



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

25.12.2023

№ 104-п

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Башня жилая № 1 (Чамгахойская)», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Хилдехарой (бывший хут. Чамгахой), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

И.Р. Молочаев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия «Башня жилая № 1 (Чамгахойская)», XIV-XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Хилдехарой
(бывший хут. Чамгахой).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Башня жилая №1 (Чамгахойская)», XIV-XVI вв., находящегося по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Хилдехарой (бывший хут. Чамгахой).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 8,78 м., дирекционный угол между ними составляет 327° 43' 45", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 8,18 м., дирекционный угол между ними составляет 227° 45' 21", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 8,84 м, дирекционный угол между ними составляет 147° 53' 50" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 8,22 м., дирекционный угол между ними составляет 47° 23' 47".

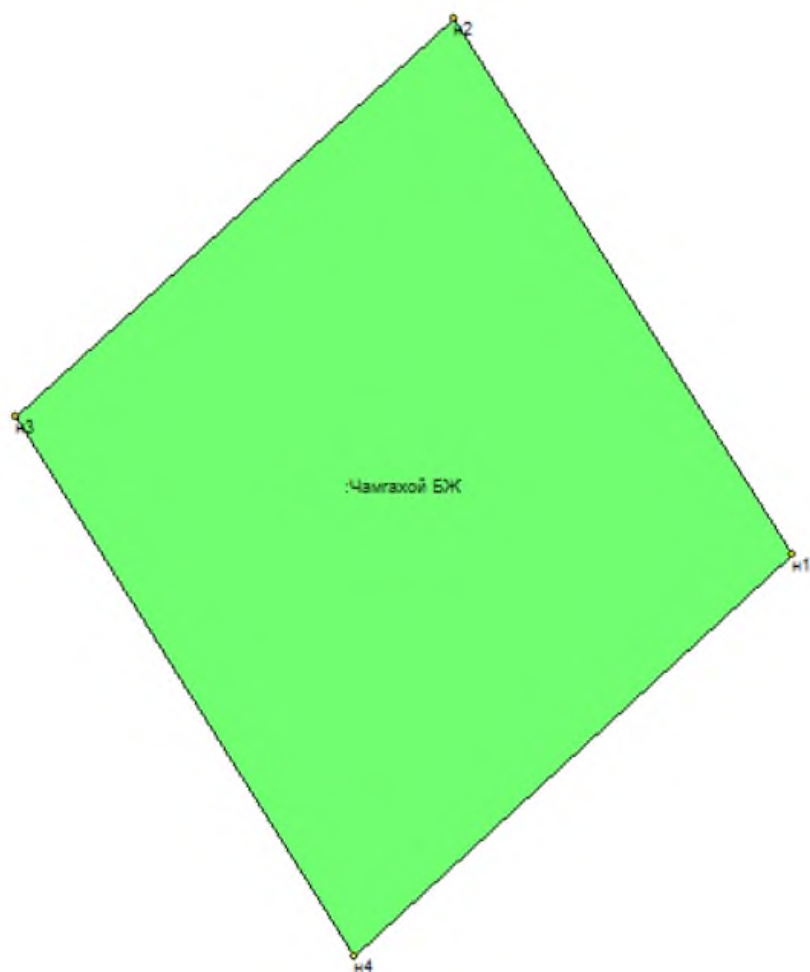
Общий периметр границы территории памятника составляет 34,02 м.

Площадь территории памятника: S = 71,07 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 1 (Чамгахойская)», XIV-XVI вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			20230,11114	293106,2216
		327° 43' 45"	8,78		
2	Н2			20237,53324	293101,5348
		227° 45' 21"	8,18		
3	Н3			20232,03171	293095,4768
		147° 53' 50"	8,84		
4	Н4			20224,54763	293100,172
		47° 23' 47"	8,22		
5	Н1			20230,11114	293106,2216

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 1 (Чамгахойская)», XIV-XVI вв.,
адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Хилдехарой
(бывший хут. Чамгахой).



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающих признаками объектов культурного наследия.