



**КОМИТЕТ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ № 47/1-н

«01» сентября 2016 г.

г. Грозный

*Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия
федерального значения*

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», положением о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 29.12.2015г. № 253-П, в целях сохранения территориальной целостности и неизменности облика объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории и правовой режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-Педе» (Город божества), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса, развалины Малхиста», расположенного: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, верховье р. Чанты-Аргун, согласно приложениям № 1,1.1, 1.2.

2. Утвердить границы территории и правовой режим использования земель и земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения ансамбля «Комплекс сооружений: боевая башня, жилые башни (3 башни), мечеть» (XIV-XVI в.в.) расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с.Итум-Кали, ул. Х.А. Исаева, д.14/14а согласно приложениям № 2, 2.1, 2.2.

3. Главному специалисту-эксперту отдела археологии и архитектуры Горчханову С-А.Д., осуществляющему обязанности по исполнению переданных полномочий по государственной охране объектов культурного

наследия федерального значения направить настоящий приказ в органы местного самоуправления муниципального образования.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования в пределах своей компетенции:

4.1. Учитывать и отображать границы территории объекта культурного наследия в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории, в случае необходимости вносить в указанные документы изменения в установленном порядке.

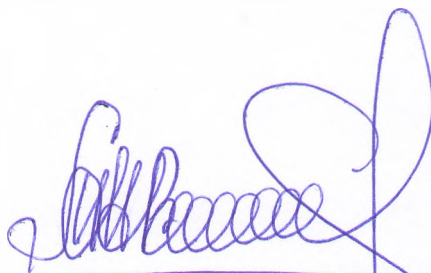
4.2. Обеспечить соблюдение требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии со статьей 5.1 ФЗ-№73.

5. Начальнику отдела инспекции и государственного реестра Хуцуевой П.А.-С. обеспечить опубликование (размещение) настоящего приказа, на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Р. Молочаев

Проект границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений городка мертвых "Цой-Педе": святилище, святилище, некрополь "Цой-Педе" ("Город божества"), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса, развалины Малхиста XV-XVIII вв.», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район (далее - Комплекс) и режим ее использования.

Описание границы территории Комплекса

Граница территории Комплекса проходит от точки 1 вдоль склона на северо-восток под углом 10° на расстояние 167,51 м до точки 2;

далее от точки 2 вдоль склона на юго-восток под углом 110° на расстояние 76,9 м до точки 3;

далее от точки 3 вдоль склона на юго-запад под углом 205° на расстояние 58,69 м до точки 4;

далее от точки 4 вдоль склона на юг под углом 180° на расстояние 186,6 м до точки 5;

далее от точки 5 вдоль склона на юго-восток под углом 165° на расстояние 69,3 м до точки 6;

далее от точки 6 вдоль склона на юго-восток под углом 100° на расстояние 78,5 м до точки 7;

далее от точки 7 вдоль склона на юг под углом 180° на расстояние 79,9 м до точки 8;

далее от точки 8 вдоль склона на юго-запад под углом 255° на расстояние 7,02 м до точки 9;

далее от точки 9 вдоль склона на северо-запад под углом 343° на расстояние 55,23 м до точки 10;

от точки 10 вдоль склона на северо-запад под углом 283° на расстояние 106,68 м до точки 11;

далее от точки 11 вдоль склона на северо-запад под углом 350° на расстояние 193,05 м до точки 1.

Карта (схема) границы территории Комплекса



**Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме) границы
территории Комплекса**

Таблица 1

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат МСК-20/95	
	X	Y
1	276,75,49	279589,71
2	27838,44	279628,59
3	27805,97	279698,30
4	27758,12	279664,31
5	27571,93	279651,90
6	27503,94	279665,45
7	27485,43	279741,74
8	27397,94	279733,82
9	27417,51	279718,42
10	27458,07	279712,89
11	27483,43	279609,26

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-Педе» («Город божества»), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса, развалины Малхиста XV-XVIII вв.»

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-Педе» («Город божества»), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса, развалины Малхиста XV-XVIII вв.» (далее – Комплекс) **разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.2. сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;

2.4. проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;

2.5. санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старовозрастных деревьев;

2.6. проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;

2.7. установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;

2.7. проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

3. На территории Комплекса запрещается:

3.1. строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;

3.6. размещение всех видов рекламных конструкций ;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Проект границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений: жилые башни (3 башни), боевая башня, мечеть, средние века», расположенного по адресу: Чеченская Республика, с. Итум-Кале, Пакоч (далее - Комплекс) и режим ее использования.

Описание границы территории Комплекса

Граница территории Комплекса проходит от точки 1 поворачивает 53 градусов на северо-восток и проходит 23,64 м. до точки 2;

- далее от точки 2 поворачивает на 76 градусов на северо-восток и проходит 37,61 м. до точки 3;

- далее от точки 3 поворачивает на 97 градусов на юго-восток и проходит 105,75 м. до точки 4;

- далее от точки 4 поворачивает на 141 градусов на юго-восток и проходит 9,01 м. до точки 5;

- далее от точки 5 поворачивает на 131 градусов на юго-восток и проходит 35,08 м. до точки 6;

- далее от точки 6 поворачивает на 229 градусов на юго-запад и проходит 26,62 м. до точки 7;

- далее от точки 7 поворачивает на 154 градусов на юго-восток и проходит 39,44 м. до точки 8;

- далее от точки 8 поворачивает на 111 градусов на юго-восток и проходит 10,0 м. до точки 9;

- далее от точки 9 поворачивает на 197 градусов на юго-запад и проходит 9,99 м. до точки 10;

- далее от точки 10 поворачивает на 287 градусов на северо-запад и проходит 10,00 м. до точки 11;

- далее от точки 11 поворачивает на 3 градуса на север и проходит 6,90 м. до точки 12;

- далее от точки 12 поворачивает на 279 градусов на северо-запад и проходит 5,19 м. до точки 13;

- далее от точки 13 поворачивает 195 градусов на юго-запад и проходит 17,53 м. до точки 14;

- далее от точки 14 поворачивает на 285 градусов на северо-запад и проходит 23,72 м. до точки 15;

- далее от точки 15 поворачивает на 239 градусов на юго-запад и проходит 12,47 м. до точки 16;

- далее от точки 16 поворачивает на 315 градусов на северо-запад и проходит 88,96 м. до точки 17;

- далее от точки 17 поворачивает на 287 градусов на северо-запад и проходит 84,82 м. до исходной точки 1.

Карта (схема) границы территории Комплекса



Координаты поворотных (характерных) точек к карте (схеме) границы территории Комплекса

Таблица 1

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в системе координат МСК-20/95	
	X	Y
1	305205.5	29931.9
2	305223.9	29946.7
3	305260.1	29946.7
4	305365.2	29945.2
5	305371.1	29938.3
6	305397.0	29914.7
7	305377.20	29897.0
8	305393.7	29861.2
9	305403.2	29857.9
10	305399.9	29848.5
11	305390.5	29851.7
12	305391.6	29858.5
13	305386.6	29859.9
14	305382.2	29842.9
15	305359.4	29849.4
16	305348.6	29843.0
17	305286.4	29906.6

от «01» 09 2016 г. № 77/117

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Комплекс сооружений: жилые башни (3
башни), боевая башня, мечеть, средние века», расположенного по адресу:
Чеченская Республика, с. Итум-Кале, Пакоч**

1. Территория объекта культурного наследия федерального значения относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия федерального значения **«Комплекс сооружений: жилые башни (3 башни), боевая башня, мечеть, средние века» (далее - Комплекс) разрешается:**

2.1. реставрация, консервация, ремонт и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.2. сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;

2.3. ремонт, реконструкция существующих проездов, пешеходных дорожек и площадок с использованием в дорожных покрытиях натурального материала (камень, булыжник, колотый камень) или имитирующие натуральные (брусчатка);

2.4. проведение работ по озеленению: разбивка газонов, посадка ценных пород деревьев и кустарников;

2.5. установка средств наружного освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, ночная подсветка объектов культурного наследия;

2.6. установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;

2.7. проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

3. На территории Комплекса **запрещается:**

3.1. строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);

3.2. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.3. самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;

3.4. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.5. строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;

3.6. размещение всех видов рекламных конструкций ;

3.7. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;

3.8. проведение земляных работ без археологического наблюдения.