



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО
ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО ІАЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

25.12.2023.

№ 99-н

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объектов культурного наследия
регионального значения, расположенных
на территории Итум-Калинского района
и режимах их использования**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Итум-Калинского района и их территорий

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Итум-Калинского района, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013г № 231:

1) «Зиярт Ибрагим-Хаджи», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой (Приложение № 1);

2) «Зиярт Ибрагим-Хаджи», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Зумсой (Приложение № 2);

3) «Зиярт Бетир-Мохмада», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тазбичи (Приложение № 3);

4) «Зиярт Аца-Шейха», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тусхарой (Приложение № 4);

5) «Мечеть», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Хелди (Приложение № 5);

6) «Мечеть», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Зумсой (Приложение № 6);

7) «Мечеть», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Бугарой (Приложение № 7);

8) «Мечеть», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Ушкалой (Приложение № 8);

2. Установить особый режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель



И.Р. Молочаев

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объектов культурного наследия регионального значения:
«Зиярт Ибрагим-Хаджи», 1893г., расположенный по адресу:
Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой.**

Граница территории земельного участка объектов культурного наследия «Зиярт Ибрагим-Хаджи», 1893г., находящийся по адресу: Итум-Калинский район, с. Гухой, кадастровый номер 20:05:1402000:3

Граница территории имеет форму четырехугольника.

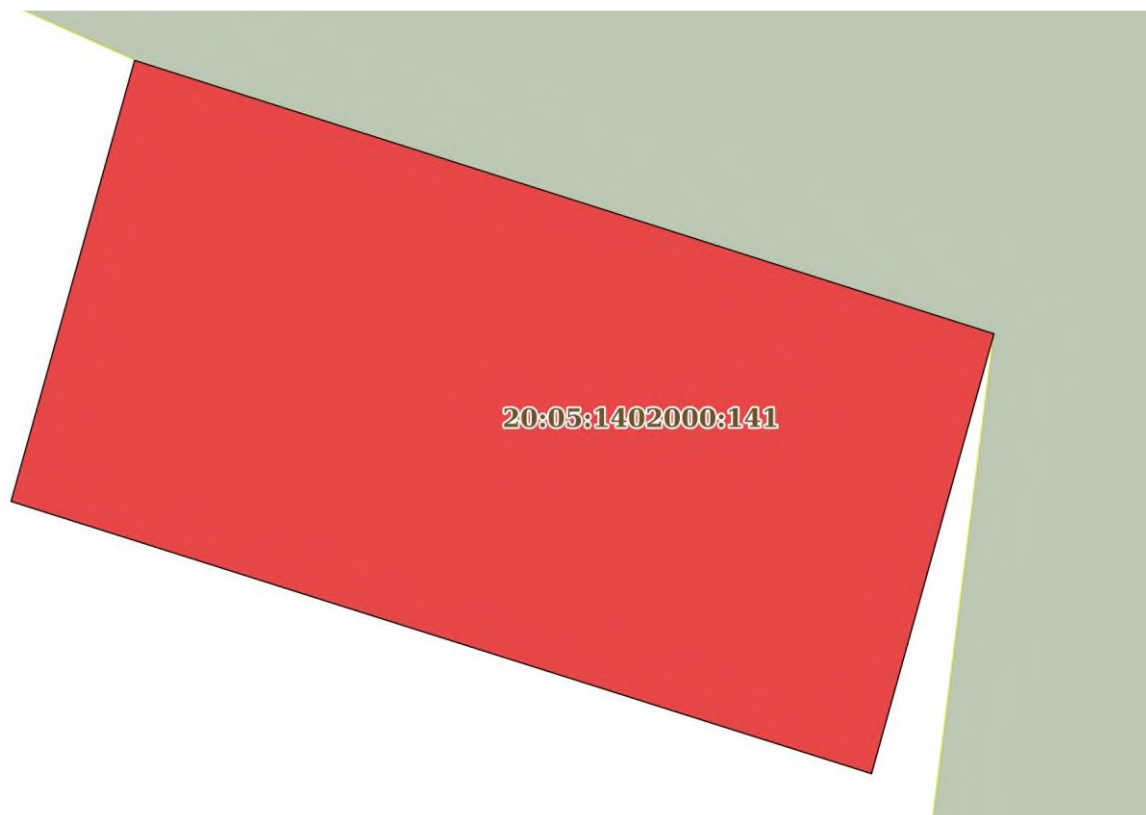
Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 7,59 м, дирекционный угол между ними составляет 287°33.1' расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 3,85 м, дирекционный угол между ними составляет 15°39.5', расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 7,59 м, дирекционный угол между ними составляет 107°38.8', расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 3,84 м, дирекционный угол между ними составляет 195°33.4'.

Общий периметр границы территории памятника составляет 22,87м. Площадь территории памятника: S = 29 м².

Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Дирекционные Углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			40 676.2	300 756.57
		287°33.1'	7,59		
2	Н2			40 678.49	300 749.33
		15°39.5'	3,85		
3	Н3			40 682.2	300 750.37
		107°38.8'	7,59		
4	Н4			40 679.9	300 757.6
		195°33.4'	3,84		
5	Н1			40 676.2	300 756.57

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектами культурного наследия
«Зиярт Ибрагим -Хаджи», 1893г.,
адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Гухой.



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объектов культурного наследия регионального значения:
«Зиярт Ибрагим-Хаджи», 1824-1907 гг., расположенный по адресу:
Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Зумсой.

Граница территории земельного участка объектов культурного наследия «Зиярт Ибрагим-Хаджи», 1824 - 1907 гг., находящийся по адресу: Итум-Калинский район, с. Зумсой, кадастровый номер 20:05:0700009:133

Граница территории имеет форму четырехугольника.

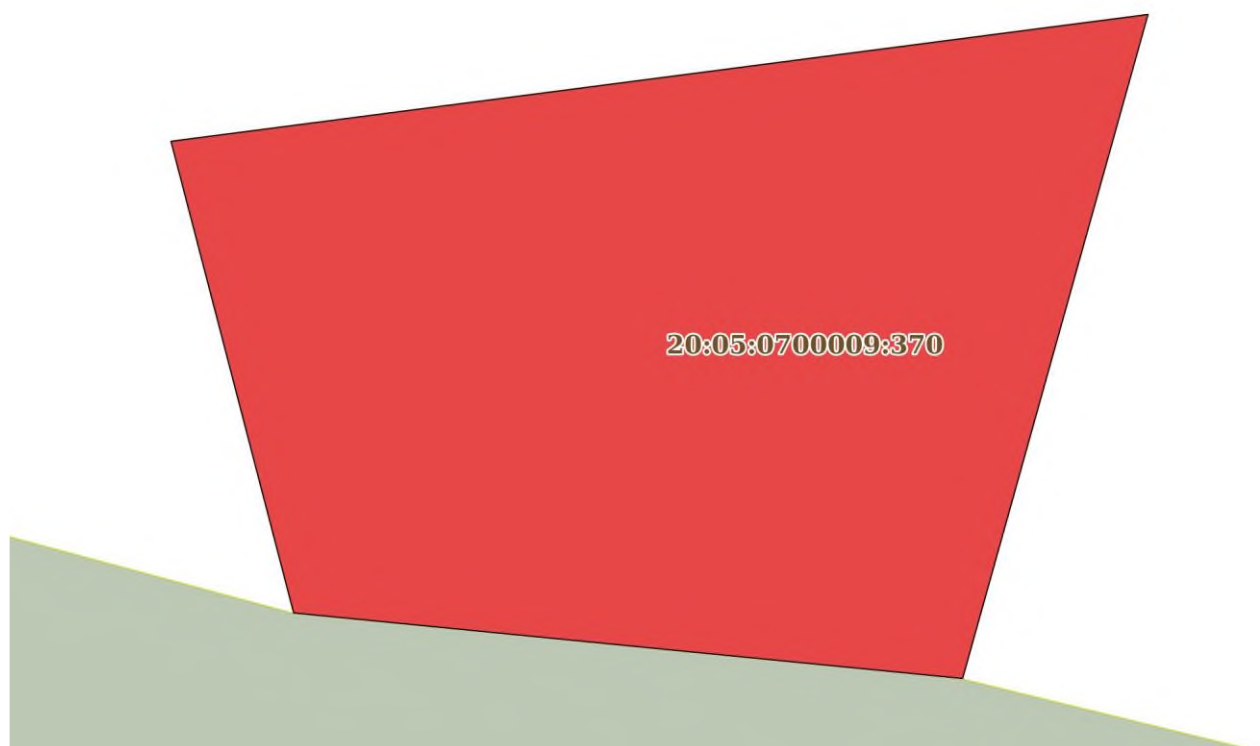
Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 4,71 м, дирекционный угол между ними составляет 275°36.1' расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 3,42 м, дирекционный угол между ними составляет 345°26.2', расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 6,91 м, дирекционный угол между ними составляет 82°35.8', расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 4,84 м, дирекционный угол между ними составляет 195°35.3'.

Общий периметр границы территории памятника составляет 19,88м. Площадь территории памятника: S = 23 м².

Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Дирекционные Углы (град, мин. сек.) (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			32 395.3	314 592.84
		275°36.1'	4,71		
2	Н2			32 395.76	314 588.15
		345°26.2'	3,42		
3	Н3			32 399.07	314 587.29
		82°35.8'	6,91		
4	Н4			32 399.96	314 594.14
		195°35.3'	4,84		
5	Н1			32 395.3	314 592.84

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектами культурного наследия
«Зиярт Ибрагим -Хаджи», 1824-1907 гг.,
адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Зумсой.



**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объектов культурного наследия регионального значения:
«Зиярт Бетир-Мохмада», XIX в., расположенный по адресу: Чеченская
Республика, Итум-Калинский район, с. Тазбичи.**

Граница территории земельного участка объектов культурного наследия «Зиярт Бетир-Мохмада», XIX в., находящийся по адресу: Итум-Калинский район, с. Тазбичи, кадастровый номер 20:05:0800010:363

Граница территории имеет форму четырехугольника.

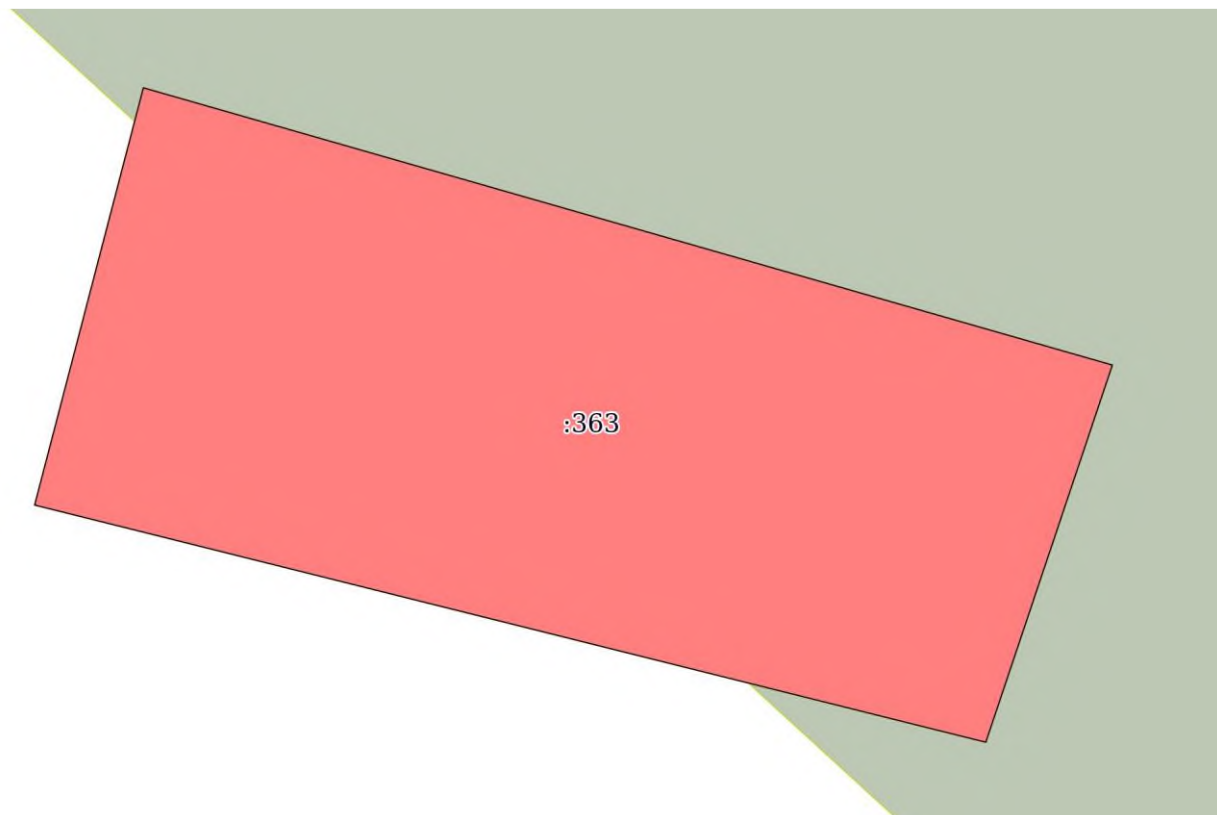
Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 11,31 м, дирекционный угол между ними составляет 105°58.0' расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 4,46 м, дирекционный угол между ними составляет 198°33.4', расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 11 м, дирекционный угол между ними составляет 283°59.9', расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 4,84 м, дирекционный угол между ними составляет 14°36.7'.

Общий периметр границы территории памятника составляет 31,61м. Площадь территории памятника: S = 52 м².

Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Дирекционные Углы (град, мин. сек.) (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			25767.98	309032.32
		105°58.0'	11,31		
2	Н2			25764.87	309043.19
		198°33.4'	4,46		
3	Н3			25760.64	309041.77
		283°59.9'	11		
4	Н4			25763.3	309031.1
		14°36.7'	4,84		
5	Н1			25767.98	309032.32

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектами культурного наследия
«Зиярт Бетир-Мохмада», XIX в.,
адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тазбичи.



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объектов культурного наследия регионального значения:
«Зиярт Аца-Шейха», XIX в., расположенный по адресу: Чеченская
Республика, Итум-Калинский район, с. Тусхарой.

Граница территории земельного участка объектов культурного наследия «Зиярт Аца-Шейха», XIX в., находящийся по адресу: Итум-Калинский район, с. с. Тусхарой, кадастровый номер 20:05:0105016:71

Граница территории имеет форму четырехугольника.

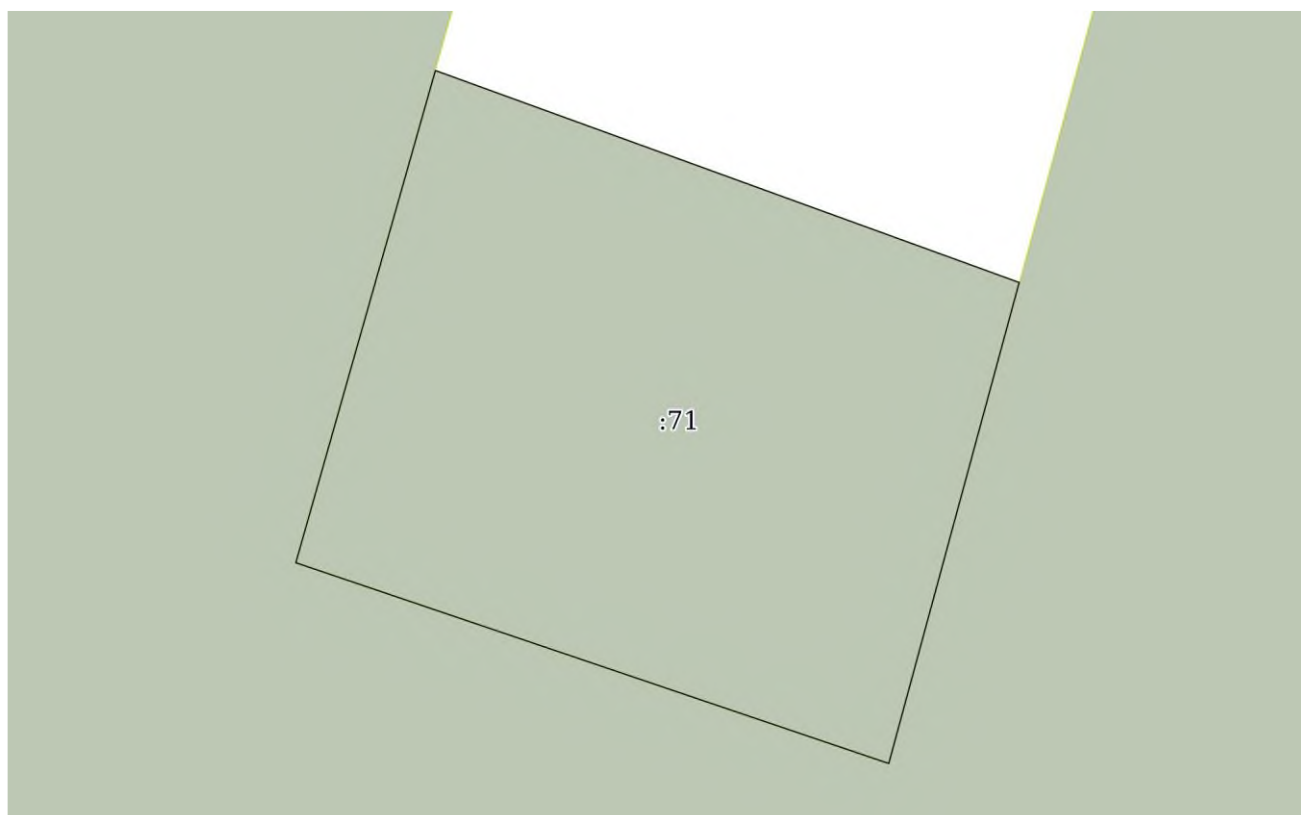
Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 4,89 м, дирекционный угол между ними составляет 195°10.4` расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 6,14 м, дирекционный угол между ними составляет 288°42.0`, расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 5,02 м, дирекционный угол между ними составляет 15°50.2`, расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 6,1 м, дирекционный угол между ними составляет. 109°57.1`.

Общий периметр границы территории памятника составляет 22,15м. Площадь территории памятника: $S = 30 \text{ м}^2$.

Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Дирекционные Углы (град, мин. сек.) (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			30 755.13	300 313.62
		195°10.4`	4,89		
2	Н2			30 750.41	300 312.34
		288°42.0`	6,14		
3	Н3			30 752.38	300 306.52
		15°50.2`	5,02		
4	Н4			30 757.21	300 307.89
		109°57.1`	6,1		
5	Н1			30 755.13	300 313.62

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектами культурного наследия
«Зиярт Аца-Шейха», XIX г.,
адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тусхарой.



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объектов культурного наследия регионального значения:
«Мечеть», XIX в., расположенный по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, с. Хельди.

Граница территории земельного участка объектов культурного наследия «Мечеть», XIX в., находящийся по адресу: Итум-Калинский район, с. Хельди, кадастровый номер 20:05:0800010:357

Граница территории имеет форму четырехугольника.

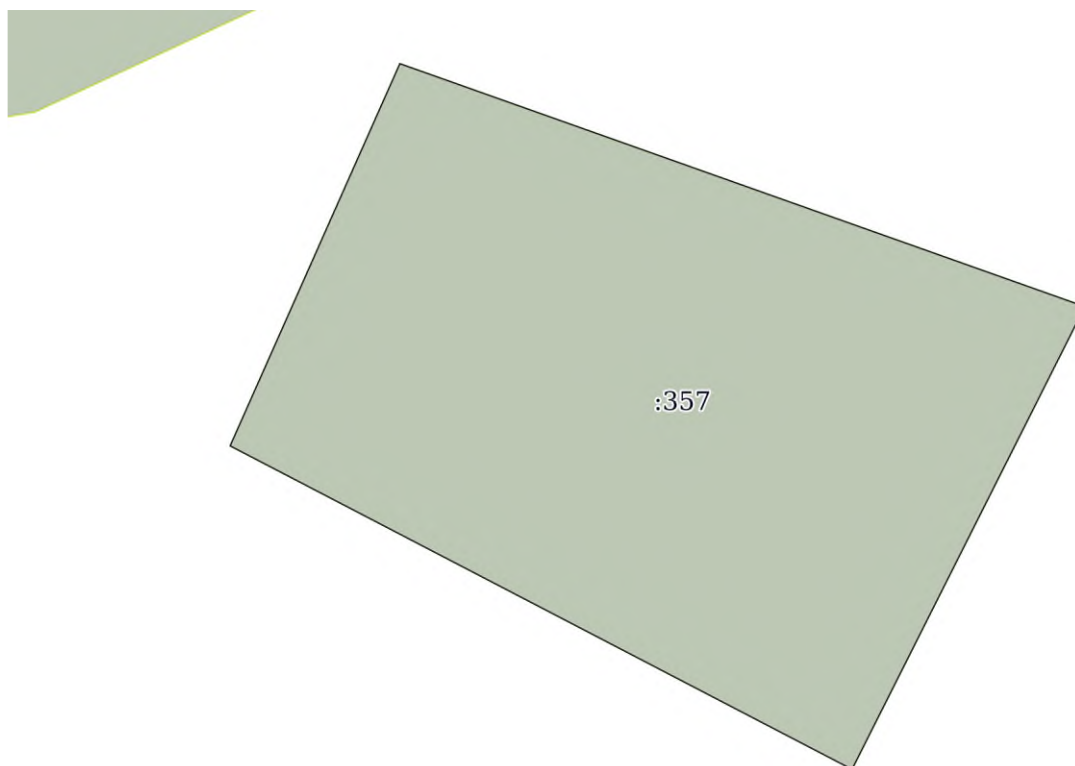
Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 11,74 м, дирекционный угол между ними составляет 23°55.4` расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 20,38 м, дирекционный угол между ними составляет 109°32.8`, расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 14,54 м, дирекционный угол между ними составляет 206°41.3`, расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 19,66 м, дирекционный угол между ними составляет. 297°30.2`

Общий периметр границы территории памятника составляет 66,32м. Площадь территории памятника: S = 262 м².

Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Дирекционные Углы (град, мин. сек.) (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			26 007.02	308 605.33
		23°55.4`	11,74		
2	Н2			26 017.75	308 610.09
		109°32.8`	20,38		
3	Н3			26 010.93	308 629.3
		206°41.3`	14,54		
4	Н4			25 997.94	308 622.77
		297°30.2`	19,66		
5	Н1			26 007.02	308 605.33

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектами культурного наследия
«Мечеть», XIX г.,
адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Хельди.



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объектов культурного наследия регионального значения:
«Мечеть», XIX в., расположенный по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, с. Зумсой.

Граница территории земельного участка объектов культурного наследия «Мечеть», XIX в., находящийся по адресу: Итум-Калинский район, с. Зумсой, кадастровый номер 20:05:0700009:131

Граница территории имеет форму четырехугольника.

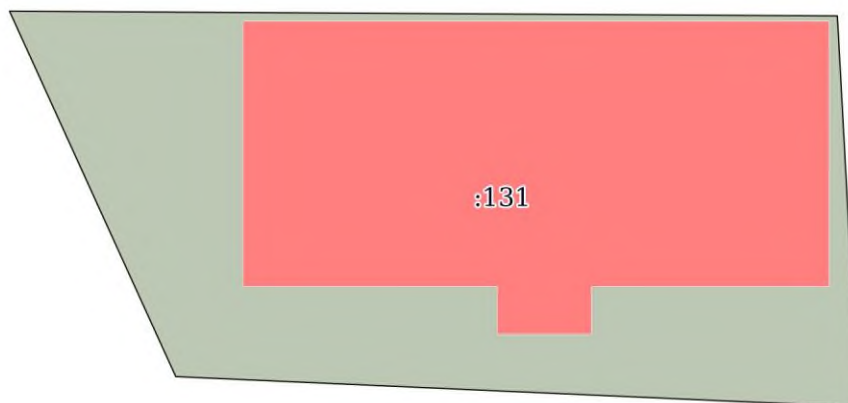
Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 16,89 м, дирекционный угол между ними составляет 335°30.8` расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 34,85 м, дирекционный угол между ними составляет 90°19.7`, расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 16,46 м, дирекционный угол между ними составляет 176°54.1, расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 28,77 м, дирекционный угол между ними составляет 272°31.8`.

Общий периметр границы территории памятника составляет 96,97м. Площадь территории памятника: S = 503 м².

Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Дирекционные Углы (град, мин. сек.) (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			31584.27	314703.49
		335°30.8`	16,89		
2	Н2			31599.64	314696.49
		90°19.7`	34,85		
3	Н3			31599.44	314731.34
		176°54.1	16,46		
4	Н4			31583	314732.23
		272°31.8`	28,77		
5	Н1			31584.27	314703.49

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектами культурного наследия
«Мечеть», XIX г.,
адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Зумсой.



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объектов культурного наследия регионального значения:
«Мечеть», XIX в., расположенный по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, с. Бугарой.

Граница территории земельного участка объектов культурного наследия «Мечеть», XIX в., находящийся по адресу: Итум-Калинский район, с. Бугарой, кадастровый номер 20:05:0300005:128

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 21,56 м, дирекционный угол между ними составляет 276°55.6', расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 19,92 м, дирекционный угол между ними составляет 6°6.5', расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 19,55 м, дирекционный угол между ними составляет 93°34.7', расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 5,9 м, дирекционный угол между ними составляет 161°0.7' и расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н1» составляет – 15,76 м, дирекционный угол между ними составляет 187°50.5'.

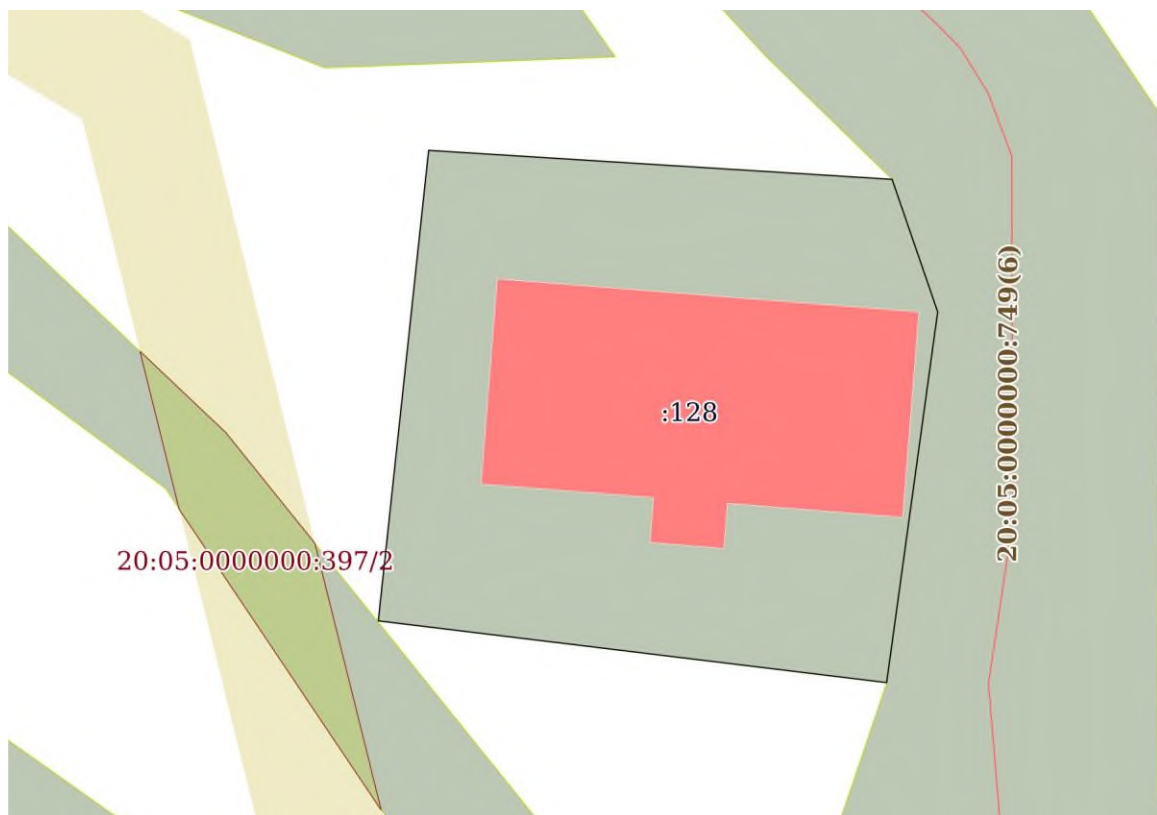
Общий периметр границы территории памятника составляет 82,69 м.

Площадь территории памятника: S = 443 м².

Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Дирекционные Углы (град, мин. сек.) (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			33 916.65	311 005.3
		276°55.6'	21,56		
2	Н2			33 919.25	310 983.9
		6°6.5'	19,92		
3	Н3			33 939.06	310 986.02
		93°34.7'	19,55		
4	Н4			33 937.84	311 005.53
		161°0.7'	5,9		
5	Н5			33 932.26	311 007.45
		187°50.5'	15,76		
6	Н1			33 916.65	311 005.3

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектами культурного наследия
«Мечеть», XIX г.,
адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Бугарой.



**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объектов культурного наследия регионального значения:
«Мечеть», XIX в., расположенный по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, с. Ушкалой.**

Граница территории земельного участка объектов культурного наследия «Мечеть», XIX в., находящийся по адресу: Итум-Калинский район, с. Ушкалой, кадастровый номер 20:05:1101001:51

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 18,58 м, дирекционный угол между ними составляет $30^{\circ}47.3'$, расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 9,02 м, дирекционный угол между ними составляет $120^{\circ}39.5'$, расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 2,57 м, дирекционный угол между ними составляет $172^{\circ}24.3'$, расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 27,66 м, дирекционный угол между ними составляет $116^{\circ}13.3'$, расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 19,79 м, дирекционный угол между ними составляет $213^{\circ}47.6'$, расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 16,63 м, дирекционный угол между ними составляет $292^{\circ}25.0'$ и расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н1» составляет – 20,98 м, дирекционный угол между ними составляет $310^{\circ}7.6'$.

Общий периметр границы территории памятника составляет 115,23 м.

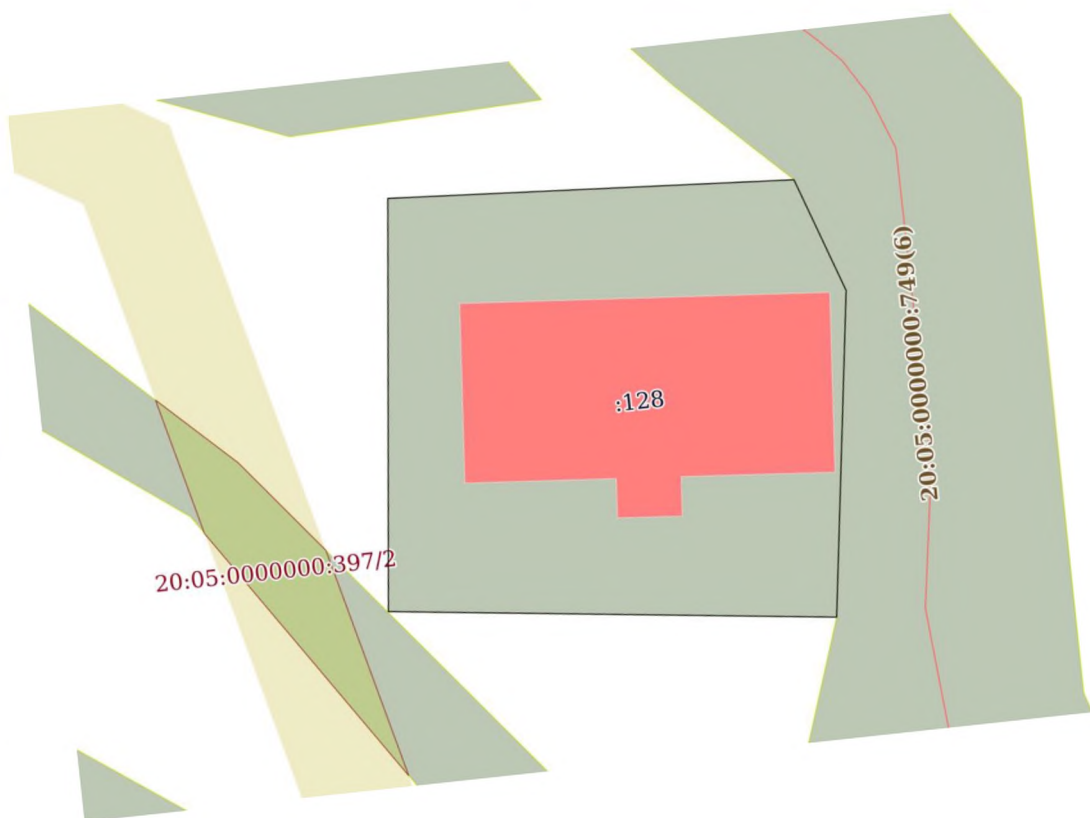
Площадь территории памятника: $S = 745 \text{ м}^2$.

Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Дирекционные Углы (град, мин. сек.) (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	H1			35 655.09	308 517.39
		30°47.3`	18,58		
2	H2			35 671.05	308 526.9
		120°39.5`	9,02		
3	H3			35 666.45	308 534.66
		172°24.3`	2,57		
4	H4			35 663.9	308 535
		116°13.3	27,66		
5	H5			35 651.68	308 559.81
		213°47.6`	19,79		
6	H6			35 635.23	308 548.8
		292°25.0`	16,63		
7	H7			35 641.57	308 533.43
		310°7.6`	20,98		
8	H1			35 655.09	308 517.39

ПЛАН – СХЕМА

**земельного участка, находящегося под объектами культурного наследия
«Мечеть», XIX г.,
адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Ушкалой.**



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.