



КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУЛЬТУРИН ТІАХЬАЛО 1АЛАШЬЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А  
НОХЧИЙ РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ

ПРИКАЗ № 13-19

«30 » августа 2019 г.

г. Грозный

Об утверждении  
охранного обязательства

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 1 июля 2015 г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 29 декабря 2015 г. № 253,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Саттойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс», XIV-XVII вв. расположенный по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район с. Сатты, в 3-х км восточнее от райцентра с.Шатой.

2. Признать утратившим силу приказ Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 22.11.2013г. № 34-13.

3. Направить копию настоящего приказа с копией утвержденного охранного обязательства собственнику (иному законному владельцу) объекта культурного наследия в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа.

4. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Комитет) в коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.В. Исаева.

Председатель

И. Р. Молочаев

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия

от «30» августа 2019 г. № 13-19

## ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

### Саттойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс

(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином  
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	0	1	5	2	0	0	0	5	7	1	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного  
в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и  
культуры) народов Российской Федерации, в отношении, которого утверждено охранное  
обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется  отсутствует

(нужно отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью  
охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство  
вносятся следующие сведения:

- Сведения о наименовании объекта культурного наследия.

--

## Саттойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

**XIV-XVII вв.**

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального  Регионального  Муниципального  значения

(нужно отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник  Ансамбль

(нужно отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Минкультуры России № 189-р от «20» мая 2015 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Чеченская Республика

(субъект Российской Федерации)

Шатойский район, с. Сатты, в 3-х км восточнее от райцентра с.Шатой

(населенный пункт)

проспект

д.

корп./  
стр.

помещение/  
квартира

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов

археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: \_\_\_\_\_ изображений.  
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

## **Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия**

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер. Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. **Директор Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника Хаджиев Рамзан Магомедович** (далее - **Собственник или иной законный владелец**) обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, **Собственник (иный законный владелец)** обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в **Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия**

Дальнейшее взаимодействие с **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Собственник (иный законный владелец)** объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться **Собственником (иным законным владельцем)** объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. **Собственник (иный законный владелец)** земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

## **Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия**

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия **Собственник (иной законный владелец)** обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать **Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, **Собственник (иной законный владелец)** осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Собственнику (иному законному владельцу)** объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо

к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

**Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр**

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** с учетом мнения **собственника (иного законного владельца)** такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** по согласованию с **Собственниками (иными законными владельцами)** этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, для инвалидов устанавливаются в соответствии с «**Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере охраны объектов культурного наследия, а также оказания инвалидам при этом необходимой помощи**» утвержденным приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия № 44 от 19.04.2016г.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических

полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

#### **Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях**

##### **22. Требования к размещению наружной рекламы:**

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом **Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

#### **Раздел 6. Иные обязанности Собственника (иного законного владельца)**

##### **23. Для Собственника (иного законного владельца) устанавливаются обязанности:**

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. **Собственник, иной законный владелец**, объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране

объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Утверждено  
Приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
От 2 июля 2015 г. № 1906

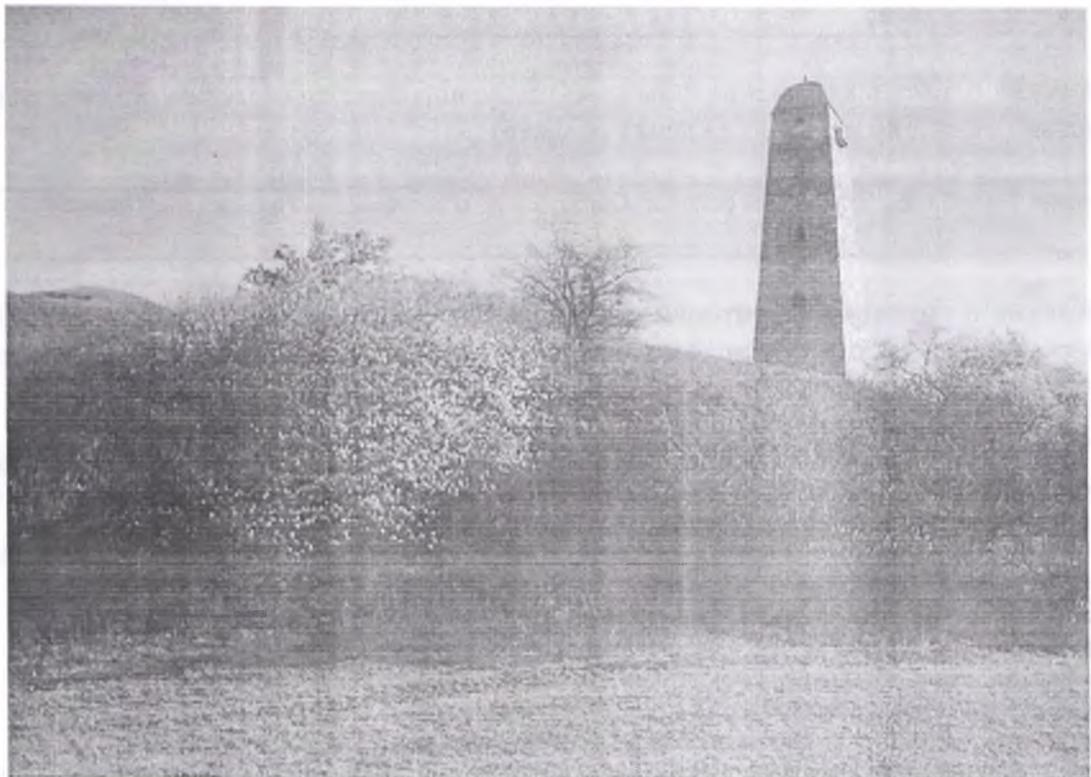
Экземпляр № 2

201520005710006

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации)

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



18.04.2014  
Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Саттойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия и (или) датах связанных с ним исторических событий

XIV - XVII вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

•Приказ Министерство культуры Российской Федерации от 20 мая 2015 года № 189-р

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта)

Чеченская Республика, Шатойский район, с. Сатты, в 3-х км восточнее от райцентра с. Шатой

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована поворотными точками. Начинается граница территории от литеры А, и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от литеры к литере в алфавитном порядке, возвращаясь к исходной литературе А.  
Граница территории комплекса проходит от литеры А, в пределах 80 м. от места съезда с дороги Шатой-Хал-Келой в сторону комплекса до юго-западного угла складского помещения, литеры Б (литеры А-Б);  
далее на юго-восток вдоль стены складского помещения до литеры В (литеры Б-В);  
далее на юго-запад, к каньону речки Ханикале, до литеры Г (литеры В-Г);  
далее на запад вдоль обрыва над каньоном речки Ханикале, до литеры Д (литеры Г-Д);  
далее на север в сторону дороги Шатой-Хал-Келой, до литеры Е (литеры Д-Е);  
далее проходит параллельно дороги на восток до первоначальной литеры А (литеры Е-А);  
Площадь территории памятника определена с использованием программного обеспечения «Google Earth» и составляет 23000 кв.м. (2,3 га). Общий периметр границы памятника составляет - 639 метров. Координаты поворотных точек границы комплекса (объекта) представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS - 84) и определены с использованием портативного GPS приемника «Dakota™ 20» (см. таблицу № 1).

Таблица № 1

Обозначение условных (поворотных точек)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS - 84)	
	Северная широта	Восточная долгота

A	42° 51'02.69"	45°43'29.23"
Б	42° 51'00.40"	45°43'35.92"
В	42° 50'54.97"	45°43'32.80"
Г	42°50'58.78"	45° 43'27.77"

Размеры территории комплекса: протяженность северной стороны составляет - 185 м.; протяженность юго-восточной стороны - 168 м.; протяженность южной стороны - 150 м.; протяженность западной стороны - 136 м.

В отношении объекта культурного наследия «Саттойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс», являющегося памятником археологии и архитектуры, необходимо строгое соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Чеченской Республики от 20.12.2006 г. № 59-РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», режима использования земель и градостроительный регламент границ территории памятника.

•Приказ Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) ЧР «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия регионального значения и режиме их использования» № 23-п от 19.02.2014

## 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

«Саттойский (Гатын-Калинский) историко-архитектурный комплекс» состоит из: Башни боевой XIII-XVI вв., Гатен-Калинского могильника № 1, № 2 и Гатен-Калинского поселения эпохи бронзы.

Башня боевая XIII-XVI вв. расположена на треугольном в плане выступе верхней речной террасы, представляющем собой хорошее естественное укрепление с крупными склонами с трех сторон. С четвертой (восточной) стороны башня укреплена заплывшим в настоящее время рвом, шириной 7,2 м, глубиной от 1 до 1,6 м. Сложена башня из плит мергеля и песчаника, ранее раствор был глиняный с примесью соломы, реставрация проведена на основе цементного раствора. В плане башня прямоугольная. Северная и южная ее стены имеют 5,2 м длины, западная и восточная - 4,8 м. Кверху башня суживается. Максимальная ее высота около 13,4 м. толщина стен: северная - 0,9-0,8 м, южная - 0,9 м, восточная - 1 м, западная - 1,1-1 м (по замерам у основания). Ориентирована башня длиной осью по линии север-юг.

По сведениям из ранее проведенных материалов изучения боевой башни, вход в башню находился на уровне второго этажа в западной стене. Верхняя часть входа закруглена в виде арки и сложена из хорошо отесанных камней.

Высота входного проема составляла - 1,5 м, ширина - 0,75 м, радиус арочного полукружия около 0,4 м. в нижней части входной проем разрушен проломом, идущим вниз - в нижний этаж башни. Последний был завален грудой камней и землей. Правее входа в стене сделана щель для наблюдения. Выше входа, на уровне третьего этажа, имеется полуразрушенный световой проем шириной 0,8 м. Высота его не устанавливается. Восточная часть башни сохранилась лучше. Она имеет десять бойниц. На высоте 0,8 м от северной дневной поверхности идет их первая линия, состоящая из 3-х бойниц, размерами 0,25x0,18x0,22 м (снаружи).

Внутри башни отмечены каменные кронштейны, служившие опорами для этажных перекрытий.

Также предметом охраны являются:

- градостроительная характеристика здания, участвующего в формировании застройки исторического комплекса;

- объемно-пространственная композиция: четырехугольные в плане башни;

- материал капитальных стен и техника кладки: сложены из разноразмерных обработанных камней на известковом растворе;

- место расположения комплекса в его историческом ландшафтном окружении;

- петроглифы;

- габариты, конфигурация дверных и оконных проёмов;

- материал капитальных стен: сланцевый камень с использованием известняка и камня-песчаника;

- интерьер башен: замковые-угловые камни;

- расширение проемов изнутри в виде стрельчатой арки, хозяйственные ниши, балкончики-машикули;

- культурный слой, в пределах границ территории объекта.

Гатын-Калинский могильник № 2 и Гатын-Калинское поселение включает:

1. Земельный участок на территории Гатын-Калинского поселения;
2. Культурный слой, в пределах границ территории могильника;
3. Глинистые пласты грунтов различных оттенков с углистыми, зольными и иными включениями, содержащие в себе недвижимые остатки и предметы материальной культуры;
4. Полностью скрытые в земле фрагментированные предметы, изготовленные из глины, камня, кости, металлов и из иных материалов: украшения, предметы быта, вооружения, орудия.

•Приказ Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) ЧР «Об утверждении предмета охраны объектов культурного наследия регионального значения» № 56-п от 14.07.2014

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

•Постановление Правительства Чеченской Республики от 11 октября 2011 г. N 157

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молохов Ислам Ризванович
должность		инициалы, фамилия

30.08.2019

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**АКТ**  
**технического состояния объекта культурного наследия**  
**«Башня боевая» (Саттойская)**

«29» августа 2019 г.

Представитель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, именуемый далее – Комитет, в лице главного специалиста-эксперта отдела инспекции и государственного реестра Умарова Г.Я. в присутствии представителя Пользователя, заведующего отделом археологии и архитектуры А ГИАП МЗ Горчханова С-А.Д. составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия ««Башня боевая» (Саттойская)

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта:  
**«Башня боевая» (Саттойская)**

1.2. Вид Объекта: **объект культурного наследия**

1.3. Местоположение (адрес) объекта: **Чеченская Республика, Шатойский район, с. Сатты, в 3-х км восточнее от райцентра с. Шатой**

1.4. Правообладатель (-ли) объекта: **ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».**

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: **XIII-XVI вв.**

1.6. Этажность: 4

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): **нет.**

## 2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

Боевая башня находится в 3-х км восточнее от райцентра с. Шатой, в 200 метрах к югу от дороги Шатой – Хал-Келой.

Башня расположена на треугольном в плане выступе верхней речной террасы, представляющем собой естественное укрепление с крупными склонами с трёх сторон. С четвёртой /восточной/ стороны, в настоящее время заплыvший ров, шириной до 7 м и глубиной от 1-го до 1,5 м.

Башня кверху суживается. Кладка сложена из каменных блоков мергеля и песчаника на цементном растворе.

Башня ориентирована стенами по сторонам света. Западная сторона является фасадом. На ней, со 2-го этажа устроен входной проём (1,78 x 1,0 м) на высоте 5,16 м., по бокам от него, на уровне арочного полукружия, два квадратных отверстия. На уровне 3-го этажа оконный проём с квадратными на выходе отверстиями по бокам. Один оконный проём и на уровне 4-го этажа. Проёмы арочные.

Восточная часть башни имеет девять бойниц. На высоте 0,8 м от основания идёт их первая линия, состоящая из трёх бойниц, а со 2-го по 4-ые этажи устроены по две бойницы.

На южной стене шесть бойниц: по две на 2-ом – 4-ом этажах.

С северной стороны также шесть бойниц на уровне 2-го - 4-го этажей.

Размеры башни в плане: 5,0 x 5,0 м

Толщина стены у основания – 0,88 м.

В настоящее время на 1-ом этаже западного фасада организован дверной проем.

### 2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее: **удовлетворительное.**

б) фундаменты: **нет.**

в) цоколи и отмостки около них: **нет.**

г) входная лестница - площадка, ступени: **нет.**

д) стены наружные: **стены построены из камней на известковом растворе.**

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): **с 4-х сторон, башня имеет навесные каменные балкончики-машикули.**

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: **нет.**

3) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилистры, лепнина, скульптура):

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: **удовлетворительное.**

б) перекрытия (плоские, сводчатые): **межэтажные (деревянные).**

в) полы: **отсутствуют.**

г) стены внутренние, их состояние, связи: **удовлетворительное.**

д) столбы, колонны: **нет.**

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: западная сторона: **со 2-го этажа устроен входной проём (1,78 x 1,0 м) на высоте 5,16 м., по бокам от него, на уровне арочного полукружия, два квадратных отверстия. На уровне 3-го этажа оконный проём с квадратными на выходе отверстиями по бокам. Один оконный проём и на уровне 4-го этажа. Проёмы арочные.**

Восточная часть башни имеет девять бойниц. На высоте 0,8 м от основания идёт их первая линия, состоящая из трёх бойниц, а со 2-го по 4-ые этажи устроены по две бойницы.

На южной стене шесть бойниц: по две на 2-ом – 4-ом этажах.

С северной стороны также шесть бойниц на уровне 2-го - 4-го этажей.

ж) лестницы и крыльца: **межэтажные (деревянные).**

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения: **нет.**

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): **нет.**

к) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): **нет.**

л) отопление, вентиляция, канализация: **нет.**

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные Формы, ворота и ограда, состояние территории: **нет.**

### **3. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ**

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ обязано (обязаны) провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно- сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы	
2.	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы	
3.	Работы на территории памятника	

*Примечания:* Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Комитета

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Памятник может быть использован «Собственником» только в туристско-экскурсионных целях с соблюдением условий, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются последним Комитету в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.;  
копия технического (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист-эксперт отдела  
инспекции и государственного реестра КПОКН

Умаров Г.Я.

Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

Заведующий отделом  
архитектуры и археологии ГБУ  
«Аргунский государственный  
историко-архитектурный и  
природный музей-заповедник

Горчанов С-А.Д.

Фотофиксация





## АКТ

**технического состояния объекта культурного наследия**  
(земельного участка, расположенного в границах территории  
объекта археологического наследия федерального значения)

Гатын-Калинский могильник №1 (XVII в.) в составе Саттойского (Гатын-Калинского) историко-архитектурного комплекса  
(название объекта культурного наследия (далее - ОКН), датировка)

от «29» августа 2019 г. № \_\_\_\_\_

**Представитель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия**

(исполнительный орган гос. власти уполномоченный в области сохранения ОКН)

**в лице главного специалиста-эксперта отдела инспекции и  
государственного реестра Умарова Г.Я.**

(должность, ФИО представителя уполномоченного органа)

**в присутствии представителя Пользователя, заведующего отделом  
археологии и архитектуры АГИАП МЗ Горчанова С-А.Д.**

(должность, ФИО представителя собственника (пользователя))

**составили настоящий Акт по итогам проведения визуального осмотра  
земельного участка, находящегося на территории объекта  
археологического наследия:**

Гатын-Калинский могильник №1 (XVII в.) в составе Саттойского (Гатын-Калинского) историко-архитектурного комплекса

(название объекта археологического наследия, датировка)

**принятого на государственную охрану Постановлением СМ РСФСР от 30  
августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников  
культуры в РСФСР"**

(наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН)

включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Сатты, в 3-х км восточнее от районного центра с. Шатой  
(адрес земельного участка)

**Кадастровый номер земельного участка**

**Площадь земельного участка**

Размеры территории комплекса:  
протяженность северной стороны  
составляет - 185 м.; протяженность юго-  
восточной стороны - 168 м.;  
протяженность южной стороны - 150 м.;  
протяженность западной стороны - 136 м.

**Разрешенное использование**

*выпас скота, сенокос*

## **I. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ**

Гатын-Калинский могильник № 1 состоит из склепов и грунтовых погребений. Было исследовано I погребение, из которого вышли вещи II тысячелетия до н.э., т.е. эпохи бронзы.

Долина, как и хребет Бандук и каньон р. Верды-Эрк, имеют простирание юго-восток-север-запад. Близ реки склон хребта Бандук выходит к северу, образуя сравнительно боевой участок для обитания. Поверхность могильника не представляет собою плоскую равнину, а осложнена элементами микрорельефа в виде небольших водотоков, спускающихся со склонов хребта, незначительных пологих склонов различной ориентации. Перепады высот на территории могильника составляют несколько метров.

За этот период было исследовано 36 погребений, датируемых эпохой бронзы – около 1700-1400 лет до н.э. Они образовывали четыре довольно правильных ряда, вытянутых с северо-востока на юго-запад. Некоторые могилы в этих рядах ориентированы с северо-запада на юго-восток. Большинство погребений имеет богатый погребальный инвентарь – каменные булавы и топорик, бронзовый топор, роговые муфты, украшения из бронзы, много глиняной посуды. С северо-восточной стороны к могильнику вплотную примыкает развалина складского помещения, с севера и северо-западной стороны находится обрабатываемое поле.

Предметом охраны является культурный слой, в пределах границ территории могильника.

## **II. СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**1.Фактическое использование**

не используется

**2.Транспортные условия**

нет

**3.Здания и сооружения**

нет

**4.Наличие коммуникаций**

нет

**5.Археологические исследования**

не проводились

**III. ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА**

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	примечание

*Примечания:* Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению КПОКН.

**IV. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации комплекса и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению комплекса и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием комплекса и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.
8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и

дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению комплекса и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности комплекса и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

10. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

11. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

12. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

13. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

14. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного комплекса

**Использование земельного участка осуществлять в соответствии пункту 11 охранного обязательства от «\_\_\_» 20\_\_\_ №\_\_\_**

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.;  
копия технического (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

**Представитель уполномоченного органа:**

Главный специалист – эксперт отдела инспекции  
и государственного реестра КПОКН



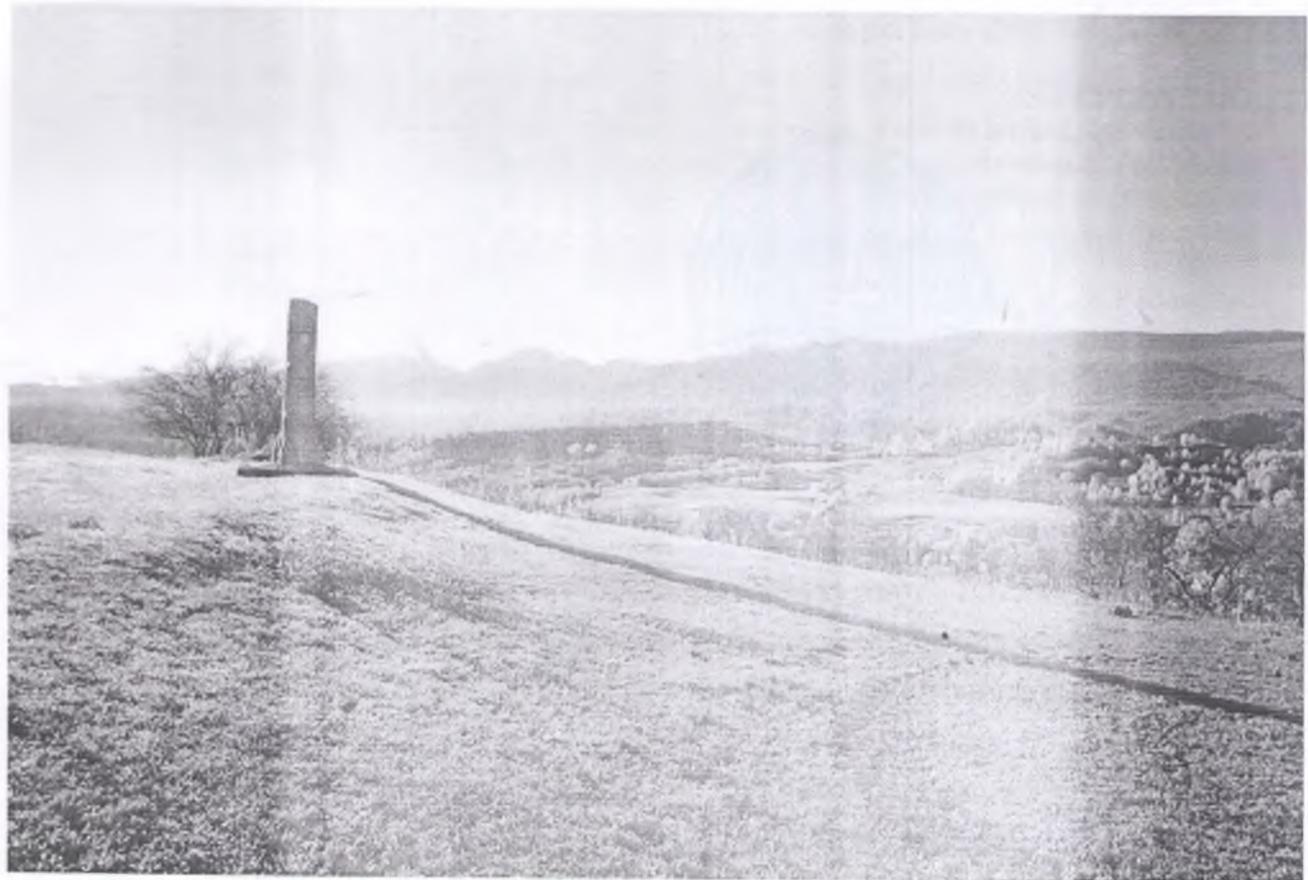
Умаров Г.Я.

**Представитель собственника Пользователя:**

Заведующий отделом  
архитектуры и археологии ГБУ  
«Аргунский государственный  
историко-архитектурный и  
природный музей-заповедник»



Горчанов С-А.Д.



1. The following is a list of the names of the men who were killed in the battle of the 1st of May, 1861, at the fort of Manassas, Virginia, and who were buried in the cemetery of the Union soldiers at that place.

2. The names of the men who were killed in the battle of the 1st of May, 1861, at the fort of Manassas, Virginia, and who were buried in the cemetery of the Union soldiers at that place.

3. The names of the men who were killed in the battle of the 1st of May, 1861, at the fort of Manassas, Virginia, and who were buried in the cemetery of the Union soldiers at that place.

4. The names of the men who were killed in the battle of the 1st of May, 1861, at the fort of Manassas, Virginia, and who were buried in the cemetery of the Union soldiers at that place.

5. The names of the men who were killed in the battle of the 1st of May, 1861, at the fort of Manassas, Virginia, and who were buried in the cemetery of the Union soldiers at that place.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета Правительства  
Чеченской Республики  
по охране и использованию  
культурного наследия

И.Р.Молочаев



2019 г.

## АКТ

**технического состояния объекта культурного наследия**  
(земельного участка, расположенного в границах территории  
объекта археологического наследия федерального значения)

Гатын-Калинский могильник № 2 (XIV-XVII вв.) в составе Саттойского  
(Гатын-Калинского) историко-архитектурного комплекса  
(название объекта культурного наследия (далее - ОКН), датировка)

от «29» 08 2019 г. № \_\_\_\_\_

Представитель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия  
(исполнительный орган гос. власти уполномоченный в области сохранения ОКН)

в лице главного специалиста-эксперта отдела инспекции и  
государственного реестра Умарова Г.Я.  
(должность, ФИО представителя уполномоченного органа)

в присутствии представителя Пользователя, заведующего отделом  
археологии и архитектуры АГИАП МЗ Горчанова С-А.Д.  
(должность, ФИО представителя собственника (пользователя))

**составили настоящий Акт по итогам проведения визуального осмотра  
земельного участка, находящегося на территории объекта  
археологического наследия:**

Гатын-Калинский могильник №2(XIV-XVII в.) в составе Саттойского  
(Гатын-Калинского) историко-архитектурного комплекса  
(название объекта археологического наследия, датировка)  
принятого на государственную охрану Постановлением СМ РСФСР от 30  
августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников  
культуры в РСФСР"  
(наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН)

включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Сатты, в 3-х км восточнее от районного центра с. Шатой  
(адрес земельного участка)

Кадастровый номер земельного участка

Площадь земельного участка

Размеры территории комплекса:  
протяженность северной стороны  
составляет - 185 м.; протяженность юго-  
восточной стороны - 168 м.;  
протяженность южной стороны - 150 м.;  
протяженность западной стороны - 136 м.

Разрешенное использование

*выпас скота, сенокос*

## I. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

*Гатын-Калинский могильник № 2 состоит из склепов и грунтовых погребений. Было исследовано I погребение, из которого вышли вещи II тысячелетия до н.э., т.е. эпохи бронзы.*

*Долина, как и хребет Бандук и каньон р. Верды-Эрк, имеют простирание юго-восток-север-запад. Близ реки склон хребта Бандук выхолаживается, образуя сравнительно боевой участок для обитания. Поверхность могильника не представляет собою плоскую равнину, а осложнена элементами микрорельефа в виде небольших водотоков, спускающихся со склонов хребта, незначительных пологих склонов различной ориентации. Перепады высот на территории могильника составляют несколько метров.*

*За этот период было исследовано 36 погребений, датируемых эпохой бронзы – около 1700-1400 лет до н.э. Они образовывали четыре довольно правильных ряда, вытянутых с северо-востока на юго-запад. Некоторые могилы в этих рядах ориентированы с северо-запада на юго-восток. Большинство погребений имеет богатый погребальный инвентарь – каменные булавы и топорик, бронзовый топор, роговые муфты, украшения из бронзы, много глиняной посуды. С северо-восточной стороны к могильнику вплотную примыкает развалина складского помещения, с севера и северо-западной стороны находится обрабатываемое поле.*

*Предметом охраны является культурный слой, в пределах границ территории могильника.*

## II. СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

<b>1.Фактическое использование</b>	не используется
<b>2.Транспортные условия</b>	нет
<b>3.Здания и сооружения</b>	нет
<b>4.Наличие коммуникаций</b>	нет
<b>5.Археологические исследования</b>	не проводились

### **III. ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА**

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	примечание

*Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению КПОКН.*

### **IV. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации комплекса и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению комплекса и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием комплекса и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.
8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и

дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения разрушения или уничтожения.

9. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению комплекса и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности комплекса и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

10. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, исказения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

11. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

12. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

13. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

14. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного комплекса

**Использование земельного участка осуществлять в соответствии пункту 11 охранного обязательства от « \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.;  
копия технического (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

**Представитель уполномоченного органа:**

Главный специалист – эксперт отдела инспекции  
и государственного реестра КПОКН



Умаров Г.Я.

**Представитель собственника Пользователя:**

Заведующий отделом  
архитектуры и археологии ГБУ  
«Аргунский государственный  
историко-архитектурный и  
природный музей-заповедник»



Горчанов С-А.Д.





## АКТ

технического состояния объекта культурного наследия  
(земельного участка, расположенного в границах территории  
объекта археологического наследия федерального значения)

Гатын-Калинское поселение (эпоха бронзы) в составе Саттойского (Гатын-Калинского) историко-архитектурного комплекса  
(название объекта культурного наследия (далее - ОКН), датировка)

от «29» августа 20 г. № \_\_\_\_\_

Представитель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия

(исполнительный орган гос. власти уполномоченный в области сохранения ОКН)

в лице главного специалиста-эксперта отдела инспекции и  
государственного реестра Умарова Г.Я.

(должность, ФИО представителя уполномоченного органа)

в присутствии представителя Пользователя, заведующего отделом  
археологии и архитектуры АГИАП МЗ Горчанова С-А.Д.

(должность, ФИО представителя собственника (пользователя))

составили настоящий Акт по итогам проведения визуального осмотра  
земельного участка, находящегося на территории объекта  
археологического наследия:

Гатын-Калинское поселение (эпоха бронзы) в составе Саттойского (Гатын-Калинского) историко-архитектурного комплекса

(название объекта археологического наследия, датировка)

принятого на государственную охрану Постановлением СМ РСФСР от 30  
августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников  
культуры в РСФСР"

(наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану ОКН)

включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Сатты, в 3-х км восточнее от райцентра с. Шатой  
(адрес земельного участка)

**Кадастровый номер земельного участка**

**Площадь земельного участка**

Размеры территории комплекса:  
протяженность северной стороны  
составляет - 185 м.; протяженность юго-  
восточной стороны - 168 м.;  
протяженность южной стороны - 150 м.;  
протяженность западной стороны - 136 м.

**Разрешенное использование**

выпас скота, сенокос

## **I. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ**

*Гатын-Калинское поселение включает:*

*Земельный участок на территории Гатын-Калинского поселения;*

*Глинистые пласти грунтов различных оттенков с углистыми, зольными и иными включениями, содержащие в себе недвижимые остатки и предметы материальной культуры;*

*Полностью скрытые в земле фрагментированные предметы, изготовленные из глины, камня, кости, металлов и из иных материалов: украшения, предметы быта, вооружения, орудия.*

*Предметом охраны является культурный слой, в пределах границ территории поселения.*

## **II. СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**1.Фактическое использование**

не используется

**2.Транспортные условия**

нет

**3.Здания и сооружения**

нет

**4.Наличие коммуникаций**

нет

**III. ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА**

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Ответственный за выполнение	примечание

*Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению КПОКН.*

**IV. РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации комплекса и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению комплекса и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием комплекса и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.
8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
9. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению комплекса и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности комплекса и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

10. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

11. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

12. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

13. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

14. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного комплекса

**Использование земельного участка осуществлять в соответствии пункту 11 охранного обязательства от «\_\_\_» 20\_\_\_ №\_\_\_**

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.;  
копия технического (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

**Представитель уполномоченного органа:**

Главный специалист – эксперт отдела инспекции  
и государственного реестра КПОКН



Умаров Г.Я.

**Представитель собственника Пользователя:**

Заведующий отделом  
архитектуры и археологии ГБУ  
«Аргунский государственный  
историко-архитектурный и  
природный музей-заповедник»



Горчанов С-А.Д.

