (сельский) музей, иллюстрирующий быт горных чеченцев, в витринах размещенных по стенам могут быть экспонированы копии предметов быта, костюмы, оружие, фотографии и копии документов, описывающих события связанные с данной местностью. Прилегающая территория, с частично сохранившимися остовами руинированных построек должна быть детально изучена археологами, определена структура поселения (границы построек и их примерное назначение), произведены мероприятия по укреплению сохранившихся фрагментов стен. Основываясь на данных полученных при исследовании структуры села, архивных исследованиях, может быть воссоздан фрагмент исторического села, воссоздано окружение боевой башни, что будет более привлекательно с точки зрения туристического показа, подобраны варианты воссоздания сельхоз деятельности, размещения туристов.

Конструктивные решения.

- После разборки завалов камней производится детальное обследование состояния кладки основания стен, ослабленные участки вычиняются, производится сплошное инъекционное укрепление, с целью консолидации кладки.

- Каменная кладка стен сложена из естественных обтёсанных камней, прямоугольной формы на известковом растворе, техническое состояние сохранившихся стен - ограничено-работоспособное. Проектом реставрации предусматривается инъекционное укрепление сохранившихся участков каменной кладки стен составом "РеновирИнжект". В просверленные отверстия в

каменной кладке, с шагом 400/400 в шахматном порядке устанавливаются пакеры и под давлением до 3х атмосфер, для омоноличивания кладки производится нагнетания растворной смеси. До инъекционного укрепления должны быть произведены работы по затирке и ремонту швов составом "Реновир шлюз", вычинке разрушенных участков. Основываясь на данных натурных исследований воссоздание разрушенных участков стен. Воссоздаваемая кладка стен устраивается из крупных обтёсанных камней на кладочном растворе "Реновир "Брикс" М 100.

- Проектом предполагается воссоздание каменных столбов по центру помещения. Столб устраивается из крупных обтёсанных камней на кладочном растворе "Реновир "Брикс" М 100. Для опирания главных балок перекрытия устраиваются консоли из камней.

- Деревянные перекрытия устраиваются в виде настила из брёвен Ф120-150 протёсанных на 2 канта, лафетов толщиной 100 мм. по балочной клетке из главных балок, бревно Ф300 мм. и второстепенных балок Ф200 мм, установленные в старые гнёзда, уступы каменной кладки. По верху настила устраивается саманная глиняная стяжка. В перекрытиях устраиваются люки, для установки лестниц, сообщения между ярусами.

- Лестницы внутри башни устраиваются в виде деревянной стремянки, собранных из протёсанных бревен Ф100-120 мм.

- Кровля жилой башни плоская, совмещённая с чердачным перекрытием устраиваемым аналогично межэтажных перекрытий из балок и настила из брёвен. Гидроизоляция кровли устраивается из современных наплавливаемых материалов, по основанию из влагостойкой фанеры. Для защиты гидроизоляционного слоя и придания более аутентичного вида производится выстилка кровли плитами сланцевого камня на растворе.

- Столярные заполнения проёмов устраивается из дуба, в виде двух ставень закреплённых на верхней и нижней перекладине из бруса, щиты ставен соединяются на шпонках. Учитывая отсутствие необходимости устройства теплового контура, воссоздание заполнений мелких оконных проёмов, бойниц считается не целесообразным, рекомендуется установка стальных сеток, для предотвращения попадания внутрь башни птиц.

- Отмостка по периметру стен устраивается в виде выстилки из плоских плит сланцевого камня по тощему растворному основанию. До начала работ по устройству отмостки производится срезка растительного слоя грунта, планировка территории, устройство уклона для отведения атмосферных осадков.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июнь 2002 г. № 73-ФЗ;

2. Федеральный закон от 22 октябрь 2014 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3. Закон Чеченской Республики от 20 декабря 2006 г. №59-рз "Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике";

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

5. ГОСТ Р 55528-2013. "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП.

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП "О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия".

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

V. Обоснования выводов экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Тертийский историко-архитектурный комплекс, XVI-XVII вв. – Башня жилая № 1, XVI-XVII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Мешхи (бывшее с. Терт), содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Проектом реставрации предлагается максимальное сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров здания, и воссоздание исторического облика памятника по данным натурных и архивных исследований.

В предложениях проекта реставрации эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта. Экспертиза считает обоснованными проектные решения по проекту реставрации, которые подтверждены материалами комплексных научных исследований.

Рассматриваемый проект ставит приоритетом сохранение подлинных материалов, конструкций, декоративных элементов, обеспечивая мероприятия по укреплению и реставрации отдельных архитектурных элементов и конструкций.

В данном аспекте предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов, могут быть признаны работами, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия и утвержденному предмету охраны.

Предложенные мероприятия не нарушают особенности объекта культурного наследия, которые определены в составе его предмета охраны, не искажают внешний облик памятника и его художественные характеристики.

Также эксперты отмечают, что указанные мероприятия не затрагивают особенностей рассматриваемого объекта культурного наследия, которые определены в качестве предмета охраны. Содержащиеся в рассмотренном проекте предложения, разработанные РСФ "МИР" ООО соответствуют действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

VI. Выводы экспертизы

Экспертная комиссия считает, что "Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в Итум-Калинском районе Чеченской республики: Башня боевая № 2 (Дере-II), с. Тазбичи (бывший хут. Дёре); объекты культурного наследия, входящие в состав Тертйского историко-архитектурного комплекса, расположенного в ущелье Малхиста, долине реки Меши-хи, (бывшее с. Тerti): Башня жилая № 1, Башня жилая № 3, Башня жилая Кушаговых № 1, Башня жилая Кушаговых № 2. Объект культурного наследия регионального значения, Башня жилая № 1, XVI-XVII вв. в составе "Тертйского историко-архитектурного комплекса XVI-XVII вв." (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с.Тerti))" соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию Мосгорнаследием в установленном порядке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Дата оформления экспертизы:

04 сентября 2020 г.

Приложение

1. Протокол № 1 от 28 августа 2020 г организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Протокол № 2 от 04 сентября 2020 г. заключительного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.Л.Шаповалова

Заместитель директора
ГУП "Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

Д.А.Юрченко

ПРОТОКОЛ № 1

**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения проектной документации по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения "Тертийский историко-
архитектурный комплекс, XVI-XVII вв. – Башня жилая № 1, XVI-XVII в."**
по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста,
долина реки Меши-хи (бывшее с. Терти).

28 августа 2020 г.

г. Москва

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

Шаповалова Светлана Леонидовна – образование: высшее; специальность: инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы: 34 года; место работы и должность: Помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Решили:

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Воронцова Е.А., Семина Ю.Е. Шаповалова С.Л.;
- избрать председателем Экспертной комиссии – Воронцову Е.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Семину Ю.Е.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Тертийский историко-архитектурный комплекс, XVI-XVII вв. – Башня жилая № 1, XVI-XVII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Терти), в составе:

"Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в Итум-Калинском районе Чеченской республики: Башня боевая № 2 (Дере-П), с. Тазбичи (бывший хут. Дёре); объекты культурного наследия, входящие в состав Тертийского историко-архитектурного комплекса, расположенного в ущелье Малхиста, долине реки Меши-хи, (бывшее с. Терти): Башня жилая № 1, Башня жилая № 3, Башня жилая Кушаговых № 1, Башня жилая Кушаговых № 2. Объект культурного наследия регионального значения, Башня жилая № 1, XVI-XVII вв. в составе "Тертийского историко-архитектурного комплекса XVI-XVII вв." (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с.Терти))", разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

Том 2. Часть 1. Раздел 1. Предварительные исследования. Исходно разрешительная документация. 02-01.1-2020-ИРД.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 42 от 13 ноября 2019 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) регионального, местного (муниципального) и выявленного культурного наследия № 16-2020 от 23 июня 2020 г.

- Охранное обязательство № 18-17 от 07 апреля 2017 г.

- Приказ № 18-17 от 07 апреля Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении охранного обязательства

- Приказ Министерства культуры РФ № 10675-р от 21 октября 2015 г. о регистрации в едином государственном реестре.

- Паспорт объекта культурного наследия Башня жилая № 1.

- Акт технического состояния объекта культурного наследия "Тертийский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1"

- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03 сентября 2013 г. "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения"

- Договор № 1 от 13 апреля 2017 г. безвозмездного пользования ОКН

- Выписка из реестра государственного имущества Чеченской Республики № 117/9 от 14 ноября 2019 г.

- Приказ № 14-п от 11 апреля 2017 г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении предмета охраны.

- Приказ № 94-п от 15 сентября 2015 г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении границ территории и зон охраны.

- Справка об отсутствии ранее разработанной документации.

- Справка о существующих сетях.

- Акт физического объема.

Том 2. Часть 1. Раздел 2. Предварительные исследования.
Предварительные работы. 02-01.2-2020-ПР

Предварительные работы.

- Местоположение объекта

- Ситуационный план

- Акты технического состояния и утрат первоначального облика

- Предварительное инженерное заключение и рекомендации

- Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам

- Программа научно-проектных работ

- Акт определения сложности и подсчёта физического объёма

- Заключение о возможности приспособления

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

- Фотофиксация.

Том 2. Часть 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. 02-02-2020 -ИА-БГИ.

Том 2. Часть 3. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. 02-03-2020-ОЧ.

- Топо съемка М-500.

- План стен.

- Северный фасад.

- Разрез 1-1.
- Западный фасад.
- Разрез 2-2.
- Южный фасад.
- Разрез 3-3.
- Восточный фасад.
- Разрез 4-4.

Том 2. Часть 4. Комплексные научные исследования. Инженерные исследования памятника. 02-04-2020-ИИП.

- Введение.
- Общие данные.
- Основные термины и определения.
- Список использованной литературы.
- Краткое описание здания.
- Результаты обследования фундаментов здания.
- Результаты обследования несущих стен здания.
- Результаты обследования конструкций перекрытий.
- Результаты обследования стропильных конструкций покрытия и кровли.
- Результаты обследования балконов машикулей.
- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.
- Фотофиксация.

Том 2. Часть 5. Раздел 1. Эскизный проект. 02-05-2020-ЭП.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса-4 яруса. План Кровли.
- Северный фасад.
- Западный фасад.
- Южный фасад.
- Восточный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Инъекционное укрепление каменной кладки.
- Конструкция перекрытий. Монтажные планы балок. Сечения 1-1 – 3-3.
- Конструкция перекрытий. Сечения 4-4 – 7-7

Том 2. Часть 6. Проект реставрации. 02-06-2020-ПР.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса-4 яруса. План кровли.
- Северный фасад.
- Западный фасад.
- Южный фасад.
- Восточный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Дверной блок Д-1-Д-4. Оконный блок О-1-О-4.
- Инъекционное укрепление каменной кладки.
- Конструкция перекрытий. Монтажные планы балок. Сечения 1-1 – 3-3.
- Конструкция перекрытий. Сечения 4-4 – 7-7.

Том 2. Часть 9. Рабочая документация. 02-09-2020-РД.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Воронцова Е.А. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Семина Ю.Е. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Шаповалова С.Л. – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

28 августа 2020 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Шаповалова С.Л.

04 сентября 2020 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Шаповалова С.Л.

04 сентября 2020 г. - передача Заказчику 3 (*трех*) экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами:

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Шаповалова С.Л.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.Л.Шаповалова

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Тертийский историко-архитектурный комплекс, XVI-XVII вв. – Башня жилая № 1, XVI-XVII в."

**по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста,
долина реки Меши-хи (бывшее с. Терти).**

04 сентября 2020 г.

г. Москва

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

Шаповалова Светлана Леонидовна – образование: высшее; специальность: инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы: 34 года; место работы и должность: Помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Тертийский историко-архитектурный комплекс, XVI-XVII вв. – Башня жилая № 1, XVI-XVII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Терти).

2. Согласование заключительных выводов и подписание Экспертного заключения.

3. Решение о передаче подписанного Экспертного заключения Заказчику.

Слушали:

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Шаповалова С.Л. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Тертийский историко-архитектурный комплекс, XVI-XVII вв. – Башня жилая №1, XVI-XVII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Тerti), разработанной РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

Решили:

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Шаповалова С.Л. согласились, что представленная на рассмотрение экспертной комиссии проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Тертийский историко-архитектурный комплекс, XVI-XVII вв. – Башня жилая № 1, XVI-XVII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Тerti), разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г., направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

2. Представить оформленный текст Экспертного заключения с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание Экспертного заключения.

4. Передать 3 экземпляра подписанных Экспертных заключений Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.Л.Шаповалова