КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУЛЬТУРИН Т1АЬХЬАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ

ПРИКАЗ № 08-19

«17» мая 2019 г. г. Грозный

Об утверждении охранного обязательства

В соответствии с пунктом 7 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры РФ от 1 июля 2015 г. № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 29 декабря 2015 г. № 253,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить охранное обязательство на объект культурного наследия регионального значения «Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс», XVII в. расположенный по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район (бывшее с. Цеча–Ахк).

2. Направить копию настоящего приказа с копией утвержденного охранного обязательства собственнику объекта культурного наследия, а также в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике в течение трех дней со дня подписания настоящего приказа.

3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Комитет) в коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета А.В. Исаева.

Председатель И. Р. Молочаев

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия

от «17» мая 2019 г. № 08-19

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс
(наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

2	0	1	7	2	1	2	5	0	8	2	0	0	0	5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении, которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется [V] отсутствует [ ]

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия.

Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий.

XVII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

Федерального [ ] Регионального [V] Муниципального [ ] значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

Памятник [ ] Ансамбль [V]

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Приказ Минкультуры России № 134833-р **от «13» декабря 2017 г.**

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Чеченская Республика

(субъект Российской Федерации)

Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)

(населенный пункт)

проспект [ ] д. [ ] корп./стр. [ ] помещение/квартира [ ]

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов

археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений.
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия / земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.
Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. **Директор Аргунского государственного историко-архитектурного и природного музея-заповедника Хаджиев Рамзан Магомедович**, (далее - **Собственник или иной законный владелец)** обязан обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.
В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, **Собственник (иной законный владелец)** обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трёх рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в **Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия**

Дальнейшее взаимодействие с **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Собственник (иной законный владелец)** объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться **Собственником (иным законным владельцем)** объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. **Собственник (иной законный владелец)** земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия);

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40 и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия **Собственник (иной законный владелец)** обязан:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия

либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

6) незамедлительно извещать **Комитет Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, **Собственник (иной законный владелец)** осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Собственнику (иному законному владельцу)** объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо

к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** с учетом мнения **собственника (иного законного владельца)** такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** по согласованию с **Собственниками (иными законными владельцами)** этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, для инвалидов устанавливаются в соответствии с «**Порядком обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере охраны объектов культурного наследия, а также оказания инвалидам при этом необходимой помощи**» утвержденным приказом **Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** № 44 от 19.04.2016г.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических

полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к её распространению устанавливаются **Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом **Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия** устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) её возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности Собственника (иного законного владельца)

23. Для **Собственника (иного законного владельца)** устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. **Собственник, иной законный владелец**, объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране

объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201721250820005

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта

культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов	**3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 05 . 2013

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201721250820025

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Циклопические постройки

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

IV в. до н.э.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов	**3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 05 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201711250820065

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.08.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Башня боевая

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов	**3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 05 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение

к охранному обязательству № 08 - 19

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия

_____И.Р. Молочаев

«__» _____2019 г. № 08-19

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс:
Башня боевая № 1»

№_____от «___» _____2019 г.

Представитель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Госорган), в лице главного специалиста отдела научно-технической документации и экспертизы Гуйвик Татьяны Викторовны, в присутствии представителя ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» (далее - Пользователь), заведующего отделом археологии и архитектуры Горчханова С-А. Д. составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия **«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Башня боевая № 1»**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: **«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Башня боевая № 1»**

1.2. Вид Объекта: **памятник архитектуры.**

1.3. Местоположение (адрес) объекта: **Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)**

1.4. Правообладатель (-ли) объекта: **ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».**

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: **XVII вв.**

1.6. Этажность**: 5 этажей**

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): **нет.**

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): **Башня боевая № 1 является ядром композиции, которую составляет группа башен комплекса 1 селения Ц1еч-Ахк. Башня стоит на самом высоком месте на узком гребне холма, который на севере обрывается в глубокую долину небольшой речки Сянгал-хи, впадающей в реку Фортанга. Западный отлог холма выходит к реке Фортанга. Башня пятиярусная. Ориентирована углами по сторонам света. Стены сложены из некрупных камней на известковом растворе. Стены имеют уклон кверху. На оставшейся южной стене имеются 3 оконных проема. Башня прямоугольная. Северная стена башни обвалилась, Размеры башни в плане на уровне первого яруса 4,7х4,4 м.**

Толщина стен на уровне первого яруса 0,76 м.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее: **неудовлетворительное.**

б) фундаменты: **нет.**

в) цоколи и отмостки около них: **нет.**

г) входная лестница - площадка, ступени: **нет.**

д) стены наружные: **кладка выполнена тщательно с заметным сужением к верху.**

Толщина стен составляет 0.76 м.

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): **отсутствуют.**

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: **нет.**

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура): **отсутствует.**

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: **неудовлетворительное.**

б) перекрытия (плоские, сводчатые): **отсутствуют.**

в) полы: **отсутствуют.**

г) стены внутренние, их состояние, связи: **неудовлетворительное.**

д) столбы, колонны: **нет.**

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: **3 оконных проема на 2,3 и 4 ярусы на южной стене.**

ж) лестницы и крыльца: **отсутствуют.**

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения: **нет.**

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): **нет.**

к) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): **нет.**

л) отопление, вентиляция, канализация: **нет.**

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные Формы, ворота и ограда, состояние территории: **нет.**

3. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ обязано (обязаны) провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы	2019-2021 гг
2.	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы	2019-2021 гг
3.	Работы на территории памятника	2019-2021 гг

Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Комитета

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Памятник может быть использован «Собственником» только в туристско-экскурсионных целях с соблюдением условий, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются последним Комитету в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложение: **материалы фотофиксации Объекта -** на 2 л. в 1 экз.;
копия тех. (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на ____л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист отдела
научно-технической документации
и экспертизы _____ Гуйвик Т. В.

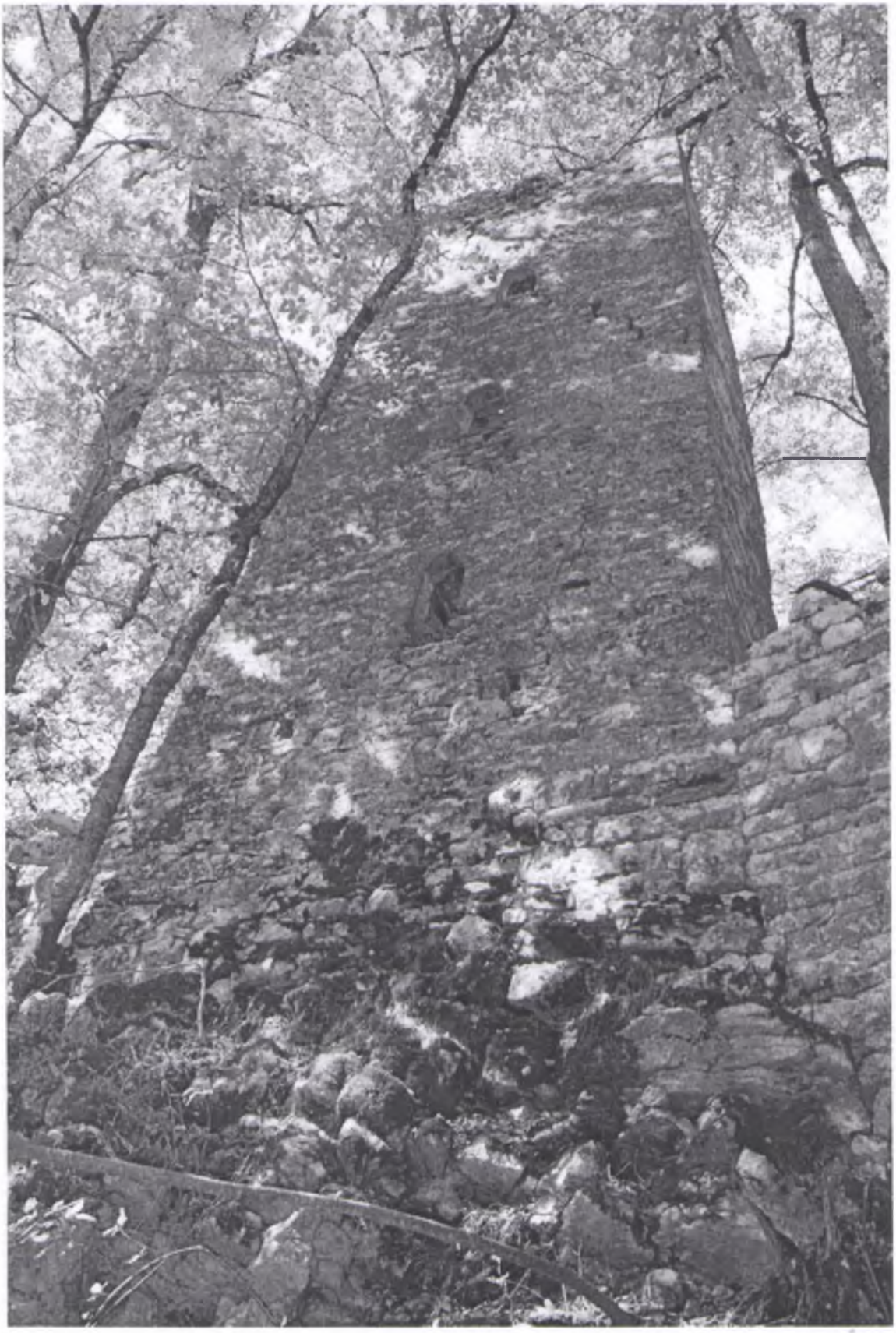
Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

Директор ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____ Хаджиев Р. М.

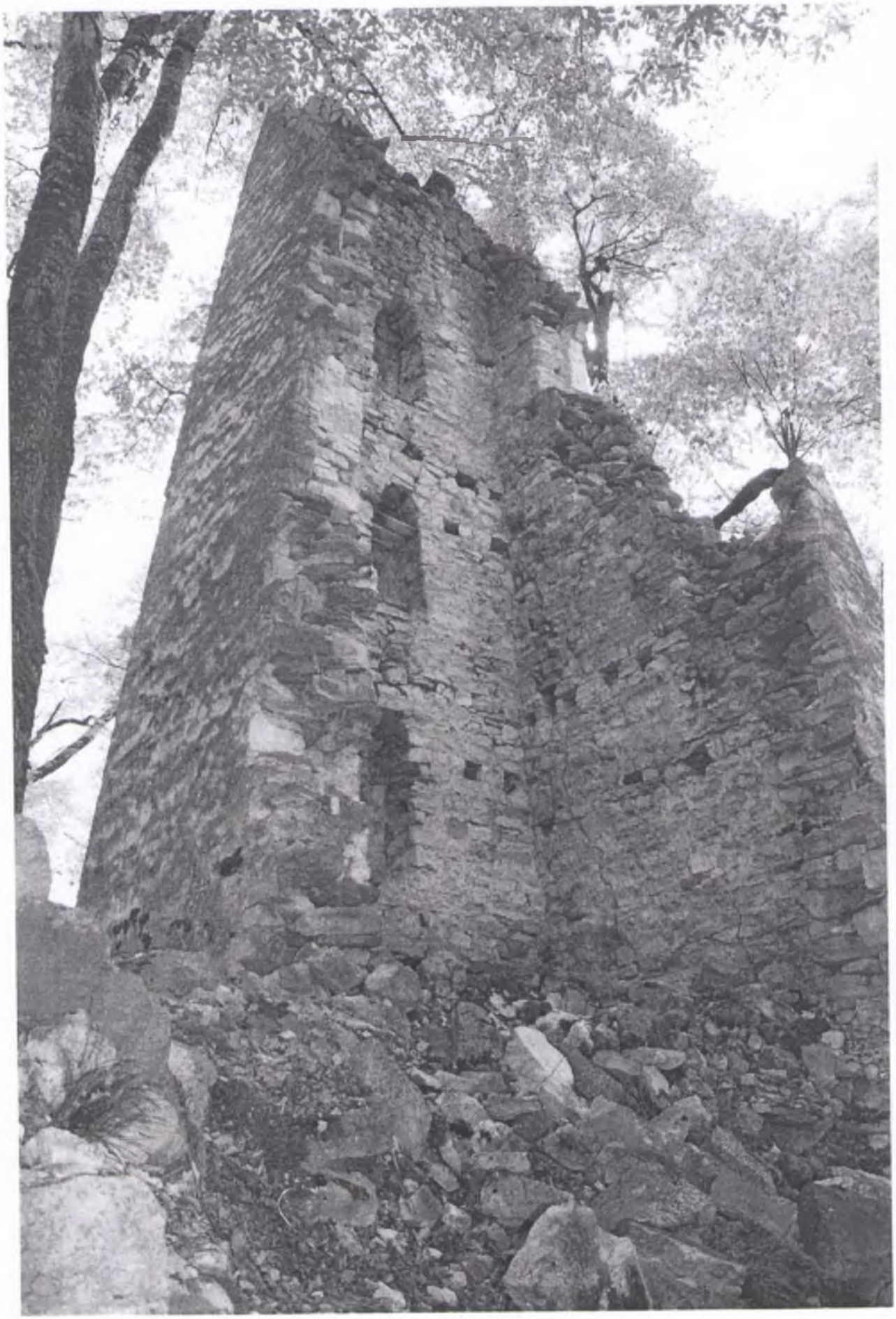
Заведующий отделом
архитектуры и археологии ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____ Горчханов С-А. Д.

Приложение 2

Фотофиксация



Вид с юга



вид с северо-востока

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201711250820015

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.08.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Башня жилая № 1

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность		инициалы, фамилия

М.П.

17.05.2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение

к охранному обязательству №08-19

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета Правительства Чеченекой Республики по охране и использованию культурного наследия

_____И.Р. Молочаев

«17» 05 2019 г. №08-19

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс:
Башня жилая № 1»

№_____от «___» _____2019 г.

Представитель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Госорган), в лице главного специалиста отдела научно-технической документации и экспертизы Гуйвик Татьяны Викторовны, в присутствии представителя ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» (далее - Пользователь), заведующего отделом археологии и архитектуры Горчханова С-А. Д. составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия **«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1»**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1»
1.2. Вид Объекта: **памятник архитектуры.**
1.3. Местоположение (адрес) объекта: **Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)**
1.4. Правообладатель (-ли) объекта: **ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».**
1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: **XVII вв.**
1.6. Этажность**: 2 этажа.**
1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): **нет.**

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):

Башня жилая № 1 стоит в группе сблокированных башен на гребне холма. Башня двухъярусная. Ориентирована углами по сторонам света. Стены сложены из некрупных камней на известковом растворе. Стены имеют уклон кверху. Башня пристроена к Боевой башне № 1, чуть под углом и со сдвижкой. Вход башню расположен на юго-восточной фасадной стене. На этой же стене слева от входа на второй ярус имеется оконный проем на перемычке, которой выбит петроглиф в виде свастики.
Размеры башни в плане 7,45х5,74 м.
Толщина стен–0,65 м.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее: **неудовлетворительное.**

б) фундаменты: **нет.**

в) цоколи и отмостки около них: **нет.**

г) входная лестница - площадка, ступени: **нет.**

д) стены наружные: **стены сложены из некрупных камней на известковом растворе. Стены имеют уклон кверху. Толщина стен составляет 0.65 м.**

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): **отсутствуют.**

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: **нет.**

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура): **петроглиф в виде свастики на перемычке оконного проема 2 яруса.**

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: **неудовлетворительное.**

б) перекрытия (плоские, сводчатые): **отсутствуют.**

в) полы: **отсутствуют.**

г) стены внутренние, их состояние, связи: **неудовлетворительное.**

д) столбы, колонны: **нет.**

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: **дверной проем на первый ярус и оконный проем на 2 ярус на южной стене.**

ж) лестницы и крыльца: **отсутствуют.**

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения: **нет.**

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): **нет.**

к) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): **нет.**

л) отопление, вентиляция, канализация: **нет.**

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные Формы, ворота и ограда, состояние территории: **нет.**

3. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ обязано (обязаны) провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы	2019-2021 гг
2.	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы	2019-2021 гг
3.	Работы на территории памятника	2019-2021 гг

Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Комитета

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Памятник может быть использован «Собственником/пользователем» только в туристско-экскурсионных целях с соблюдением условий, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Собственника/пользователя», по мере их изготовления, передаются последним Комитету в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложение: материалы фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.;
копия тех.(кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на _____л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист отдела
научно-технической документации
и экспертизы _____ Гуйвик Т. В.

Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

Директор ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____ Хаджиев Р. М.

Заведующий отделом
архитектуры и археологии ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____ Горчханов С-А. Д.

Приложение 2

Фотофиксация

Вид с юга

петроглиф над оконным проемом.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201711250820085

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Башня жилая № 2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов	**3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 05 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение

к охранному обязательству № 08-19

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия

_____И.Р. Молочаев

«17» 05 2019 г. № 08-19

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс:
Башня жилая № 2»

№_____от «___» _____2019 г.

Представитель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Госорган), в лице главного специалиста отдела научно-технической документации и экспертизы Гуйвик Татьяны Викторовны, в присутствии представителя ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» (далее - Пользователь), заведующего отделом археологии и архитектуры Горчханова С-А. Д. составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия **«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 2»**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: **«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 2»**

1.2. Вид Объекта: **памятник архитектуры.**

1.3. Местоположение (адрес) объекта: **Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)**

1.4. Правообладатель (-ли) объекта: **ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».**

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: **XVII вв.**

1.6. Этажность**: 2 этажа.**

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): **нет.**

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):

Башня жилая № 2 стоит в группе сблокированных башен на гребне холма. Башня двухъярусная. Ориентирована углами по сторонам света. Стены сложены из некрупных камней на известковом растворе. Стены имеют уклон кверху. Башня расположена восточней Боевой башни № 1, соединена с Боевой башней стеной, имеющей входной проем. Небольшое пространство между башнями составляет небольшой тамбур, где и находится дверной проем в башню жилую № 2. Башня сильно руинирована.

Размеры башни в плане 11,5 х 5,5 м.

Толщина стен–0,75 м.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее: **неудовлетворительное.**

б) фундаменты: **нет.**

в) цоколи и отмостки около них: **нет.**

г) входная лестница - площадка, ступени: **нет.**

д) стены наружные: **Стены сложены из некрупных камней на известковом растворе. Стены имеют уклон кверху. Толщина стен составляет 0.65 м.**

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): **отсутствуют.**

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: **нет.**

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура): **нет.**

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: **неудовлетворительное.**

б) перекрытия (плоские, сводчатые): **отсутствуют.**

в) полы: **отсутствуют.**

г) стены внутренние, их состояние, связи: **неудовлетворительное.**

д) столбы, колонны: **нет.**

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: **дверной проем на первый ярус на западной стене.**

ж) лестницы и крыльца: **отсутствуют.**

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения: **нет.**

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): **нет.**

к) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): **нет.**

л) отопление, вентиляция, канализация: **нет.**

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные Формы, ворота и ограда, состояние территории: **нет.**

3. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ обязано (обязаны) провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы	2019-2021 гг
2.	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы	2019-2021 гг
3.	Работы на территории памятника	2019-2021 гг

Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Комитета

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Памятник может быть использован «Собственником» только в туристско-экскурсионных целях с соблюдением условий, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются последним Комитету в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложение: **материалы фотофиксации Объекта-** на 1 л. в 1 экз.;
копия тех. (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на ____л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист отдела
научно-технической документации
и экспертизы _____ Гуйвик Т. В.

Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

Директор ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____ Хаджиев Р. М.

Заведующий отделом
архитектуры и археологии ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____ Горчханов С-А. Д.

Приложение 2

Фотофиксация

Вид с юга

Вид на южную стену.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201711250820075

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Башня жилая № 3

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVI - XVII вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов **3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 05 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение

к охранному обязательству №08-19

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия

_____И.Р. Молочаев

«14» 05 2019 г. №08-19

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс:
Башня жилая № 3»

№_____от «___» _____2019 г.

Представитель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Госорган), в лице главного специалиста отдела научно-технической документации и экспертизы Гуйвик Татьяны Викторовны, в присутствии представителя ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» (далее - Пользователь), заведующего отделом археологии и архитектуры Горчханова С-А. Д. составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия **«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 3»**

1.ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: «**Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 3»**

1.2. Вид Объекта: **памятник архитектуры.**

1.3. Местоположение (адрес) объекта: **Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)**

1.4. Правообладатель (-ли) объекта: **ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».**

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: **XVI-XVII вв.**

1.6. Этажность**: 2 этажа.**

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): **нет.**

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):

Башня жилая № 3 стоит чуть южнее группы сблокированных башен на гребне холма. Башня двухъярусная. Ориентирована углами по сторонам света. Стены сложены из некрупных камней на известковом растворе. Стены имеют уклон кверху. Входной проем находится на западной стене. Башня сильно руинирована.

Размеры башни в плане 7,5 х 7,5 м.

Толщина стен–0,65 м.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее: **неудовлетворительное.**

б) фундаменты: **нет.**

в) цоколи и отмостки около них: **нет.**

г) входная лестница - площадка, ступени: **нет.**

д) стены наружные: **Стены сложены из некрупных камней на известковом растворе. Стены имеют уклон кверху.**

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): **отсутствуют.**

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: **нет.**

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура): **нет.**

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: **неудовлетворительное.**

б) перекрытия (плоские, сводчатые): **отсутствуют.**

в) полы: **отсутствуют.**

г) стены внутренние, их состояние, связи: **неудовлетворительное.**

д) столбы, колонны: **нет.**

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: **дверной проем на первый ярус на западной стене.**

ж) лестницы и крыльца: **отсутствуют.**

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения: **нет.**

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): **нет.**

к) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): **нет.**

л) отопление, вентиляция, канализация: **нет.**

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные Формы, ворота и ограда, состояние территории: **нет.**

3. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ обязано (обязаны) провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы	2019-2021 гг
2.	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы	2019-2021 гг
3.	Работы на территории памятника	2019-2021 гг

Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Комитета

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Памятник может быть использован «Собственником» только в туристско-экскурсионных целях с соблюдением условий, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации,

проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются последним Комитету в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложение: **материалы фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.;**
копия тех.(кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на _____л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист отдела
научно-технической документации
и экспертизы _____Гуйвик Т. В.

Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

Директор ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____Хаджиев Р. М.

Заведующий отделом
архитектуры и археологии ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____Горчханов С-А. Д.

Приложение 2

Фотофиксация

Вид с запада

Вид с юга

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201711250820055

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Склеп надземный № 1

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVI - XVIII вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов	3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 05 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение

к охранному обязательству №08-19

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия

_____И.Р.Молочаев

«17» 05 2019 г. №08-19

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
«Цеча-Аккинский историко-архитектурный комплекс:
Склеп надземный № 1»

№_____от «___» _____2019 г.

Представитель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Госорган), в лице главного специалиста отдела научно-технической документации и экспертизы Гуйвик Татьяны Викторовны, в присутствии представителя ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» (далее - Пользователь), заведующего отделом археологии и архитектуры Горчханова С-А. Д. составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия **«Цеча-Аккинский историко-архитектурный комплекс: Склеп надземный № 1»**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: **«Цеча-Аккинский историко-архитектурный комплекс: Склеп надземный № 1»**

1.2. Вид Объекта: **памятник архитектуры.**

1.3. Местоположение (адрес) объекта: **Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)**

1.4. Правообладатель (-ли) объекта: **ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».**

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: **XVI-XVIII вв.**

1.6. Этажность**: 2.**

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): **нет.**

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):
Склеп № 1 расположен на западной окраине селения Ц1еч-Ахк, комплекса 1. Стоит на краю гребня холма, около 20 метров к западу от группы башен. Склеп двухъярусный, башенного типа. Покрытие пирамидально-ступенчатое в виде ложного свода, чередующиеся ряды плоских плит из шифера и камней. Проемы на первый и второй ярусы расположены в стене восточного фасада. Склеп прямоугольный в плане.
Размеры склепа- 2,58 х 3,10 м.
Толщина стен - 0,58 м.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее: **неудовлетворительное.**

б) фундаменты: **нет.**

в) цоколи и отмостки около них: **нет.**

г) входная лестница - площадка, ступени: **нет.**

д) стены наружные: **Стены сложены из некрупных камней на известковом растворе. Стены имеют уклон кверху.**

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): **Покрытие пирамидально-ступенчатое в виде ложного свода, чередующиеся ряды плоских плит из шифера и камней.**

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: **нет.**

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура): **нет.**

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: **неудовлетворительное.**

б) перекрытия (плоские, сводчатые): **отсутствуют.**

в) полы: **отсутствуют.**

г) стены внутренние, их состояние, связи: **неудовлетворительное.**

д) столбы, колонны: **нет.**

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: **входные лазы на первый и второй ярусы на восточной стене.**

ж) лестницы и крыльца: **отсутствуют.**

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения: **нет.**

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): **нет.**

к) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): **нет.**

л) отопление, вентиляция, канализация: **нет.**

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные Формы, ворота и ограда, состояние территории: **нет.**

3. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ обязано (обязаны) провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы	2019-2021 гг
2.	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы	2019-2021 гг
3.	Работы на территории памятника	2019-2021 гг

Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Комитета

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Памятник может быть использован «Собственником» только в туристско-экскурсионных целях с соблюдением условий, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются последним Комитету в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложение**: материалы фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.;**
копия тех. (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на _____ л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист отдела
научно-технической документации
и экспертизы _____ Гуйвик Т. В.

Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

Директор ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____ Хаджиев Р. М.

Заведующий отделом
архитектуры и археологии ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____ Горчханов С-А. Д.

Приложение 2

Фотофиксация

Вид с востока

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201711250820035

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.08.2017

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Склеп надземный № 2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVI - XVII вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов	**3**

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 05 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение

к охранному обязательству №08-19

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия

_____ И.Р. Молочаев

«01» ____05_____ 2019 г. №08-19

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс:
Склеп надземный № 2»

№_____от «___» _____2019 г.

Представитель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Госорган), в лице главного специалиста отдела научно-технической документации и экспертизы Гуйвик Татьяны Викторовны, в присутствии представителя ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» (далее - Пользователь), заведующего отделом археологии и архитектуры Горчханова С-А. Д. составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия **«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Склеп надземный № 2»**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: **«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Склеп надземный № 2»**

1.2. Вид Объекта: **памятник архитектуры.**

1.3. Местоположение (адрес) объекта: **Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)**

1.4. Правообладатель (-ли) объекта: **ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».**

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: **XVI-XVII вв.**

1.6. Этажность**: 2.**

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): **нет.**

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей): **Склеп стоит на гребне холма, который к востоку круто обрывается в глубокую долину речки, к югу полого поднимается к группе жилых башен.**
Склеп башенного типа. Стоит на скальном основании. По сторонам ориентирован углами. Склеп двухъярусный. Высота от основания до вершины кровли около 5,5 метров. Стены сделаны с уклоном кверху. Кровля имеет небольшой свес над стенами, которые вверху завершаются округлым уширением. Покрытие склепа ступенчато-пирамидальное.
Стены выложены из камней прямоугольной формы на известковом растворе.
Склеп прямоугольный в плане.
Размеры по наружным стенам на уровне второго яруса 3,8х3,8 м.
Толщина стен 0,46.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее: **неудовлетворительное.**

б) фундаменты: **нет.**

в) цоколи и отмостки около них: **нет.**

г) входная лестница - площадка, ступени: **нет.**

д) стены наружные: **стены сложены из некрупных камней на известковом растворе, имеют уклон кверху.**

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): **кровля имеет небольшой свес над стенами, которые вверху завершаются округлым уширением. Покрытие склепа ступенчато-пирамидальное.**

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: **нет.**

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура): **нет.**

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: **неудовлетворительное.**

б) перекрытия (плоские, сводчатые): **отсутствуют.**

в) полы: **отсутствуют.**

г) стены внутренние, их состояние, связи: **неудовлетворительное.**

д) столбы, колонны: **нет.**

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: **входной лаз на первый ярус находится на западной стене, на второй ярус на южной стене.**

ж) лестницы и крыльца: **отсутствуют.**

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения: **нет.**

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): **нет.**

к) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): **нет.**

л) отопление, вентиляция, канализация: **нет.**

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные Формы, ворота и ограда, состояние территории: **нет.**

3. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ обязано (обязаны) провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы	2019-2021 гг
2.	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы	2019-2021 гг
3.	Работы на территории памятника	2019-2021 гг

Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Комитета

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Памятник может быть использован «Собственником» только в туристско-экскурсионных целях с соблюдением условий, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются последним Комитету в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложение: **материалы фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.;**
копия тех. (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на _____ л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист отдела
научно-технической документации
и экспертизы _____ Гуйвик Т. В.

Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

Директор ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____ Хаджиев Р. М.

Заведующий отделом
архитектуры и археологии ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____ Горчханов С-А. Д.

Фотофиксация

Вид с юга

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

201711250820045

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

21.08.2017
Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Склеп надземный № 3

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVI - XVIII вв.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Правительства Чеченской Республики "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения" № 231 от 03.09.2013 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с

указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов	3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Председатель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия		Молочаев Ислам Ризванович
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

17 . 09 . 2019

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение
к охранному обязательству № 08-19

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия

_____И.Р.Молочаев

«17» 05 2019 г. № 08-19

АКТ
технического состояния объекта культурного наследия
«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс:
Склеп надземный № 3»

№_____от «___» _____201__г.

Представитель Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (далее – Госорган), в лице главного специалиста отдела научно-технической документации и экспертизы Гуйвик Татьяны Викторовны, в присутствии представителя ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник» (далее - Пользователь), заведующего отделом археологии и архитектуры Горчханова С-А. Д. составили настоящий Акт по итогам проведения осмотра состояния объекта культурного наследия **«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Склеп надземный № 3»**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

1.1. Наименование, категория историко-культурного значения Объекта: **«Цеча-Ахкинский историко-архитектурный комплекс: Склеп надземный № 3»**

1.2. Вид Объекта: **памятник архитектуры.**

1.3. Местоположение (адрес) объекта: **Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Цеча-Ахк)**

1.4. Правообладатель (-ли) объекта: **ГБУ «Аргунский государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник».**

1.5. Год постройки или связанного с Объектом исторического события: **XVI-XVIII вв.**

1.6. Этажность**: 2.**

1.7. Сведения об истории возникновения Объекта (связанных с ним исторических событиях): **нет.**

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА

В результате осмотра технического состояния Объекта установлено следующее:

2.1. Общие сведения об объекте Объекта (характеристика состояния Объекта в целом, его архитектурных особенностей):
Склеп стоит на большой поляне, к которой с востока подходит склон большого горного массива, от русла реки Фортанги к западу в 250-300 метров.
По отношению к группе жилых башен селения стоит примерно в 200 м к югу и ниже на 50-70 метров.
Склеп башенного типа, был двухъярусный, по сторонам света ориентирован углами. Стены имеют заметный уклон кверху. Кладка из неровных камней разновеликих по размеру на известковом растворе. В углах камни большего размера (через ряд кладки) для перевязки стен. Проем (лаз) на первый ярус располагался в стене юго-восточного фасада и был обращен в сторону р. Фортанга. Склеп сильно разрушен.
Склеп прямоугольный в плане. Размеры по наружным стенам на уровне первого яруса 3,15 х 2,95 м.
Толщина западной стены 0,5 м., южной - 0,45 м.

2.2. Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

а) общее: **неудовлетворительное.**

б) фундаменты: **нет.**

в) цоколи и отмостки около них: **нет.**

г) входная лестница - площадка, ступени: **нет.**

д) стены наружные: **стены сложены из некрупных камней на известковом растворе.**

е) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): **нет.**

ж) главы, шатры, их конструкция и покрытие: **нет.**

з) внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура): **нет.**

2.3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных и декоративных элементов Объекта:

а) общее состояние: **неудовлетворительное.**

б) перекрытия (плоские, сводчатые): **отсутствуют.**

в) полы: **отсутствуют.**

г) стены внутренние, их состояние, связи: **неудовлетворительное.**

д) столбы, колонны: **нет.**

е) дверные и оконные проемы, их заполнения: **нет.**

ж) лестницы и крыльца: **отсутствуют.**

з) лепные, скульптурные и декоративные украшения: **нет.**

и) живопись (монументальная и станковая, материал, сюжет): **нет.**

к) предметы прикладного искусства (в том числе мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу): **нет.**

л) отопление, вентиляция, канализация: **нет.**

2.4. Сад, парк, двор, малые архитектурные Формы, ворота и ограда, состояние территории: **нет.**

3. ПЛАН РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА И ЕГО ТЕРРИТОРИИ

В целях сохранения объекта культурного наследия и создания нормальных условий для его использования лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ обязано (обязаны) провести следующие работы:

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации	Сроки выполнения

	и производственных работ	
1.	Научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы	2019-2021 гг
2.	Консервационные, ремонтные, реставрационные, противоаварийные работы	2019-2021 гг
3.	Работы на территории памятника	2019-2021 гг

Примечания: Производство работ разрешается только в соответствии с согласованной документацией, по письменному разрешению Комитета

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА

1. Памятник может быть использован «Собственником» только в туристско-экскурсионных целях с соблюдением условий, предусмотренных действующим федеральным законодательством.

2. Все подлинные материалы обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются последним Комитету в 10-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Приложение: **материалы фотофиксации Объекта на 1 л. в 1 экз.;**
копия тех. (кадастрового) паспорта Объекта (при наличии) на ____ л. в 1 экз.

Представитель уполномоченного органа:

Главный специалист отдела
научно-технической документации
и экспертизы _____ Гуйвик Т. В.

Иное лицо, участвующее в составлении настоящего Акта:

Директор ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____Хаджиев Р. М.

Заведующий отделом
архитектуры и археологии ГБУ
«Аргунский государственный
историко-архитектурный и
природный музей-заповедник _____ Горчханова С-А. Д.

Приложение 2

Фотофиксация

Вид с юга

Вид с востока