



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПРИКАЗ

«14» июня 2014г.

г. Грозный

№ 57-п

Об утверждении границ территории
объектов культурного наследия
регионального значения
и режиме их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Границы и режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Эткалинский историко-архитектурный комплекс»: «Башня боевая», «Башня жилая № 1», «Мечеть башнеобразная», расположенных по адресу: по адресу: Итум-Калинский район, с.Тазбичи (бывший хут. Эткали).

2. Обеспечить контроль за соблюдением режима использования территории объектов культурного наследия регионального значения «Эткалинский историко-архитектурный комплекс»: «Башня боевая», «Башня жилая № 1», «Мечеть башнеобразная».

3. Признать утратившим силу приказ Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры)

Чеченской Республики от 19 февраля 2014 г. № 24-п «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамент по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А.В.

Директор



Л-А-М. Усманов

Приложение № 1
к приказу Департамента по охране и
использованию культурного наследия
Чеченской Республики
от «___» 2014 № ___

**Описание границ территорий «Эткалинского историко-архитектурного комплекса»:
«Башня боевая», «Башня жилая № 1», «Мечеть башнеобразная»**

**Граница территории комплекса проходит от литеры А, по задней северной
стене мечети**

на восток до литеры Б (литеры А-Б);

далее на юг до края оврага, литеры В (литеры Б-В);

далее на юго-запад и запад, вниз параллельно оврагу до литеры Г (литеры В-Г);

далее на север, вдоль резко обрывающегося к реке Дёре-ахк склона до литеры Д (литеры Г-Д);

далее проходит до первоначальной литеры А (литеры Д-А);

Площадь территории памятника определена с использованием программного обеспечения «Google Earth» и составляет 6900 кв.м. (0,69 га). Общий периметр границы памятника составляет - 464,5 метров. Координаты поворотных точек границы комплекса (объекта) представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS - 84) и определены с использованием портативного GPS приемника «Dakota™ 20» (см. таблицу № 1).

Таблица № 1

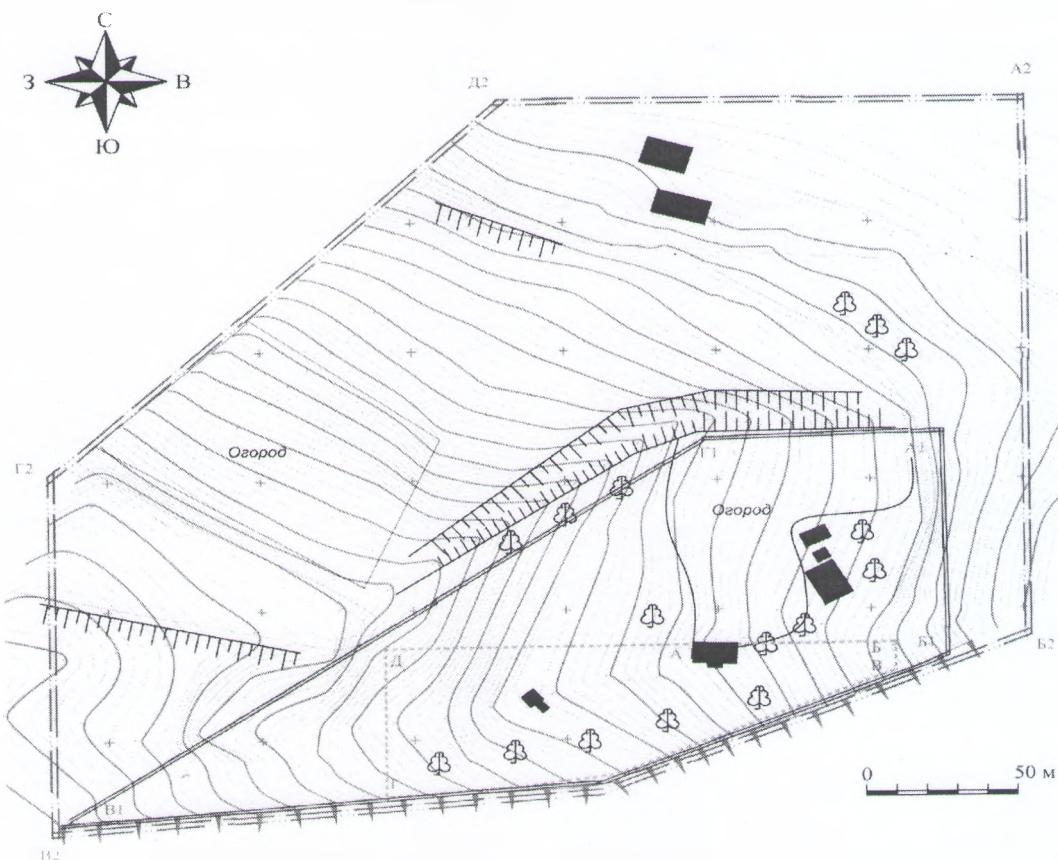
Обозначение условных (поворотных точек)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS - 84)	
	Северная широта	Восточная долгота
А	42° 42'18.63"	45° 36'03.82"
Б	42° 42'14.98"	45° 35'12.78"
В	42°42'13.19"	45° 36'15.14"
Г	42° 42'09.98"	45° 36'03.40"
Д	42° 42'16.51"	45°35'57.40"

Размеры территории комплекса: длина северной стороны - 162 м.; длина восточной стороны - 45 м. длина юго-восточной и южной стороны - 170 м.; длина западной стороны - 87,5 м.;

В отношении объектов культурного наследия «Эткалинский историко-архитектурный комплекс», «Башня боевая», «Башня жилая № 1», «Мечеть башнеобразная», являющихся памятниками архитектуры регионального значения необходимо строгое соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73- ФЗ, Закона Чеченской Республики от 20.12.2006 г. № 59-РЗ «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», режима использования земель и градостроительный регламент границ территории памятника.

к приказу Департамента по охране и
использованию культурного наследия
Чеченской Республики
от «___» № ___

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
«Эткалинского историко-архитектурного комплекса»:
«Башня боевая», «Башня жилая № 1», «Мечеть башнеобразная»



Условные обозначения

- Граница зоны размежевания земельного участка (ЗРУ)
- Граница зоны охраняемого природного комплекса (ЗОП)
- Граница санитарной зоны памятника (СЗП)
- Граница территории памятника
- Асфальтовое покрытие
- Брустверное покрытие
- Река
- Объект культурного наследия
- Ширина горизонта 5,0 м

Проект границ Эткалинского историко-архитектурного комплекса, зон охраны и режимов содержания					
Изм	Кол.уч	Лист	№ лок	Подп	Дата
Нач.отд.	Гаджиев Г.Н.				
Исполнитель	Гаджиев А.Б.				
Исполнитель	Магомедов Х.Р.				
И.контр					

Ситуационный план

M 1:2000

Стадия	Лист	Листов

**РЕЖИМ
использования земель и градостроительные регламенты
в границах территории «Эткалинского историко-архитектурного
комплекса»: «Башня боевая», «Башня жилая № 1», «Мечеть
башнеобразная»**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации комплекса и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности Боевой башни, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению комплекса и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием комплекса и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеификация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.
8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов

культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению комплекса и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности комплекса и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

10. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

11. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

12. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

13. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

14. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного комплекса.