



**КОМИТЕТ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ № 51-н

« 09 » марта 2016 г.

г. Грозный

Об утверждении границ территорий
объектов культурного наследия
федерального значения,
входящих в состав ансамбля
и режиме их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 29.12.2015г. № 253-П, в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объектов культурного наследия федерального значения в составе ансамбля «Комплекс сооружений: боевая башня, жилые башни (3 башни), мечеть» (XIV-XVI вв.) расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с.Итум-Кали, ул. Х.А. Исаева, д.14/14а

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое описание границы территории и таблицу координат поворотных точек следующих объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав ансамбля «Комплекс сооружений: боевая башня, жилые башни (3 башни), мечеть» расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ул. Х.А. Исаева, д.14/14а.:

- мечеть;
- жилая башня 1, жилая башня 2;
- жилая башня 3;
- боевая башня.

2. Утвердить прилагаемую схему границы территории объектов культурного наследия федерального значения, входящих в состав ансамбля «Комплекс сооружений: боевая башня, жилые башни (3 башни), мечеть» расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ул. Х.А. Исаева, д.14/14а.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земель и земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения, входящих в состав ансамбля «Комплекс сооружений:

боевая башня, жилые башни (3 башни), мечеть» расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ул. Х.А. Исаева, д.14/14а.

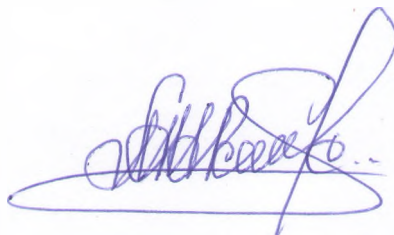
4. Главному специалисту-эксперту отдела археологии и архитектуры Гочханову С-А.Д., осуществляющему обязанности по исполнению переданных полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения в течение 10 рабочих дней направить копию настоящего приказа в Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник и Министерство культуры Российской Федерации.

5. Начальнику отдела инспекции и государственного реестра Хуцуевой П.А-С. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа, на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Р. Молочаев

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от «9» марта 2016 г. № 31 п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В результате проведенной работы, граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Боевая башня», входящего в состав ансамбля «Комплекс сооружений: боевая башня, жилые башни (3 башни), мечеть», расположенного по адресу: ЧР, Итум-Калинский район, с. Итум-Кали, ул.Исаева, отображена на план-схеме непрерывной линией красного цвета с выделением условных знаков «18», «19», «20» и «21», являющихся угловыми точками и осуществлена их привязка к местности.

Координаты угловых точек границы территории объекта представлены в Местной системе координат (см. Таблица №1) и определены с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860.

Памятник расположен в верхней, древней части селения Итум-Кале, на берегу р. Дер-Ахк. Граница территории имеет форму квадрата и ориентирована углами по сторонам света. Общий периметр границы памятника составляет – **45,13м.** Расстояние между угловыми точками «18» и «19» в северо-восточной части памятника по направлению СЗ-ЮВ, составляет – 11,37 м., дирекционный угол между ними составляет $109^{\circ} 28' 15''$, расстояние между угловыми точками «19» и «20» в юго-восточной части памятника по направлению СВ-ЮЗ, составляет – 10,75 м., дирекционный угол между ними составляет $198^{\circ} 43' 17''$, расстояние между угловыми точками «20» и «21» в юго-западной части памятника в направлении ЮВ-СЗ, составляет – 11,86м., дирекционный угол между ними составляет $287^{\circ} 33' 52''$ и расстояние между угловыми точками «21» и «18» в северо-западной части памятника по направлению ЮЗ-СВ, составляет - 11,15м., дирекционный угол между ними составляет $21^{\circ} 14' 52''$.

Площадь территории памятника определена с использованием геодезической спутниковой аппаратуры Leica GS08 plus, заводской номер №1852793, свидетельство о поверке № НОО4860 и составляет **127 кв.м.** (0,0127 га.) (см. Таблица №1).

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля
«Комплекс сооружений: боевая башня, жилые башни (3 башни),
мечеть»**

Таблица №1

Название (номер) межевого знака	Дирекционные углы (град. мин. сек.)	Длина линии(м)	Х координата	У координата
1			29936,22	305243,31
	58° 52' 56"	11,49		
2			29942,16	305253,15
	90° 31' 37"	39,15		
3			29941,8	305292,3
	91° 33' 06"	38,77		
4			29940,75	305331,06
	125° 23' 05"	22,23		
5			29927,88	305349,18
	186° 20' 25"	4,62		
6			29923,29	305348,67
	156° 22' 14"	5,24		
7			29918,49	305350,77
	134° 50' 32"	30,8		
8			29896,77	305372,61
	179° 31' 49"	7,32		
9			29889,45	305372,67
	195° 48' 22"	8,48		
10			29881,29	305370,36
	205° 02' 08"	11,06		
11			29871,27	305365,68
	208° 16' 15"	11,72		
12			29860,95	305360,13
	212° 21' 39"	21,52		
13			29842,77	305348,61
	316° 27' 49"	84,71		
14			29904,18	305290,26
	303° 09' 59"	4,55		
15			29906,67	305286,45
	292° 16' 22"	18,28		
16			29913,6	305269,53
	287° 47' 38"	30,53		
17			29922,93	305240,46
	12° 06' 13"	13,59		
1			29936,22	305243,31

Площадь: 6 244 кв.м

Периметр: 364,06м

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
территории Боевой башни, входящей в состав ансамбля
«Комплекс сооружений: боевая башня, жилые башни (3 башни),
мечеть»**

н18			29861,81	305393,17
	109° 28' 15"	11,37		
н19			29858,02	305403,89
	198° 43' 17"	10,75		
н20			29847,84	305400,44
	287° 33' 52"	11,86		
н21			29851,42	305389,13
	21° 14' 52"	11,15		
н18			29861,81	305393,17

Площадь: 127 кв.м

Периметр: 45,13м

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от « 9 » марта 2016 г. № 31-П

ПЛАН - СХЕМА
границы территории земельного участка, находящегося
под объектами культурного наследия федерального значения, входящих
в состав ансамбля «Комплекс сооружений: боевая башня, жилые башни
(3 башни), мечеть», расположенного по адресу:
ЧР, Итум-Калинский район, с. Итум-Кали, ул.Исаева

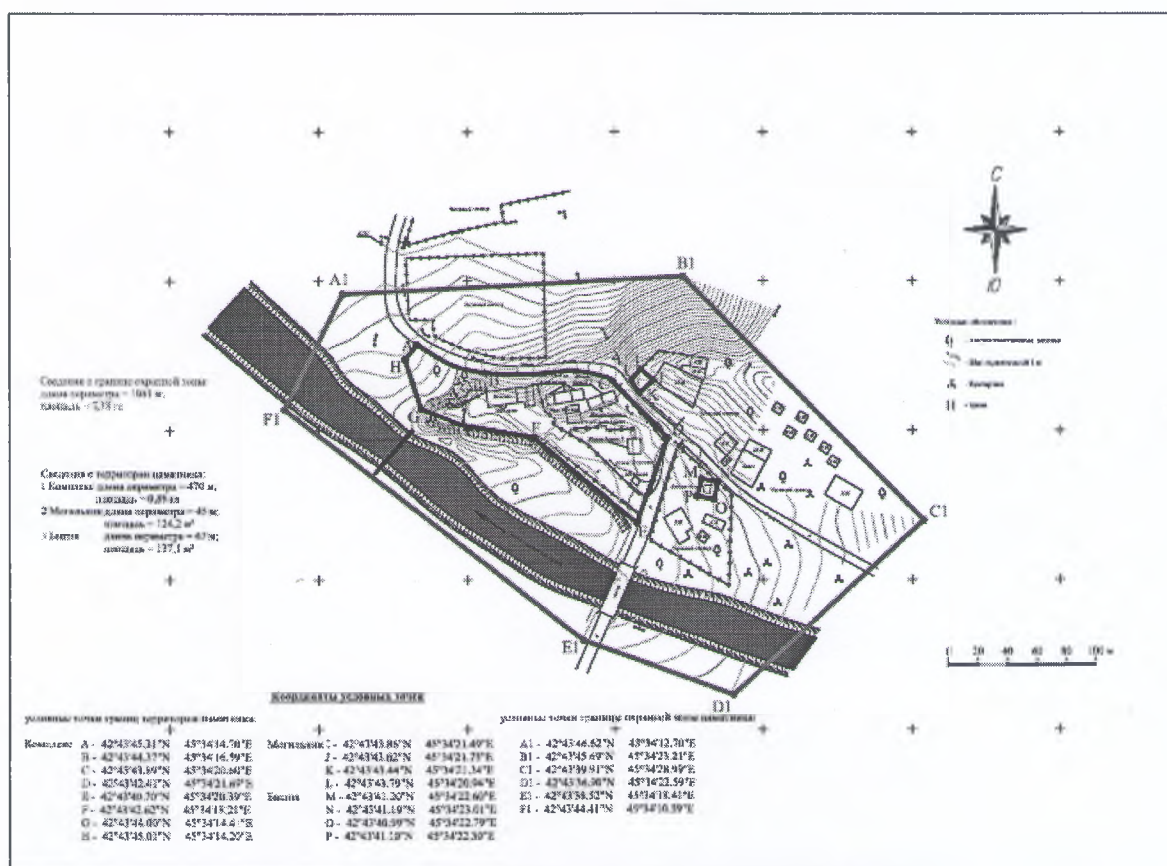


Рис. 5 План границ территории археологического памятника - Комплекс сооружений: средние века (с. Итум-Кале, Пакоч)

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от « 9 » июля 2016 г. № 31-17

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ
использования земельного участка в границах территории объекта
культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений:
боевая башня, жилые башни (3 башни), мечеть»

В целях сохранения исторической и градостроительной среды устанавливается особый правовой режим использования территории объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля «Комплекс сооружений: боевая башня, жилые башни (3 башни), мечеть»:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятников под современное использование) в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;
- осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень и т.д.) при реставрации памятников и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки, покрытий дорожек, парковых насаждений и т.д.;
- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
- сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;
- снос диссонирующих объектов по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия, в том числе линейных;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объектам определяются органом охраны объектов

культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);
обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, в т.ч. в виде отдельно стоящих конструкций;

- обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

- проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

Запрещается:

- снос объектов культурного наследия, надстройки и пристройки к объектам;

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

- нарушения визуальных связей и лучей видимости;

- нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятников;

- предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- наружное размещение сетей газопроводов, тепловых сетей и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика и т.п., применение чужеродных цветовых решений;

- установка на фасадах, крыше, в границах территории памятников любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем и т.п.;

- устройство высоких (более 1,5 м) и сплошных ограждений;

- движение транспортных средств (за исключением спецавтотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объектов;

- размещение стационарных автостоянок транспортных средств;

- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия;

- вырубка и посадка новых насаждений без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия; размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объектов культурного наследия, их фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- использование пиротехнических средств на территории объекта;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения

- проведение самовольных археологических раскопок.