



КОПИЯ

## МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

#### П Р И К А З

« 21 » августа 2015г.

г. Грозный

№ 67-п

Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Шаройского района, и режим их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенного на территории Шаройского района.

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район с. Шарой, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231:

Шаройский историко-архитектурный комплекс: (Приложение 1);  
Башня боевая № 1, Башня боевая № 2, Башня боевая № 3, Башня боевая № 4,  
Башня жилая № 1, Башня жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая № 4,  
Башня жилая № 5, Башня жилая № 6, Башня жилая № 7, Мечеть.

2. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, с. Шарой (Приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А. В.

Директор



Л-А. А-М. Усманов



*Вед. спец. - эксперт от. монумент. и истории Исаева А. В.*

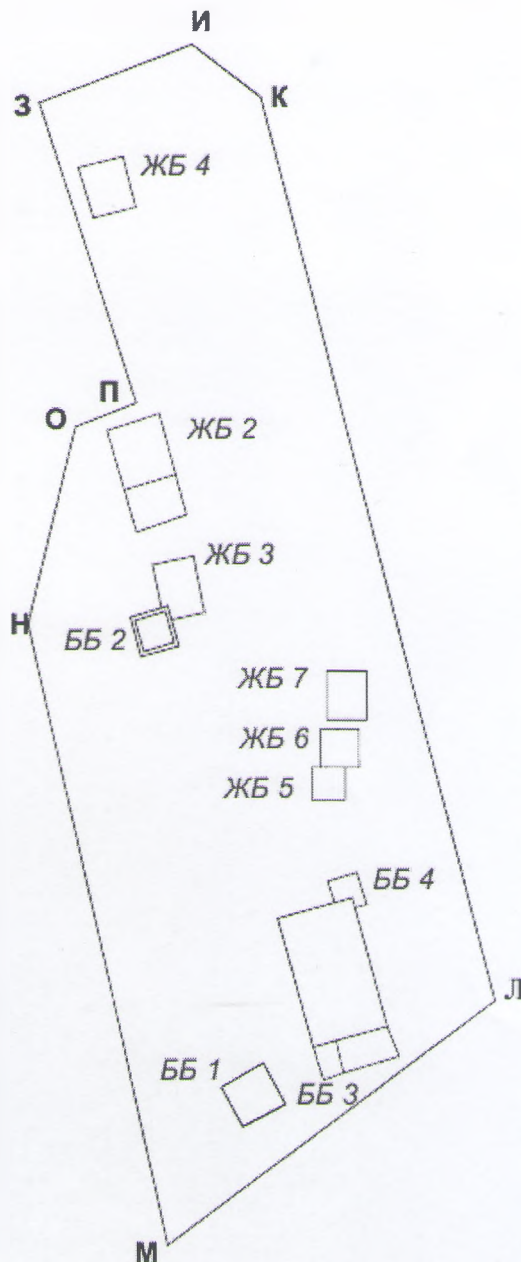


**КОПИЯ**

Приложение №1  
к приказу Департамента по охране  
и использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «21» августа 2015г. № 67-п

**Граница территории  
объектов культурного наследия регионального значения  
«Шаройский историко-архитектурный комплекс: Башня боевая №1,  
Башня боевая №2, Башня боевая №3, Башня боевая №4,  
Башня жилая № 1, Башня жилая №2, Башня жилая № 3,  
Башня жилая № 4, Башня жилая № 5, Башня жилая № 6,  
Башня жилая № 7, Мечеть», расположенных по адресу:  
Чеченская Республика, Шаройский район, с. Шарой.**

План схема



*без. спец. жонгли с/пр. инженерии и геосurvey А. М.*

## Описание границы территории объектов культурного наследия

Шаройский историко-архитектурный комплекс состоит из: боевые башни №№1-4, жилые башни №№1-7, мечеть, кладбище.

Историческая область Шарой лежит в верховьях реки Шаро-Аргун, к востоку от чеченских обществ Чанти и Хачарой, к западу от Чеберлоя. На юге она граничит с Грузией.

Селение Шарой- была настоящая средневековая крепость, и представляло собой башенное поселение, состоявшее из пяти боевых и десятка жилых башен, которые были расположены недалеко друг от друга, образуя неприступный замок. Промежутки между отдельными строениями защищались каменными стенами.

Комплекс расположен в кадастровом квартале 20:13:0600020.

Условная датировка XIII-XVIII вв.

Граница территории комплекса начинается в точке «З», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «З».

Расстояние от точки «З» до точки «И» составляет 13,95 м, дирекционный угол равен  $69^{\circ} 18' 16''$ ; расстояние от точки «И» до точки «К» составляет 13,23 м, дирекционный угол равен  $1127^{\circ} 52' 29''$ ; расстояние от точки «К» до точки «Л» составляет 172,11 м, дирекционный угол равен  $165^{\circ} 39' 33''$ ; расстояние от точки «Л» до точки «М» составляет 62,82 м, дирекционный угол равен  $232^{\circ} 07' 30''$ , расстояние от точки «М» до точки «Н» составляет 107,23 м, дирекционный угол равен  $347^{\circ} 30' 17''$ ; расстояние от точки «Н» до точки «О» составляет 30,46 м, дирекционный угол равен  $13^{\circ} 46' 17''$ ; расстояние от точки «О» до точки «П» составляет 20,84 м, дирекционный угол равен  $68^{\circ} 47' 26''$  и расстояние от точки «П» до точки «З» составляет 69,64 м, дирекционный угол равен  $343^{\circ} 18' 02''$ . Координаты поворотных точек границы памятника представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84). Общий периметр границы территории памятника составляет 490,28 м. Площадь территории памятника:  $S = 0,8010$ га (См. Таблица №2).



*вед. спец. эксперт отг. историк и географ Ашера А.М.*

## Ведомость вычисления площади земельного участка

Таблица №2

№ №	Наз ван ие точ ки	Внутренние углы	Дирекционн ые углы	Расст ояние (м)	Координаты	
					X	Y
1	К	142° 12' 56"			42° 37' 44,708" N	45° 48' 22,852" E
			165° 39' 33"	172,11		
2	Л	113° 32' 03"			42° 37' 44,848" N	45° 48' 23,733" E
			232° 07' 30"	62,82		
3	М	64° 37' 12"			42° 37' 47,052" N	45° 48' 23,335" E
			347° 30' 17"	107,23		
4	Н	153° 43' 59"			42° 37' 47,142" N	45° 48' 23,926" E
			13° 46' 17"	30,46		
5	О	124° 58' 50"			42° 37' 46,833" N	45° 48' 24,316" E
			68° 47' 26"	20,84		
6	П	265° 29' 24"			42° 37' 41,359" N	45° 48' 24,996" E
			343° 18' 02"	69,64		
7	З	93° 59' 46"			42° 37' 40,393" N	45° 48' 22,614" E
			69° 18' 16"	13,95		
8	И	121° 25' 47"			42° 37' 43,812" N	45° 48' 22,340" E
			127° 52' 29"	13,23		
1	К				42° 37' 44,708" N	45° 48' 22,852" E



КОПИЯ

*вед. спец. - эксперт спец. инспекции и госрегистрации Лисеве А.И.*



КОПИЯ

Приложение №2  
к приказу Департамента по охране  
и использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «21» августа 2015г. № 67-п.

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Шаройский историко-архитектурный комплекс: Башня боевая № 1, Башня боевая № 2, Башня боевая № 3, Башня боевая № 4, Башня жилая № 1, Башня жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая № 4, Башня жилая № 5, Башня жилая № 6, Башня жилая № 7, Мечеть.**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности комплекса, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрация объектов культурного наследия, консервация и реставрация исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.
8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.

*Вед. спец. Эксперт отф. инженерии и геоинформ. Аметов А. М.*

10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах комплекса.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.



КОПИЯ

*вед. спец. - эксперт от инспекции и генералу Ашев А.М.*