



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

ПРИКАЗ № 47-к

« 6 » августа 2020 г.

г. Грозный

О назначении общественных обсуждений

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 06.07.2017 № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» **приказываю:**

1. Провести общественные обсуждения проекта:

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения Башня Жилая №1 в составе «Мешийского историко-архитектурного комплекса XVI-XVII вв.» расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши).

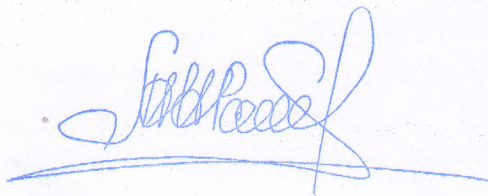
2. Замечания и предложения участников общественных обсуждений проектов Акта государственной историко-культурной экспертизы принимаются в письменном виде по адресу: г. Грозный, ул. Деловая, 19/65 и в электронном виде на адрес электронной почты Комитета nasledie-95@mail.ru до 27.08.2020.

3. Отделу научно-технической документации и экспертизы обеспечить размещение информации о назначении и результатах общественного обсуждения на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской

Республики по охране и использованию культурного наследия в коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Комитета А.А. Заурбекова.

Председатель



И. Р. Молочаев

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения "Мешийский историко-архитектурный комплекс,
XIV-XVIII вв. – "Башня жилая № 1", XIV-XVIII вв"
по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста,
долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши).

23 июня 2020 г.

г. Москва

Дата начала проведения экспертизы:

09 июня 2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы:

23 июня 2020 г.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество:	Воронцова Елена Аркадьевна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	43 года
Место работы и должность:	ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов
Реквизиты аттестации: Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Семина Юлия Евгеньевна
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	39 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов.

Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество:	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование:	высшее
Специальность:	инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	34 года
Место работы и должность:	Помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 04 сентября 2012 г. № 880; от 09 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501).

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ремонтно-строительная фирма "МИР" Общество с ограниченной ответственностью (далее – РСФ "МИР" ООО)
366501, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район,
с. Алхан-Юрт, ул. Х.Сатуева, д. 10
ИНН/КПП 2010001470/201001001 ОГРН 1022001741915

Сведения об организациях – разработчиках документации:

Проектная организация: Ремонтно-строительная фирма "МИР" Общество с ограниченной ответственностью. (далее – РСФ "МИР" ООО). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 сентября 2015 г. № МКРФ 02876 (переоформлена приказом от 17 июня 2019 г. № 775).

Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) требованиям законодательства

Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мешийский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVIII вв. – "Башня жилая № 1", XIV-XVIII вв." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши), разработанной РСФ "МИР" ООО в 2020 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

"Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Мешийского историко-архитектурного комплекса", XIV-XVIII вв." (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши). Объект культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XIV-XVIII вв., входящий в Мешийский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVIII вв., (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши)", разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

I. Перечень документов и материалов, представленных Заказчиком:

"Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Мешийского историко-архитектурного комплекса", XIV-XVIII вв." (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши). Объект культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XIV-XVIII в., входящий в Мешийский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVIII вв., (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши)", разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

Том 2. Часть 1. Раздел 1. Предварительные исследования. Исходно разрешительная документация. 02-01.1-2020-ИРД.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 02-2020 от 07 мая 2020 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) регионального, местного (муниципального) и выявленного культурного наследия № 03-2020 от 18 мая 2020г.

- Охранное обязательство № 28-17 от 25 сентября 2017 г.

- Приказ № 28-17 от 25 сентября 2017 г. Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении охранного обязательства

- Паспорт объекта культурного наследия Башня жилая № 1.
- Акт технического состояния объекта культурного наследия "Мешийский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1"
- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03 сентября 2013 г. "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения"
- Договор № 1 от 14 сентября 2018 г. безвозмездного пользования ОКН
- Выписка из реестра государственного имущества Чеченской Республики от № 49/3, 49/4 от 30 апреля 2020 г.
- Приказ № 93-п от 14 сентября 2015 г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении предмета охраны.
- Приказ № 74-п от 02 сентября 2015 г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении границ территории и зон охраны.
- Справка об отсутствии ранее разработанной документации.
- Справка о существующих сетях.
- Акт физического объема.

Том 2. Часть 1. Раздел 2. Предварительные исследования. Предварительные работы. 02-01.2-2020-ПР

Предварительные работы.

- Местоположение объекта
- Ситуационный план
- Акты технического состояния и утрат первоначального облика
- Предварительное инженерное заключение и рекомендации
- Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам
- Программа научно-проектных работ
- Акт определения сложности и подсчёта физического объёма
- Заключение о возможности приспособления
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

- Фотофиксация.

Том 2. Часть 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. 01-02-2020 -ИА-БГИ.

Том 2. Часть 3. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. 02-03-2020-ОЧ.

- Топоъемка М-500.
- Фиксация технического состояния, фасад, план.

Том 2. Часть 4. Комплексные научные исследования. Инженерные исследования памятника. 02-04-2020-ИИП.

- Введение.
- Общие данные.
- Основные термины и определения.

- Список использованной литературы.
- Краткое описание здания.
- Результаты обследования фундаментов здания.
- Результаты обследования несущих стен здания.
- Результаты обследования конструкций перекрытий.
- Результаты обследования стропильных конструкций покрытия и кровли.
- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.
- Фотофиксация.

Том 2. Часть 5. Раздел 1. Эскизный проект. 02-05-2020-ЭП.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса.
- План 2 яруса.
- План 3 яруса.
- План 4 яруса.
- План кровли
- Юго-западный фасад.
- Юго-восточный фасад.
- Северо-восточный фасад.
- Северо-западный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Разрез 3-3.
- Разрез 4-4.
- Усиление скального основания. Разрез 1-1, 2-2.
- Инъекционное укрепление каменной кладки.
- Монтажный план балок над 1 и 2 ярусом.
- Монтажный план балок над 3 и 4 ярусом.
- Конструкция перекрытия. Узлы.

Том 2. Часть 6. Проект реставрации. 02-06-2020-ПР.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса.
- План 2 яруса.
- План 3 яруса.
- План 4 яруса.
- План кровли
- Юго-западный фасад.
- Юго-восточный фасад.
- Северо-восточный фасад.
- Северо-западный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Разрез 3-3.
- Разрез 4-4.
- Дверной блок. Оконный блок.
- Усиление скального основания. Расстановка инъекционных скважин.
- Усиление скального основания. Разрез 1-1, 2-2.

- Инъекционное укрепление каменной кладки.
- Монтажный план балок над 1 и 2 ярусом.
- Монтажный план балок над 3 и 4 ярусом.
- Конструкция перекрытия. Узлы.

Том 2. Часть 7. Проектная документация. Проект организации реставрации. 02-07-2020-ПОС.

- Общие положения.
- Характеристика района, условий и объекта строительства.
- Сроки строительства.
- Основные методы производства строительно-монтажных работ.
- Указания по охране труда и противопожарным мероприятиям.
- Потребность строительства в кадрах, энергетических и материально-технических ресурсах.
- Потребность во временных помещениях административно-бытового назначения.
- Потребность во временных складах и зданиях производственного назначения.
- Техничко-экономические показатели.
- Охрана окружающей среды.
- Средства инструментального контроля.

Том 2. Часть 9. Рабочая документация. 02-09-2020-РД.

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией по проведению государственной историко-культурной экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- оформлены результаты экспертизы (проведённых исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых в процессе экспертизы исследований

Краткие исторические сведения и описание объекта

Комплекс расположен в селении Меши, которое находится в древней исторической области Чечни – Малхиста, на левом берегу Аргуна, между руслами рек Меши-Хи и Бяста-Хи.

Малхиста в переводе с чеченского – "страна солнца". Название это, вероятно, связано с тем, что солнце считалось тотемным предком чеченского племени, жившего здесь. Хотя есть и другое предположение: дело в том, что южные склоны хребта Коре-Лам, на котором находилось большинство селений Малхисты, круглый год освещены солнцем.

Меши – небольшой башенный поселок на южном склоне горы Харсакорт. Это самое западное поселение Малхистинского ущелья и всей высокогорной Чечни: по северо-западному хребту проходит граница с Ингушетией, а по южному - с Грузией. Приблизительная оценка возраста построек - XIV–XVIII вв.

Меши состоит из двух комплексов. Пятиэтажная боевая башня с пирамидальной крышей, и крупная четырехэтажная полубоевая с окружающей их каменной пристройкой были виртуозно сооружены на крутом склоне из грубообработанного песчаника на известковом растворе. Внутри боевой башни до сих пор сохранились остатки деревянных перекрытий. Внизу башни сооружен небольшой погреб. На уровне пола верхнего этажа с четырех сторон располагались боевые балкончики-машикули, которые ныне частично разрушены. Полубоевая башня с пристройкой частично обрушились.

На противоположном восточном склоне, через ручей расположен второй жилой комплекс. Он водружен на скалистом выступе из плохо обработанных сланцевых плит на глиняном растворе. Имеет план в виде трапеции, слегка суживающийся от главного к тыльному фасаду. Внутри четырехэтажной башни выступ скального основания занимал часть пространства первого и второго этажей. Нижний этаж глухой, второй с окошками и входом с юго-востока. Перекрытия первых этажей опирались на выступы стен, прислоненные к ним пилястры и на два опорных столба, стоявших внутри башни. Третий этаж – жилой, высокий, с крупными окнами, следами глиняной обмазки на стенах и входом с юго-востока. Его перекрытие опиралось на выступы боковых стен, угловые связки и продольные деревянные балки. Четвертый этаж имел вид полуоткрытой веранды с четырьмя широкими прямоугольными проемами-амбразурами, открытыми в сторону долины реки Меши-хи, и плоской крышей.

В низине, на левом берегу ручья, впадающего в реку Меши-хи, сохранились два башнееобразных склепа с пирамидально-ступенчатой кровлей. Первый, одноярусный, с фасадной восточной стеной. Второй, двухярусный, сложен из хорошо обработанных камней, с белыми стенами, т.к. обильно

применялся известковый раствор. Вход на первый ярус - с восточной стороны, а на второй - с западной стороны. Толщина кладки около полуметра.

В составе комплекса представлены все виды башенного зодчества вайнахов – этого своеобразного явления мировой культуры, среди которых можно выделить языческие святилища, родовые склепы и башни – сторожевые, боевые, жилые.

Башенная архитектура является довольно распространенным явлением в мировой архитектуре. С древних времен башни, либо встроенные в крепостные стены, либо стоящие отдельно, как средневековые донжоны в Европе, служили оборонительным целям.

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 02 сентября 2013 г. № 231 исследуемый объект был включен в список объектов культурного наследия.

Приказом Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 02 сентября 2015 г. № 74-п были утверждены границы территории исследуемого объекта.

Приказом Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от 14 сентября 2015 г. № 93-п был утвержден предмет охраны исследуемого объекта в составе:

- композиционное решение и архитектурно - художественное оформление: месторасположение башни в его историческом ландшафтном окружении;
- объемно-пространственная композиция: прямоугольная в плане башня;
- материал капитальных стен: камень-песчаник;
- материал покрытия: сланцевые плиты, камень-песчаник;
- интерьер башни: замковые - угловые камни; расширение проемов изнутри в виде стрельчатой арки;
- техника кладки: разноразмерные, обработанные камни на глиняно-известковом растворе;
- культурный слой, в пределах границ территории башни.

Современное состояние:

Жилая башня № 1 четырехъярусная, в плане имеет очертания в виде трапеции, сооружена на скалистом выступе под боевой башней и образует с ней единый укрепленный замковый комплекс. Габаритные размеры башни увеличиваются на разных ярусах, максимальный размер в уровне 4 яруса 11.2х9.5 м, высота стен 13.4 м. Входы на яруса башни организованы с юго-западном и северо-восточном фасаде, на юго-восточном фасаде имеются оконные проёмы. Примерно по 2 окна на каждом ярусе. На внутренних плоскостях сохранившихся стен сохранились многочисленные гнёзда, полочки для опирания балок и настилов перекрытия.

Фундаменты в современном понимании отсутствуют. Кладка стен устроена на скальном основании без заглубления в грунт.

Грунтами основания являются известняки крупнообломочные, осложнены множественными продольными и поперечными разломами.

Низ каменной кладки стен сложен из камней естественных, обтёсанных, прямоугольной формы, сложенных на известковом растворе

Гидроизоляция отсутствует.

Грунты основания выветрелые, разбираются от руки. Кладка в уровне основания башни выветрена. Категория технического состояния фундаментов и грунтов основания – ограничено-работоспособное.

Стены выполнены из естественного камня, обтёсанных блоков, прямоугольной формы на известковом растворе. Стены установлены с уклоном во внутрь, около 4 градусов, толщина стен в уровне 1 го яруса 0,6 метра и плавно сужаются к верху. Кладка стен выполнена с соблюдением рядов и перевязкой блоков.

Фасады простые без декоративных элементов. Плоскости фасадов обмазаны известковым раствором.

Стены башни выполнены из естественного камня известняка, обтёсанных блоков, прямоугольной формы на известковом растворе. Пространство между камней заполнено мелкими камнями с проливкой известковым раствором.

Каменные, ложноарочные, выполнены из крупных блоков консольно выступающие за грань проёма.

Следов сырости не обнаружено, на фасадах произрастает мох, водоросли, лишайники; отсыревание отсутствует.

Кладка стен, рассечена трещинами, идущими от основания до самого верха. Известковый раствор, на котором сложена кладка выветрен на глубину до 30 мм. Стены покрыты мхами и водорослями. Категория технического состояния кладки – ограниченно-работоспособное. Необходимо восстановление отдельных частей и элементов стен.

Перекрытия над 1-4 ярусом полностью утрачены.

Кровля полностью утрачена, выполнялась плоская совмещённая с гидроизоляцией из глины.

Документация разработана на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 07 мая 2020 г. № 02-20.

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 18 мая 2020 г. №03-20.

- охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 25 сентября 2017 г. № 28-17.

- визуального обследования технического состояния памятника, проведенного специалистами РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

Проектные решения:

Проектом реставрации предусматривается сохранение Объекта культурного наследия, создание объекта экскурсионно-туристического показа, жилого фортификационного сооружения позднего средневековья, в составе Вайнахского укрепленного замкового села. Проектом реставрации предусматривается:

- усиление скального основания инъектирование связующего раствора;
- реставрация и усиление каменной кладки стен;
- воссоздание центральных каменных столбов;
- воссоздание деревянных перекрытий и лестниц;
- деревянных балконов с приставными деревянными лестницами;
- устройство отмостки по периметру стен;

На воссоздаваемых ярусах башни может быть устроен Семейный (сельский) музей, иллюстрирующий быт горных чеченцев, в витринах размещенных по стенам могут быть экспонированы копии предметов быта, костюмы, оружие, фотографии и копии документов, описывающих события связанные с данной местностью. Прилегающая территория, с частично сохранившимися остовами руинированных построек должна быть детально изучена археологами, определена структура поселения (границы построек и их примерное назначение), произведены мероприятия по укреплению сохранившихся фрагментов стен. Основываясь на данных полученных при исследовании структуры села, архивных исследованиях, может быть воссоздан фрагмент исторического села, воссоздано окружение боевой башни, что будет более привлекательно с точки зрения туристического показа, подобраны варианты воссоздания сельхоз деятельности, размещения туристов.

Конструктивные решения.

- Грунтами основания являются известняки крупнообломочные, осложнены множественными продольными и поперечными разломами. Предполагается инъекционное укрепление грунтов основания инъекционным раствором "РеновирМикроИнжект" для консолидации скальных грунтов.

После разборки завалов камней производится расчистка поверхности скального грунта от растительности и грунта. Производится запечатывание трещин набрызгом торкретного раствора "Реновир "КалькТоркрет" с последующим смытием излишков раствора через 1-3 часа после нанесения. Производится разметка и пробуривание инъекционных скважин Ф50 мм на глубину 1500 мм. В пробуренные скважины устанавливаются пакеры, производится нагнетание инъекционного раствора.

После укрепления скального грунта предполагается произвести воссоздание каменной кладки стен из крупных обтесанных камней на кладочном растворе "Реновир "Брикс" М 100.

- Каменная кладка стен сложена из естественных обтесанных камней, прямоугольной формы на известковом растворе, техническое состояние

сохранившихся стен – ограничено-работоспособное. Проектом реставрации предусматривается инъекционное укрепление сохранившихся участков каменной кладки стен составом "РеновирИнжект". В просверленные отверстия в каменной кладке, с шагом 400/400 в шахматном порядке устанавливаются пакеры и под давлением до 3х атмосфер, для омоноличивания кладки производится нагнетания растворной смеси. До инъекционного укрепления должны быть произведены работы по затирке и ремонту швов составом "Реновир шлюз", вычинке разрушенных участков. Основываясь на данных натурных исследований воссоздание разрушенных участков стен. Воссоздаваемая кладка стен устраивается из крупных обтёсанных камней на кладочном растворе "Реновир "Брикс" М 100.

- Проектом предполагается воссоздание каменных столбов по центру помещения. Столб устраивается из крупных обтёсанных камней на кладочном растворе "Реновир "Брикс" М 100. Для опирания главных балок перекрытия устраиваются консоли из камней.

- Деревянные перекрытия устраиваются в виде настила из брёвен Ф120-150 протёсанных на 2 канта, лафетов толщиной 100 мм по балочной клетке из главных балок, бревно Ф300 мм и второстепенных балок Ф200 мм, установленные в старые гнёзда, уступы каменной кладки. По верху настила устраивается саманная глиняная стяжка. В перекрытиях устраиваются люки, для установки лестниц, сообщения между ярусами.

- Лестницы внутри башни устраиваются в виде деревянной стремянки, собранных из протёсанных бревен Ф100-120 мм.

- Кровля жилой башни плоская, совмещённая с чердачным перекрытием устраиваемым аналогично межэтажных перекрытий из балок и настила из брёвен. Гидроизоляция кровли устраивается из современных наплавливаемых материалов, по основанию из влагостойкой фанеры. Для защиты гидроизоляционного слоя и придания более аутентичного вида производится выстилка кровли плитами сланцевого камня на растворе.

- Столярные заполнения проёмов устраивается из дуба, в виде двух ставень закреплённых на верхней и нижней перекладине из бруса, щиты ставен соединяются на шпонках. Учитывая отсутствие необходимости устройства теплового контура, воссоздание заполнений мелких оконных проёмов, бойниц считается не целесообразным, рекомендуется установка стальных сеток, для предотвращения попадания внутрь башни птиц.

- Отмостка по периметру стен устраивается в виде выстилки из плоских плит сланцевого камня по тощему растворному основанию. До начала работ по устройству отмостки производится срезка растительного слоя грунта, планировка территории, устройство уклона для отведения атмосферных осадков.

IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";
3. Закон Чеченской Республики от 20 декабря 2006 г. №59-рз "Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике";
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;
5. ГОСТ Р 55528-2013. "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП.
8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП "О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия".
9. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

V. Обоснования выводов экспертизы

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мешийский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVIII вв. – " Башня жилая № 1", XIV-XVIII вв." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши), содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Проектом реставрации предлагается максимальное сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров здания, и воссоздание исторического облика памятника по данным натурных и архивных исследований.

В предложениях проекта реставрации эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта. Экспертиза считает обоснованными проектные решения по проекту реставрации, которые подтверждены материалами комплексных научных исследований.

Рассматриваемый проект ставит приоритетом сохранение подлинных материалов, конструкций, декоративных элементов, обеспечивая мероприятия по укреплению и реставрации отдельных архитектурных элементов и конструкций.

В данном аспекте предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов, могут быть признаны работами, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия и утвержденному предмету охраны.

Предложенные мероприятия не нарушают особенности объекта культурного наследия, которые определены в составе его предмета охраны, не искажают внешний облик памятника и его художественные характеристики.

Также эксперты отмечают, что указанные мероприятия не затрагивают особенностей рассматриваемого объекта культурного наследия, которые определены в качестве предмета охраны. Содержащиеся в рассмотренном проекте предложения, разработанные РСФ "МИР" ООО соответствуют действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

VI. Выводы экспертизы

Экспертная комиссия считает, что "Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Мешийского историко-архитектурного комплекса", XVI-XVIII вв." (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши). Объект культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XIV-XVIII вв.", входящий в Мешийский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVIII вв., (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши)" соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию Мосгорнаследием в установленном порядке.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Дата оформления экспертизы:

23 июня 2020 г.

Приложение

1. Протокол № 1 от 09 июня 2020 г. организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Протокол № 2 от 23 июня 2020 г. заключительного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.Л.Шаповалова

Заместитель директора
ГУП "Специализированная дирекция
объектов культурного наследия"

Д.А.Юрченко

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мешийский историко- архитектурный комплекс, XIV-XVIII вв. – "Башня жилая № 1", XIV-XVIII вв"

по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста,
долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши).

09 июня 2020 г.

г. Москва

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

Шаповалова Светлана Леонидовна – образование: высшее; специальность: инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы: 34 года; место работы и должность: Помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

- 1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**
- 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Решили:

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Воронцова Е.А., Семина Ю.Е. Шаповалова С.Л.;
- избрать председателем Экспертной комиссии – Воронцову Е.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Семину Ю.Е.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мешийский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVIII вв. – "Башня жилая № 1", XIV-XVIII вв." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши), в составе:

"Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Мешийского историко-архитектурного комплекса", XIV-XVIII вв." (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши). Объект культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1", XIV-XVIII в., входящий в Мешийский историко-архитектурный комплекс, XIV- XVIII вв., (Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши)", разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

Том 2. Часть 1. Раздел 1. Предварительные исследования. Исходно разрешительная документация. 02-01.1-2020-ИРД.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 02-2020 от 07 мая 2020 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) регионального, местного (муниципального) и выявленного культурного наследия № 03-2020 от 18 мая 2020г.

- Охранное обязательство № 28-17 от 25 сентября 2017 г.

- Приказ № 28-17 от 25 сентября 2017 г. Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении охранного обязательства

- Паспорт объекта культурного наследия Башня жилая № 1.

- Акт технического состояния объекта культурного наследия "Мешийский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1"

- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03 сентября 2013 г. "Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения"

- Договор № 1 от 14 сентября 2018 г. безвозмездного пользования ОКН

- Выписка из реестра государственного имущества Чеченской Республики от № 49/3, 49/4 от 30 апреля 2020 г.

- Приказ № 93-п от 14 сентября 2015 г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении предмета охраны.

- Приказ № 74-п от 02 сентября 2015 г. Департамента по охране и использованию культурного наследия об утверждении границ территории и зон охраны.

- Справка об отсутствии ранее разработанной документации.

- Справка о существующих сетях.

- Акт физического объема.

Том 2. Часть 1. Раздел 2. Предварительные исследования. Предварительные работы. 02-01.2-2020-ПР

Предварительные работы.

- Местоположение объекта

- Ситуационный план

- Акты технического состояния и утрат первоначального облика

- Предварительное инженерное заключение и рекомендации

- Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам

- Программа научно-проектных работ

- Акт определения сложности и подсчета физического объема

- Заключение о возможности приспособления

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

- Фотофиксация.

Том 2. Часть 2. Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. 01-02-2020 -ИА-БГИ.

Том 2. Часть 3. Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. 02-03-2020-ОЧ.

- Топоъемка М-500.

- Фиксация технического состояния, фасад, план.

Том 2. Часть 4. Комплексные научные исследования. Инженерные исследования памятника. 02-04-2020-ИИП.

- Введение.

- Общие данные.
- Основные термины и определения.
- Список использованной литературы.
- Краткое описание здания.
- Результаты обследования фундаментов здания.
- Результаты обследования несущих стен здания.
- Результаты обследования конструкций перекрытий.
- Результаты обследования стропильных конструкций покрытия и кровли.
- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.
- Фотофиксация.

Том 2. Часть 5. Раздел 1. Эскизный проект. 02-05-2020-ЭП.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса.
- План 2 яруса.
- План 3 яруса.
- План 4 яруса.
- План кровли
- Юго-западный фасад.
- Юго-восточный фасад.
- Северо-восточный фасад.
- Северо-западный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Разрез 3-3.
- Разрез 4-4.
- Усиление скального основания. Разрез 1-1, 2-2.
- Инъекционное укрепление каменной кладки.
- Монтажный план балок над 1 и 2 ярусом.
- Монтажный план балок над 3 и 4 ярусом.
- Конструкция перекрытия. Узлы.

Том 2. Часть 6. Проект реставрации. 02-06-2020-ПР.

- Пояснительная записка.
- План 1 яруса.
- План 2 яруса.
- План 3 яруса.
- План 4 яруса.
- План кровли
- Юго-западный фасад.
- Юго-восточный фасад.
- Северо-восточный фасад.
- Северо-западный фасад.
- Разрез 1-1.
- Разрез 2-2.
- Разрез 3-3.
- Разрез 4-4.
- Дверной блок. Оконный блок.
- Усиление скального основания. Расстановка инъекционных скважин.

- Усиление скального основания. Разрез 1-1, 2-2.
- Инъекционное укрепление каменной кладки.
- Монтажный план балок над 1 и 2 ярусом.
- Монтажный план балок над 3 и 4 ярусом.
- Конструкция перекрытия. Узлы.

Том 2. Часть 7. Проектная документация. Проект организации реставрации. 02-07-2020-ПОС.

- Общие положения.
- Характеристика района, условий и объекта строительства.
- Сроки строительства.
- Основные методы производства строительно-монтажных работ.
- Указания по охране труда и противопожарным мероприятиям.
- Потребность строительства в кадрах, энергетических и материально-технических ресурсах.
- Потребность во временных помещениях административно-бытового назначения.
- Потребность во временных складах и зданиях производственного назначения.
- Техничко-экономические показатели.
- Охрана окружающей среды.
- Средства инструментального контроля.

Том 2. Часть 9. Рабочая документация. 02-09-2020-РД.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Воронцова Е.А. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Семина Ю.Е. - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

Шаповалова С.Л. – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

09 июня 2020 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Шаповалова С.Л.

23 июня 2020 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Шаповалова С.Л.

23 июня 2020 г. - передача Заказчику 3 (*трех*) экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами:

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.
Семина Ю.Е.
Шаповалова С.Л.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.Л.Шаповалова

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мешийский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVIII вв. – "Башня жилая № 1", XIV-XVIII вв"

по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста,
долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши).

23 июня 2020 г.

г. Москва

Присутствовали:

Воронцова Елена Аркадьевна – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Семина Юлия Евгеньевна – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

Шаповалова Светлана Леонидовна – образование: высшее; специальность: инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды; стаж работы: 34 года; место работы и должность: Помощник депутата Государственной Думы Российской Федерации, государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

Повестка дня:

1. Рассмотрение экспертами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мешийский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVIII вв. – "Башня жилая № 1", XIV-XVIII вв." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши).

2. Согласование заключительных выводов и подписание Экспертного заключения.

3. Решение о передаче подписанного Экспертного заключения Заказчику.

Слушали:

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Шаповалова С.Л. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению

объекта культурного наследия регионального значения "Мешийский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVIII вв. – "Башня жилая № 1", XIV-XVIII вв." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши), разработанной РСФ "МИР" ООО в 2020 г.

Решили:

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Шаповалова С.Л. согласились, что представленная на рассмотрение экспертной комиссии проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Мешийский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVIII вв. – "Башня жилая № 1", XIV-XVIII вв." по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с. Меши), разработанная РСФ "МИР" ООО в 2020 г., направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

2. Представить оформленный текст Экспертного заключения с формулировкой окончательных выводов.

3. Произвести подписание Экспертного заключения.

4. Передать 3 экземпляра подписанных Экспертных заключений Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.Л.Шаповалова