



КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУЛЬТУРИН Т1АХЬАЛО 1АЛАШЬЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ

ПРИКАЗ № 18-н

«17» 02 2020 г.

г. Грозный

**О назначении общественных обсуждений**

В соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 06.07.2017 № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» **приказываю:**

1. Провести общественные обсуждения проекта:

Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая №1», XIII-XVIII вв., входящего в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV-XVI вв., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой).

2. Замечания и предложения участников общественных обсуждений проекта Акта государственной историко-культурной экспертизы принимаются в письменном виде по адресу: г. Грозный, ул. Деловая, 19/65 и в электронном виде на адрес электронной почты Комитета nasledie-95@mail.ru до 10.03.2020.

3. Отделу научно-технической документации и экспертизы обеспечить размещение информации о назначении и результатах общественного обсуждения на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в коммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Комитета А.А. Заурбекова.

Председатель

И.Р. Молочаев

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящего в**  
**Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв.,**  
**по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район**  
**(бывшее с. Ялхарой).**

13 декабря 2019 г.

г. Москва

**Дата начала проведения экспертизы:**

05 декабря 2019 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:**

13 декабря 2019 г.

**Сведения об экспертах:**

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Воронцова Елена Аркадьевна</b>
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	43 года
Место работы и должность:	ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов
Реквизиты аттестации:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Семина Юлия Евгеньевна</b>
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	39 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов.

Реквизиты аттестации:  Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

<b>Фамилия, имя, отчество:</b>	<b>Соколов Сергей Валерьевич</b>
Образование:	высшее
Специальность:	архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	21 год
Место работы и должность:	ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент
Реквизиты аттестации:  Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20 марта 2017 г. № 322 - документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключение экспертизы в соответствии с "Положением о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденным

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 мая 2011 г. № 399; от 04 сентября 2012 г. № 880; от 09 июня 2015 г. № 569; от 14 декабря 2016 г. № 1357; от 27 апреля 2017 г. № 501).

Эксперты Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Соколов С.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- "Положение о государственной историко-культурной экспертизе", утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, с изменениями и дополнениями.

### **Сведения о Заказчике экспертизы:**

Ремонтно-строительная фирма "МИР" Общество с ограниченной ответственностью (далее – РСФ "МИР" ООО)  
366501, Чеченская Республика, Урус-Мартановский район,  
с. Алхан-Юрт, ул. Х.Сатуева, д. 10  
ИНН/КПП 2010001470/201001001 ОГРН 1022001741915

### **Сведения об организациях – разработчиках документации:**

Проектная организация: Ремонтно-строительная фирма "МИР" Общество с ограниченной ответственностью. (далее – РСФ "МИР" ООО). Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17 сентября 2015 г. № МКРФ 02876 с правом разработки проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; разработки проектной документации ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и т. д., выдана Министерством культуры Российской Федерации в соответствии с ч. 2. ст. 12 Федерального закона Российской Федерации от 08 августа 2001 г. № 128-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности".

## **Цель экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящего в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой), разработанной РСФ "МИР" ООО в 2019 г., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **Объект экспертизы:**

"Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Эгичожского историко-архитектурного комплекса", "Ялхаройского историко-архитектурного комплекса" (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, с. Ялхарой, с. Эги-Чож.) и "Хойского историко-архитектурного комплекса" (Чеченская Республика, Веденский район, с. Хой). Объект культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящий в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв., (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой)", разработанная РСФ "МИР" ООО в 2019 г.

### **I. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

"Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Эгичожского историко-архитектурного комплекса", "Ялхаройского историко-архитектурного комплекса" (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, с. Ялхарой, с. Эги-Чож.) и "Хойского историко-архитектурного комплекса" (Чеченская Республика, Веденский район, с. Хой). Объект культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящий в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв., (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой)"

#### **Книга 5. Том 2. Часть 1. Раздел 1. Предварительные исследования.**

Исходно разрешительная документация. 05-02-01.1-2019-ИРД.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 31 от 27 июня 2019 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) регионального, местного (муниципального) и выявленного культурного наследия № 27-19 от 20 ноября 2019г.

- Охранное обязательство № 11-19 от 26 июня 2019 г.

- Приказ № 11-19 от 26 июня 2019 г. Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении охранного обязательства

- Паспорт объекта культурного наследия Башня жилая № 1.

- Приказ о регистрации ОКН в едином государственном реестре №13463-р от 13 декабря 2017 г.

- Акт технического состояния объекта культурного наследия "Ялхаройский историко-архитектурный комплекс: Боевая жилая № 1"

- Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03 сентября 2013 Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения

- Распоряжение МИЗО 781-АИ от 01 июня 2017 г. о закреплении на праве оперативного управления ОКН.

- Выписка из реестра государственного имущества Чеченской Республики от 06 сентября 2019 г.

- Приказ № 62-п от 15 октября 2019 г. Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении предмета охраны

- Письмо Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия № 1013 от 24 апреля 2019 об отсутствии утвержденных границ территории и зон охраны

- Справка об отсутствии ранее разработанной документации.

**Книга 5. Том 2. Часть 1. Раздел 2.** Предварительные исследования. Предварительные работы. 05-02-01.2-2019-ПР

Предварительные работы.

- Местоположение объекта

- Ситуационный план

- Акты технического состояния и утрат первоначального облика

- Предварительное инженерное заключение и рекомендации

- Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам

- Программа научно-проектных работ

- Акт определения сложности и подсчёта физического объёма

- Заключение о возможности приспособления

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

- Фотофиксация.

**Книга 5. Том 2. Часть 2.** Комплексные научные исследования. Историко-архивные и библиографические исследования. 05-02-02-2019 -ИА-БГИ.

**Книга 5. Том 2. Часть 3.** Комплексные научные исследования. Обмерные чертежи. 05-02-03-2019-ОЧ.

- Топосъемка М-500.

- План стен.

- Северный, восточный, южный, западный фасад.

- Разрез 1-1 – 4-4.

**Книга 5. Том 2. Часть 4.** Комплексные научные исследования. Инженерные исследования памятника. 05-02-04-2019-ИИП.

- Введение.
- Общие данные.
- Основные термины и определения.
- Список использованной литературы.
- Краткое описание здания.
- Результаты обследования фундаментов здания.
- Результаты обследования несущих стен здания.
- Результаты обследования конструкций перекрытий.
- Результаты обследования стропильных конструкций покрытия и кровли.
- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.
- Фотофиксация.

**Книга 5. Том 2. Часть 5. Раздел 1.** Эскизный проект. 05-02-05.1-2019-ЭП.

- Пояснительная записка.
- План 1 - 2 яруса План кровли.
- Северный, восточный, южный, западный фасады.
- Разрез 1-1.
- Конструкция перекрытия.
- Конструкция кровли.

**Книга 5. Том 2. Часть 6.** Проект реставрации. 05-02-06-2019-ПР.

- Пояснительная записка.
- План 1-2 яруса. План кровли.
- Северный, восточный, западный, южный фасады.
- Разрез 1-1.
- Дверной блок. Оконный блок.
- Инъекционное укрепление кладки.
- Конструкция перекрытия. Конструкция кровли.

**Книга 5. Том 2. Часть 7. Проектная документация.** Проект организации реставрации. 05-02-07-2019-ПОС.

- Общие положения.
- Характеристика района, условий и объекта строительства.
- Сроки строительства.
- Основные методы производства строительно-монтажных работ.
- Указания по охране труда и противопожарным мероприятиям.
- Потребность строительства в кадрах, энергетических и материально-технических ресурсах.
  - Потребность во временных помещениях административно-бытового назначения.
  - Потребность во временных складах и зданиях производственного назначения.
    - Технико-экономические показатели.
    - Охрана окружающей среды.
    - Средства инструментального контроля.
- Книга 5. Том 2. Часть 9. Рабочая документация. 05-02-09-2019-РД.

## **II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **III. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

В процессе проведения экспертизы был осуществлен источниковый и сравнительный анализ материалов, предоставленных экспертам и выявленных ими в процессе проведения экспертизы; рассмотрена и изучена проектная документация, предоставленная Заказчиком, в том числе, на соответствие ее требованиям законодательства об охране культурного наследия; также были осуществлены историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные, библиографические исследования.

Селение Ялхарой располагалось у истока левого притока Гехи, в ущелье реки Ялхор-хи и было населено представителями общества Ялхарой: басара-ялхарой (тати некъийн и къези некъийн), хусар -некъье, цесий, гиси (цикми)-некъий.

Высокогорье Чеченской республики, в том числе и Галанчож – один из наименее изученных регионов Кавказа. В XX в. край пережил несколько серьезных потрясений, в результате чего большая часть территории оказалась закрытой для людей. Но в последние годы восстановленная Чеченская республика открыта для туристов, где можно насладиться альпийскими лугами, высокими ущельями, быстрыми реками, красивыми водопадами, и древними башнями, некоторые из которых сохранились с XII в.

В горах региона достаточно большое количество сохранившихся каменных сооружений, которые учёные традиционно относят к средневековью. Речь идёт о башнях, надземных и подземных склепах, святилищах и храмах. Эти памятники архитектуры мало изучены, их предназначение, равно как и датировка по большей части условны и не имеют научной аргументации.

Древняя архитектура горной Чечни (боевые и жилые башни, некрополи, культовые сооружения) представляет собой уникальное явление в мировой культуре. Больше нигде на Кавказе нет такого разнообразия произведений каменного зодчества, ни по форме, ни поциальному охвату. Найденному на западе горной Чечни арочному камню, судя по характеру петроглифов, не менее четырех тысяч лет.

Средневековая башенная архитектура в том виде, в каком она сохранилась до наших времен, зародилась первоначально именно на территории древнего расселения чеченцев. Все разнообразие вышеперечисленных каменных сооружений (боевая и жилые башни, культовые и погребальные сооружения)

можно проследить и на примере Ялхаройского историко-архитектурного комплекса. В структуру селения входит три комплекса - два пещерных и один башенный.

Постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231 исследуемый объект был включен в список объектов культурного наследия регионального значения.

Приказом Министерства Российской Федерации от 13 декабря 2017 г. № 134613-р исследуемый объект был включен в Единый Государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы территории исследуемого объекта не утверждены.

Приказом Комитета правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 15 октября 2019 г. № 62-п был определен предмет охраны исследуемого объекта в составе:

Башня жилая.

- месторасположение башни в историческом ландшафтном окружении;
- объемно-пространственная композиция прямоугольной в плане башни;
- каменный опорный столб;
- местоположение, габариты, конфигурация дверных и оконных проёмов башни;
- арочная форма дверных и оконных проёмов;
- осевое расположение оконных проёмов на фасаде башни;
- каменная кладка стен;
- декоративная отделка и убранство фасадов;
- интерьер башни: замковые-угловые камни, с шагом по вертикали около 1 м;
- расширение проёмов изнутри в виде стрельчатой арки;
- культурный слой, в пределах границ территории объекта.

На основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Чеченской республики от 01 июня 2017 г. № 781-АИ исследуемый объект находится в оперативном управлении Государственного Бюджетного учреждения "Аргунский государственный историко-архивный и природный музей заповедник".

Современное состояние:

Фундаменты Кладка стен устроена на скальном основании из камней естественных, обтёсанных, прямоугольной формы, сложенных на глиняно-известковом растворе. Гидроизоляция фундаментов отсутствует. Грунты основания представлены в виде известняков, залегающих горизонтальными пластами. Наружная поверхность скального основания завалена камнями разрушенных участков стен. Гидроизоляция отсутствует.

Состояние кладки фундаментов, ввиду отсутствия кровель, а как следствие размытие раствора атмосферными осадками можно оценить, как ограничено-работоспособное.

Стены. Стены выполнены из естественного камня известняка, обтёсанных блоков, прямоугольной формы на глиняно-известковом растворе. Кладка уложена с порядковкой и перевязкой камней, наружная сторона каменной кладки выполнена с идеальной подгонкой камней, ширина шва не превышает 5 мм. Стены установлены с уклоном во внутрь, около 4 градусов, толщина стен в уровне 1-го яруса 0,9 м и плавно сужаются к верху. Кладка стен выполнена с соблюдением рядов и перевязкой блоков.

Стены башни выполнены из естественного камня известняка, обтёсанных блоков, прямоугольной формы на известковом растворе. Пространство между камней заполнено мелкими камнями с проливкой известковым раствором. На внутренней плоскости стены имеются ниши, полочки для опирания балок и настилов перекрытия.

Перемычки над дверным проёмом каменная, из крупного каменного блока, с арочной подтёской над проёмом.

Следов сырости не обнаружено, на фасадах произрастает мох, водоросли, лишайники; отмостка отсутствует.

Кладка стен юго-восточного угла утрачена до 1 яруса, кладка восточного фасада сохранила первоначальный объём. Известковый раствор, на котором сложена кладка выветрен на глубину до 100 мм. Стены покрыты мхами и водорослями. Категория технического состояния кладки, на сохранившихся участках – ограниченно-работоспособное. Необходимо восстановление отдельных частей и элементов стен.

Перекрытия 1-2 ярусов утрачены. Отсутствуют, выполнялись в виде настила из брёвен Ф100-150 мм по главным и второстепенным балкам.

Кровля полностью обрушена.

#### Документация разработана на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 27 июня 2019 г. № 31.

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 21 ноября 2019 г. № 27-19.

- охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Приказом Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия от 26 июня 2019 г. № 11-19.

- паспорта объекта культурного наследия, утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02 июля 2015 г. № 1906.

- акта технического осмотра объекта культурного наследия от 25 июня 2019 г. № 11-19.

- эксперто-визуального обследования технического состояния памятника, проведенного специалистами РСФ "МИР" ООО в 2019 г.

### Проектные решения:

Основываясь на данных натурных исследований, а именно – расположении гнёзд от балок перекрытия на оставах стен предполагается воссоздание утраченного объёма стен и воссоздание деревянных перекрытий.

Проектом реставрации предусматривается сохранение Объекта культурного наследия, создание объекта экскурсионно-туристического показа, фортификационного сооружения позднего средневековья, Вайнахского фортификационного сооружения. Проектом реставрации предусматривается:

- реставрация и усиление каменной кладки стен;
- воссоздание утраченного объёма стен;
- воссоздание центрального каменного столба;
- воссоздание утраченных деревянных перекрытий и лестниц;
- воссоздание плоской кровли с выстелкой из крупных сланцевых плит;
- воссоздание заполнений оконных и дверных проёмов;

На воссоздаваемых ярусах башни может быть устроен Фамильный (сельский) музей, иллюстрирующий быт горных чеченцев, в витринах размещённых по стенам могут быть экспонированы копии предметов быта, костюмы, оружие, фотографии и копии документов, описывающих события связанные с данной местностью. Прилегающая территория, с частично сохранившимися оставами руинированных построек должна быть детально изучена археологами, определена структура поселения (границы построек и их примерное назначение), произведены мероприятия по укреплению сохранившихся фрагментов стен. Основываясь на данных полученных при исследовании структуры села, архивных исследованиях, может быть воссоздан фрагмент исторического села, воссоздано окружение боевой башни, что будет более привлекательно с точки зрения туристического показа, подобраны варианты воссоздания сельхоз деятельности, размещения туристов.

### Конструктивные решения.

- Стены. Каменная кладка стен сложена из естественных обтёсанных камней, прямоугольной формы на известковом растворе, техническое состояние сохранившихся стен - ограничено-работоспособное. Проектом реставрации предусматривается инъекционное укрепление сохранившихся участков каменной кладки стен составом "Реновир Инжект". В просверленные отверстия в каменной кладке, с шагом 400/400 в шахматном порядке устанавливаются пакеры и под давлением до 3х атмосфер, для омоноличивания кладки производится нагнетания растворной смеси. До инъекционного укрепления должны быть произведены работы по затирке и ремонту швов составом "Реновир шлюз", вычинке деструктированных участков. Основываясь на данных натурных исследований воссоздание разрушенных участков стен. Воссоздаваемая кладка стен устраивается из крупных обтёсанных камней на кладочном растворе "Реновир "Брикс" М 100.

- Центральный каменный столб. Проектом предполагается воссоздание каменных столбов по центру помещения. Столб устраивается из крупных обтёсанных камней на кладочном растворе "Реновир "Брикс" М 100. Для опищения главных балок перекрытия устраиваются консоли из камней.

- Перекрытия. Деревянные перекрытия устраиваются в виде настила из брёвен Ф120-150 протёсаных на 2 канта, лафетов толщиной 100 мм по балочной клетке из главных балок, бревно Ф300 мм и второстепенных балок Ф200 мм, установленные в старые гнёзда, уступы каменной кладки. По верху настила устраивается саманная глиняная стяжка. В перекрытиях устраиваются люки, для установки лестниц, сообщения между ярусами.

- Лестницы внутри башни устраиваются в виде деревянной стремянки, собранных из протёсанных бревен Ф100-120 мм.

- Кровля Жилой башни плоская, совмещённая с чердачным перекрытием устраиваемым аналогично межэтажных перекрытий из балок и настила из брёвен. Гидроизоляция кровли устраивается из современных наплавляемых материалов, по основанию из влагостойкой фанеры. Для защиты гидроизоляционного слоя и придания более аутентичного вида производится выстилка кровли плитами сланцевого камня на растворе.

- Столярные заполнения проёмов устраивается из дуба, в виде 2х ставень закреплённых на верхней и нижней перекладине из бруса, щиты ставен соединяются на шпонках. Учитывая отсутствие необходимости устройства теплового контура, воссоздание заполнений мелких оконных проёмов, бойниц считается не целесообразным, рекомендуется установка стальных сеток, для предотвращения попадания внутрь башни птиц.

#### **IV. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;

2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3. Закон Чеченской Республики от 20 декабря 2006 г. №59-рз "Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике";

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

5. ГОСТ Р 55528-2013. "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

## **V. Обоснования вывода экспертизы:**

Выводы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований.

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящего в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой), содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия.

Проектом реставрации предлагается максимальное сохранение сложившихся объемно-пространственных параметров здания, и воссоздание исторического облика памятника по данным натурных и архивных исследований.

В предложениях проекта реставрации эксперты не усматривают решений, ставящих под угрозу целостность и подлинность объекта. Экспертиза считает обоснованными проектные решения по проекту реставрации, которые подтверждены материалами комплексных научных исследований.

Рассматриваемый проект ставит приоритетом сохранение подлинных материалов, конструкций, декоративных элементов, обеспечивая мероприятия по укреплению и реставрации отдельных архитектурных элементов и конструкций.

В данном аспекте предлагаемые проектные решения не создают угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов, могут быть признаны работами, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия и утвержденному предмету охраны.

Предложенные мероприятия не нарушают особенности объекта культурного наследия, которые определены в составе его предмета охраны, неискажают внешний облик памятника и его художественные характеристики.

## **VI. Выводы экспертизы:**

Учитывая изложенное, эксперты считают возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящего в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой), в соответствии с предоставленной заказчиком проектной документацией.

"Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Эгичожского историко-архитектурного комплекса", "Ялхаройского историко-архитектурного комплекса" (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, с. Ялхарой, с. Эги-Чож.) и "Хойского историко-архитектурного комплекса" (Чеченская Республика, Веденский район, с. Хой). Объект культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящий в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв., (Чеченская Республика,

Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой)" соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Воронцова Елена Аркадьевна, Семина Юлия Евгеньевна, Соколов Сергей Валерьевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформляется **Экспертами** в электронном виде и подписывается электронной подписью.

**ЭКСПЕРТЫ:**

Председатель экспертной комиссии

**Е.А.Воронцова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

**Ю.Е.Семина**

Эксперт

**С.В.Соколов**

**Заместитель директора  
ГУП "Специализированная дирекция  
объектов культурного наследия"**

**Д.А.Юрченко**

**П Р О Т О К О Л № 1**  
**организационного заседания комиссии экспертов по вопросу**  
**рассмотрения проектной документации по сохранению объекта**  
**культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1"**  
**XIII-XVIII вв., входящего в Ялхаройский историко-архитектурный**  
**комплекс, XIV - XVI вв.,**  
по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район  
(бывшее с. Ялхарой).

05 декабря 2019 г.

г. Москва

**Присутствовали:**

**Воронцова Елена Аркадьевна** – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

**Семина Юлия Евгеньевна** – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

**Соколов Сергей Валерьевич** – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 21 год; место работы и должность: ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор, Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации 20 марта 2017 г. № 322.

**Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

## **2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

### **Решили:**

- утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Воронцова Е.А., Семина Ю.Е. Соколов С.В.;
- избрать председателем Экспертной комиссии – Воронцову Е.А.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Семину Ю.Е.

Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

## **3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.**

Семина Ю.Е. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящего в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой), в составе:

"Проектная документация на проведение работ по реставрации на объектах культурного наследия регионального значения, в составе "Эгичожского историко-архитектурного комплекса", "Ялхаройского историко-архитектурного комплекса" (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, с. Ялхарой, с. Эги-Чож.) и "Хойского историко-архитектурного комплекса" (Чеченская Республика, Веденский район, с. Хой). Объект культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящий в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв., (Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой))"

**Книга 5. Том 2. Часть 1. Раздел 1. Предварительные исследования.**  
Исходно разрешительная документация. 05-02-01.1-2019-ИРД.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 31 от 27 июня 2019 г.

- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации) регионального, местного (муниципального) и выявленного культурного наследия № 27-19 от 20 ноября 2019г.

- Охранное обязательство № 11-19 от 26 июня 2019 г.

- Приказ № 11-19 от 26 июня 2019 г. Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении охранного обязательства

- Паспорт объекта культурного наследия Башня жилая № 1.
- Приказ о регистрации ОКН в едином государственном реестре №13463-р от 13 декабря 2017 г.
  - Акт технического состояния объекта культурного наследия "Ялхаройский историко-архитектурный комплекс: Боевая жилая № 1"
  - Постановление Правительства Чеченской Республики № 231 от 03 сентября 2013 Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской Республики к объектам культурного наследия регионального значения
  - Распоряжение МИЗО 781-АИ от 01 июня 2017 г. о закреплении на праве оперативного управления ОКН.
  - Выписка из реестра государственного имущества Чеченской Республики от 06 сентября 2019 г.
  - Приказ № 62-п от 15 октября 2019 г. Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия об утверждении предмета охраны
  - Письмо Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия № 1013 от 24 апреля 2019 об отсутствии утвержденных границ территории и зон охраны
  - Справка об отсутствии ранее разработанной документации.

**Книга 5. Том 2. Часть 1. Раздел 2. Предварительные исследования.**  
Предварительные работы. 05-02-01.2-2019-ПР

- Предварительные работы.
- Местоположение объекта
  - Ситуационный план
  - Акты технического состояния и утрат первоначального облика
  - Предварительное инженерное заключение и рекомендации
  - Предварительные соображения по намечаемым реставрационным работам
  - Программа научно-проектных работ
  - Акт определения сложности и подсчёта физического объёма
  - Заключение о возможности приспособления
  - Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
  - Фотофиксация.

**Книга 5. Том 2. Часть 2. Комплексные научные исследования.**  
Историко-архивные и библиографические исследования. 05-02-02-2019 -ИА-БГИ.

**Книга 5. Том 2. Часть 3. Комплексные научные исследования.**  
Обмерные чертежи. 05-02-03-2019-ОЧ.

- Топосъемка М-500.
- План стен.
- Северный, восточный, южный, западный фасад.
- Разрез 1-1 – 4-4.

**Книга 5. Том 2. Часть 4. Комплексные научные исследования.**  
**Инженерные исследования памятника. 05-02-04-2019-ИИП.**

- Введение.
- Общие данные.
- Основные термины и определения.
- Список использованной литературы.
- Краткое описание здания.
- Результаты обследования фундаментов здания.
- Результаты обследования несущих стен здания.
- Результаты обследования конструкций перекрытий.
- Результаты обследования стропильных конструкций покрытия и кровли.
- Основные результаты работы, выводы и рекомендации.
- Фотофиксация.

**Книга 5. Том 2. Часть 5. Раздел 1. Эскизный проект. 05-02-05.1-2019-ЭП.**

- Пояснительная записка.
- План 1 - 2 яруса План кровли.
- Северный, восточный, южный, западный фасады.
- Разрез 1-1.
- Конструкция перекрытия.
- Конструкция кровли.

**Книга 5. Том 2. Часть 6. Проект реставрации. 05-02-06-2019-ПР.**

- Пояснительная записка.
- План 1-2 яруса. План кровли.
- Северный, восточный, западный, южный фасады.
- Разрез 1-1.
- Дверной блок. Оконный блок.
- Инъекционное укрепление кладки.
- Конструкция перекрытия. Конструкция кровли.

**Книга 5. Том 2. Часть 7. Проектная документация. Проект организации реставрации. 05-02-07-2019-ПОС.**

- Общие положения.
- Характеристика района, условий и объекта строительства.
- Сроки строительства.
- Основные методы производства строительно-монтажных работ.
- Указания по охране труда и противопожарным мероприятиям.
- Потребность строительства в кадрах, энергетических и материально-технических ресурсах.
  - Потребность во временных помещениях административно-бытового назначения.
  - Потребность во временных складах и зданиях производственного назначения.
    - Технико-экономические показатели.
    - Охрана окружающей среды.
    - Средства инструментального контроля.
- Книга 5. Том 2. Часть 9. Рабочая документация. 05-02-09-2019-РД.**

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляют ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов "за" и "против" решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Об определении основных направлений работы экспертов.**

**Определить следующие направления работы экспертов:**

**Воронцова Е.А.** - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия документации законодательным нормам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

**Семина Ю.Е.** - проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений;

**Соколов С.В.** – проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, проверяет охранный статус объекта культурного наследия; обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

#### **5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.**

**Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:**

**05 декабря 2019 г. – организационное заседание Экспертной комиссии.**

**Ответственные исполнители:**

Воронцова Е.А.  
Семина Ю.Е.  
Соколов С.В.

**13 декабря 2019 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы.**

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.  
Семина Ю.Е.  
Соколов С.В.

**13 декабря 2019 г. - передача Заказчику 3 (*трех*) экземпляров Акта государственной историко-культурной экспертизы с приложенными документами и материалами:**

Ответственные исполнители:

Воронцова Е.А.  
Семина Ю.Е.  
Соколов С.В.

**6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.**

**Решили:** запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов, в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Е.А.Воронцова

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Ю.Е.Семина

Эксперт

С.В.Соколов

**П Р О Т О К О Л № 2**  
**заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения**  
**проектной документации по сохранению объекта культурного наследия**  
**регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящего**  
**в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв.,**  
**по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район**  
**(бывшее с. Ялхарой).**

13 декабря 2019 г.

г. Москва

**Присутствовали:**

**Воронцова Елена Аркадьевна** – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 43 года; место работы и должность: ФГУП ЦНРПМ МК РФ "Центральные научно-реставрационные проектные мастерские", главный архитектор проектов АПМ-1; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31 января 2018 г. № 78.

**Семина Юлия Евгеньевна** – образование высшее, архитектор; стаж работы: 39 лет; место работы и должность: Федеральное государственное унитарное предприятие "Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации", Главный архитектор проектов; реквизиты аттестации: аттестована как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2018 г. № 1627.

**Соколов Сергей Валерьевич** – образование: высшее; специальность: архитектор; стаж работы: 21 год; место работы и должность: ООО "Институт негосударственной экспертизы", главный архитектор, Общероссийская общественная организация "Российская палата строительных экспертов", вице-президент; реквизиты аттестации: аттестован как государственный эксперт приказом Министерства культуры Российской Федерации 20 марта 2017 г. № 322.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение экспертами проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящего в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой).

2. Согласование заключительных выводов и подписание Экспертного заключения.

3. Решение о передаче подписанныго Экспертного заключения Заказчику.

**Слушали:**

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Соколов С.В. по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящего в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой), разработанной РСФ "МИР" ООО в 2019 г.

**Решили:**

Воронцова Е.А., Семина Ю.Е., Соколов С.В. согласились, что представленная на рассмотрение экспертной комиссии проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения "Башня жилая № 1" XIII-XVIII вв., входящего в Ялхаройский историко-архитектурный комплекс, XIV - XVI вв., по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Ялхарой), разработанная РСФ "МИР" ООО в 2019 г., направлена на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

2. Представить оформленный текст Экспертного заключения с формулировкой окончательных выводов.
3. Произвести подписание Экспертного заключения.
4. Передать 3 экземпляра подписанных Экспертных заключений Заказчику.

Председатель экспертной комиссии

**Е.А.Воронцова**

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

**Ю.Е.Семина**

Эксперт

**С.В.Соколов**