

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: «Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая), XIV-XVI вв.», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой в составе проектной документации для объекта «Нихалойская ГЭС».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы – 11.03.2024 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы – 13.03.2024 г.
3. Место проведения экспертизы – г. Липецк.
4. Заказчик экспертизы – общество с ограниченной ответственностью «АРХ-ПРОЕКТ» (г. Тамбов).

5. Сведения об эксперте:

Щеглов Александр Александрович, образование – высшее, Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, специальность - инженер (диплом № 1380); повышение квалификации в 2007 и в 2014 году: реставрация, воссоздание и консервация памятников культурного наследия свидетельство от 23.11.2007 года № М-2687, экспертиза объектов культурного наследия от 31.10.2014 года № 147/2014, стаж работы – 20 лет, место работы и должность – инженер отдела по сохранению объектов культурного наследия областного бюджетного учреждения культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 года № 2483; объекты экспертизы - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; *документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия*).

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Эксперт Щеглов А.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной

историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определение возможности (*положительное заключение*) или невозможности (*отрицательное заключение*) обеспечения сохранности объект культурного наследия регионального значения **«Башня-убежище (сторожевая)»**, расположенного по адресу: **Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой**, на основании разработанной документации.

8. Объект экспертизы – раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: **«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая), XIV-XVI вв.»**, расположенного по адресу: **Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой в составе проектной документации для объекта «Нихалойская ГЭС»**, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «АРХ-ПРОЕКТ» (г. Тамбов) в 2023 году (далее – Раздел).

9. Перечень документов, представленных заявителем.

Раздел (представленный в электронном виде) **«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая), XIV-XVI вв.»**, расположенного по адресу: **Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой в составе проектной документации для объекта «Нихалойская ГЭС»**, в составе:

1. Общая часть.
 - 1.1. Основание для разработки проекта.
 - 1.2. Основные положения проекта.
 - 1.3. Исходные данные.
 - 1.4. Нормативная документация.
2. Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, расположенного в зоне возможного влияния.
 - 2.1. Виды планируемых работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
 - 2.2. Работы подготовительного периода.
 - 2.3. Работы основного периода в пределах рабочей захватки.
 - 2.4. Потребность строительства в основных машинах и транспортных средствах.
 - 2.5. Ситуационный план (существующее положение).
 - 2.6. Схема планировочной организации земельного участка.
 - 2.7. Схема планировочной организации земельного участка. Ситуационный план.
3. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором планируется проводить земляные и строительные работы. 19
 - 3.1. Сведения об объекте культурного наследия «Башня-убежище (сторожевая)», Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой.
 - 3.2. Краткая историческая справка. Основная библиография, архивные и иные источники.
 - 3.3. Материалы фотофиксации.
 - 3.4. Описание современной ситуации на земельном участке, на котором предусмотрено проведение земляных и строительных работ.
 - 3.5. Результаты визуального обследования объекта культурного наследия, расположенного

в зоне влияния проводимых работ.

3.6. Рекомендации по результатам визуального обследования объекта культурного наследия, расположенного в зоне возможного влияния.

4. Сведения о топографических, геоморфологических, инженерно-геологических, климатических условиях земельного участка.

5. Определение факторов, которые могут оказать негативное влияние на объект культурного наследия при проведении строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком объекта культурного наследия.

6. Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

7. Вывод о воздействии работ в ходе реализации проекта «Нихалойская ГЭС» на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая)», Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой.

Приложения:

Письмо Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (КПОКН) от 01.11.2022 №847 «О наличии/отсутствии объектов культурного наследия федерального, регионального значения на участке выполнения инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Нихалойская ГЭС»;

Постановление Правительства Чеченской Республики от 03.09.2013 №231 «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения»;

Приказ Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 14.12.2022 г. № 66-п «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия «Башня-убежище (сторожевая)», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой»;

Раздел 3. Архитектурные решения (2168-АР), разработанный АО «Институт Гидропроект» в 2023 г.;

Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения. Подраздел 3. Конструктивные решения. Часть 4. Верхнее строение здания ГЭС. КПП (2168-КР3.4), разработанный АО «Институт Гидропроект» в 2023 г.;

Раздел 6. Проект организации строительства (2168-ПОС2), разработанный АО «Институт Гидропроект» в 2023 г.;

Раздел Схема планировочной организации земельного участка (2168-СПОЗУ), разработанный АО «Институт Гидропроект» в 2023 г.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- изучение предоставленной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов представленного раздела проектной

документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследования, проведённого в соответствии с требованиями статей 28, 29, 30, 32, 36 Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, позволили эксперту сделать обоснованный вывод.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

3. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528–2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Представленный раздел документации, содержащий и обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия **«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая), XIV-XVI вв.», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой в составе проектной документации для объекта «Нихалойская ГЭС», разработан обществом с ограниченной ответственностью «АРХ-ПРОЕКТ» (г. Тамбов) в 2023 году.**

Разработка Раздела проведена в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Также необходимость разработки Раздела продиктована письмом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия (КПОКН) от 01.11.2022 №847 «О наличии/отсутствии объектов культурного наследия федерального, регионального значения на участке выполнения инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Нихалойская ГЭС».

В ходе разработки авторами Раздела были проведены историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области охраны объектов культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на объект

культурного наследия регионального значения «**Башня-убежище (сторожевая)**», расположенного по адресу: **Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой**; разработан необходимый перечень мероприятий, предотвращающих воздействие проектируемого объекта «**Нихалойская ГЭС**», как на физическую сохранность объекта культурного наследия, так и на сохранение условий его визуального восприятия в историко-градостроительном и природном окружении.

Объект культурного наследия регионального значения «**Башня-убежище (сторожевая)**», расположенный по адресу: **Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой** поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Чеченской Республики от 03.09.2013 № 231 «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения».

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 201510362710005.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены Приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 14.12.2022 № 66-п «Об утверждении границ территорий объекта культурного наследия «**Башня-убежище (сторожевая)**», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой».

Государственный эксперт, изучив Раздел обеспечения сохранности объекта культурного наследия, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «АРХ-ПРОЕКТ» (г. Тамбов) в 2023 году, установил следующее.

Краткие исторические сведения, представленные в экспертируемом Разделе.

Объект обследования находится на южной окраине села Нихалой Шатойского района Чеченской Республики.

Южная часть ЧР, так называемая Горная Чечня, лежит на участке северного склона системы Большого Кавказа (Кавказских гор). Для неё характерно такое же орографическое разделение, как и для всего северного склона Кавказа – четыре основных хребта (помимо множества локальных горных ответвлений), протянулись параллельно к северу от Большого Кавказского хребта; первые три – это Передовые хребты – Лесистый (в Чечне известен как Чёрные горы), Пастбищный и Скалистый. Южная граница республики проходит по отрезку четвёртого параллельного хребта – Боковому (в ЧР совпадает с государственной границей РФ, здесь находится самая высокая вершина Восточного Кавказа – Тебулосмта, 4492 м), а также по небольшому Андийскому хребту – отрог Большого Кавказского хребта в северо-восточном направлении (граница ЧР с Дагестаном). Хребты во многих местах рассечены глубокими ущельями с потоками бурных рек.

Шатойский район находится в горной части южной Чечни. Граничит на севере с Грозненским районом, на юге – с Итум-Калинским, на востоке – с Шаройским, на западе – с Урус-Мартановским районами республики. Площадь территории района составляет 876,26 кв. км.

Значительную часть района занимает Аргунское ущелье, одно из крупнейших по протяженности ущелий Кавказа, располагается в центральной части Чеченской Республики. Аргунское ущелье образовалось прорывом реки Аргун сквозь северный уступ Главного Кавказского горного хребта, называемый Чёрными горами.

С древних времен Аргунское ущелье играло ключевую роль в дорожной артерии Чечни. Через неё пролегли пути в Грузию, Осетию, Дагестан. Здесь, через земли Шатойского района по Аргунскому ущелью, проходил путь из Европы в Азию, из России в Закавказье и Переднюю Азию. Путь русских посольств и торговых миссий в Грузию пролегли по этой дороге, вплоть до

конца XVIII в.

Первое упоминание земель Шатойского района в русских источниках датируется к 1587 г. В источниках упоминание о «Землица» Шибутти, до принятия Ислама, население Шатойского района называли Шибутянами. Земли Шатойского района считались общественным, хозяйственным центром древних чеченцев. В топонимике от XVI-XVII вв., Шатой относят социальный термин высокого или благородного положения «Эли» – князя. По преданиям, данное положение закрепилось за жителями местности благодаря своей высокой культуре, благородному нраву, гостеприимству и достоинству.

Нихалой (Нихала) – село, располагающееся на левом берегу реки Аргун, на незначительном расстоянии к югу от районного центра Шатой. В основу этнонима Нихала, вероятно, легло название напитка ниха – «буза», «брага». Возможно, до основания селения, в период язычества и христианства, жили жрецы и монахи, которые возделывали храмовые пашни и в дни торжества готовили для паломников из проса, ячменя и овса отменную брагу – ниху. Это подтверждается наличием здесь топонимических названий Элгаз-кхаш (храмовые пашни на южной окраине села), Элгаз-дукъ или Олгуз-дукъ (храмовый хребет на юго-западной окраине села).

Согласно другой точке зрения, в основу этнонима Нихала, легло собственное имя родоначальника и основателя села – Нихи, от которого ведут свою генеалогическую линию нихалойцы.

Так или иначе, Нихалой – древний населённый пункт, о чём свидетельствуют очаги средневековых поселений и захоронений. Так, известный исследователь-кавказовед А. С. Сулейманов, при составлении описания топонимии Чечни и Ингушетии, а также вайнахских этногрупп-обществ, проживавших/проживающих на этой территории в работе «Топонимия Чечено-Ингушетии» при описании Нихалой отмечал: «крестообразные стелы христианского периода (около 20 штук), в том числе на открытой поляне так называемый крест академика Миллера. На юго-восточной окраине – остатки древнего поселения башенного типа и древние могильники, на правом берегу реки на отвесной скале – остатки жилищ башенного типа».

Упомянутый крест академика Миллера, к сожалению утрачен – очевидно, уже в конце XX – начале XXI вв., но осталось его описание и изображение XIX в.: «близ аула Нихалоя верстах в 4 от Шатоевского укрепления, близ горы на поле, засеянном кукурузой, стоит каменный грубой работы крест, вышиной около сажени. С этим памятником связано у туземцев суеверное убеждение, что для произведения перемены погоды его следует опрокинуть. Однако, по-видимому, такое убеждение, судя по положению креста, никогда не приводилось в исполнение».

А вот «остатки жилищ башенного типа» это и есть рассматриваемый памятник градостроительства и архитектуры регионального значения – объект культурного наследия «Башня убежище (сторожевая)», XIV-XVI вв., поставленный на государственную охрану Постановлением Правительства Чеченской Республики «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения» № 231 от 03.09.2013 г. (Ил. 3-4).

Башня была возведена в XIV-XVI вв., на обрывистом утесе, где она практически недоступна, но таким образом, чтоб имелась связь со смежными башнями сигнальной системы ущелья.

Судя по всему, в горах Чечни уже в IX-XIII вв. существовала продуманная система извещения о появлении врага. На вершинах гор, в хорошей видимости друг от друга, были построены каменные сигнальные башни. При появлении в долине кочевников на вершине башен зажигались сигнальные костры, дым от которых предупреждал об опасности весь горный край. Сигналы эстафетой передавали от башни к башне. Дымящиеся башни означали тревогу, подготовку к обороне. Примерно через час после поступления первого сигнала о появлении противника с боевой башни предтеречья, в округе Нашха собирался Мехк-кхел военный совет, для принятия дальнейших действий.

В XII-XV вв. система была перестроена. Тогда же состоялось объединение разрозненных

систем в единую сигнальную систему. Она охватывала почти всю Чечню от левобережья Терека до границы с Грузией.

Чеченская сигнальная система существовала до начала XIX в. Значительная часть башен, входивших в систему, была разрушена во время Кавказской войны. Однако, до нашего времени сохранилась значительная часть сигнальной системы в верховьях Аргуна, начиная с Шатойской башни, которая была реставрирована в конце 80-х гг. XX в. Шатойская башня имеет визуальную связь с Нихалойской, а та с Башенкалинской башней, встроенной в скалы почти у самой вершины каменистого утеса, с нее видна и Гучанкалинская башня. Последняя была связана с Чиннахойской башней, та же с сигнальной башней у въезда в селение Итумкале, которая, в свою очередь, имела визуальную связь с Пакочским замковым комплексом и Бекхайлинской цитаделью. Пакочский замок и Бекхайлинская цитадель были связаны с сигнальными системами боковых ущелий. Боевые башни селения Деро имели визуальную связь с Хаскалинской и Эткалинской башнями, а также боевой башней у селения Хелды, с Бекхайлинской цитаделью, замком Басхой и боевыми башнями Дишни-мохк. Последние – с Хачароевской боевой башней и сигнальными башнями боковых ущелий, в том числе, сигнальными башнями, находящимися выше по Аргунскому ущелью.

В средние века в горах северо-восточного Кавказа был распространен тип жилого дома в виде башни, представлявшей собой дом-крепость – сооружение, которое выполняло одновременно жилую и оборонительную функции.

Жилые башни представляли собой постройки с замкнутым обликом, массивные, монументальные. Постройка обычно трехэтажная, в плане приближающаяся к квадрату, с приземистым силуэтом, имеющим сужение кверху (что достигалось как утонением стен, так и их наклоном внутрь). Размеры в плане от 7×9 до 8×14 м, высота 8-12 м. Толщина стен у основания 0,7-1,2 м; кверху она уменьшается до 0,4-0,5 м. Стены выкладывались на известковом, известково-глинистом или глиняном растворе; встречается и кладка насухо. В некоторых башнях стены сложены на глиняном растворе с промазкой стыков между камнями с наружной стороны известью. В зависимости от характера местного камня, для кладки применялись плитняк или грубо околотые блоки; встречаются весьма крупные камни.

Обычно кладка выполнялась с тщательной подгонкой камней. Последним большей частью не придавалась форма прямоугольных квадров, поскольку камни неправильной формы с неровными поверхностями хорошо сцепляются друг с другом. Отёска камней была минимальной, потому что металл в горах северо-восточного Кавказа был чрезвычайно дорог, и камнетесный инструмент берегли от износа. Мелкий камень, вероятно, вообще не подвергался обработке. Крупные камни разламывали на куски сильно нагревая их и затем обливая холодной водой. Затем камень укладывали таким образом, чтобы одна из его более или менее ровных поверхностей была обращена к фасаду.

Для опирания перекрытий обычно в центре башни на всю её высоту выводился столб, выложенный из отесанных камней. Наверху столба поэтажно укладывались консольно выступающие каменные плиты; на них опирался прогон в середине здания; для опирания внешних его концов обычно служили пилястры. Балки перекрытия опирались одним концом на прогон, другим же заделывались в кладку стен. Применялся и другой приём – в месте сопряжения стен клали на угол каменную плиту, так что она выступала в помещение; на эти плиты укладывали, вдоль противоположных стен, два бревна, а на последние опирались балки перекрытий. Судя по тому, что угловые плиты на сохранившихся образцах зачастую выступают из стен не только в уровне перекрытий, но и между ними, они, очевидно, использовались также для устройства подмостей, с которых велась кладка.

Крыша была земляной, плоской, обычно с парапетом. Стены жилых башен имели бойницы и смотровые отверстия. Окон устраивали мало, и они отличались небольшими размерами. Вход в башню вел в нижнее, хозяйственное помещение. В одних случаях оно сообщалось со вторым, жилым этажом, в других случаях жилой этаж имел самостоятельный вход, к которому попадали с косогора или по наружной каменной лестнице (свободный доступ к входу в жилье – это уже явление позднего времени). У многих башен вход во второй этаж располагался на высоте 3-4 м;

перед входом устраивался деревянный балкончик или же просто торчал из кладки консольный брус, к которому прислонялась деревянная лестница. На ночь и при опасности лестница убиралась внутрь. Сообщение между этажами осуществлялось через люки в перекрытиях (люк располагался в одном из углов помещения) посредством приставных деревянных лестниц. Внутренняя, как и наружная, лестница вытесывалась из бревна и представляла собой брус с зарубками (лестница в виде зазубренного бревна в старину была распространена по всему Кавказу, и более того, во всей Передней Азии от Тибета до Средиземноморья).

Первый этаж предназначался для скота, также здесь устраивали «каменный мешок» для запасов зерна – камеру в виде погреба-колодца, доступ в который осуществлялся через люк в полу второго этажа. Поскольку постройка часто располагалась на косогоре, первый этаж заглублялся в землю, и трехэтажный дом с нагорной стороны выглядел двухэтажным. Над хлевом располагалось жилье с очагом в виде открытого огня на полу. Цепь, на которой висел над очагом котел для варки пищи, считалась священной и переходила из поколения в поколение. Дым из помещения выводился через отверстия в стенах. Позже очаг был заменен пристенным камином – товха. Домашняя утварь размещалась в нишах, а также на возвышениях в виде ступени-завалинки вдоль стены.

Размеры входной двери обычно не превышали 1,5 м X 0,75 м. Откосы проема выкладывались из крупных камней. Верх его имел арочную форму, для чего над проемом со стороны фасада устанавливалась большая каменная плита-перемычка с полукруглым вырезом, а иногда выкладывалась примитивная арка; но в пределах остальной толщи стены перемычка проема выполнялась ступенчатой (ложной) аркой, видимой со стороны помещения. Проем двери или окна закрывался створками, вытесанными в виде толстых досок с выступами-цапфами (шкворнями), которые вращались в углублениях внизу и наверху проема. Закрытые створки запирались с помощью бруса, который вдвигался в канал, предусмотренный в откосах проема. При дефиците лесоматериалов дверные полотна, как и оконные ставни, иногда изготавливали каменными, из шиферных плит.

Третий этаж в подобных строениях был оборонительным. В его стенах устраивали бойницы, а также проемы, перед которыми иногда находились машикули - балкончики без пола, огражденные по сторонам и сверху. Машикули располагались над входами; с них сбрасывали камни на осаждающих.

Для обороны могла использоваться в качестве боевой площадки плоская земляная крыша. Для этой цели она ограждалась парапетом. Иногда на крыше стоял чан для приготовления кипятка, который лили на неприятеля.

В мирное время верхний этаж тоже находил применение. Здесь обычно хранили запасы продуктов и разного рода инвентарь. Его использовали и как дополнительное жилье.

Обычно жилые башни строили в два-три этажа высотой до 12 метров.

Советский и российский археолог, доктор исторических наук В.И. Марковин, занимавшийся в том числе изучением памятников Чечни, оставил ёмкое, но информативное описание башни у с. Нихалой, после исследований региона в 50-60е гг. XX в.: «Башенное убежище у сел. Нихалой. На левом берегу р. Чанты-Аргун, напротив северной оконечности сел. Нихалой (Нихала), в скалах каньона р. Чанты-Аргун видны остатки башнеобразной постройки. Убежище возведено в нише скалы так, что полом и потолком ему служат пласты светлого мергеля. Постройка недоступна, и ниже даются лишь приблизительные ее размеры: высота около 10-12 м, длина 13-15 м. Средняя часть здания обвалилась, на нем видно лишь пять довольно узких бойниц: три – в нижней части и две (одна над другой) – в верхних этажах башни. Убежище было трехэтажным, вход в него находился, очевидно, в средней, обрушившейся части».

Башня была реконструирована после 2017 г., восстановлены стены, дверные и оконные проёмы, дорога к памятнику была обновлена и очищена от зарослей.

Описание современной ситуации на земельном участке, на котором предусмотрено проведение земляных и строительных работ.

Строительство Нихалойской ГЭС проводится на территории, свободной от стесненной городской застройки, мест расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи. Участки работ проходят по землям вдоль реки Аргун и непосредственно в русле реки, по ущелью.

Земельный участок, на котором планируется проведение работ по строительству головного узла Нихалойской ГЭС, находится вблизи от объекта культурного наследия регионального значения «**Башня-убежище (сторожевая)**».

По схеме генерального плана Нихалойского сельского поселения (Схема функциональных зон) можно сделать вывод, что территория объекта культурного наследия регионального значения «**Башня-убежище (сторожевая)**» находится в зоне лесных массивов, к югу от селитебной территории поселения.

Вдоль левого берега в районе головного узла проходит автомобильная дорога Р-217 Грозный – Шатой – Итум-Кали. Существующая дорожная сеть имеет хорошую транспортную проходимость, позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки..

Результаты визуального обследования объекта культурного наследия, расположенных в зоне влияния проводимых работ.

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия, было установлено следующее.

Башня-убежище встроена в скальную нишу. До наших дней сохранилась пристроенная к скале часть боевой башни. Кровля и межэтажные перекрытия отсутствуют.

В 2017 г. на Объекте выполнены реставрационные работы: была восстановлена разрушенная часть стены башни. Также была обновлена и очищена от зарослей и кустарников дорога, ведущая к Объекту. В настоящее время Объект открыт для посетителей.

Наружные стены исследуемого Объекта не имеют видимых серьезных дефектов. Исторический облик башни не претерпел значительных изменений.

Со всех точек трассы наилучшего визуального восприятия Объекта проектируемое новое строительство не создаст преграды. Объемно-пространственные характеристики проектируемых сооружений ГЭС не перекрывают основные направления ценных видовых раскрытий башни.

Определение факторов, которые могут оказать негативное влияние на объекты культурного наследия при проведении строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками объектов культурного наследия

Основными факторами и источниками негативных воздействий на объект культурного наследия регионального значения «**Башня-убежище (сторожевая)**» (Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой) при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком, на котором он располагается являются:

- изменение нагрузки на грунт при проведении земельно-скальных, буровзрывных и строительных работ, а также в стадии полных эксплуатационных нагрузок от проектируемого объекта;
- разгрузка строительных материалов в непосредственной близости от Объекта культурного наследия;
- подъезд строительной техники к месту проведения работ в непосредственной близости от Объекта культурного наследия;
- опасность возникновения пожара при производстве строительных работ.

Виды планируемых работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия.

В состав основных сооружений ГЭС входят:

- Сооружения головного узла;
- Напорный деривационный туннель;
- Сооружения станционного узла.

Сооружения головного узла включают в себя:

- бетонную плотину;
- приплотинную площадку.

В состав сооружений станционного узла входят:

- уравнильный резервуар;
- напорный водовод;
- здание ГЭС;
- отводящий канал;
- станционная площадка.

В пределах станционной площадки помимо здания ГЭС размещены трансформатор, ДГУ, очистные сооружения, КПП.

Проектом организации строительства по объекту «Нихалойская ГЭС», разработанным АО «Институт Гидропроект» в 2023 г., предусмотрены следующие виды работ:

- внутриплощадочные подготовительные работы, включая расчистку территории, устройство постоянных или временных внутриплощадочных дорог, прокладке временных сетей электроснабжения, противопожарного водоснабжения, сетей связи и сигнализации, оборудование участковых хозяйств, организация отвода поверхностных и грунтовых вод, снятие при необходимости растительного слоя, обустройство площадок контейнерами для временного накопления строительных и бытовых отходов, а также площадок для стоянки автотранспорта и дорожно-строительной техники;

- работы по возведению бетонной плотины, включая оборку склонов ущелья, установку камнезащитных сеток и металлических лестниц, обустройство технологической площадки, устройство банкетов перекрытия, проведение работ по возведению бетонной части плотины, перекрытие строительного водосброса с установкой двухсекционного затвора, крепление нижнего бьефа тетраподами;

- работы по строительству напорного деривационного туннеля, включая проходку подходного туннеля, разработку котлованов выходного портала туннеля и входного портала подходной;

- строительство уравнильного резервуара, напорного водовода, здания ГЭС с монтажом гидросилового оборудования и систем инженерных коммуникаций;

- установка трансформатора;

- проведение пуско-наладочных работ.

После завершения строительно-монтажных работ выполняется комплекс работ по рекультивации и благоустройству территории, включая техническую рекультивацию и биологическую рекультивацию. Передача участков после их рекультивации собственнику земельного участка выполняется по решению специально созданной комиссии и оформляется соответствующим актом.

Снос существующих зданий, сооружений, демонтаж электропроводов и опор ЛЭП проектом не предусматривается.

Организационно-технологические решения строительства ориентированы на максимальное сокращение неудобств, причиняемых строительно-монтажными работами, пользователям земельных участков и населению.

Работа тяжелой техники на расстоянии ближе 1,5 м от стен объектов культурного наследия запрещена.

Работы подготовительного периода.

Внутриплощадочные подготовительные работы.

Внутриплощадочные подготовительные работы включают:

- расчистку территории строительной площадки;
- создание геодезической разбивочной основы для строительства;
- инженерную подготовку территории строительной площадки с первоочередными работами по планировке территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод, устройству постоянных или временных внутриплощадочных дорог, прокладке сетей энергоснабжения;
- в месте пересечения автодорог с существующими кабельными энергосетями (при их наличии) предусматривается укладка сборных железобетонных плит;
- организацию общеплощадочного складского хозяйства и устройство площадок крупнительной сборки оборудования и конструкций на территории строительных баз;
- монтаж сборно-разборных зданий, механизированных установок и временных сооружений;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, средствами связи и сигнализации.

Вынос осей, разбивка зданий и сооружений на местности.

Для выноса осей основных сооружений Нихалойской ГЭС следует использовать пункты опорной геодезической сети по типу пунктов долговременной сохранности (координированных реперов), использовавшихся для инженерно-геодезических изысканий.

Комплекс работ по созданию геодезической разбивочной основы, служащей геодезическому обеспечению на всех стадиях строительства и после его завершения, включает в себя:

- определение и закрепление на местности главных и основных осей здания;
- обеспечение закрепление конфигурации, размеров и высотных отметок элементов сооружений.

Расчистка территории.

Комплекс работ по расчистке территории включает:

- расчистку строительных площадок от растительности в пределах полосы постоянного и временного земельного отвода;
- снятие плодородного слоя почвы (при его наличии);
- первоначальную планировку строительной площадки.

Подготовка и организация строительной площадки.

Подготовка и обустройство строительной площадки включает:

- сооружение автодорог и подъездов к строительной площадке;
- прокладку временных коммуникаций;
- устройство площадок для стоянки строительных машин;
- ограждение строительной площадки;
- подготовку временных бытовых помещений;
- организацию мест временного хранения строительных и бытовых отходов.

Работы основного периода в пределах рабочей захватки.

Строительство сооружений головного узла с перекрытием русла р. Аргун:

- устройство технологической площадки в русле реки, включая оборку склонов ущелья, установку камнезащитных сеток, металлических лестниц и подъемников;
- возведение бетонной плотины 1-ой очереди и строительного водосброса;
- устройство banquetов перекрытия и бетонирование прорана;
- возведение бетонной плотины 2-ой очереди;
- перекрытие строительного водосброса;
- возведение бетонной плотины до проектных отметок;
- устройство противофильтрационных и укрепительных мероприятий;
- монтаж гидромеханического оборудования.

Строительство деривационного туннеля:

- устройство входного портала подходного туннеля и выходного портала деривационного туннеля;

- проходка подходного туннеля и устройство временной крепи;
- проходка деривационного туннеля и возведение постоянной железобетонной обделки;
- заполнительная цементация.

Строительство сооружений станционного узла:

- строительство уравнительного резервуара, включая монтаж гидромеханического оборудования и металлоконструкций;

- устройство напорного водовода и монтаж металлоконструкций;

- строительство здания ГЭС и отводящего канала, монтаж гидросилового и гидромеханического оборудования;

- устройство станционной площадки;

- строительство вспомогательных зданий и сооружений.

Пуско-наладочные работы.

Пусконаладочные работы состоят из следующих этапов: предпусковой, поузловое опробование и комплексное опробование.

Предпусковые работы включают в себя:

- проверку завершенности всех строительно-монтажных работ, могущих помешать проведению пусковых операций и испытаний оборудования под нагрузкой;

- проверку всех приборов на предмет опломбирования;

- проверку соответствия собранных трубопроводов схемам, чертежам, правильность их крепления, заземление, осмотр внутренних полостей аппаратов и емкостей, газо- и воздухопроводов, а также подготовку и очистку всех коммуникаций;

- оформление журнала пусковых работ.

Позуловое опробование включает в себя:

- испытание на холостом ходу механизмов и аппаратов с приводами;

- регулировку и наладку предохранительных защитных устройств оборудования с отметками в журнале пусковых работ.

Комплексное опробование включает в себя:

- проверку совместной работы оборудования на холостом ходу или в рабочем режиме с целью выявления дефектов, препятствующих регулярной и надежной работе объекта;

- разработку мероприятий по устранению этих дефектов.

Благоустройство территории и рекультивация нарушенных земель.

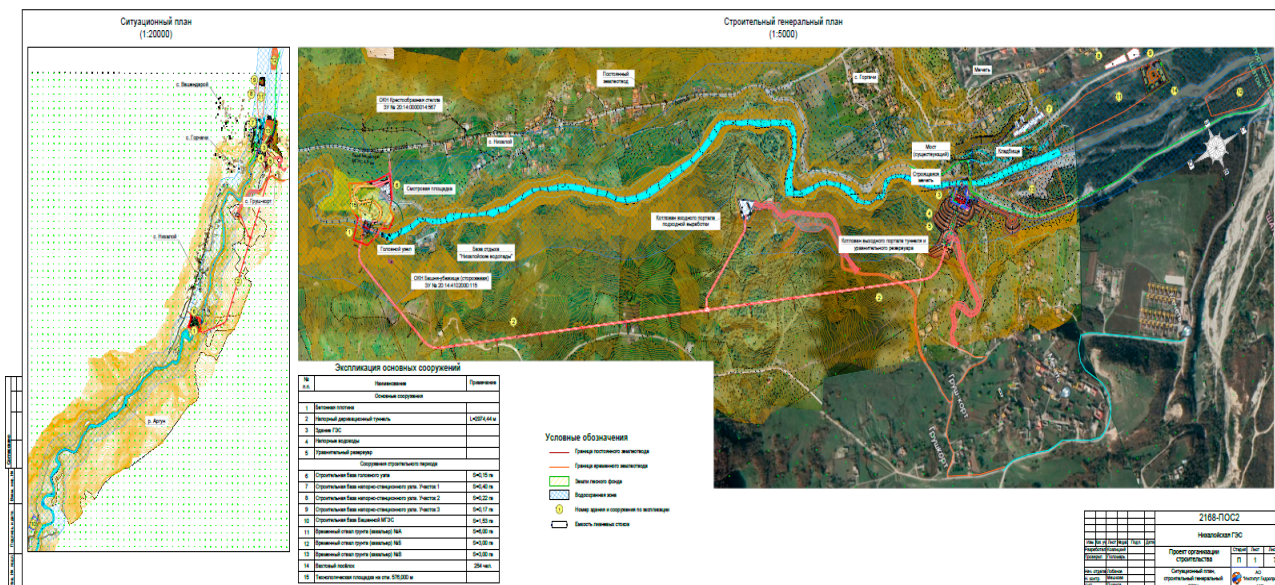
Работы по благоустройству территории выполняются после окончания всех строительно-монтажных работ.

Рекультивационные мероприятия на территориях строительных площадок, строительной базы, временных строительных дорог и технологических проездов, временных отвалов (кавальеров) для складирования грунтов на период строительства основных сооружений, предусматривают техническую рекультивацию (горно-техническую), в состав которой входит комплекс технологических мероприятий, направленных на сохранение плодородных грунтов, минимизацию вреда местной растительности (деревьям, кустарникам), минимально возможное изменение естественного рельефа и ландшафта, на ликвидацию сети временных подъездных дорог и дренажных систем.

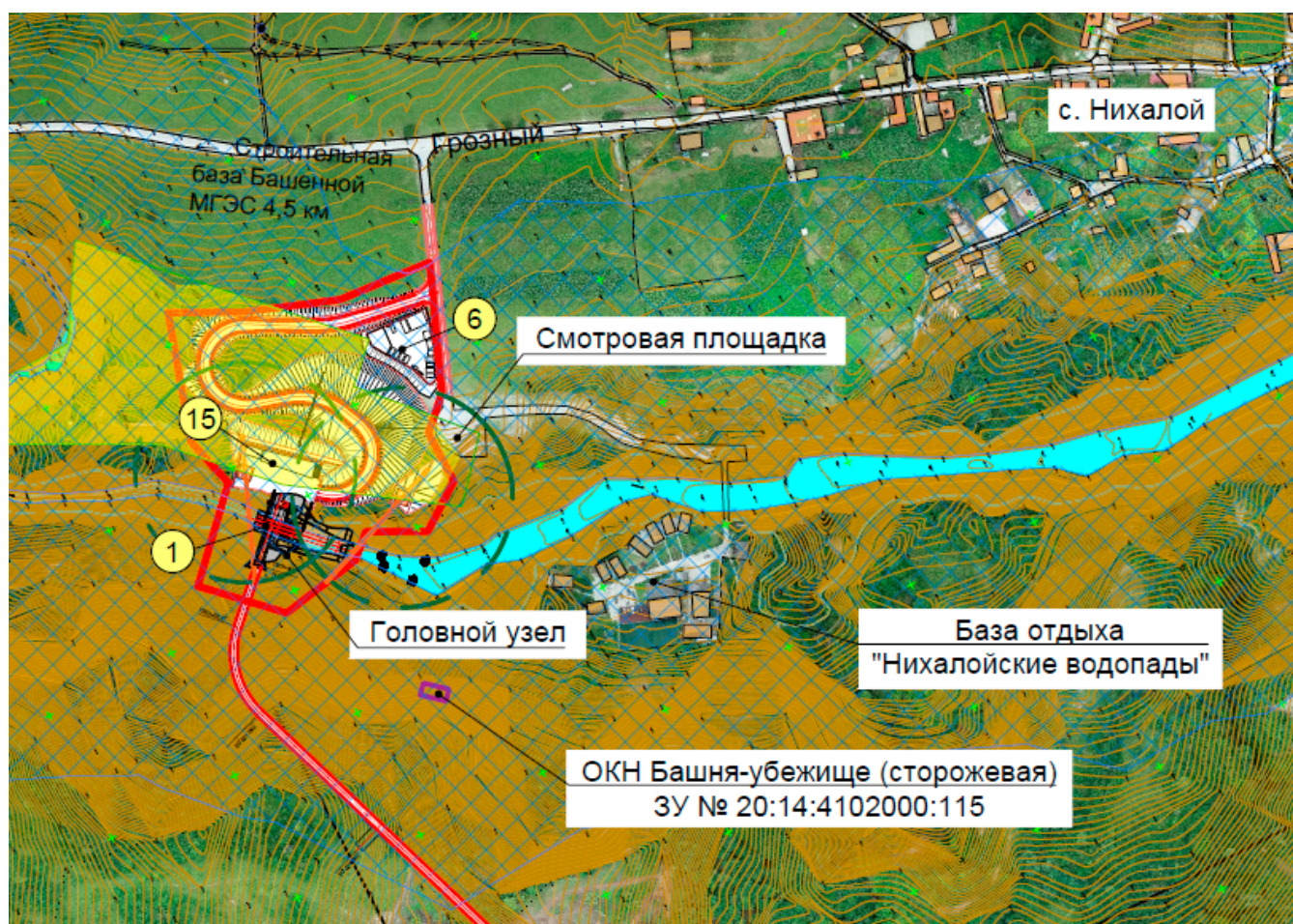
Биологическая рекультивация, включающая в себя восстановление в кратчайшее время структуры и плодородия грунтов, растительного покрова нарушенных площадей и посадки древесно-кустарниковых культур в прежнем объеме, будет выполняться после проведения технической рекультивации.

Земельный участок, на котором планируется строительство головного узла Нихалойской ГЭС и проходка участка деривационного туннеля, находится в границах защитной зоны объекта

культурного наследия регионального значения «**Башня-убежище (сторожевая)**» (Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой). Станционный узел ГЭС находится на расстоянии более 2 500 м в северо-восточном направлении от исследуемого Объекта.



Строительный генеральный план.



Строительный генеральный план. Фрагмент.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности Объекта культурного наследия:

1. До начала и во время производства работ необходимо выполнить мониторинг технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «**Башня-убежище (сторожевая)**», Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой (путем визуального осмотра и, при необходимости, инструментального контроля).

2. В период выполнения работ должно быть обеспечено ведение авторского и технического надзора за проводимыми работами.

3. В случае внесения любых изменений в проектную документацию, касающихся порядка организации земельно-скальных, буровзрывных и строительных работ на территории проектирования, документация подлежит согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия и должна предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность объектов культурного наследия.

4. Взрывные работы необходимо осуществлять в соответствии с оформленной в установленном порядке технической документацией (проектами буровзрывных (взрывных) работ, паспортами, схемами). Заказчик проведения работ обязан обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о проведении земельно-скальных, буровзрывных, строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком объекта культурного наследия регионального значения «**Башня-убежище (сторожевая)**» (Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой), с ограничениями и требованиями по использованию данного земельного участка.

5. Информирование рабочих об историко-культурной ценности объекта культурного наследия, о разработанных мероприятиях по обеспечению его сохранности. Обязательный инструктаж рабочих о недопустимости повреждения объектов культурного наследия и умаления их историко-культурной ценности.

6. Необходимо строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно схеме организации работ и проекта организации строительства.

7. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Чеченской республики.

8. Влияние строительства относится к техногенным воздействиям на территорию, включающим динамическое воздействие строительной техники. В процессе производства работ использовать строительные машины и механизмы с минимальным уровнем динамических и вибрационных воздействий, применяя щадящие технологические режимы, минимизирующие динамические воздействия на грунт и обеспечивающие сохранность структуры грунтов основания и конструкций соседней застройки.

Мероприятия при производстве строительных работ.

1. Необходимо соблюдение последовательности и технологии строительных работ.

2. Работа тяжелой техники на расстоянии ближе 1,5 м от стен ОКН запрещена.

3. Не допускать складирования материалов и грунта, а также стоянку техники на сопредельной с Объектом культурного наследия территорией.

4. Для бытового обслуживания работающих предусматриваются инвентарные (мобильные) здания контейнерного типа. На строительной площадке предусматривается установка биотуалетов.

5. Сбор хозяйственно-бытовых стоков в герметичные ёмкости и вывоз в места утилизации.

6. Хранение материалов осуществлять из условий дневной выработки.

7. В обязательном порядке необходимо выполнять уборку территории строительства и подъездных дорог от строительного мусора с последующим вывозом на свалку.

8. Запрещается сжигать отходы и применять в технологии строительства открытый огонь.

9. В обязательном порядке необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на

подстилающие грунты.

10. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и мойка автотранспорта должны производиться на базах механизации.

11. Выполнение требований пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

12. Запрет на использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку.

13. Запрет на хранение на территории проектирования огнеопасных материалов.

14. По завершении строительно-монтажных работ с территории строительной площадки должны быть убраны оставшиеся конструкции и мусор.

15. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

16. В случае возникновения в период строительства деформаций грунта или других явлений, отличающихся от прогнозируемых и представляющих опасность для окружающей застройки и, в частности, для объекта культурного наследия регионального значения **«Башня-убежище (сторожевая)»** (Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой), необходимо информировать контролирующие и заинтересованные организации для разработки необходимых мер по их устранению.

Вывод о воздействии работ в ходе реализации проекта «Нихалойская ГЭС» на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая)», Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой.

В ходе оценки воздействия на объект культурного наследия регионального значения **«Башня-убежище (сторожевая)»** (Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой), выполнено комплексное исследование.

Состав и объем исследовательских работ определены с учетом современного состояния площадки строительства. Основными направлениями анализа явилось:

- натурное обследование площадки предполагаемого строительства;
- визуальное обследование объекта культурного наследия регионального значения **«Башня-убежище (сторожевая)»** (Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой);
- анализ и оценка проектных решений;
- анализ градостроительной ситуации.

По итогу исследований дана оценка воздействия предполагаемых строительных и земельно-скальных работ на сохранность объекта культурного наследия.

Проведение работ по строительству сооружений Нихалойской ГЭС будет осуществляться с учетом историко-культурного значения территории в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Все строительные и земляные работы осуществляются в границах отведенных земельных участков.

Зона проведения работ по строительству головного узла Нихалойской ГЭС (плотина, участок деривационного туннеля) расположена за пределами границ территории объекта культурного наследия **«Башня-убежище (сторожевая)»** в силу своего расположения в глубоком каньоне (глубиной около 70 м).

Минимальное расстояние от Башни-убежища до подземного туннеля составляет 87 м в горизонтальной проекции. Расстояние по вертикали – более 70 м.

Зона проведения работ по строительству станционного узла и здания ГЭС расположена на значительном удалении от границ территории объекта культурного наследия **«Башня-убежище (сторожевая)»** - более 2 500 м и не окажет воздействия на Объект.

Участки строительной базы и отвалов расположены в границах временных землеотводов на расстоянии 3 000 м от Объекта.

Реализация проектных решений предусматривает не затрагивание особенностей объекта культурного наследия регионального значения **«Башня-убежище (сторожевая)»**, отнесенных к

предмету охраны:

- местоположение и градостроительные характеристики башни-убежища в ее историческом ландшафтном окружении;
- видовые раскрытия башни;
- объемно-пространственная композиция;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей: открытая каменная кладка (песчаник) на растворе;

По результатам оценки можно сделать вывод, что проектная документация «**Нихалойская ГЭС**» предусматривает работы, не затрагивающие особенности объекта культурного наследия, составляющие его предмет охраны, и обеспечивает сохранность объекта.

Мероприятий, предусмотренных основным комплектом чертежей проектной документации, отраженных в разделах «Проект организации строительства» (2168-ПОС2), «Архитектурные решения» (2168-АР), «Схема планировочной организации земельного участка» (2168-СПОЗУ), «Конструктивные и объемно-планировочные решения» КПП (2168-КРЗ.4), достаточно для обеспечения сохранности Объекта.

Организация и проведение планируемых работ по строительству Нихалойской ГЭС и благоустройству территории в полной мере обеспечивает сохранность Объекта культурного наследия «**Башня-убежище (сторожевая)**», в его историческом ландшафтном окружении и не требует принятия дополнительных мер по их сохранности.

На основании проведенного анализа предоставленной заказчиком проектной документации и собранных исходных материалов, анализа влияния строительных работ на сохранность объектов культурного наследия, оценив вероятность возникновения негативных факторов, возникающих в процессе выполнения запроектированных работ, можно сделать следующий вывод:

предполагаемые к выполнению строительные работы при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных основным комплектом чертежей проектной документации, **не окажут негативного воздействия** на конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «**Башня-убежище (сторожевая)**», расположенного по адресу: **Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой.**

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было.

14. Обоснования вывода экспертизы.

Представленный на государственную историко-культурную экспертизу Раздел «**Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая), XIV-XVI вв.**», расположенного по адресу: **Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой в составе проектной документации для объекта «Нихалойская ГЭС**», содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «**Башня-убежище (сторожевая)**», расположенного по адресу: **Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой.**

Исходя из сложившейся историко-градостроительной ситуации, нормативно-правовой документации в сфере сохранения объектов культурного наследия Российской Федерации можно сделать следующий вывод:

реализация проекта «**Нихалойская ГЭС**», при организации и проведении планируемых работ по строительству Нихалойской ГЭС и благоустройству территории в полной мере

обеспечивает сохранность объекта культурного наследия «**Башня-убежище (сторожевая)**», в его историческом ландшафтном окружении и не требует принятия дополнительных мер по их сохранности; предполагаемые к выполнению строительные работы при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных основным комплектом чертежей проектной документации, **не окажут негативного воздействия** на конструктивные характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения, и на элементы исторической планировочной структуры.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, указанные в Разделе, достаточны для обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: **«Раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая), XIV-XVI вв.», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой в составе проектной документации для объекта «Нихалойская ГЭС», разработанный обществом с ограниченной ответственностью «АРХ-ПРОЕКТ» (г. Тамбов) в 2023 году, обеспечивает возможность (положительное заключение) сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая)», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Нихалой, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.**

Указанный Раздел рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

16. Дата оформления заключения экспертизы – 13.03.2024 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

А.А. Щеглов