



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**  
КУЛЬТУРИН ТІАХЪАЛО ІАЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ

**ПРИКАЗ № 92-н**

**«21» октября 2020 г.**

**г. Грозный**

**О назначении общественных обсуждений**

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 06.07.2017

№ 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» **приказываю:**

1. Провести общественные обсуждения проекта:

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 2 (Дере-II)», XIII–XVIII вв., по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с.Тазбичи (бывший хут. Дере).

2. Замечания и предложения участников общественных обсуждений проектов Акта государственной историко-культурной экспертизы принимаются в письменном виде по адресу: г. Грозный, ул. Деловая, 19/65 и в электронном виде на адрес электронной почты Комитета [nasledie-95@mail.ru](mailto:nasledie-95@mail.ru) до 12.11.2020.

3. Отделу научно-технической документации и экспертизы обеспечить размещение информации о назначении и результатах общественного обсуждения на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Комитета А.А. Заурбекова.

Председатель

И. Р. Молочаев

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения "Башня боевая № 2 (Дере-II), XIII-XVIII в."**  
по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район,  
с. Тазбичи (бывший хут. Дёре).

02 октября 2020 г.

г. Москва

**Дата начала проведения экспертизы:**

25 сентября 2020 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:**

02 октября 2020 г.

**Сведения об экспертах:**

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Воронцова Елена Аркадьевна</b>
<b>Образование:</b>	высшее
<b>Специальность:</b>	архитектор
<b>Ученая степень (звание):</b>	-
<b>Стаж работы:</b>	43 года
<b>Место работы и должность:</b>	ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов
<b>Реквизиты аттестации:</b>  Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Семина Юлия Евгеньевна</b>
<b>Образование:</b>	высшее
<b>Специальность:</b>	архитектор
<b>Ученая степень (звание):</b>	-
<b>Стаж работы:</b>	39 лет
<b>Место работы и должность:</b>	Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов.

Реквизиты аттестации:  Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
---	--

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Шаповалова Светлана Леонидовна</b>
Образование:	высшее
Специальность:	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	34 года
Место работы и должность:	Помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации:  Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
--	--

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 04 сентября 2012 г. № 880; от 09 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501).

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Сведения о Заказчике экспертизы:**

Ремонтно-строительная фирма "МИР" Общество с ограниченной ответственностью (далее – РСФ "МИР" ООО)  
366501, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район,  
с. Алхан-Юрт, ул. Х.Сатуева, д. 10  
ИНН/КПП 2010001470/201001001 ОГРН 1022001741915

### **Сведения об организациях – разработчиках документации:**

Проектная организация: Ремонтно-строительная фирма "МИР" Общество с ограниченной ответственностью. (далее – РСФ "МИР" ООО). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 сентября 2015 г. № МКРФ 02876 (переоформлена приказом от 17 июня 2019 г. № 775).

### **Цель экспертизы:**

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня боевая № 2 (Дере-П), XIII-XVIII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Дёре), разработанной РСФ "МИР" ООО в 2020 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Объект экспертизы:**

"Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в Итум-Калинском районе Чеченской республики: Башня боевая № 2 (Дере-П), с. Тазбичи (бывший хут. Дёре); объекты культурного наследия, входящие в состав Тертйского историко-архитектурного комплекса, расположенного в ущелье Малхиста, долине реки Меши-хи, (бывше с. Тerti): Башня жилая № 1, Башня жилая № 3, Башня жилая Кушаговых № 1, Башня жилая Кушаговых № 2. Объект культурного наследия регионального значения, Башня боевая № 2 (Дере-П), (Чеченская республика Итум-Калинский район с. Тазбичи (бывший хут. Дёре))", разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

### **I. Перечень документов и материалов, представленных Заказчиком:**

"Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в Итум-Калинском районе Чеченской республики: Башня боевая № 2 (Дере-П), с. Тазбичи (бывший хут. Дёре); объекты культурного наследия, входящие в состав Тертйского историко-архитектурного комплекса, расположенного в ущелье Малхиста, долине реки Меши-хи, (бывше с. Тerti): Башня жилая № 1, Башня жилая № 3, Башня жилая Кушаговых № 1, Башня жилая Кушаговых № 2. Объект культурного наследия регионального значения, Башня боевая № 2 (Дере-П), (Чеченская республика Итум-Калинский район с. Тазбичи (бывший хут. Дёре))", разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

**Том 1. Часть 1. Раздел 1.** Предварительные исследования. Исходно разрешительная документация. 01-01.1-2020-ИРД.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 39 от 13 ноября 2019 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) регионального, местного (муниципального) и выявленного культурного наследия № 19-20 от 23 июля 2020 г.

- Охранное обязательство № 14-17 от 07 апреля 2017 г.

- Приказ № 14-17 от 07 апреля Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении охранного обязательства

- Паспорт объекта культурного наследия Башня боевая № 2.

- Акт технического состояния объекта культурного наследия "Башня боевая № 2"

- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03 сентября 2013 г. "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения"

- Договор № 1 от 13 апреля 2017 г. безвозмездного пользования ОКН

- Выписка из реестра государственного имущества Чеченской Республики № 117/9 от 14 ноября 2019 г.

- Приказ № 23-п от 19 февраля 201к г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении предмета охраны.

- Приказ № 26-п от 27 марта 2013 г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении границ территории и зон охраны.

- Справка об отсутствии ранее разработанной документации.

- Справка о существующих сетях.

- Акт физического объема.

**Том 1. Часть 1. Раздел 2. Предварительные исследования.**  
Предварительные работы. 01-01.2-2020-ПР

Предварительные работы.

- Местоположение объекта

- Ситуационный план

- Акты технического состояния и утрат первоначального облика

- Предварительное инженерное заключение и рекомендации

- Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам

- Программа научно-проектных работ

- Акт определения сложности и подсчёта физического объёма

- Заключение о возможности приспособления

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

- Фотофиксация.

**Том 1. Часть 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. 01-02-2020 -ИА-БГИ.**

**Том 1. Часть 3. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. 01-03-2020-ОЧ.**

- Топо съемка М-500.

- План стен.

- Северный фасад.

- Разрез 1-1.

- Западный фасад.
- Разрез 2-2.
- Южный фасад.
- Разрез 3-3.
- Восточный фасад.
- Разрез 4-4.

**Том 1. Часть 4.** Комплексные научные исследования. Инженерные исследования памятника. 01-04-2020-ИИП.

- Введение.
- Общие данные.
- Основные термины и определения.
- Список использованной литературы.
- Краткое описание здания.
- Результаты обследования фундаментов здания.
- Результаты обследования несущих стен здания.
- Результаты обследования конструкций перекрытий.
- Результаты обследования стропильных конструкций покрытия и кровли.
- Результаты обследования балконов машикулей.
- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.
- Фотофиксация.

**Том 1. Часть 5. Раздел 1.** Эскизный проект. 01-05-2020-ЭП.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса-7 яруса. План Кровли.
- Северный фасад.
- Западный фасад.
- Южный фасад.
- Восточный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Инъекционное укрепление каменной кладки.
- Конструкция перекрытий. Монтажные планы балок. Сечения 1-1 – 3-3.
- Конструкция перекрытий. Сечения 4-4 – 7-7

**Том 1. Часть 6.** Проект реставрации. 01-06-2020-ПР.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса-7 яруса. План кровли.
- Северный фасад.
- Западный фасад.
- Южный фасад.
- Восточный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Дверной блок Д-1.
- Конструкция неинвентарных лесов. План в уровне 1 яруса. План в уровне

3 яруса

- Конструкция неинвентарных лесов. Северный, восточный фасад, разрез 1-1.

- Конструкция неинвентарных лесов. Узлы.
- Конструкция межэтажных перекрытий.
- Конструкция балконов машикулей.
- Конструкция кровли.

**Том 1. Часть 9. Раздел 1.** Рабочая документация. Первоочередные противоаварийные мероприятия. 01-09.1-2020-РД.

**Том 1. Часть 10.** Рабочая документация. 01-10-2020-РД.

## **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **III. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертной комиссией по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых в процессе экспертизы исследований**

### Краткие исторические сведения и описание объекта

Замковые комплексы Меши, Икальчи, Терти, Саханы, Пакоч и Эткали, боевые башни Дерё и Хаскалы, Ушкалойские сторожевые башни - все это лишь несколько ярких примеров средневекового зодчества на Кавказе.

Боевая башня (Дерё-2) расположена в ущелье Тазбичи (хутор Дёре), Итум-Калинского р-на, в 3-х км к юго-востоку от райцентра Итум-Кале, на левом берегу р. Дёре-ахк.



Ущелье Тазбичи (Таз-бича – чистый, святой склон) является боковым (правым) ущельем обширного бассейна р.Чанты-Аргун. Оно образуется руслом довольно бурной реки Дерё-Ахк, впадающей в Чанты-Аргун. Это ущелье, протянувшееся с юга на север, безлесно, горы Дерё с запада и Гуника - с востока покрыты сочными травами. По склонам и горным вершинам простираются обширные обнажения книжного сланца. Местные поселки представляют значительный интерес для изучения средневековой архитектуры. Вполне возможно, что возникли они несколько ранее Итум-Кале - наиболее крупного селения в этом районе.

По кладке камня и внешнему виду (широкие бойницы, машикули, декоративные углубления в верхней части) башня может быть отнесена к одним из древних архитектурных сооружений в ущелье Тазбичи. В своё время к башне был проложен водопровод. От первоначальной постройки у башни утрачены покрытие и межэтажные перекрытия, частично разрушены балкончики-машикули, стены имеют трещины.

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 02 сентября 2013 г. № 231 исследуемый объект был включен в список объектов культурного наследия.

Приказом Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 27 марта 2013 г. № 26-п были утверждены границы территории исследуемого объекта.

Приказом Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 19 февраля 2014 г. № 23-п был утвержден предмет охраны исследуемого объекта в составе:

- материал капитальных стен и техника кладки: сложены из разноразмерных обработанных камней на известковом растворе;
- месторасположение комплекса в его историческом ландшафтном окружении;
- петроглифы;
- машикули;
- габариты, конфигурация дверных и оконных проёмов;
- материал капитальных стен: сланцевый камень сланцевый камень с использованием известняка и камня песчаника;
- интерьер башен: замковые угловые камни;
- культурный слой, в пределах границ территории объекта.

#### Современное состояние:

Башня стоит на скальном грунте и расположена на северо-западном склоне хребта Хачарой-дукъ, который постепенно понижаясь, террасами спускается к реке Дёре-ахк.

Башня пятиэтажная - высотой 19 м., имеет сужение кверху, кровля и межэтажные перекрытия отсутствуют. Стены сложены из грубо обработанных камней на глиняно-известковом растворе. С 4-х сторон башня опоясана

каменными навесными балкончиками-машикулями, на трёх кронштейнах с двумя амбразурами, ориентирована углами по сторонам света.

Входной проём организован на стене северо-восточного фасада, на высоте 4,60 м. от основания. На ней три оконных проёма, на уровне 2-го, 3-го и 4-го этажей. Проёмы арочные. Над входным проёмом по бокам и над окном 2-го этажа, три крестообразные углубления. Три Т-образных углубления выполнены и вокруг окна 4-го этажа. В верхней части стены, под машикулями расположены две бойницы.

На северо-западной стене две смотровые щели и одна бойница на уровне 1-го этажа, оконный проём на уровне 3-го этажа и декор под ним, в виде трёх крестообразных углублений. Одна широкая бойница на уровне 4-го этажа. Под машикулями две бойницы, ниже Т-образный декор.

На юго-восточной стене, две бойницы на 1-ом этаже и одна смотровая щель в нижней части, один оконный проём на уровне 2-го этажа, по одной широкой бойнице на 3-ем и 4-ом этажах. Под машикулем две бойницы, ниже Т-образное углубление.

На юго-западной стене оконных проёмов нет, только по две бойницы с 1-го по 4-ый этажи. На 4-ом этаже, одна бойница широкая. На уровне 2-го этажа, между бойницами каменный блок с петроглифом, где изображена кисть правой руки человека.

Фундаменты в современном понимании отсутствуют. Кладка стен устроена на скальном основании без значимого заглубления в грунт.

Грунтами основания являются аргиллиты мелкообломочные, осложнены множественными продольными и поперечными разломами.

Гидроизоляция отсутствует.

Кладка в уровне основания башни выветрена. Категория технического состояния фундаментов – аварийное.

Стены выполнены из естественного камня, обтёсанных блоков, прямоугольной формы на известковом растворе. Стены установлены с уклоном во внутрь, около 4 градусов, толщина стен в уровне первого яруса 0,85 метра и плавно сужаются к верху. Кладка стен выполнена с соблюдением рядов и перевязкой блоков.

Фасады простые без декоративных элементов.

Стены башни выполнены из естественного камня известняка, обтёсанных блоков, прямоугольной формы на известковом растворе. Пространство между камней заполнено мелкими камнями с проливкой известковым раствором.

Перемышки каменные, ложноарочные, выполнены из крупных блоков, консольно выступающие за грань проёма.

Следов сырости не обнаружено, на фасадах произрастает мох, водоросли, лишайники; отмостка отсутствует.

Стены башни имеют крен в сторону ущелья. В уровне второго яруса установлен металлический бандаж, кладка северного фасада в уровне первого яруса перегружена, сдавлена, каменные блоки в уровне основания расколоты. Кладка стен, рассечена трещинами, идущими от основания до самого верха. Известковый раствор, на котором сложена кладка выветрен на глубину до 100 мм. Стены покрыты мхами и водорослями. Категория технического состояния

кладки – аварийное. Необходимо восстановление отдельных частей и элементов стен.

Перекрытия над 1-6 ярусом полностью утрачены.

Кровля полностью утрачена, выполнялась плоская совмещённая с гидроизоляцией из глины.

#### Документация разработана на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13 ноября 2020 г. № 39.

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 23 июля 2020 г. № 19-20.

- охрannого обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 07 апреля 2017 г. № 14-17.

- визуального обследования технического состояния памятника, проведенного специалистами РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

#### Проектные решения:

Проектом реставрации предусматривается сохранение Объекта культурного наследия, создание объекта экскурсионно-туристического показа, жилого фортификационного сооружения позднего средневековья, в составе Вайнахского укрепленного замкового села. Проектом реставрации предусматривается:

- усиление скального основания связующим составом;
- вычинка и инъекционное усиление каменной кладки стен;
- устройство металлического бандажа внутри в уровне настилов перекрытия;
- воссоздание деревянных перекрытий и лестниц;
- вычинка и воссоздание каменных балконов машикулей;
- воссоздание каменной кладки из плоских сланцевых плит по ложному сомкнутому своду
- воссоздать деревянные заполнения проёмов;
- устройство отмостки по периметру стен;

На воссоздаваемых ярусах башни может быть устроен Семейный (сельский) музей, иллюстрирующий быт горных чеченцев, в витринах размещённых по стенам могут быть экспонированы копии предметов быта,

костюмы, оружие, фотографии и копии документов, описывающих события связанные с данной местностью. Прилегающая территория, с частично сохранившимися остовами руинированных построек должна быть детально изучена археологами, определена структура поселения (границы построек и их примерное назначение), произведены мероприятия по укреплению сохранившихся фрагментов стен. Основываясь на данных полученных при исследовании структуры села, архивных исследованиях, может быть воссоздан фрагмент исторического села, воссоздано окружение боевой башни, что будет более привлекательно с точки зрения туристического показа, подобраны варианты воссоздания сельхоз деятельности, размещения туристов.

#### Конструктивные решения.

- Предполагается инъекционное укрепление грунтов основания инъекционным раствором "РеновирМикроИнжект" для консолидации скальных грунтов.

После разборки завалов камней производится расчистка поверхности скального грунта от растительности и грунта. Производится запечатывание трещин набрызгом торкретного раствора "Реновир "КалькТоркрет" с последующим смыванием излишков раствора через 1-3 часа после нанесения. Производится разметка и пробуривание инъекционных скважин Ф62 мм на глубину 3000 мм. В пробуренные скважины устанавливаются пакеры, производится нагнетание инъекционного раствора.

После разборки завалов камней производится детальное обследование состояния кладки основания стен, ослабленные участки вычиняются, производится сплошное инъекционное укрепление, с целью консолидации кладки.

- Каменная кладка стен сложена из естественных обтёсанных камней, прямоугольной формы на известковом растворе, техническое состояние сохранившихся стен – аварийное. Проектом первоочередных противоаварийных мероприятий предусматривается установка металлического внутреннего бандажа из швеллеров, инъекционное укрепление сохранившихся участков каменной кладки стен составом "РеновирИнжект". В просверленные отверстия в каменной кладке, с шагом 400/400 в шахматном порядке устанавливаются пакеры и под давлением до трех атмосфер, для омоноличивания кладки производится нагнетания растворной смеси. До инъекционного укрепления должны быть произведены работы по затирке и ремонту швов составом "Реновир шлюз", вычинке разрушенных участков. Основываясь на данных натурных исследований воссоздание разрушенных участков стен.

Проектом реставрации предусматривается воссоздание утраченных участков стен. Воссоздаваемая кладка стен устраивается из крупных обтёсанных камней на кладочном растворе "Реновир "Брикс" М 100.

- Деревянные перекрытия устраиваются в виде настила из брёвен Ф120-150 протёсанных на 2 канта, лафетов толщиной 100 мм., внутри металлического бандажа, ниже для придания исторического вида устанавливаются деревянные балки, установленные в старые гнёзда, угловые камни, уступы каменной кладки. По верху настила устраивается саманная глиняная стяжка. В перекрытиях устраиваются люки, для установки лестниц, сообщения между ярусами.

- Лестницы внутри башни устраиваются в виде деревянной стремянки, собранных из протёсанных бревен  $\Phi 100-120$  мм.

- Кровля устраивается по сомкнутому каменному своду, сложенному из плоских плит последовательно от углов перекрывающие помещение, стыки нижних плит. Сверху кладка завершается крупными сланцевыми плитами, уложенными подобно черепице, с перекрытием стыков нижних рядов, с замковым камнем конической формы, установленным по центру. Плиты каменного свода укладываются на цементно-песчаном растворе М 100, в швы укладываются стержни углепластиковой арматуры.

- Столярные заполнения проёмов устраивается из дуба, в виде двух ставень закреплённых на верхней и нижней перекладине из бруса, щиты ставен соединяются на шпонках. Учитывая отсутствие необходимости устройства теплового контура, воссоздание заполнений мелких оконных проёмов, бойниц считается не целесообразным, рекомендуется установка стальных сеток, для предотвращения попадания внутрь башни птиц.

- Балконы машикули. Кладка ограждений балконов машикулей, консольных выступов вычиняется, камни перемычки, имеющие трещины заменяются на новые, кладка скрепляется сложным раствором. Утраченные участки ограждений балконов-машикулей воссоздаются до логического объёма.

- Отмостка по периметру стен устраивается в виде выстилки из плоских плит сланцевого камня по тощему растворному основанию. До начала работ по устройству отмостки производится срезка растительного слоя грунта, планировка территории, устройство уклона для отведения атмосферных осадков.

#### **IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июнь 2002 г. № 73-ФЗ;

2. Федеральный закон от 22 октябрь 2014 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3. Закон Чеченской Республики от 20 декабря 2006 г. №59-рз "Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике";

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

5. ГОСТ Р 55528-2013. "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.

7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП.

8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП "О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия".

9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **V. Обоснования выводов экспертизы**

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня боевая № 2 (Дере-II), XIII-XVIII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Дёре), содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Проектом реставрации предлагается максимальное сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров здания, и воссоздание исторического облика памятника по данным натурных и архивных исследований.

В предложениях проекта реставрации эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта. Экспертиза считает обоснованными проектные решения по проекту реставрации, которые подтверждены материалами комплексных научных исследований.

Рассматриваемый проект ставит приоритетом сохранение подлинных материалов, конструкций, декоративных элементов, обеспечивая мероприятия по укреплению и реставрации отдельных архитектурных элементов и конструкций.

В данном аспекте предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов, могут быть признаны работами, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия и утвержденному предмету охраны.

Предложенные мероприятия не нарушают особенности объекта культурного наследия, которые определены в составе его предмета охраны, не искажают внешний облик памятника и его художественные характеристики.

Также эксперты отмечают, что указанные мероприятия не затрагивают особенностей рассматриваемого объекта культурного наследия, которые определены в качестве предмета охраны. Содержащиеся в рассмотренном проекте предложения, разработанные РСФ "МИР" ООО соответствуют действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## VI. Выводы экспертизы

Экспертная комиссия считает, что "Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в Итум-Калинском районе Чеченской республики: Башня боевая № 2 (Дере-II), с. Тазбичи (бывший хут. Дёре); объекты культурного наследия, входящие в состав Тертйского историко-архитектурного комплекса, расположенного в ущелье Малхиста, долине реки Мешхи, (бывше с. Тerti): Башня жилая № 1, Башня жилая № 3, Башня жилая Кушаговых № 1, Башня жилая Кушаговых № 2. Объект культурного наследия регионального значения, Башня боевая № 2 (Дере-II), (Чеченская республика Итум-Калинский район с. Тазбичи (бывший хут. Дёре))" соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Дата оформления экспертизы:

02 октября 2020 г.

### Приложение

1. Протокол № 1 от 25 сентября 2020 г организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Протокол № 2 от 02 октября 2020 г. заключительного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

**Е.А.Воронцова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

**Ю.Е.Семина**

Эксперт

**С.Л.Шаповалова**

Заместитель директора  
ГУП "Специализированная дирекция  
объектов культурного наследия"

**Д.А.Юрченко**

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу**  
**рассмотрения проектной документации по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения**  
**"Башня боевая № 2 (Дере-II), XIII-XVIII в."**  
по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район,  
с. Тазбичи (бывший хут. Дёре).

25 сентября 2020 г.

г. Москва

**Присутствовали:**

**Воронцова Елена Аркадьевна** – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

**Семина Юлия Евгеньевна** – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

**Шаповалова Светлана Леонидовна** – образование: высшее; специальность: инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы: 34 года; место работы и должность: Помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.



## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

### **Решили:**

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Воронцова Е.А., Семина Ю.Е. Шаповалова С.Л.;
- избрать председателем Экспертной комиссии – Воронцову Е.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Семину Ю.Е.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

## **3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.**

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня боевая № 2 (Дере-П), XIII-XVIII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Дёре), в составе:

"Проектная документация для проведения реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в Итум-Калинском районе Чеченской республики: Башня боевая № 2 (Дере-П), с. Тазбичи (бывший хут. Дёре); объекты культурного наследия, входящие в состав Тертыйского историко-архитектурного комплекса, расположенного в ущелье Малхиста, долине реки Меши-хи, (бывше с. Тerti): Башня жилая № 1, Башня жилая № 3, Башня жилая Кушаговых № 1, Башня жилая Кушаговых № 2. Объект культурного наследия регионального значения, Башня боевая № 2 (Дере-П), (Чеченская республика Итум-Калинский район с. Тазбичи (бывший хут. Дёре))", разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

**Том 1. Часть 1. Раздел 1.** Предварительные исследования. Исходно разрешительная документация. 01-01.1-2020-ИРД.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 39 от 13 ноября 2019 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) регионального, местного (муниципального) и выявленного культурного наследия № 19-20 от 23 июля 2020 г.

- Охранное обязательство № 14-17 от 07 апреля 2017 г.

- Приказ № 14-17 от 07 апреля Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении охранного обязательства

- Паспорт объекта культурного наследия Башня боевая № 2.
- Акт технического состояния объекта культурного наследия "Башня боевая № 2"
- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03 сентября 2013 г. "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения"
- Договор № 1 от 13 апреля 2017 г. безвозмездного пользования ОКН
- Выписка из реестра государственного имущества Чеченской Республики № 117/9 от 14 ноября 2019 г.
- Приказ № 23-п от 19 февраля 201к г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении предмета охраны.
- Приказ № 26-п от 27 марта 2013 г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении границ территории и зон охраны.
- Справка об отсутствии ранее разработанной документации.
- Справка о существующих сетях.
- Акт физического объема.

**Том 1. Часть 1. Раздел 2. Предварительные исследования.**  
Предварительные работы. 01-01.2-2020-ПР

Предварительные работы.

- Местоположение объекта
- Ситуационный план
- Акты технического состояния и утрат первоначального облика
- Предварительное инженерное заключение и рекомендации
- Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам
- Программа научно-проектных работ
- Акт определения сложности и подсчёта физического объёма
- Заключение о возможности приспособления
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
- Фотофиксация.

**Том 1. Часть 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. 01-02-2020 -ИА-БГИ.**

**Том 1. Часть 3. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. 01-03-2020-ОЧ.**

- Топоъемка М-500.
- План стен.
- Северный фасад.
- Разрез 1-1.
- Западный фасад.
- Разрез 2-2.
- Южный фасад.
- Разрез 3-3.

- Восточный фасад.
- Разрез 4-4.

**Том 1. Часть 4.** Комплексные научные исследования. Инженерные исследования памятника. 01-04-2020-ИИП.

- Введение.
- Общие данные.
- Основные термины и определения.
- Список использованной литературы.
- Краткое описание здания.
- Результаты обследования фундаментов здания.
- Результаты обследования несущих стен здания.
- Результаты обследования конструкций перекрытий.
- Результаты обследования стропильных конструкций покрытия и кровли.
- Результаты обследования балконов машикулей.
- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.
- Фотофиксация.

**Том 1. Часть 5. Раздел 1.** Эскизный проект. 01-05-2020-ЭП.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса-7 яруса. План Кровли.
- Северный фасад.
- Западный фасад.
- Южный фасад.
- Восточный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Инъекционное укрепление каменной кладки.
- Конструкция перекрытий. Монтажные планы балок. Сечения 1-1 – 3-3.
- Конструкция перекрытий. Сечения 4-4 – 7-7

**Том 1. Часть 6.** Проект реставрации. 01-06-2020-ПР.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса-7 яруса. План кровли.
- Северный фасад.
- Западный фасад.
- Южный фасад.
- Восточный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Дверной блок Д-1.
- Конструкция неинвентарных лесов. План в уровне 1 яруса. План в уровне 3 яруса
- Конструкция неинвентарных лесов. Северный, восточный фасад, разрез 1-1.
- Конструкция неинвентарных лесов. Узлы.
- Конструкция межэтажных перекрытий.
- Конструкция балконов машикулей.
- Конструкция кровли.

**Том 1. Часть 9. Раздел 1.** Рабочая документация. Первоочередные противоаварийные мероприятия. 01-09.1-2020-РД.

**Том 1. Часть 10.** Рабочая документация. 01-10-2020-РД.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Определить следующие направления работы экспертов:**

**Воронцова Е.А.** - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

**Семина Ю.Е.** - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

**Шапвалова С.Л.** – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

## **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:**

**25 сентября 2020 г.** – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.  
Семина Ю.Е.  
Шаповалова С.Л.

**02 октября 2020 г.** – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.  
Семина Ю.Е.  
Шаповалова С.Л.

**02 октября 2020 г.** - передача Заказчику 3 (*трех*) экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами:

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.  
Семина Ю.Е.  
Шаповалова С.Л.

## **6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

**Е.А.Воронцова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

**Ю.Е.Семина**

Эксперт

**С.Л.Шаповалова**

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения**  
**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения "Башня боевая № 2 (Дере-II), XIII-XVIII в."**  
по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район,  
с. Тазбичи (бывший хут. Дёре).

02 октября 2020 г.

г. Москва

**Присутствовали:**

**Воронцова Елена Аркадьевна** – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

**Семина Юлия Евгеньевна** – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

**Шаповалова Светлана Леонидовна** – образование: высшее; специальность: инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы: 34 года; место работы и должность: Помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение экспертами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня боевая № 2 (Дере-II), XIII-XVIII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Дёре).

2. Согласование заключительных выводов и подписание Экспертного заключения.

3. Решение о передаче подписанного Экспертного заключения Заказчику.

**Слушали:**

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Шаповалова С.Л. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня боевая № 2

(Дере-II), XIII-XVIII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Дёре), разработанной РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

**Решили:**

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Шаповалова С.Л. согласились, что представленная на рассмотрение экспертной комиссии проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня боевая № 2 (Дере-II), XIII-XVIII в." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Дёре), разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г., направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

2. Представить оформленный текст Экспертного заключения с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание Экспертного заключения.

4. Передать 3 экземпляра подписанных Экспертных заключений Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

**Е.А.Воронцова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

**Ю.Е.Семина**

Эксперт

**С.Л.Шаповалова**