



**КОМИТЕТ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ № 494-п

« 19 » мая 2016 г.

г. Грозный

*Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения*

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ-№73), Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 29.12.2015г. № 253-П, в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объектов культурного наследия федерального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения - городище «Хакон-Юртовское» (городище Закан-Юртовское), расположенного: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, в 4 км западнее с. Пригородного, (с. Закан-Юрт, юго-западная окраина села).

2. Главному специалисту-эксперту отдела археологии и архитектуры Горчханову С-А.Д., осуществляющему обязанности по исполнению переданных полномочий по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения направить настоящий приказ в органы местного самоуправления муниципального образования.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования в пределах своей компетенции:

3.1. Учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

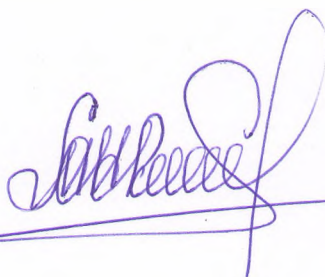
3.2. Обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии со статьей 5.1 ФЗ-№73.

4. Начальнику отдела инспекции и государственного реестра Хуцуевой П.А.-С. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа, на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Р. Молочаев

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от « 19 » 05 2016 г. № 43/1-п

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В окружающем ландшафте, граница городища «Хакон-Юртовское» (городище Закан-Юртовское) выражена в рельефе. Городище имеет форму равнобедренного треугольника. На территории городища много подъемного материала в виде сероглиненной керамики. Проведенные раскопки обнаружили двуслойность городища (раннесредневековый, и более поздний – XVI века).

В результате проведенной работы, граница территории городища отображена на картографических материалах непрерывной линией зеленого цвета с условными знаками «А», «Б», «В», «Г» и «Д», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника.

Координаты поворотных точек границы городища представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84) и определены с использованием портативного GPS приемника «MobileMapper 6» (см. Таблица №1).

В результате проведенной настоящей работы, граница территории памятника археологии городища «Хакон-Юртовское» (городище Закан-Юртовское), отображена на картографических материалах непрерывной линией зеленого цвета с выделением условных знаков «А», «Б», «В», «Г» и «Д», являющихся угловыми точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «А», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «А».

Расстояние от точки «А» до точки «Б» по направлению СЗ ЮВ, составляет 112,97 м., дирекционный угол равен 120° 52' 13", расстояние от

точки «Б» до точки «В» по направлению СВ ЮЗ, составляет 18,40 м., дирекционный угол равен $32^{\circ} 8' 32''$, расстояние от точки «В» до точки «Г» по направлению запад-восток, составляет 85,14м., дирекционный угол равен $73^{\circ} 13' 8''$; расстояние от точки «Г» до точки «Д» по направлению ЮЗ СВ, составляет 72,29м., дирекционный угол равен $164^{\circ} 49' 33''$, расстояние от точки «Д» до точки «А» по направлению ЮВ СЗ, составляет 31,30 м., дирекционный угол равен $25^{\circ} 3' 35''$.

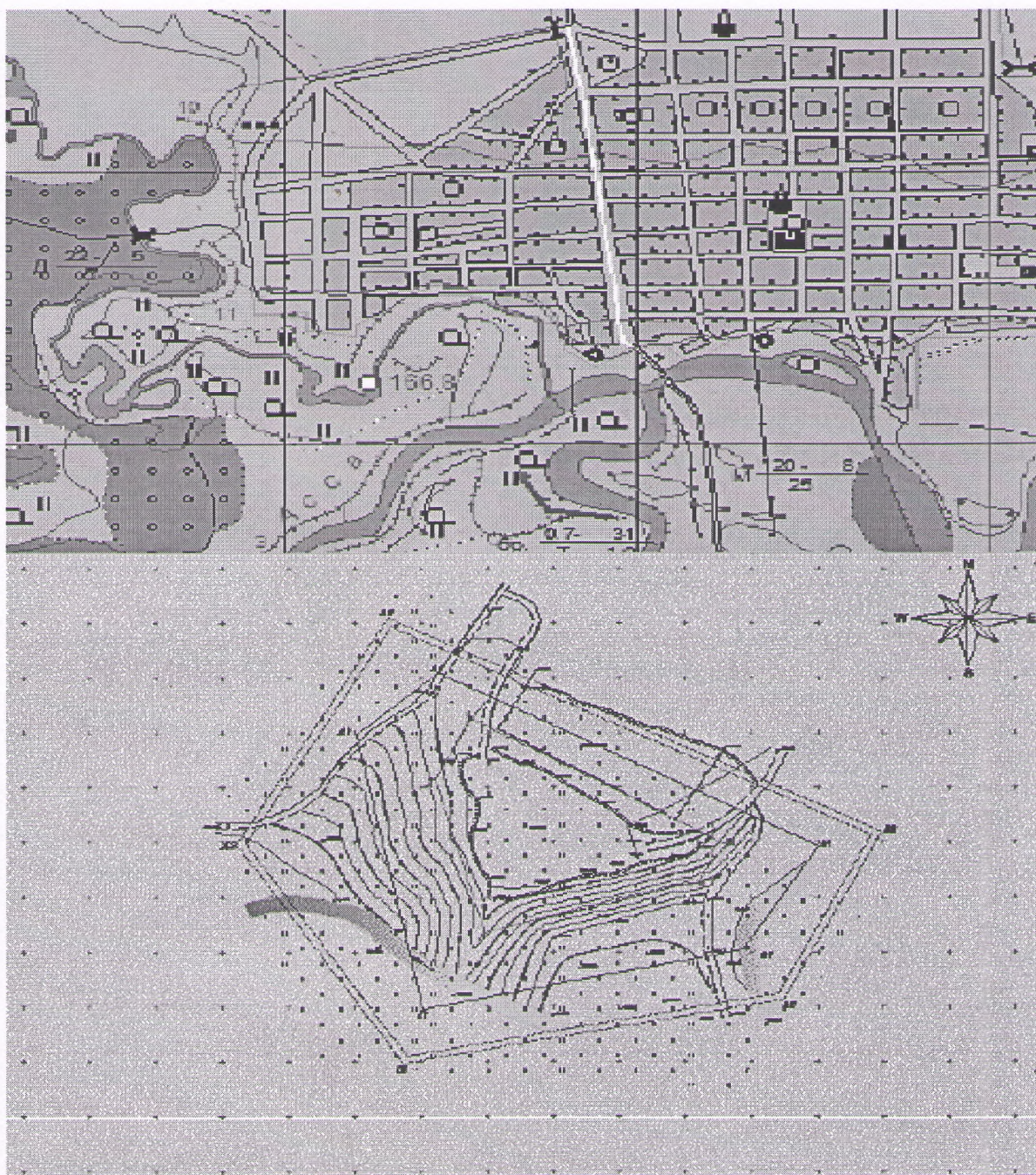
Координаты поворотных точек границы памятника представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84). Общий периметр границы территории памятника составляет 320,10 м. Площадь территории памятника: $S = 0,5838,57$ (См. Таблицу №1).

Таблица №1

№ №	Наз ва ние точ ки	Внутренние углы	Дирекцион ные углы	Расстоя ние (м)	Координаты	
					N	E
1	А	$84^{\circ} 11' 22''$	$120^{\circ} 52' 13''$	112,97	$43^{\circ} 15' 25.38''$	$45^{\circ} 24' 21.88''$
2	Б	$88^{\circ} 43' 40''$		18,40	$43^{\circ} 15' 22.61''$	$45^{\circ} 24' 28.82''$
3	В	$138^{\circ} 55' 24''$	$32^{\circ} 8' 32''$	85,14	$43^{\circ} 15' 20.92''$	$45^{\circ} 24' 27.43''$
4	Г	$88^{\circ} 23' 35''$	$73^{\circ} 13' 8''$	72,29	$43^{\circ} 15' 19.97''$	$45^{\circ} 24' 21.57''$
5	Д	$139^{\circ} 45' 59''$	$164^{\circ} 49' 33''$	31,30	$43^{\circ} 15' 24.37''$	$45^{\circ} 24' 20.37''$
1	А	$84^{\circ} 11' 22''$	$25^{\circ} 3' 35''$		$43^{\circ} 15' 25.38''$	$45^{\circ} 24' 21.88''$

к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от « 19 » 05 2016 г. № 49/11

ПЛАН - СХЕМА
границы территории земельного участка, находящегося
под объектом культурного (археологического) наследия федерального
значения городище «Хакон-Юртовское» (Закан-Юртовское)



к приказу Комитета
Правительства Чеченской Республики
по охране и использованию
культурного наследия
от « 19 » 05 2016 г. № 49/1-п

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения

В целях сохранения исторической и градостроительной среды устанавливается особый правовой режим использования территории объекта культурного наследия:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятников под современное использование) в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления;
- осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень и т.д.) при реставрации памятников и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей зданий, планировки, покрытий дорожек, парковых насаждений и т.д.;
- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объектов;
- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
- сохранение естественного рельефа и растительности без изменения культурного ландшафта;
- снос диссонирующих объектов по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия, в том числе линейных;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объектам культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объектам определяются органом охраны объектов

культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);
обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, в т.ч. в виде отдельно стоящих конструкций;

- обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

- проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

Запрещается:

- снос объектов культурного наследия, надстройки и пристройки к объектам;

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;

- нарушения визуальных связей и лучей видимости;

- нарушения традиционно открытых пространств, облика окружающей среды;

- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности памятников;

- предоставление земельных участков для строительства зданий и сооружений без заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

- наружное размещение сетей газопроводов, тепловых сетей и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика и т.п., применение чужеродных цветовых решений;

- установка на фасадах, крыше, в границах территории памятников любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем и т.п.;

- устройство высоких (более 1,5 м) и сплошных ограждений;

- движение транспортных средств (за исключением спецавтотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объектов;

- размещение стационарных автостоянок транспортных средств;

- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объектов культурного наследия;

- вырубка и посадка новых насаждений без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия; размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объектов культурного наследия, их фасады и территорию, имеющих вредные выделения;

- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- использование пиротехнических средств на территории объекта;

- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения

- проведение самовольных археологических раскопок.