



**КОМИТЕТ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ № 294-п

« 04 » марта 2016 г.

г. Грозный

*Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения*

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ-№73), Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 29.12.2015г. № 253-П, в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объектов культурного наследия федерального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения городище «Гойтен-Корт» (V–XIII вв. н.э.), расположенного: Чеченская Республика, Грозненский район, левый берег р. Аргун, близ села Курганного (в 3 км к северо-востоку от селения Белгатой на вершине горы Гойт-Корт)

2. Главному специалисту-эксперту отдела археологии и архитектуры Горчханову С-А.Д., осуществляющему обязанности по исполнению переданных полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения направить настоящий приказ в органы местного самоуправления муниципального образования.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования в пределах своей компетенции:

3.1. Учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

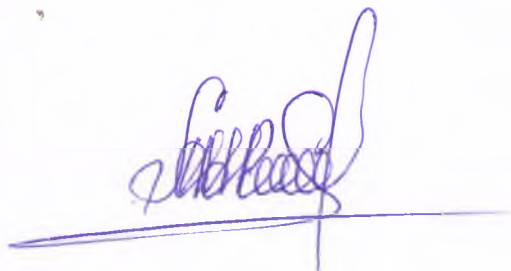
3.2. Обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии со статьей 5.1 ФЗ-№73.

4. Начальнику отдела инспекции и государственного реестра Хуцуевой П.А.-С. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа, на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Р. Молочаев

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от « 04 » 03 2016 г. № 29/1-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В результате проведенной работы, граница территории городища отображены на картографических материалах условными знаками «А», «В», «С», «D», «Е», «F», «G», «Н», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника.

Граница городища отображена на картографических материалах непрерывной линией черного цвета с выделением вышеуказанных поворотных точек.

Координаты поворотных точек границы городища представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) и определены с использованием портативного GPS приемника «MobileMapper 6» (см. Таблица №1).

Таблица №1

Обозначение условных (поворотных точек)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	
	Северная широта	Восточная долгота
A	43°13'1,07"N	45°52'0,61"E
B	43°13'0.89"N	45°52'3.37"E
C	43°12'59.16"N	45°52'4.95"E
D	43°12'56.81"N	45°52'4.33"E
E	43°12'50.53"N	45°51'57.41"E
F	43°12'48.85"N	45°51'51.41"E
G	43°12'52.68"N	45°51'52.94"E
H	43°12'55.05"N	45°51'58.32"E

Общий периметр границы территории городища составляет – 1055 метров. Длина от точки «А» до точки «В» составляет – 63 м.(94,97°), от точки «В» до точки «С» составляет –65 м. (146,36°), от точки «С» до точки «D» составляет – 74 м. (190,56°), от точки «D» до точки «Е» составляет – 251 м. (218,49°), от точки «Е» до точки «F» составляет –144 м. (249,14°), от точки «F» до точки «G» составляет –122 м. (16,81°), от точки «G» до точки «H» составляет –143 м. (58,17°), от точки «H» до исходной точки «А» составляет –193 м. (15,38°) (см. Таблица №2).

Таблица №2

Обозначение части границы		Сведения о частях границы	Общий периметр границы территории	Площадь территории м. кв.
от точки	до точки			
A	B	63	1052	40500
B	C	65		
C	D	73		
D	E	251		
E	F	143		
F	G	122		
G	H	142		
H	A	193		

Площадь территории памятника определена с использованием программного обеспечения «Google Earth» и составляет 40500 кв. м. (4.05 га).

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от «04» 03 2016 г. № 29/1-п

ПЛАН - СХЕМА

границы территории земельного участка, находящегося
под объектом культурного (археологического) наследия федерального
городище «Гойтен-Корт» (V–XIII вв. н.э.)

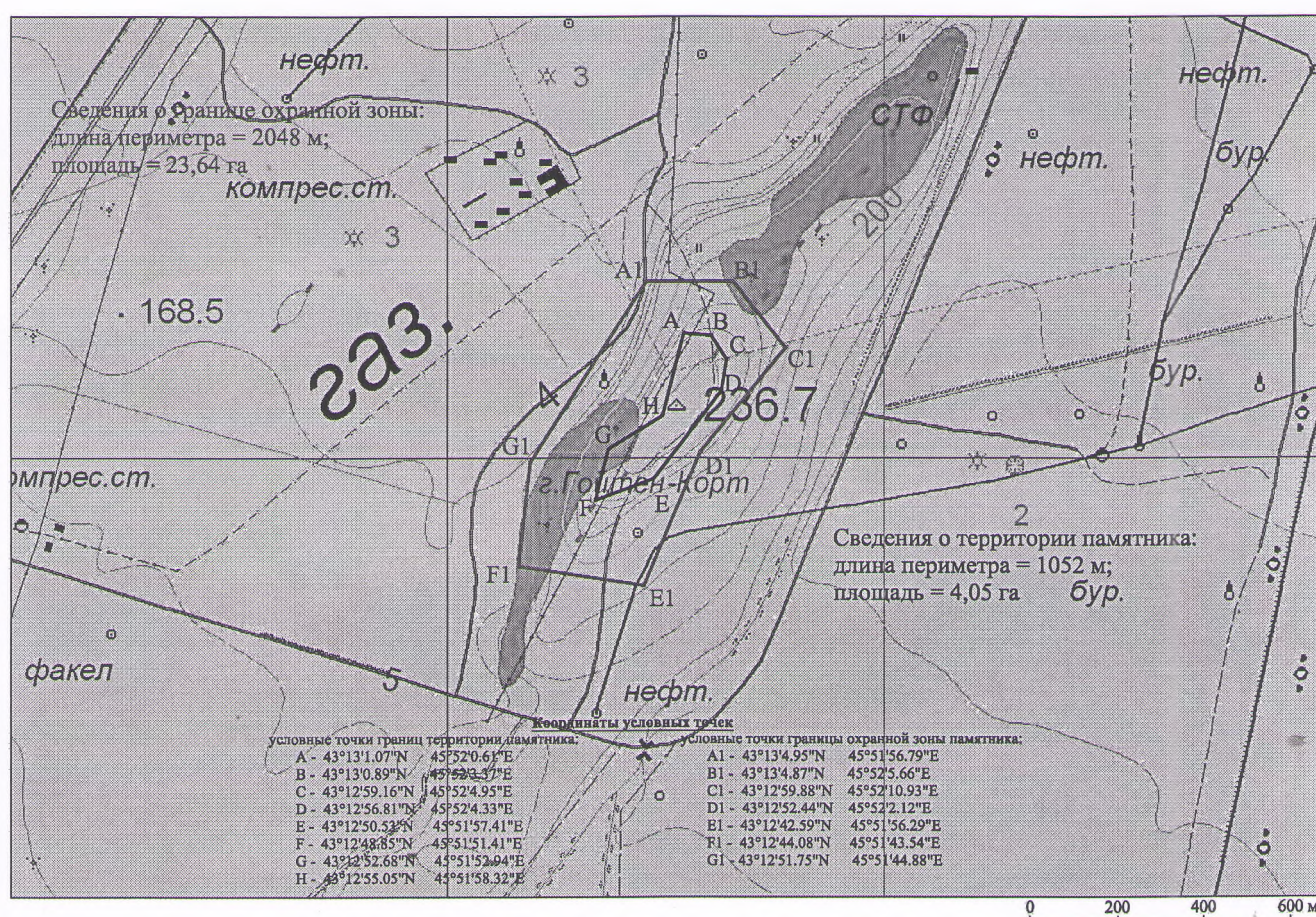


Рис 7. Определение границ территории памятника и проекта по установлению охранной зоны регулируемой хозяйственной деятельности и охраняемого ландшафта

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от « 04 » 06 2016 г. № 29/1-п

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования земельного участка в границах территории объекта
культурного (археологического) наследия федерального значения
городище «Гойтен-Корт» (V–XIII вв. н.э.)

В целях сохранения исторической и градостроительной среды устанавливается особый правовой режим использования территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятников под современное использование) в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;
- осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень и т.д.) при реставрации памятников и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки, покрытий дорожек, парковых насаждений и т.д.;
- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
- сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;
- снос диссонирующих объектов по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия, в том числе линейных;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объектам определяются органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем); обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, в т.ч. в виде отдельно стоящих конструкций;
- обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
- проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

Запрещается:

- снос объектов культурного наследия, надстройки и пристройки к объектам;
- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
- нарушения визуальных связей и лучей видимости;
- нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;
- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятников;
- предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
- наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;
- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика и т.п., применение чужеродных цветовых решений;
- установка на фасадах, крыше, в границах территории памятников любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем и т.п.;
- устройство высоких (более 1,5 м) и сплошных ограждений;
- движение транспортных средств (за исключением спецавтотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объектов;
- размещение стационарных автостоянок транспортных средств;
- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия;
- вырубка и посадка новых насаждений без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия; размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов,

загрязняющих интерьеры объектов культурного наследия, их фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- использование пиротехнических средств на территории объекта;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения

- проведение самовольных археологических раскопок.