



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО
ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

20.10.2022

№ 76-н

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Бицийский историко-архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.**, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, (бывшее с. Бийци):

1) **«Бицийский историко-архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.** (Приложение № 1);

2) **«Башни жилые», XIV-XVI вв.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Бицийский историко-архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.** (Приложение № 2);

3) **«Башни полубоевые», XIV-XVI вв.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Бицийский историко-архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.** (Приложение № 3);

2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно Приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Р. Молочаев', written over a horizontal line.

И.Р. Молочаев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия «Бицийский историко–архитектурный комплекс»,
XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский
район, (бывшее с. Бийци).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Бицийский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Бийци).

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 54,48 м.,
дирекционный угол между ними составляет 54° 56' 52",

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 150,14 м.,
дирекционный угол между ними составляет 90° 39' 37",

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 56,72 м.,
дирекционный угол между ними составляет 124° 22' 56",

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 89,04 м.,
дирекционный угол между ними составляет 171° 03' 06",

расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 35,23 м.,
дирекционный угол между ними составляет 268° 17' 31",

расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 94,93 м.,
дирекционный угол между ними составляет 293° 32' 16",

расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 35,81 м.,
дирекционный угол между ними составляет 275° 29' 44",

расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н9» составляет – 26,07 м.,
дирекционный угол между ними составляет 262° 09' 10",

расстояние между угловыми точками «Н9» и «Н10» составляет – 59,79 м.,
дирекционный угол между ними составляет 250° 17' 43",

расстояние между угловыми точками «Н10» и «Н11» составляет – 49,86 м.,
дирекционный угол между ними составляет 343° 51' 32",

расстояние между угловыми точками «Н11» и «Н1» составляет – 26,01 м.,
дирекционный угол между ними составляет 356° 39' 01".

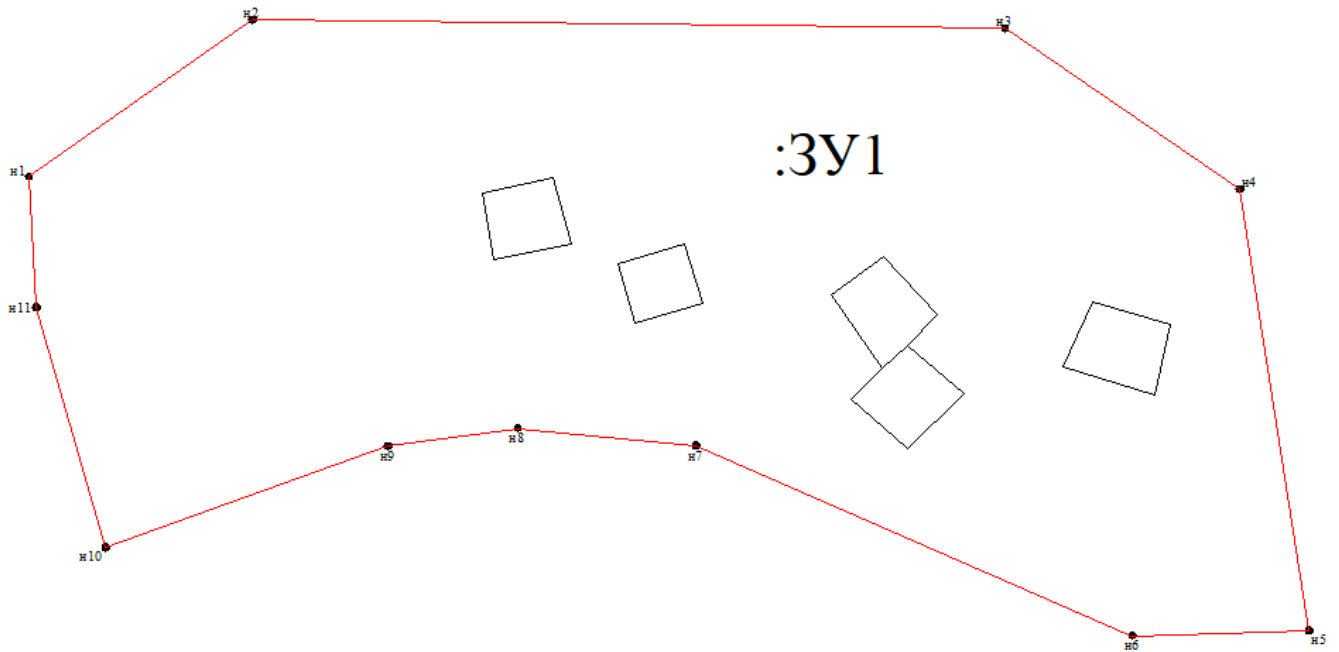
Общий периметр границы территории памятника составляет 678,08 м.

Площадь территории памятника: S = 22262 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Бицкий историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			43233,8	281074,1
		54° 56' 52"	54,48		
2	Н2			43265,09	281118,7
		90° 39' 37"	150,14		
3	Н3			43263,36	281268,83
		124° 22' 56"	56,72		
4	Н4			43231,33	281315,64
		171° 03' 06"	89,04		
5	Н5			43143,37	281329,49
		268° 17' 31"	35,23		
6	Н6			43142,32	281294,28
		293° 32' 16"	94,93		
7	Н7			43180,23	281207,25
		275° 29' 44"	35,81		
8	Н8			43183,66	281171,6
		262° 09' 10"	26,07		
9	Н9			43180,1	281145,77
		250° 17' 43"	59,79		
10	Н10			43159,94	281089,48
		343° 51' 32"	49,86		
11	Н11			43207,83	281075,62
		356° 39' 01"	26,01		
12	Н1			43233,8	281074,1

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Бицийский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, (бывшее с. Бийци).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башни жилые»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Бицийский историко–архитектурный комплекс», X I V – X V I вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, (бывшее с. Бийци).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башни жилые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бицийский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, (бывшее с. Бийци).

Земельный участок БЖ № 1

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 16,23 м.,
дирекционный угол между ними составляет 105° 56' 43",

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 14,38 м.,
дирекционный угол между ними составляет 192° 09' 42"

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 19,17 м,
дирекционный угол между ними составляет 287° 08' 24"

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 14,09 м.,
дирекционный угол между ними составляет 24° 02' 12".

Земельный участок БЖ № 2

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 15,83 м.,
дирекционный угол между ними составляет 137° 32' 02",

расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 8,59 м., дирекционный
угол между ними составляет 225° 42' 26"

расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 6,73 м, дирекционный
угол между ними составляет 225° 50' 33",

расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н9» составляет – 17,79 м, дирекционный
угол между ними составляет 325° 19' 38",

расстояние между угловыми точками «Н9» и «Н5» составляет – 12,97 м.,
дирекционный угол между ними составляет 53° 22' 07".

Земельный участок БЖ № 3

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н10» и «Н11» составляет – 14,51 м.,
дирекционный угол между ними составляет $78^{\circ} 04' 14''$,

расстояние между угловыми точками «Н11» и «Н12» составляет – 13,66 м.,
дирекционный угол между ними составляет $164^{\circ} 33' 00''$

расстояние между угловыми точками «Н12» и «Н13» составляет – 15,85 м.,
дирекционный угол между ними составляет $258^{\circ} 40' 59''$,

расстояние между угловыми точками «Н13» и «Н10» составляет – 13,48 м.,
дирекционный угол между ними составляет $350^{\circ} 10' 27''$.

Общий периметр границы территории памятника составляет 183,28 м.

Площадь территории памятника: $S = 694$ кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башни жилые», XIV-XVI вв., в составе «Бицкийского историко-архитектурного комплекса», XIV - XVI вв.

БЖ № 1

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			43208,81	281286,24
		$105^{\circ} 56' 43''$	16,23		
2	Н2			43204,35	281301,85
		$192^{\circ} 09' 42''$	14,38		
3	Н3			43190,29	281298,82
		$287^{\circ} 08' 24''$	19,17		
4	Н4			43195,94	281280,5
		$24^{\circ} 02' 12''$	14,09		
5	Н1			43208,81	281286,24

Площадь: 251 кв.м. Периметр: 63,87 м.

БЖ № 2

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	H5			43217,96	281244,76
		137° 32' 02"	15,83		
2	H6			43206,28	281255,45
		225° 42' 26"	8,59		
3	H7			43200,28	281249,3
		225° 50' 33"	6,73		
4	H8			43195,59	281244,47
		325° 19' 38"	17,79		
5	H9			43210,22	281234,35
		53° 22' 07"	12,97		
6	H5			43217,96	281244,76

Площадь: 237 кв. м. Периметр: 61,91м.

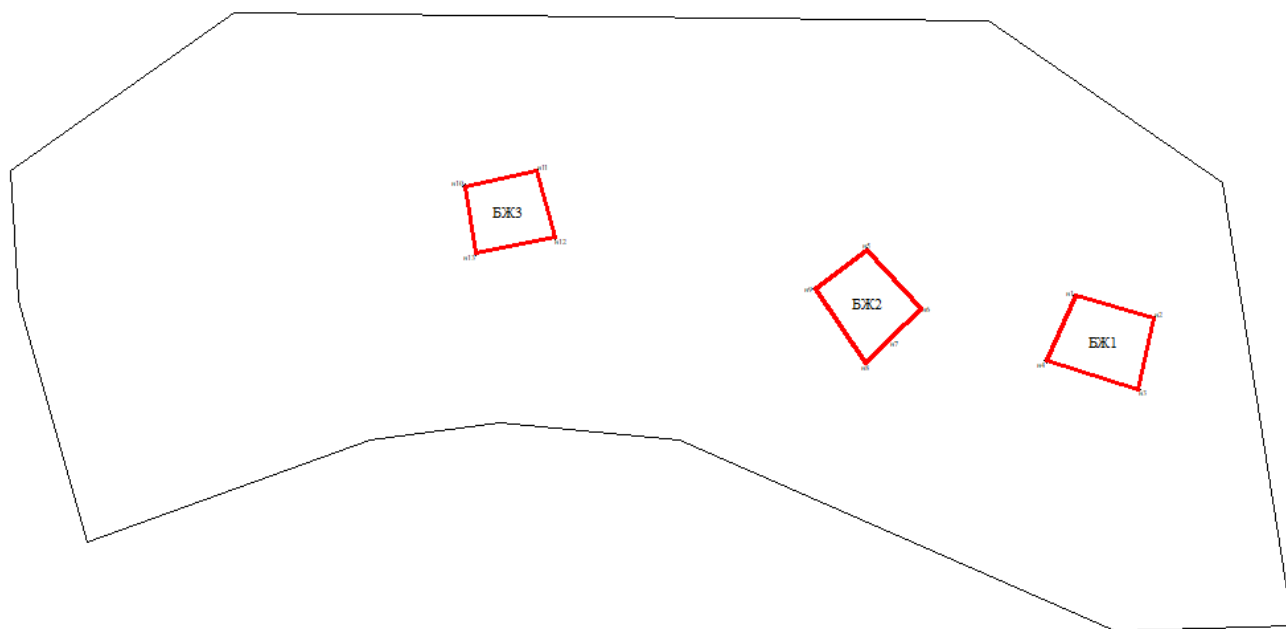
БЖ № 3

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	H10			43230,61	281164,6
		78° 04' 14"	14,51		
2	H11			43233,61	281178,8
		164° 33' 00"	13,66		
3	H12			43220,44	281182,44
		258° 40' 59"	15,85		
4	H13			43217,33	281166,9
		350° 10' 27"	13,48		
5	H10			43230,61	281164,6

Площадь: 206 кв. м. Периметр: 57,5 м.

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом
«Башни жилые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Бицийский историко–архитектурный комплекс», X I V – XVI
вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район,
(бывшее с. Бийци).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня полубоевые»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Бицийский историко–архитектурный комплекс», X I V – XVI вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, (бывшее с. Бийци).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башни полубоевые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бицийский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, (бывшее с.Бийци).

Земельный участок БП № 1

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 14,96 м., дирекционный угол между ними составляет $130^{\circ} 00' 41''$,

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 15,88 м., дирекционный угол между ними составляет $225^{\circ} 44' 24''$,

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 14,95 м., дирекционный угол между ними составляет $310^{\circ} 57' 32''$,

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 8,9 м, дирекционный угол между ними составляет $45^{\circ} 43' 43''$,

расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н1» составляет – 6,73 м., дирекционный угол между ними составляет $45^{\circ} 50' 33''$.

Земельный участок БП № 2

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 13,93 м., дирекционный угол между ними составляет $73^{\circ} 31' 45''$,

расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 12,4 м., дирекционный угол между ними составляет $163^{\circ} 30' 32''$,

расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 13,93 м, дирекционный угол между ними составляет $253^{\circ} 31' 45''$,

расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н5» составляет – 12,4 м, дирекционный угол между ними составляет $343^{\circ} 30' 32''$.

Общий периметр границы территории памятника составляет 114,08 м.

Площадь территории памятника: $S = 408$ кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башни полубоевые», XIV-XVI вв.,

в составе «Бицкийского историко–архитектурного комплекса», XIV - XVI вв.

БП № 1

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			43200,28	281249,3
		130° 00' 41"	14,96		
2	Н2			43190,66	281260,76
		225° 44' 24"	15,88		
3	Н3			43179,58	281249,39
		310° 57' 32"	14,95		
4	Н4			43189,38	281238,1
		45° 43' 43"	8,9		
5	Н5			43195,59	281244,47
		45° 50' 33"	6,73		
6	Н1			43200,28	281249,3

Площадь: 235 кв. м. Периметр: 61,42 м.

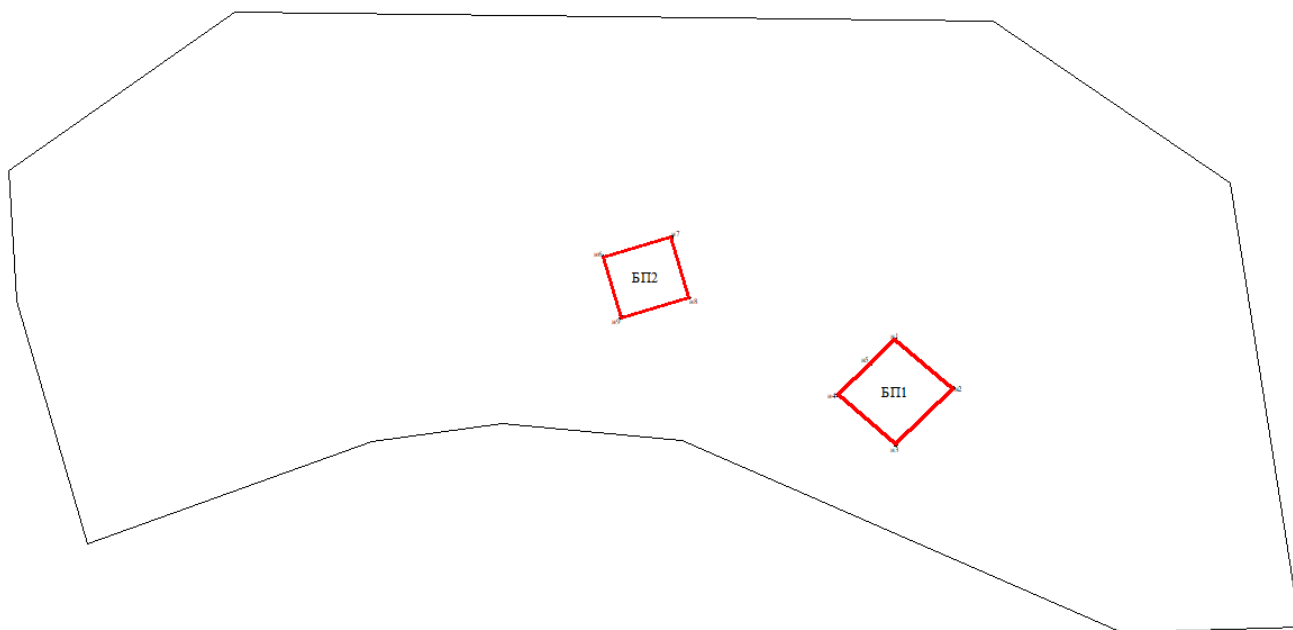
БП № 2

№ №	Названи е	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н6			43216,57	281191,68
		73° 31' 45"	13,93		
2	Н7			43220,52	281205,04
		163° 30' 32"	12,4		
3	Н8			43208,63	281208,56
		253° 31' 45"	13,93		
4	Н9			43204,68	281195,2
		343° 30' 32"	12,4		
5	Н6			43216,57	281191,68

Площадь: 173 кв.м. Периметр: 52,66м.

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом
«Башни полубоевые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Бицийский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI
вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район,
(бывшее с. Бийци).



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.