



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ

ПРИКАЗ № 69-н

«14» 12 2022 г.

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв.**, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой):

1) **«Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв.** (Приложение № 1);

2) **«Башня жилая № 1», XII-XVIII вв.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII в. (Приложение № 2);

3) **«Башня жилая № 2», XII-XVIII вв.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII в. (Приложение № 3);

6) **«Башня жилая № 3», XVII-XVIII вв.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII в. (Приложение № 4);

7) **«Башня жилая № 4», XVII-XVIII вв.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII в. (Приложение № 5);

8) «Склеп надземный», XII-XVIII вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко-архитектурный комплекс», XII-XVIII в. (Приложение № 6);

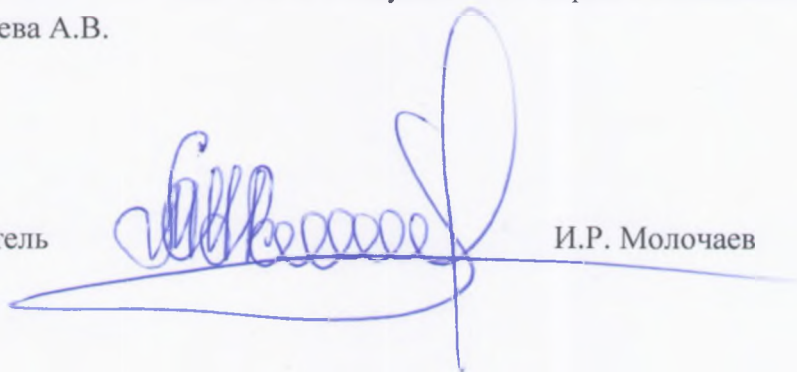
2. Установить особый режим использования земель в границах территории объектов культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно Приложению №7 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

И.Р. Молочаев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII–XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII–XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 58,27 м., дирекционный угол между ними составляет 51°40'08",

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 46,31 м., дирекционный угол между ними составляет 124°27'07",

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 8,32 м., дирекционный угол между ними составляет 127°05'25",

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 7,7 м., дирекционный угол между ними составляет 122°58'04",

расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 8,32 м., дирекционный угол между ними составляет 114°37'39",

расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 41,47 м., дирекционный угол между ними составляет 103°40'49",

расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 18,5 м., дирекционный угол между ними составляет 104°10'17",

расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н9» составляет – 15,96 м., дирекционный угол между ними составляет 112°32'53",

расстояние между угловыми точками «Н9» и «Н10» составляет – 26,06 м., дирекционный угол между ними составляет 106°21'44",

расстояние между угловыми точками «Н10» и «Н11» составляет – 25,82 м., дирекционный угол между ними составляет 127°52'23",

расстояние между угловыми точками «Н11» и «Н12» составляет – 38,07 м., дирекционный угол между ними составляет 111°48'05",

расстояние между угловыми точками «Н12» и «Н13» составляет – 47,65 м., дирекционный угол между ними составляет 139°45'31",

расстояние между угловыми точками «Н13» и «Н14» составляет – 51,68 м., дирекционный угол между ними составляет 208°22'30",

расстояние между угловыми точками «Н14» и «Н15» составляет – 17,88 м., дирекционный угол между ними составляет 303°19'00",

расстояние между угловыми точками «Н15» и «Н16» составляет – 70,5 м., дирекционный угол между ними составляет 323°31'30",

расстояние между угловыми точками «Н16» и «Н17» составляет – 40,35 м., дирекционный угол между ними составляет 288°10'44",

расстояние между угловыми точками «Н17» и «Н18» составляет – 73,54 м.,
дирекционный угол между ними составляет 287°47'31",

расстояние между угловыми точками «Н18» и «Н19» составляет – 29,32 м.,
дирекционный угол между ними составляет 308°35'23",

расстояние между угловыми точками «Н19» и «Н20» составляет – 34,76 м.,
дирекционный угол между ними составляет 278°25'09".

расстояние между угловыми точками «Н20» и «Н1» составляет – 45,43 м.,
дирекционный угол между ними составляет 292°23'55.

Общий периметр границы территории памятника составляет 705,91 м.

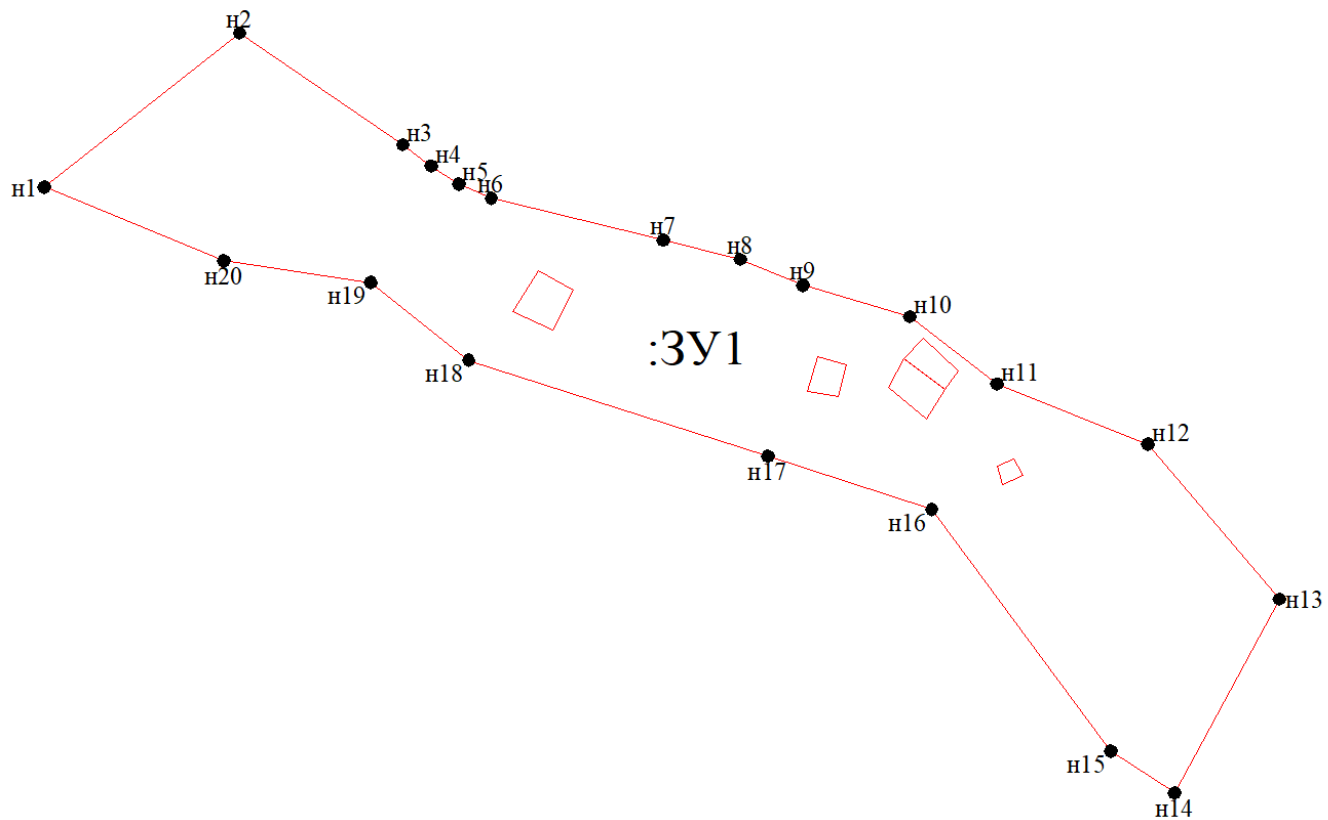
Площадь территории памятника: S = 12565 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII–XVIII вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 747,49	288 048,45
		51° 40' 08"	58,27		
2	Н2			47 783,63	288 094,16
		124° 27' 07"	46,31		
3	Н3			47 757,43	288 132,35
		127° 05' 25"	8,32		
4	Н4			47 752,41	288 138,99
		122° 58' 04"	7,7		
5	Н5			47 748,22	288 145,45
		114° 07' 49"	8,32		
6	Н6			47 744,82	288 153,04
		103° 37' 39"	41,47		
7	Н7			47 735,05	288 193,34
		104° 10' 17"	18,5		
8	Н8			47 730,52	288 211,28
		112° 32' 53"	15,96		
9	Н9			47 724,4	288 226,02
		106° 21' 44"	26,06		
10	Н10			47 717,06	288 251,02
		127° 52' 23"	25,82		
11	Н11			47 701,21	288 271,4
		111° 48' 05"	38,07		
12	Н12			47 687,07	288 306,75
		139° 45' 31"	47,65		
13	Н13			47 650,7	288 337,53
		208° 22' 30"	51,68		

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
14	H14			47 605,23	288 312,97
		303° 19' 00"	17,88		
15	H15			47 615,05	288 298,03
		323° 31' 30"	70,5		
16	H16			47 671,74	288 256,12
		288° 10' 44"	40,35		
17	H17			47 684,33	288 217,78
		287° 47' 31"	73,54		
18	H18			47 706,8	288 147,76
		308° 35' 23"	29,32		
19	H19			47 725,09	288 124,84
		278° 25' 09"	34,76		
20	H20			47 730,18	288 090,45
		292° 23' 55"	45,43		
21	H1			47 747,49	288 048,45

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв.
адрес: Чеченская Республика Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия значения «Башня жилая № 1», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории имеет форму квадрата.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 9,39 м., дирекционный угол между ними составляет 118°46'34", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 10,59 м., дирекционный угол между ними составляет 206°52'46", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 10,3 м., дирекционный угол между ними составляет 294°44'53" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 11,32 м., дирекционный угол между ними составляет 31°27'30".

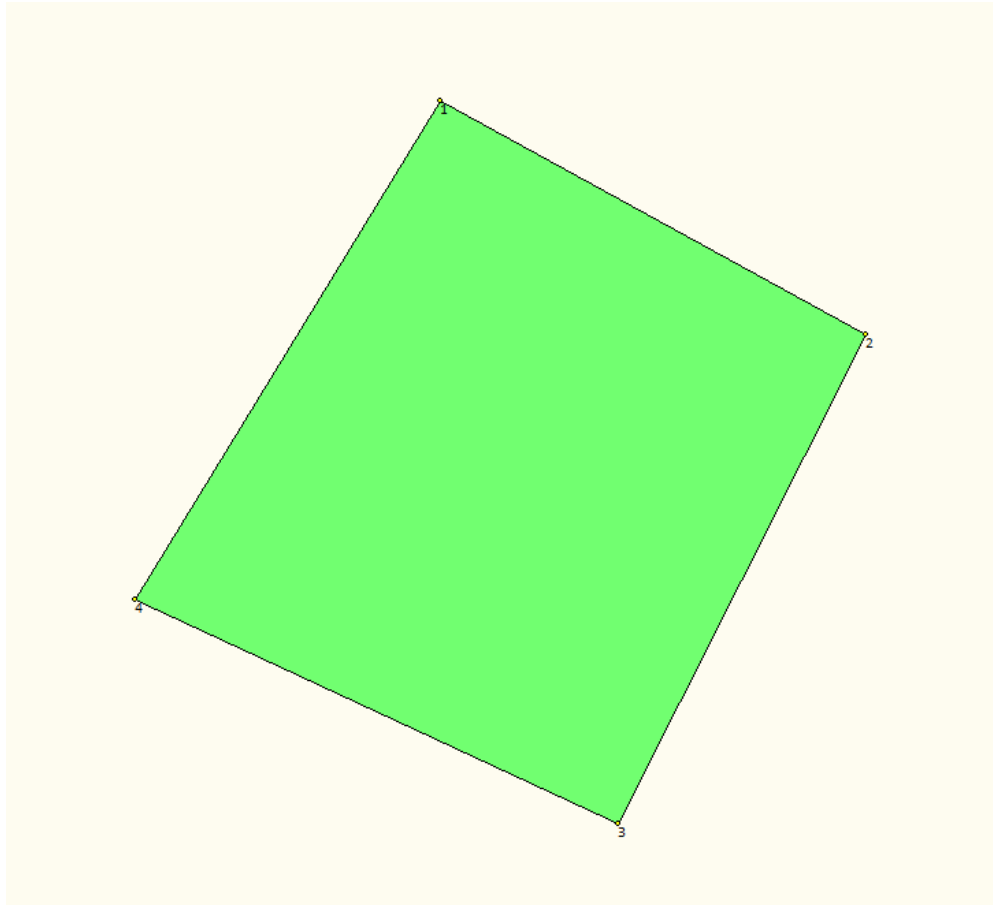
Общий периметр границы территории памятника составляет 41,6 м.

Площадь территории памятника: $S = 107,7$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Башня жилая № 1», XII-XVIII в. в составе «Тистихойского историко–
архитектурного комплекса», XII-XVIII в.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 727,93	288 164,03
		118° 46' 34"	9,39		
2	Н2			47 723,41	288 172,26
		206° 52' 46"	10,59		
3	Н3			47 713,96	288 167,47
		294° 44' 53"	10,3		
4	Н4			47 718,27	288 158,12
		31° 27' 30"	11,32		
5	Н1			47 727,93	288 164,03

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 1», XII-XVIII в., входящего в состав
«Тистихойского историко–архитектурного комплекса», XII-XVIII в.
адрес: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия значения «Башня жилая № 2», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории имеет форму квадрата.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 7,05 м., дирекционный угол между ними составляет 107°24'26", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 7,65 м., дирекционный угол между ними составляет 194°04'21", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 7,51 м., дирекционный угол между ними составляет 280°07'38" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 8,59 м., дирекционный угол между ними составляет 17°03'49".

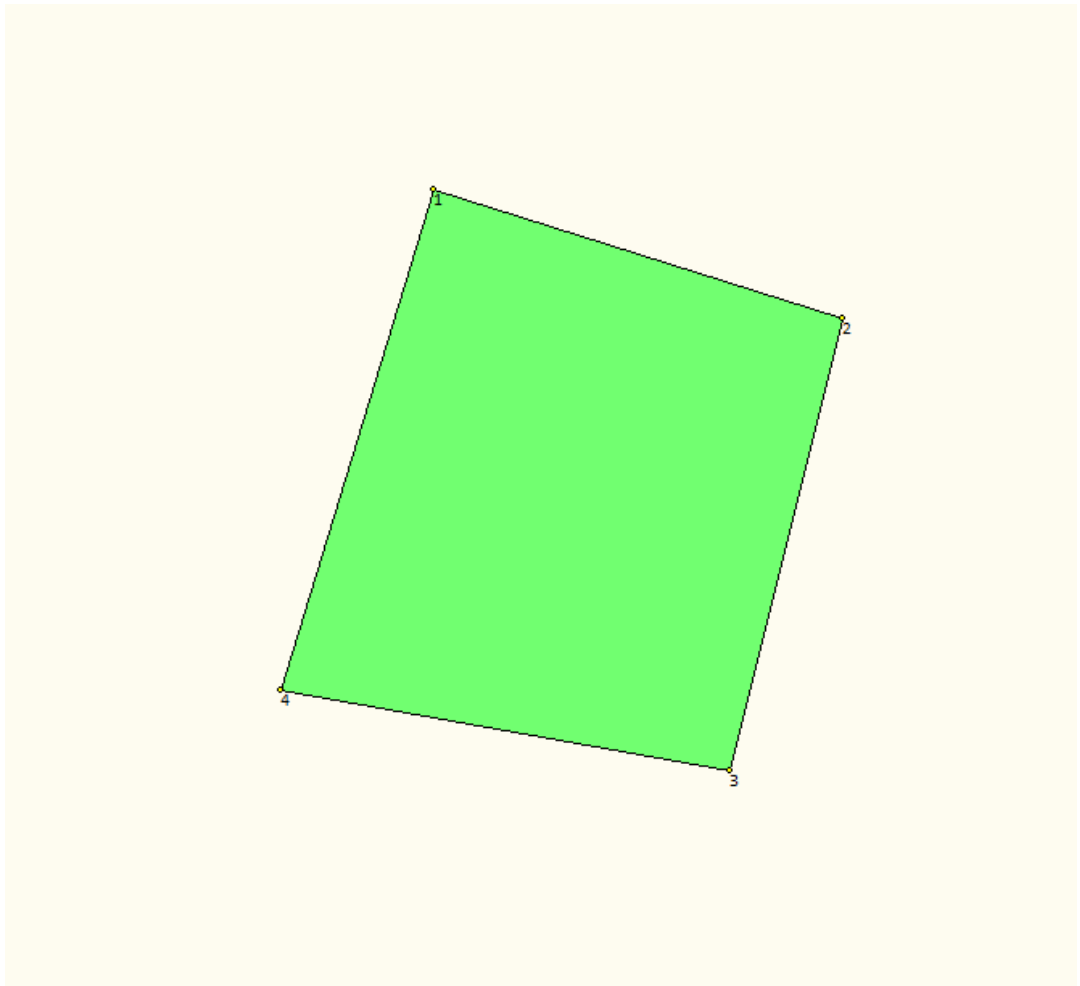
Общий периметр границы территории памятника составляет 30,8 м.

Площадь территории памятника: $S = 58,9$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Башня жилая № 2», XII-XVIII в. в составе «Тистихойского историко–
архитектурного комплекса», XII-XVIII в.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 707,74	288 229,48
		107° 24' 26"	7,05		
2	Н2			47 705,63	288 236,21
		194° 04' 21"	7,65		
3	Н3			47 698,21	288 234,35
		280° 07' 38"	7,51		
4	Н4			47 699,53	288 226,96
		17° 03' 49"	8,59		
5	Н1			47 707,74	288 229,48

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 2», XII-XVIII в., входящего в состав
«Тистихойского историко–архитектурного комплекса», XII-XVIII в.
адрес: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 3», XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия значения «Башня жилая № 3», XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории имеет форму прямоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 6,56 м., дирекционный угол между ними составляет 43°34'43", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 11,1 м., дирекционный угол между ними составляет 133°34'34", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 5,21 м., дирекционный угол между ними составляет 216°15'14" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 11,84 м., дирекционный угол между ними составляет 306°49'52".

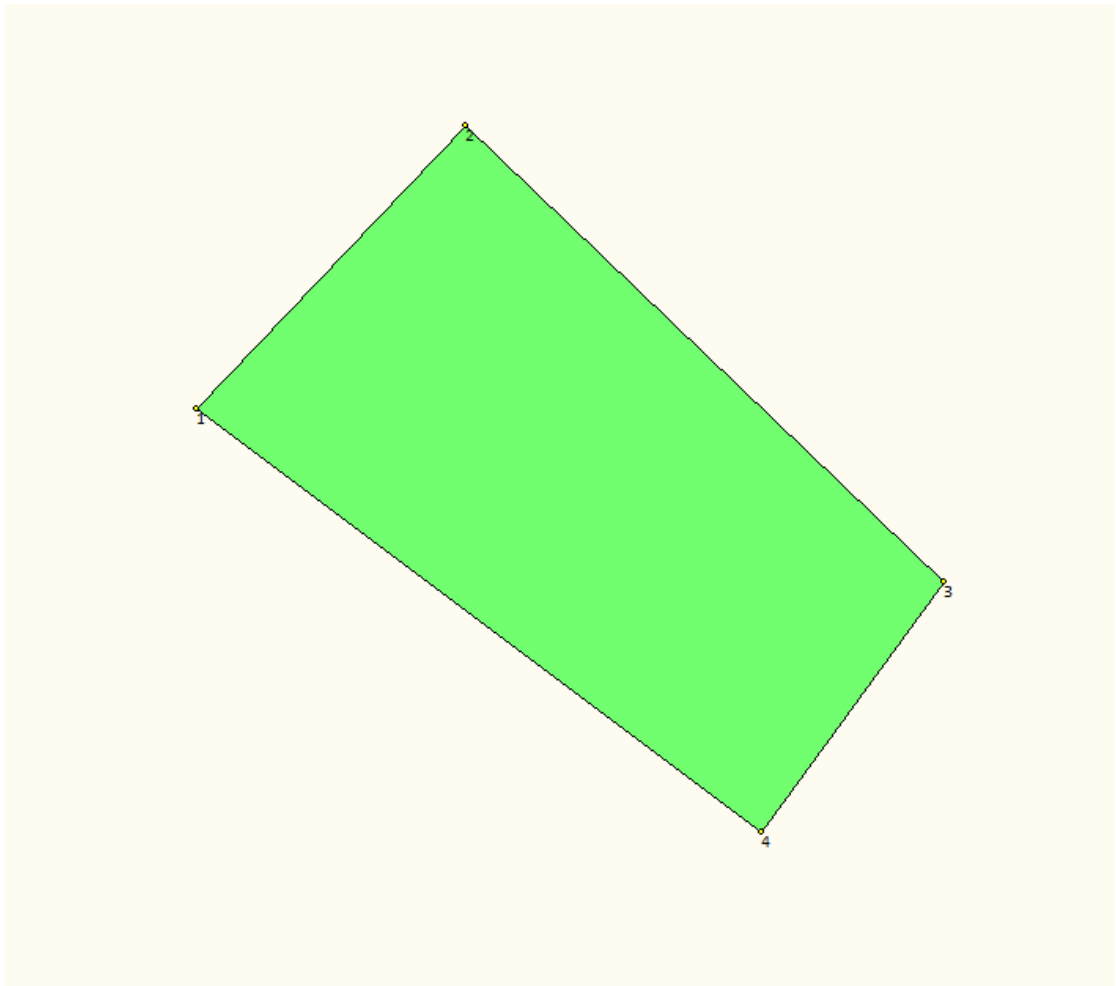
Общий периметр границы территории памятника составляет 34,71 м.

Площадь территории памятника: $S = 67,3$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Башня жилая № 3», XVII-XVIII в. в составе «Тистихойского историко–
архитектурного комплекса», XII-XVIII в.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 707,16	288 249,72
		43° 34' 43"	6,56		
2	Н2			47 711,91	288 254,24
		133° 34' 34"	11,1		
3	Н3			47 704,26	288 262,28
		216° 15' 14"	5,21		
4	Н4			47 700,06	288 259,2
		306° 49' 52"	11,84		
5	Н1			47 707,16	288 249,72

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 3», XVII-XVIII в., входящего в состав
«Тистихойского историко–архитектурного комплекса», XII-XVIII в.
адрес: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 4», XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия значения «Башня жилая № 4», XVII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории имеет форму прямоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 11,84 м., дирекционный угол между ними составляет 126°49'52", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 8,19 м., дирекционный угол между ними составляет 210°45'35", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 11,77 м., дирекционный угол между ними составляет 309°39'21" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 7,63 м., дирекционный угол между ними составляет 29°37'25".

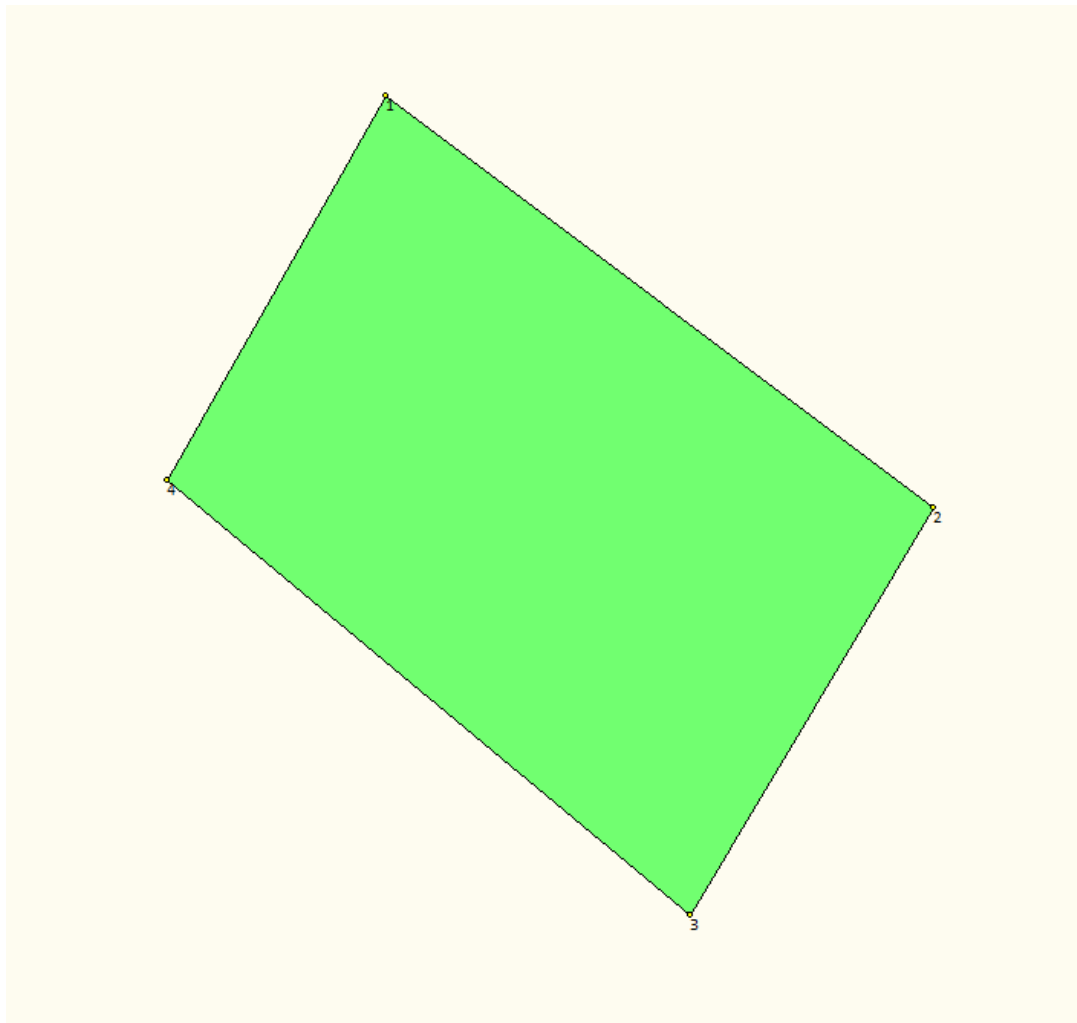
Общий периметр границы территории памятника составляет 39,43 м.

Площадь территории памятника: $S = 92,4$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Башня жилая № 4», XVII-XVIII вв. в составе «Тистихойского историко–
архитектурного комплекса», XII-XVIII в.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 707,16	288 249,72
		126° 49' 52"	11,84		
2	Н2			47 700,06	288 259,2
		210° 45' 35"	8,19		
3	Н3			47 693,02	288 255,01
		309° 39' 21"	11,77		
4	Н4			47 700,53	288 245,95
		29° 37' 25"	7,63		
5	Н1			47 707,16	288 249,72

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 4», XVII-XVIII в., входящего в состав
«Тистихойского историко–архитектурного комплекса», XII-XVIII в.
адрес: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Склеп надземный», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия значения «Склеп надземный», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тистихойский историко–архитектурный комплекс», XII-XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).

Граница территории имеет форму квадрата.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 4,11 м., дирекционный угол между ними составляет 66°10'45", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 4,57 м., дирекционный угол между ними составляет 150°20'54", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 5,25 м., дирекционный угол между ними составляет 246°45'30" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 4,54 м., дирекционный угол между ними составляет 344°40'43".

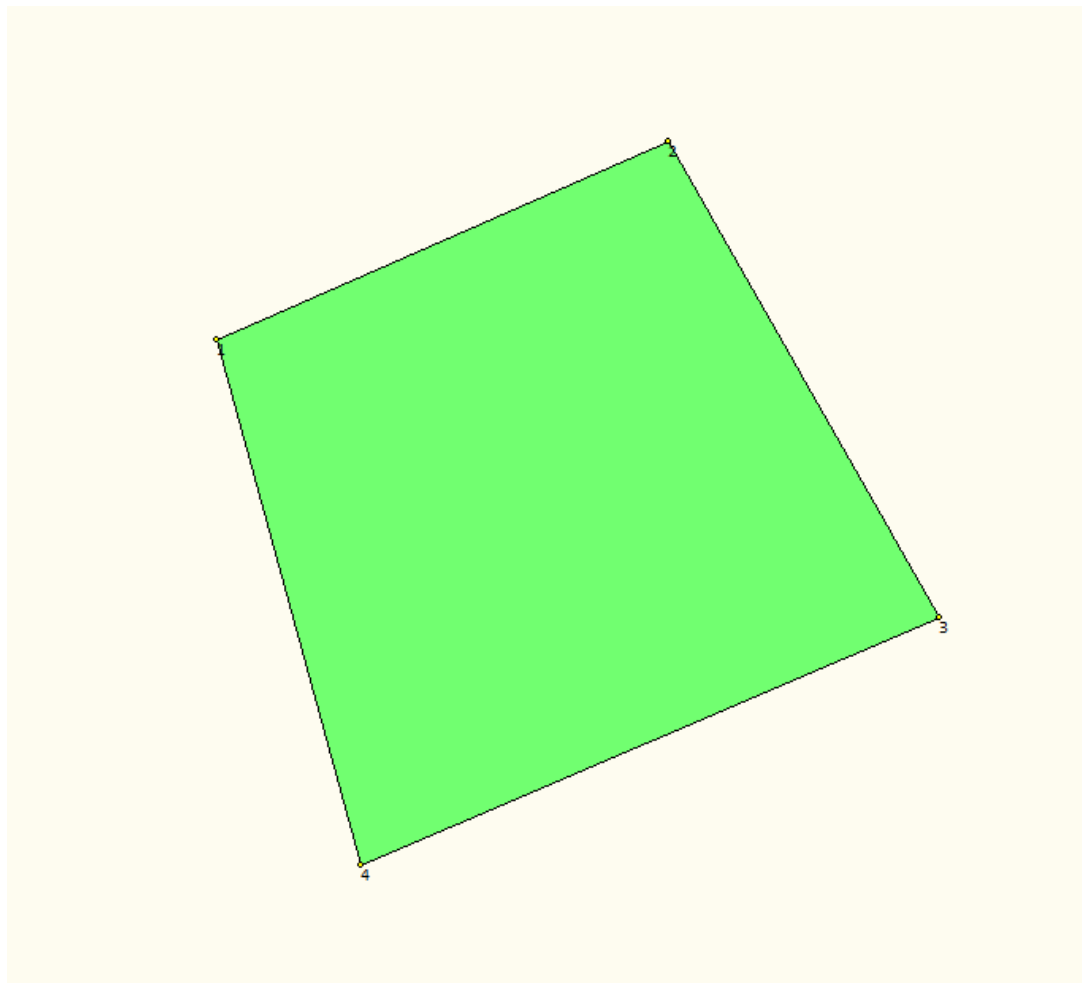
Общий периметр границы территории памятника составляет 18,47 м.

Площадь территории памятника: $S = 21,2$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Склеп надземный », XII-XVIII вв. в составе «Тистихойского историко–
архитектурного комплекса», XII-XVIII вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 682,02	288 271,55
		66° 10' 45"	4,11		
2	Н2			47 683,68	288 275,31
		150° 20' 54"	4,57		
3	Н3			47 679,71	288 277,57
		246° 45' 30"	5,25		
4	Н4			47 677,64	288 272,75
		344° 40' 43"	4,54		
5	Н1			47 682,02	288 271,55

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Склеп надземный», XII-XVIIв., входящего в состав
«Тистихойского историко–архитектурного комплекса», XII-XVIII в.
адрес: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Тистихой).



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающих признаками объектов культурного наследия.