



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО ІАЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

20.10.2023 г.

№ 64-н

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Башня жилая № 1», XVII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Моцарх), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

И.Р. Молочаев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1», XVII в.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с.
Моцарх).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Башня жилая № 1», XVII в., находящегося по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Моцарх).

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 8,5 м., дирекционный угол между ними составляет 55°23'40", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 6,98 м., дирекционный угол между ними составляет 150°45'15", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 1,95 м, дирекционный угол между ними составляет 230°50'05", расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 6,96 м, дирекционный угол между ними составляет 150°40'25", расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 6,41 м, дирекционный угол между ними составляет 233°18'32", расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 6,7 м, дирекционный угол между ними составляет 331°03'42", расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 0,2 м, дирекционный угол между ними составляет 229°05'08" и расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н1» составляет – 7,66 м., дирекционный угол между ними составляет 330°25'20".

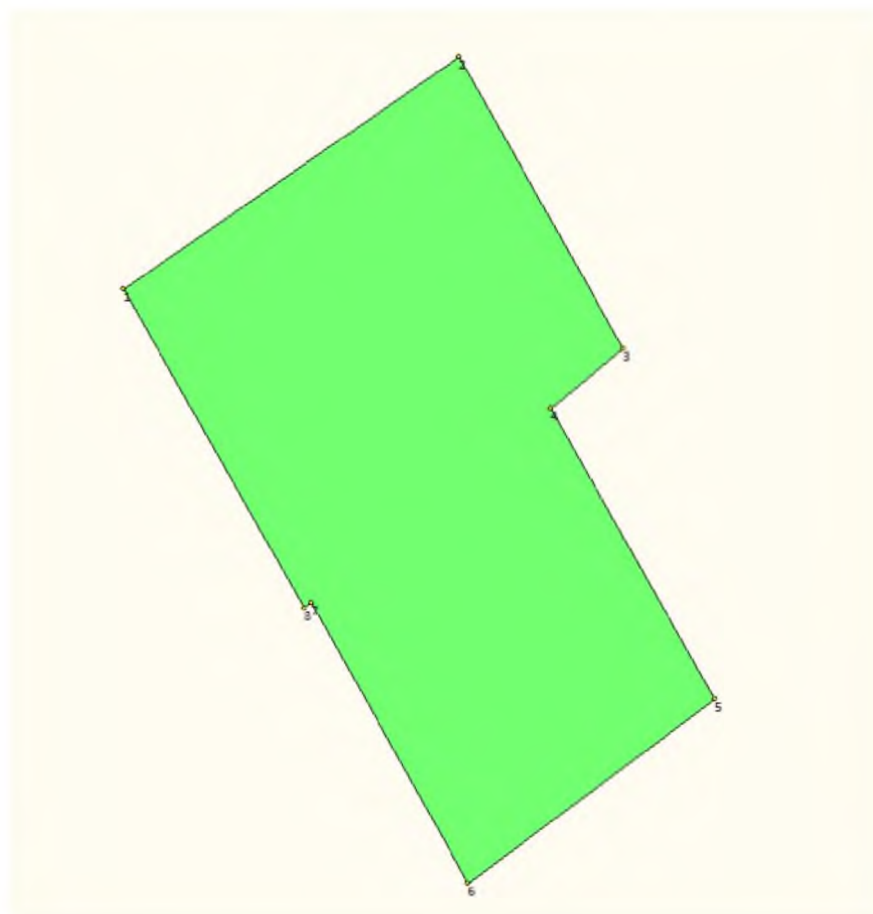
Общий периметр границы территории памятника составляет 45,36 м.

Площадь территории памятника: $S = 105,1$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Башня жилая № 1», XVII в.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 855,7	288 796,87
		55° 23' 40"	8,5		
2	Н2			47 860,53	288 803,87
		150° 45' 15"	6,98		
3	Н3			47 854,44	288 807,28
		230° 50' 05"	1,95		
4	Н4			47 853,21	288 805,77
		150° 40' 25"	6,96		
5	Н5			47 847,14	288 809,18
		233° 18' 32"	6,41		
6	Н6			47 843,31	288 804,04
		331° 03' 42"	6,7		
7	Н7			47 849,17	288 800,8
		229° 05' 08"	0,2		
8	Н8			47 849,04	288 800,65
		330° 25' 20"	7,66		
9	Н1			47 855,7	288 796,87

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 1», XVII в., адрес: Чеченская Республика,
Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Моцарх).



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.