



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

«01 » августа 2014 г.

г. Грозный

№641

Об утверждении границ территории
объектов культурного наследия
регионального значения
и режим их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранения и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и режим использования земель объектов культурного наследия регионального значения, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231:

- 1) «Нахарастский историко-архитектурный комплекс: Башни жилые», находящийся по адресу: Чеченская Республика Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Нахараст) (Приложение 1);
- 2) «Бенистийский историко-архитектурный комплекс: Башни жилые», находящийся по адресу: Чеченская Республика Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Бенист) (Приложение 2).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики А.В. Исаева.

Директор

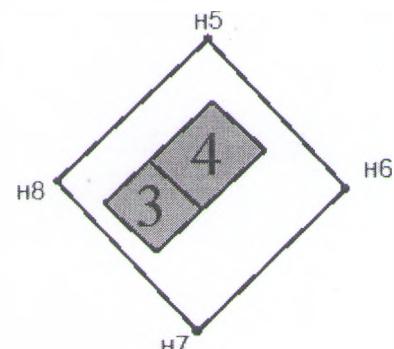
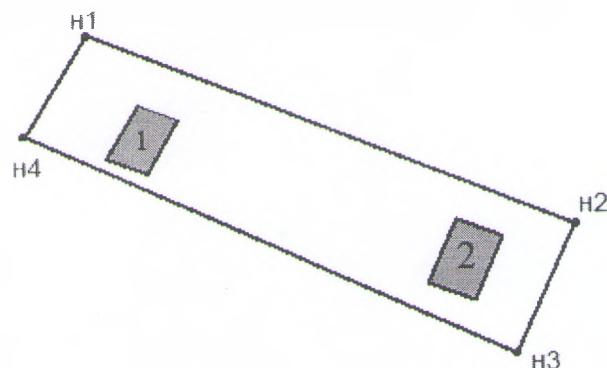
Л-А.А-М. Усманов



Приложение № 1

к приказу Департамента по охране и
использованию культурного наследия
Чеченской Республики
от «___» 2014г. №_____

**Границы территории памятника
Нахарастский историко-архитектурный комплекс: Башни
жилые**



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
и 1	30903,65	273233,43
и 2	30871,64	273366,35
и 3	30849,76	273356,50
и 4	30836,43	273272,81
и 5	30903,65	273283,43
1	2	3
и 1	30903,65	273315,43
и 2	30918,33	273315,43
и 3	30910,95	273300,81
и 4	30918,68	273315,43
и 5	30903,65	273321,43
и 6	30917,11	273315,43

Условные обозначения

- 1 - башня жилая № 1
- 2 - башня жилая № 2
- 3 - башня жилая № 3
- 4 - башня жилая № 4

Описание границы территории объекта культурного наследия «Нахарастский историко-архитектурный комплекс: Башни жилые»

В результате проведенной работы, граница территории жилой башни №№1,2 отображена на схеме условными знаками «1», «2», «3» и «4», являющимися поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению ЮВ – 88,90 м.; от точки «2» до точки «3» по направлению ЮЗ – 23,99 м.; от точки «3» до точки «4» по направлению СЗ – 91,28 м. и от точки «4» до исходной точки «1» по направлению СВ – 20,20 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории памятника, жилая башня №5 составляет 224,37 м. Площадь территории памятника: $S = 1978,72 \text{ м}^2$. (См. Таблицу №1).

Таблица №1

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1	88,90	30903,68	278283,43
2	2	23,99	30871,64	278366,35
3	3	91,28	30849,76	278356,50
4	4	20,20	30886,43	278272,91
5	1		30903,68	278283,43

Граница территории жилых башен №№3,4 отображена на схеме условными знаками «5», «6», «7» и «8», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «5», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «5».

Расстояние от поворотной точки «5» до поворотной точки «6», по направлению ЮВ – 34,49 м.; от точки «6» до точки «7» по направлению ЮЗ – 35,10 м.; от точки «7» до точки «8» по направлению СЗ – 35,02 м. и от точки «8» до исходной точки «5» по направлению СВ – 35,21 м.

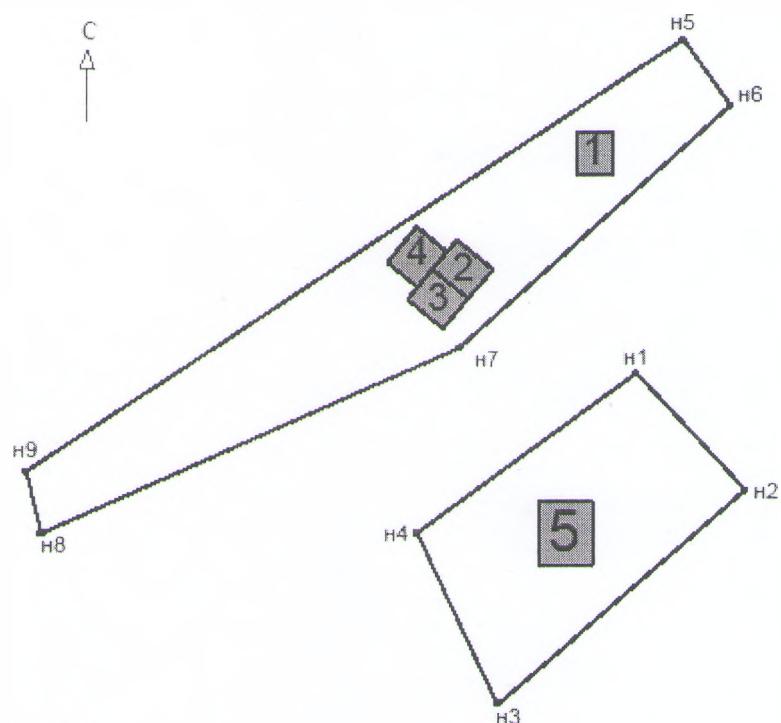
Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории жилой башни №5 составляет 675,63 м. Площадь территории памятника: $S = 1221,51 \text{м}^2$. (См. Таблицу №2).

Таблица №2

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	5	34,49	30576,35	278357,46
2	6	35,10	30550,98	278380,81
3	7	35,02	30526,68	278355,48
4	8	35,21	30552,37	278331,68
5	5		30576,35	278357,46

Приложение № 2
к приказу Департамента по охране и
использованию культурного наследия
Чеченской Республики
от «___» 2014г. № ___

**Границы территории памятника
Бенойстийский историко - архитектурный комплекс: Бенини
жилые**



Обозначение характерных точек границы	Координаты М	
	X	Y
1	21454.53	276518.11
н 1	21439.59	276518.11
н 2	21338.06	276521.18
н 4	21418.44	276511.47
н 1	21494.69	276636.53
н 2	21527.12	276535.41
н 5	21500.76	276511.41
н 7	21527.69	276448.55
н 8	21536.96	276287.54
н 9	21580.74	276381.93
н 1	21527.12	276511.41

Условные обозначения:

- 1 - башня жилая № 1
- 2 - башня жилая № 2
- 3 - башня жилая № 3
- 4 - башня жилая № 4
- 5 - башня жилая № 5

Описание границы территории объекта культурного наследия «Бенистийский архитектурный комплекс: Башни жилые»

В результате проведенной работы, граница территории жилой башни №5 отображена на схеме условными знаками «1», «2», «3» и «4», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению ЮВ – 75,07 м.; от точки «2» до точки «3» по направлению ЮЗ – 153,75 м.; от точки «3» до точки «4» по направлению СЗ – 88,77 м. и от точки «4» до исходной точки «1» по направлению СВ – 127,61 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории памятника, жилая башня №5 составляет 445,2 м. Площадь территории памятника: $S = 11327,46 \text{ м}^2$. (См. Таблицу №1).

Таблица №1

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1	75,07	31494,69	276656,53
2	2	153,75	31439,59	276707,52
3	3	88,77	31339,08	276591,18
4	4	127,61	31419,44	276553,47
5	1		31494,69	276656,53

Граница территории жилых башен №№ 1,2,3,4 отображена на схеме условными знаками «5», «6», «7», «8» и «9», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «5», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «5».

Расстояние от поворотной точки «5» до поворотной точки «6», по направлению ЮВ – 31,17 м.; от точки «6» до точки «7» по направлению ЮЗ – 140,93 м.; от точки «7» до точки «8» по направлению запад – 175,89 м. от точки «8» до точки «9» по направлению север – 24,43 м. и от точки «9» до исходной точки «5» по направлению СВ – 303,21 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории памятника, жилая башня №5 составляет 675,63 м. Площадь территории памятника: $S = 12208,54 \text{ м}^2$. (См. Таблицу № 2).

Таблица №2

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	5	31,17	31927,12	276535,41
2	6	140,93	31901,75	276553,52
3	7	175,89	31807,69	276448,58
4	8	24,43	31736,96	276287,54
5	9	303,21	31760,74	276281,93
6	5		31927,12	276535,41

Приложение № 3
к приказу Департамента по охране и
использованию культурного наследия
Чеченской Республики
от « » 2014г. №

РЕЖИМ
использования земельного участка в границах территории
объектов культурного наследия «Нахарастский историко-
архитектурный комплекс: Башни жилые», «Бенийстийский историко-
архитектурный комплекс: Башни жилые»

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности Боевой башни, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.
8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия

объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.

10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.