



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУЛЬТУРИН ТАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

**ПРИКАЗ № 55-11**

« 14 » 12 2022 г.

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий  
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Башня жилая № 1», XIII–XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Хаскали), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).
4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

И.Р. Молочаев

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1», XIII–XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум–Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Хаскали).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия значения «Башня жилая № 1», XIII–XVIII вв., находящегося по адресу: Чеченская Республика, Итум–Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Хаскали).

Граница территории имеет форму квадрата.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 9,5 м., дирекционный угол между ними составляет 127°10'17", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 8,29 м., дирекционный угол между ними составляет 217°09'36", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 9,49 м, дирекционный угол между ними составляет 307°07'24" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 8,3 м., дирекционный угол между ними составляет 37°07'06".

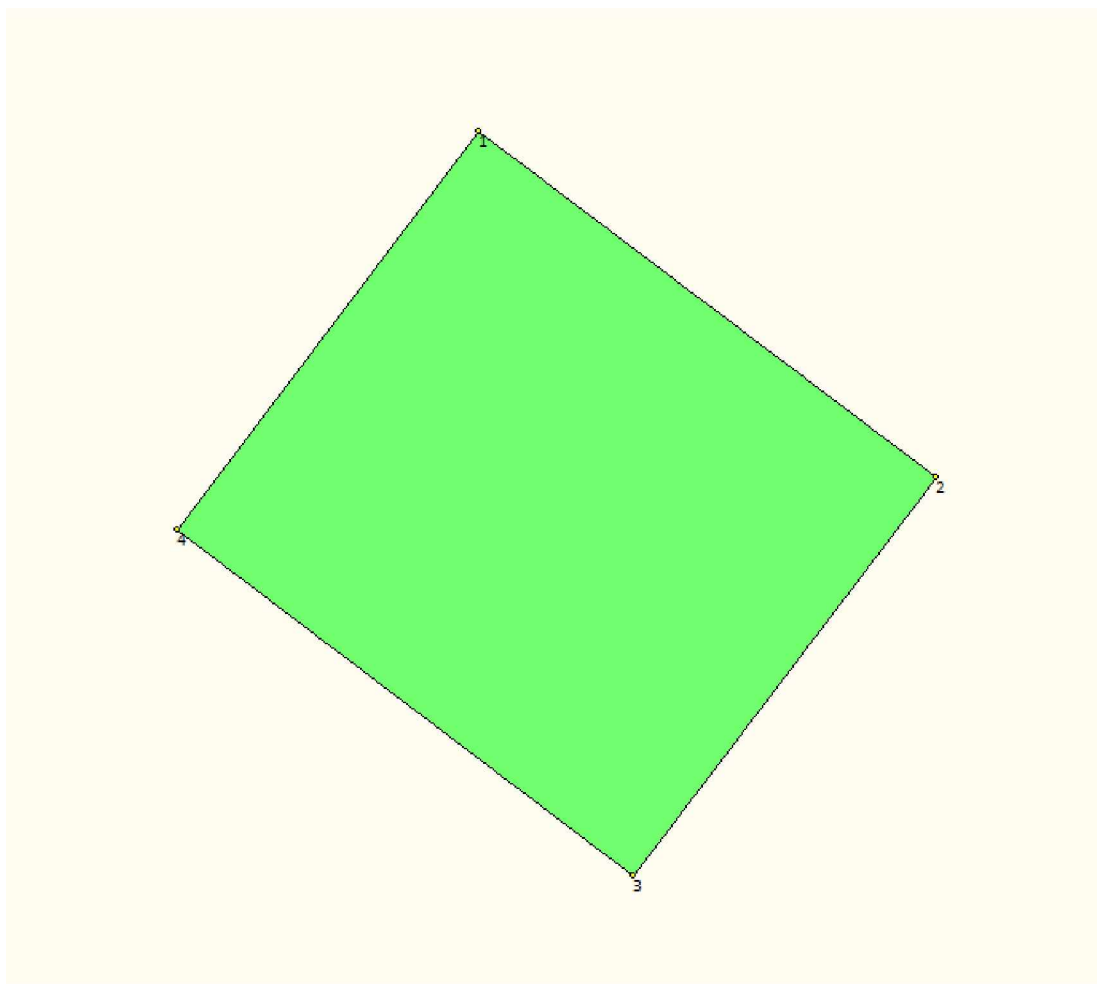
Общий периметр границы территории памятника составляет 35,58 м.

Площадь территории памятника: S = 78,8 кв. м.

#### **Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 1», XIII–XVIII вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			29 373,11	307 488,67
		127° 10' 17"	9,5		
2	Н2			29 367,37	307 496,24
		217° 09' 36"	8,29		
3	Н3			29 360,76	307 491,23
		307° 07' 24"	9,49		
4	Н4			29 366,49	307 483,66
		37° 07' 06"	8,3		
5	Н1			29 373,11	307 488,67

**ПЛАН – СХЕМА**  
**земельного участка, находящегося под объектом**  
**«Башня жилая № 1», XIII–XVIII вв.,**  
**адрес: Чеченская Республика, Итум–Калинский район, с. Тазбичи**  
**(бывший хут. Хаскали).**



## **Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо-возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.