

площадью 16,8 га, в кадастровом квартале 20:03:5402000, и перевести его в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов согласно приложениям № 1.6, № 2.6.

3. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике внести соответствующие изменения в земельно-кадастровую документацию в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего постановления.

4. Министерству имущественных и земельных отношений Чеченской Республики внести соответствующие изменения в систему учета имущества Чеченской Республики в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего постановления.

5. Утвердить границы территорий следующих объектов археологического наследия федерального значения, расположенных на территории Чеченской Республики: городища «Ермоловское», «Ильинское 1», «Самашкинское 1», «Ханкальское 1», «Чернореченское 1», «Алханчуртское» (Батарейка) (далее – объекты археологического наследия федерального значения), согласно приложениям №№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6.

6. Утвердить границы охранных зон объектов археологического наследия федерального значения согласно приложениям №№ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6.

7. Утвердить режимы использования земель и градостроительных регламентов объектов археологического наследия федерального значения согласно приложениям №№ 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 и 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 4.6.

8. Рекомендовать администрациям Ачхой-Мартановского, Грозненского, Сунженского муниципальных районов Чеченской Республики и мэрии г. Грозного в пределах своей компетенции:

а) обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов объектов археологического наследия федерального значения, утвержденных настоящим постановлением;

б) привести муниципальные правовые акты, регулирующие градостроительную, хозяйственную и иную деятельность в установленных границах территории объекта археологического наследия федерального значения и в границах его охранной зоны, в соответствии с настоящим постановлением.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Чеченской Республики Х.З. Дулаеву.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Чеченской Республики



Р.С-Х. Эдельгериев

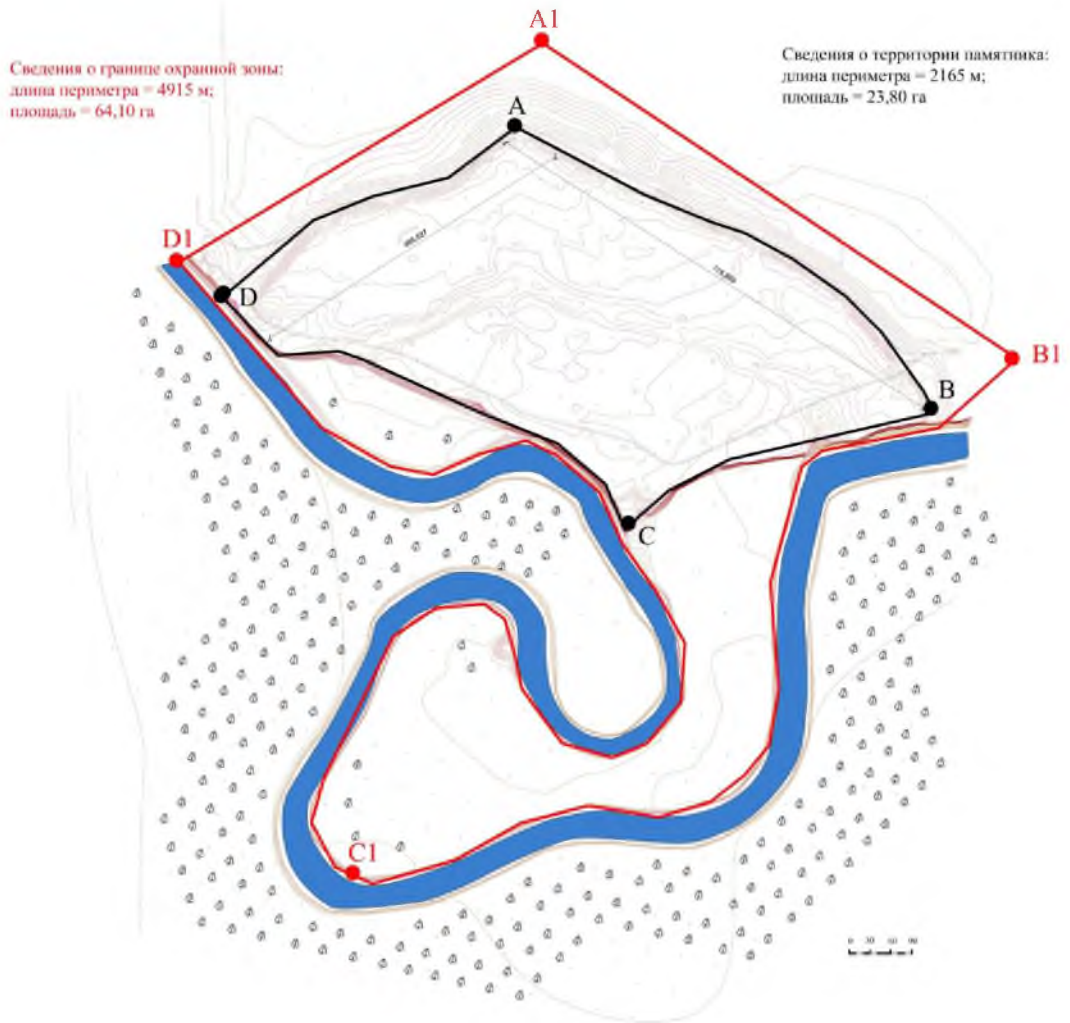
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

Схема границ территории археологического памятника - городище «Ермоловское»
(Алхан-Калинское городище) - и проект установления его охранной зоны



Координаты условных точек

условные точки границы территории памятника: условные точки границы охранной зоны памятника:
 A - 43°15'32,00"N - 45°29'6,74"E; A1 - 43°15'36,66"N - 45°29'6,76"E;
 B - 43°15'20,76"N - 45°29'32,69"E; B1 - 43°15'21,71"N - 45°29'41,17"E;
 C - 43°15'15,39"N - 45°29'15,40"E; C1 - 43°14'57,93"N - 45°28'57,23"E;
 D - 43°15'24,87"N - 45°28'51,19"E; D1 - 43°15'26,16"N - 45°28'44,30"E;

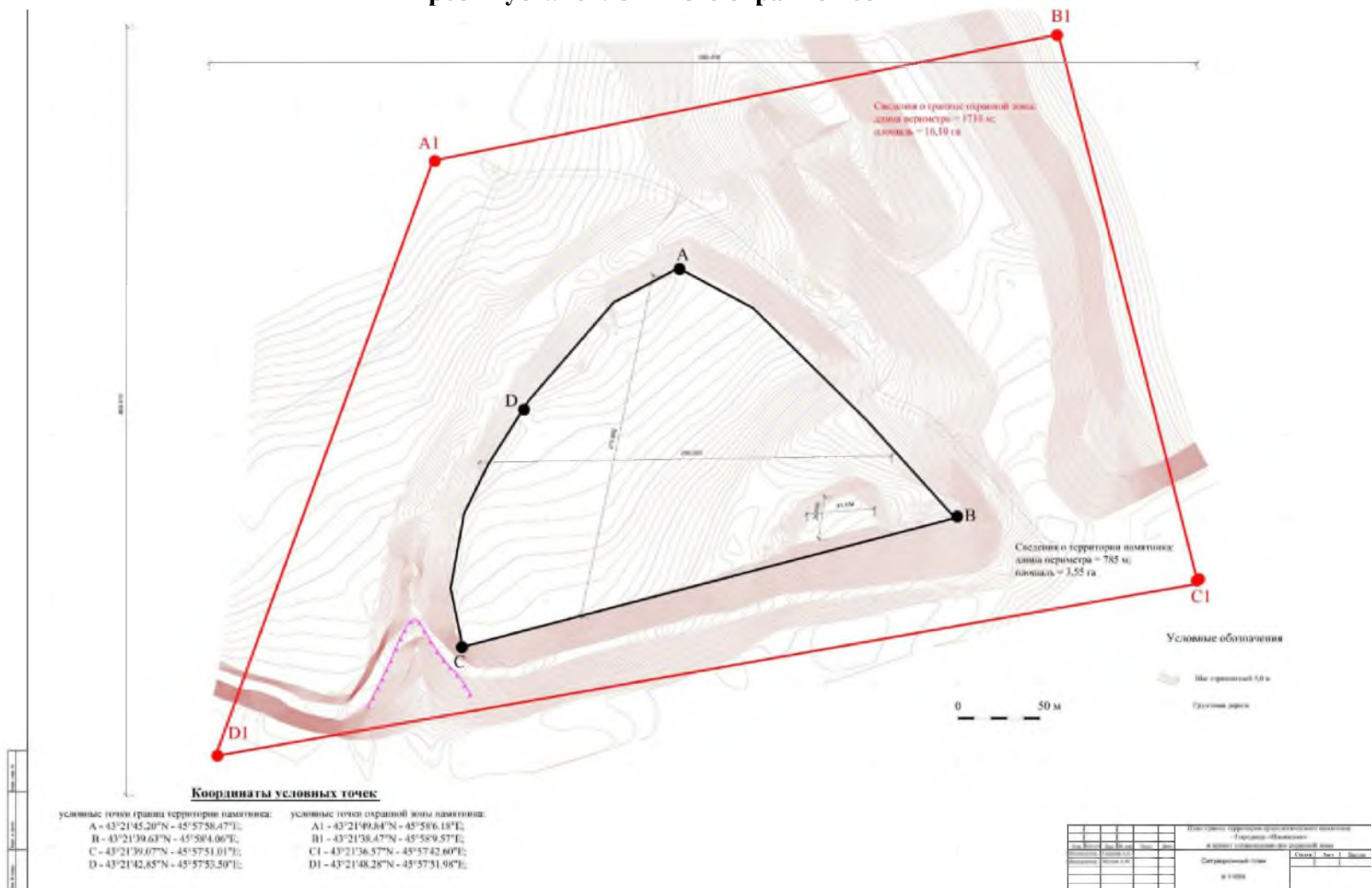
Условные обозначения

- Штат: горизонталью 5,0 м
- Грунтовая зорьса
- Речка
- Широколиственные зарелья

План границ территории археологического памятника			
- городище «Ермоловское» (Алхан-Калинское городище) и проект установления его охранной зоны			
№	Вид	Длина, м	Площадь, га
1	Территория памятника	2165	23,80
2	Охранная зона	4915	64,10
Ситуационный план			
М 1:2000			

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.2
 УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Чеченской Республики
 от 03.09.2013 № 232

**Схема границ территории археологического памятника - городище «Ильинское» -
 и проект установления его охранной зоны**

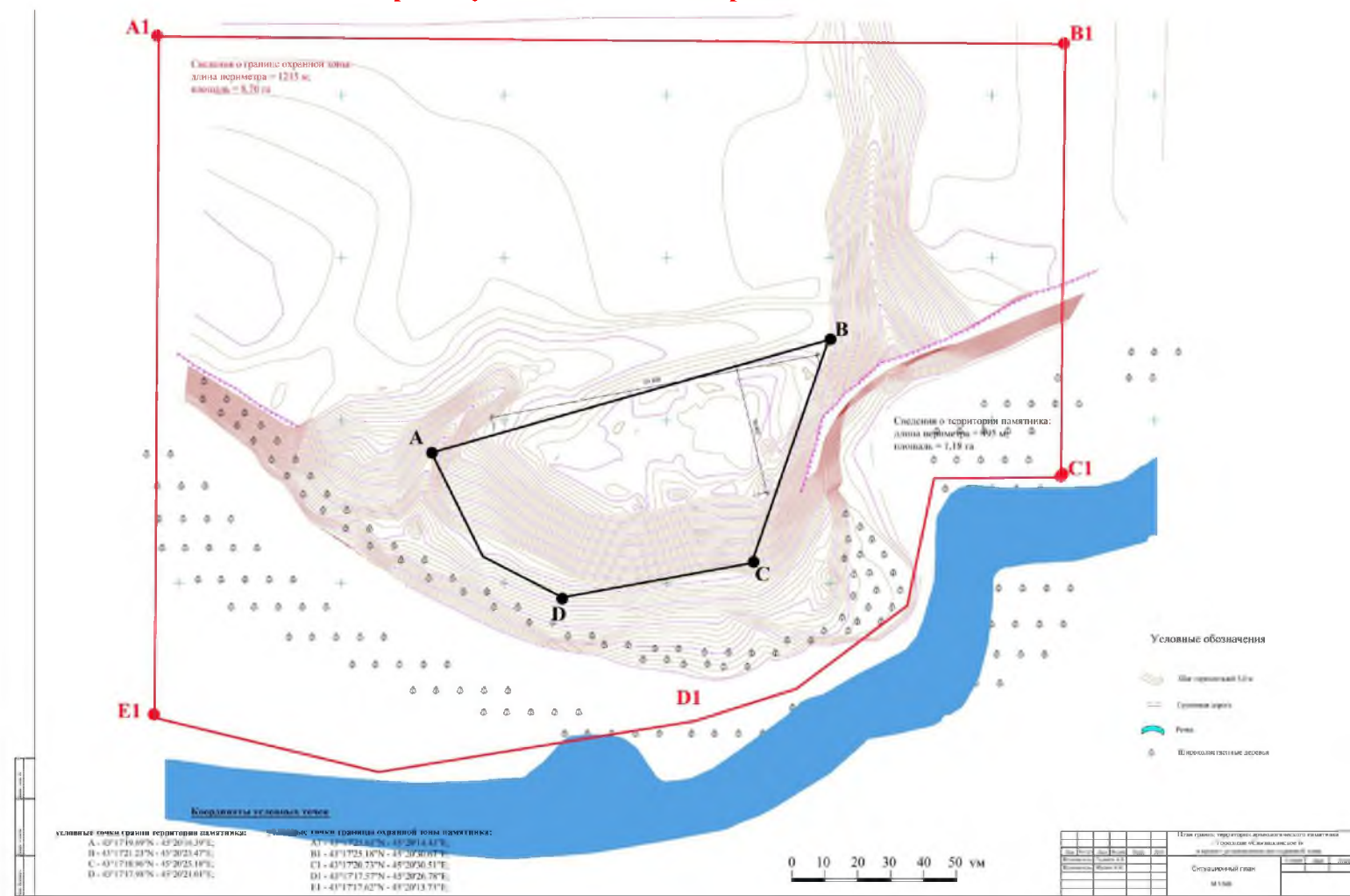


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.3
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

**Схема границ территории археологического памятника - городище «Самашкинское 1»
- и проект установления его охранной зоны**

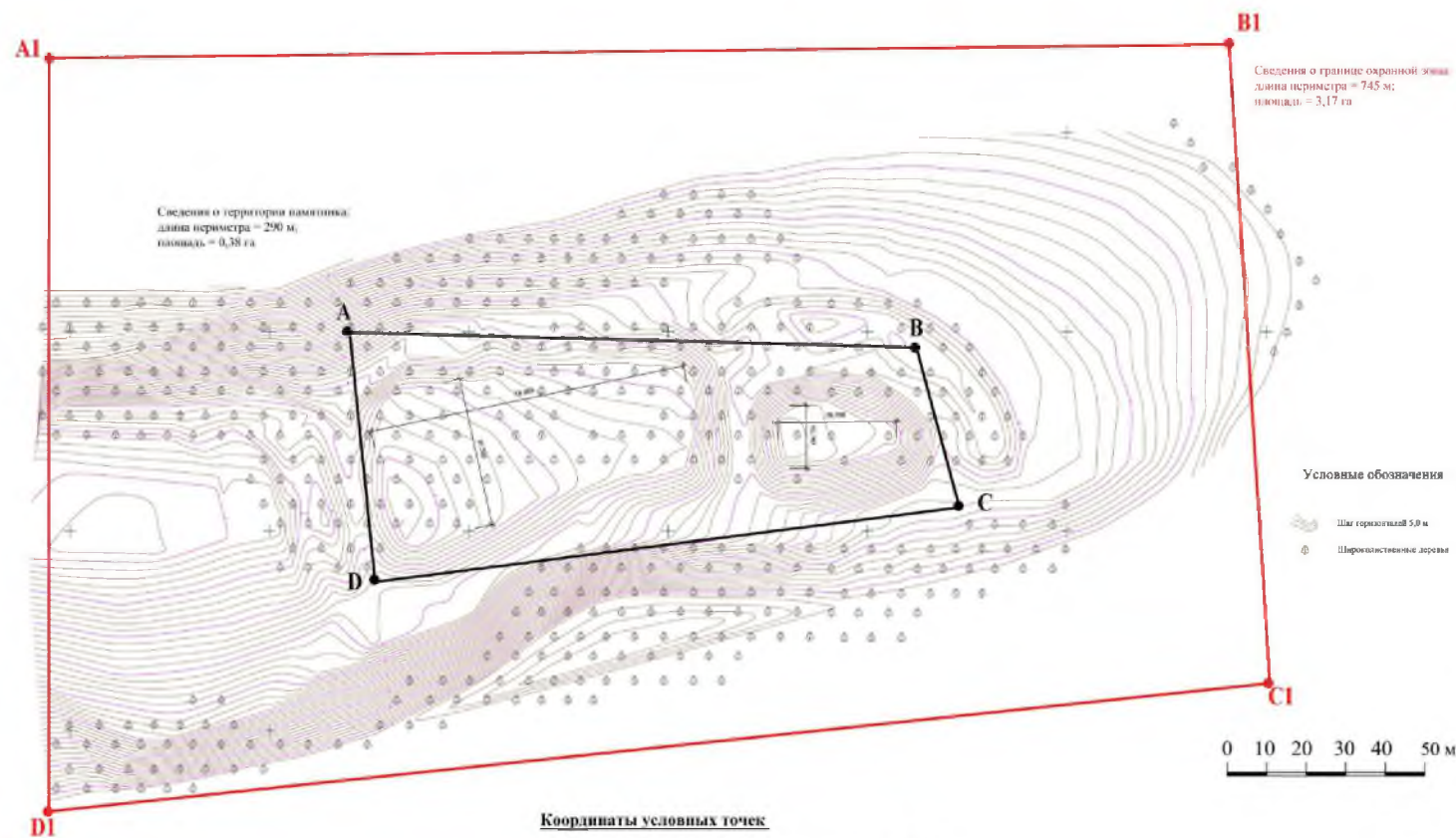


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.4
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

Схема границ территории археологического памятника - городище «Ханкальское 1» -
и проект установления его охранной зоны



условные точки границ территории памятника:	условные точки границы охранной зоны памятника:
A1 - 43°15'16.95"N - 45°44'10.77"E;	A1 - 43°15'16.95"N - 45°44'10.77"E;
B1 - 43°15'15.43"N - 45°44'15.07"E;	B1 - 43°15'15.43"N - 45°44'15.07"E;
C1 - 43°15'14.43"N - 45°44'15.02"E;	C1 - 43°15'14.43"N - 45°44'15.02"E;
D1 - 43°15'15.69"N - 45°44'10.24"E;	D1 - 43°15'15.69"N - 45°44'10.24"E;

План границ территории археологического памятника и проект установления его охранной зоны			
Городище «Ханкальское 1»			
№ п/п	№ документа	Дата	Вид
1	1:000000	2013	Ситуационный план
2	1:000000	2013	Ситуационный план
3	1:000000	2013	Ситуационный план
4	1:000000	2013	Ситуационный план
5	1:000000	2013	Ситуационный план

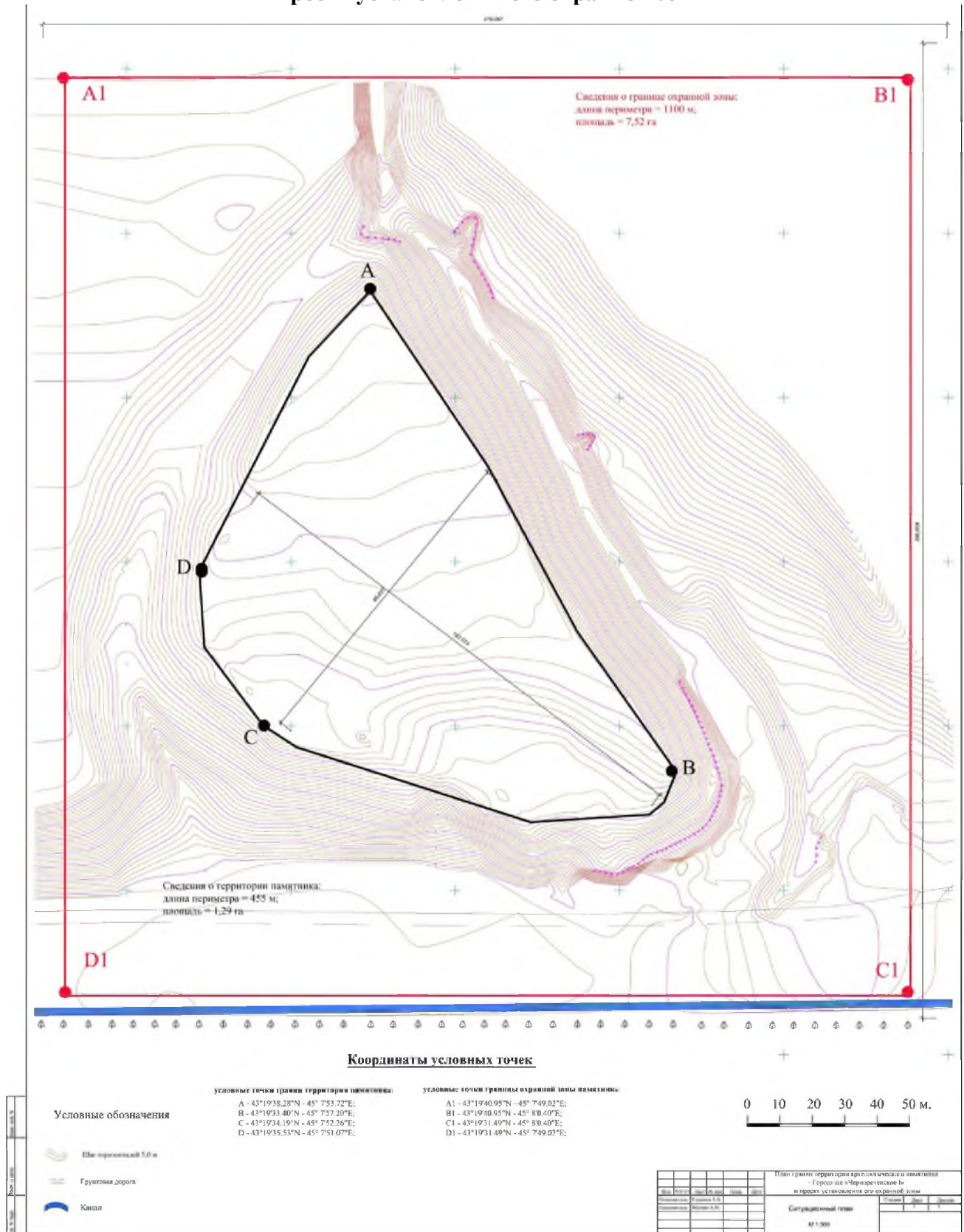
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.5

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

Схема границ территории археологического памятника - городище «Чернореченское 1» -
и проект установления его охранной зоны

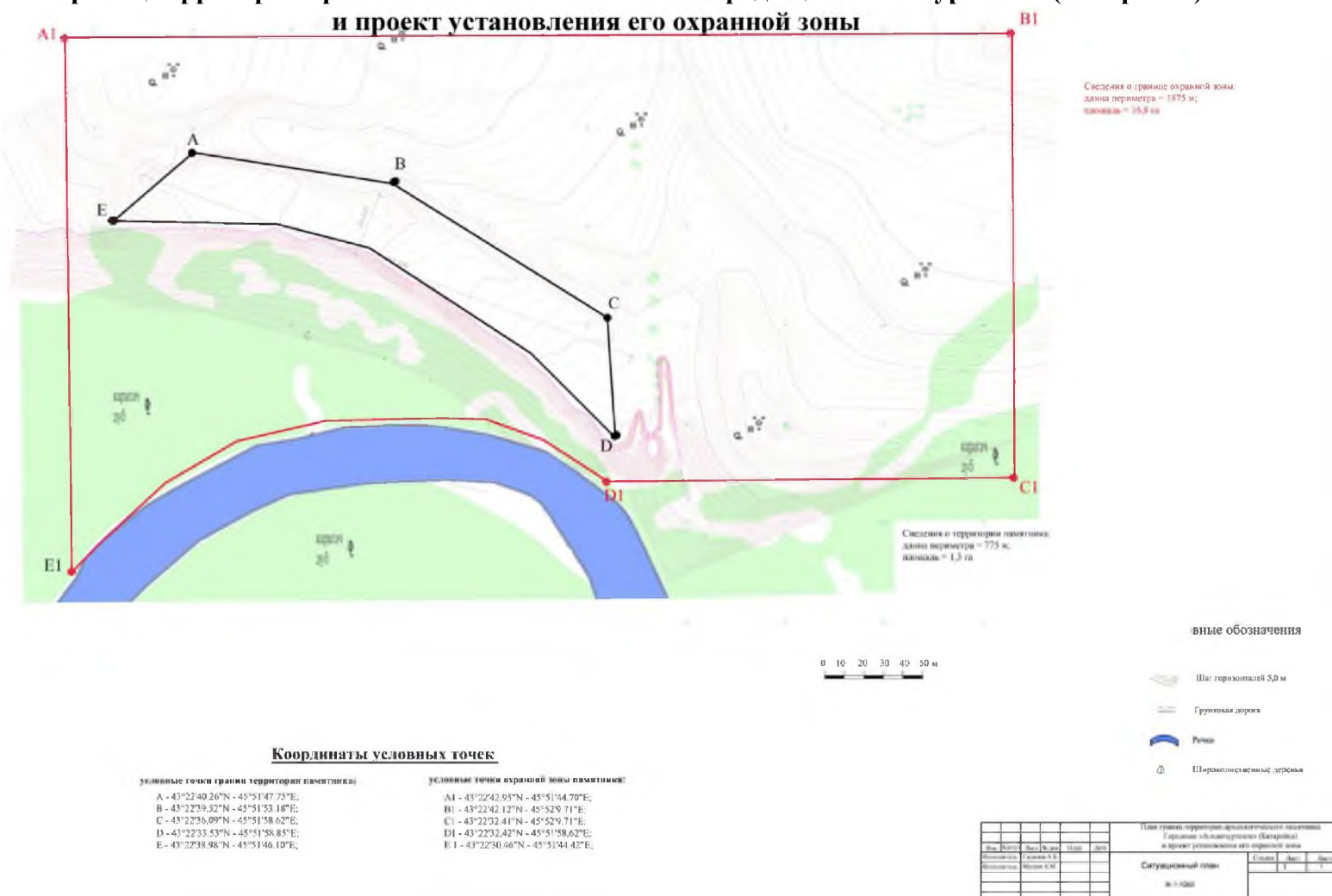


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.6
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Чеченской Республики

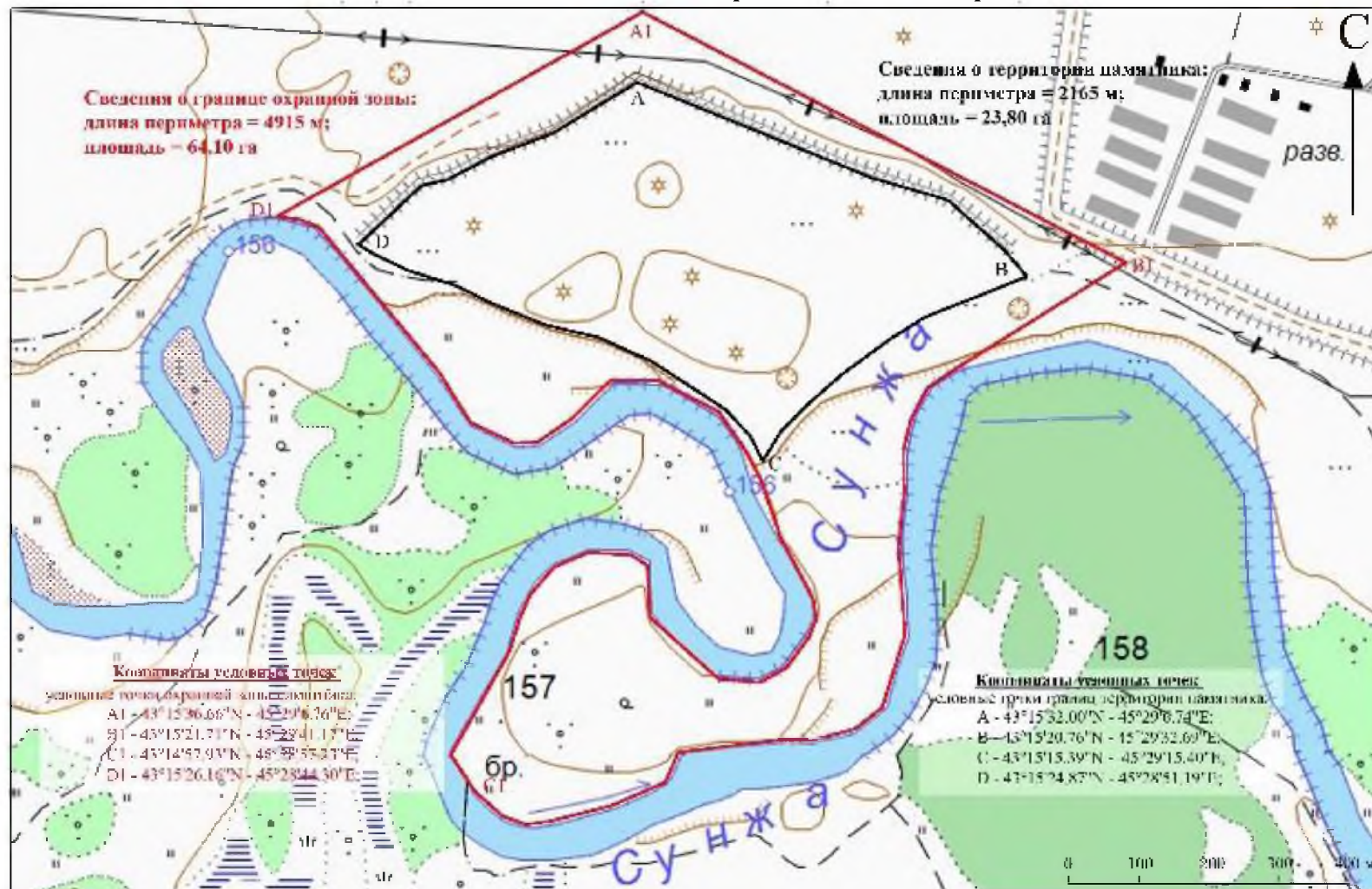
от 03.09.2013 № 232

Схема границ территории археологического памятника - городище «Алханчуртское» (Батарейка) -
и проект установления его охранной зоны



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.1
 УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Чеченской Республики
 от 03.09.2013 № 232

Схема границ территории городища «Ермоловское» (Алхан-Калинское) и проекта по установлению охранной зоны регулируемой хозяйственной деятельности и охраняемого ландшафта

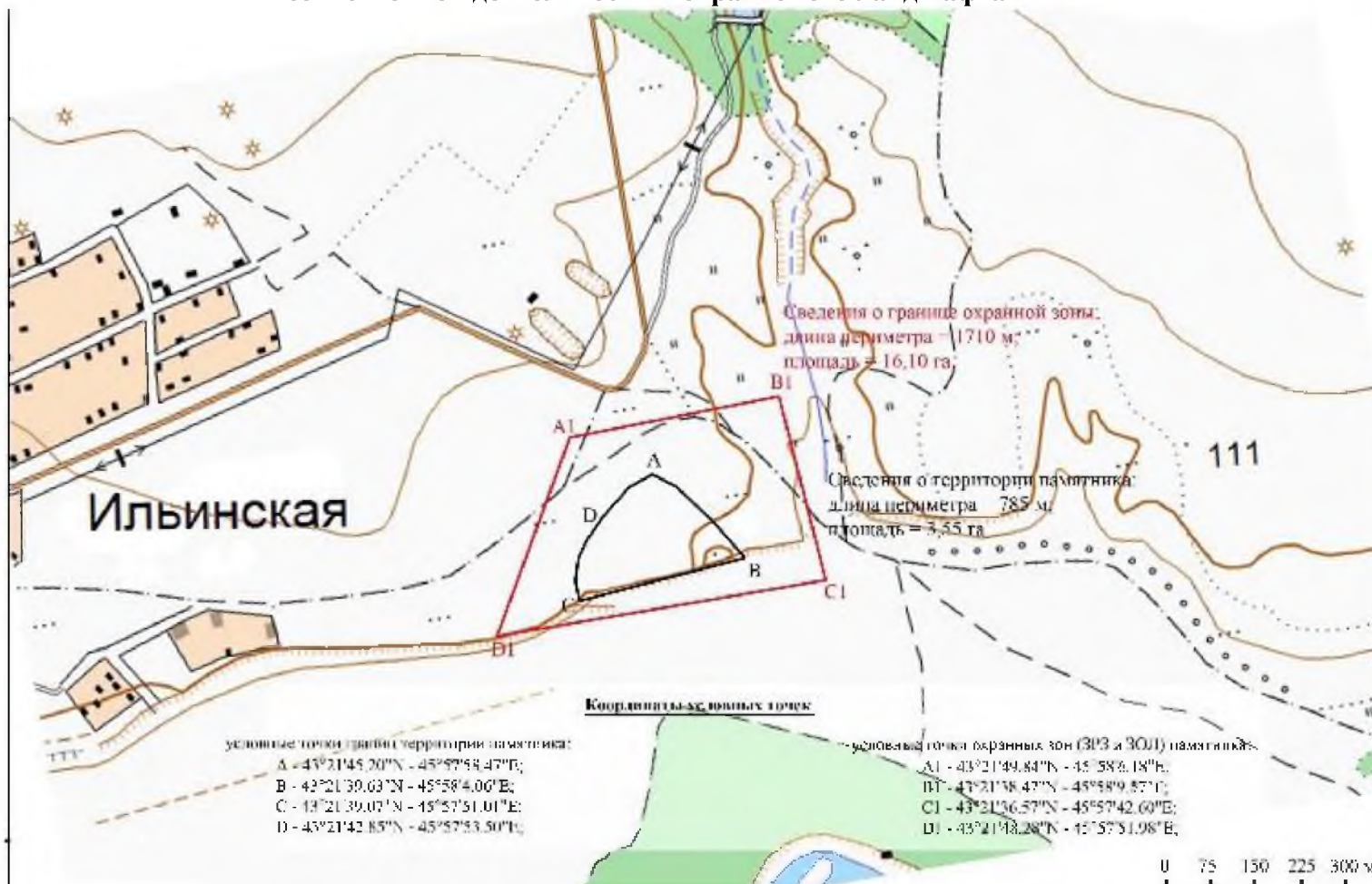


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.2
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

Схема границ территории памятника - городища «Ильинское» - и проект по установлению охранной зоны регулируемой хозяйственной деятельности и охраняемого ландшафта

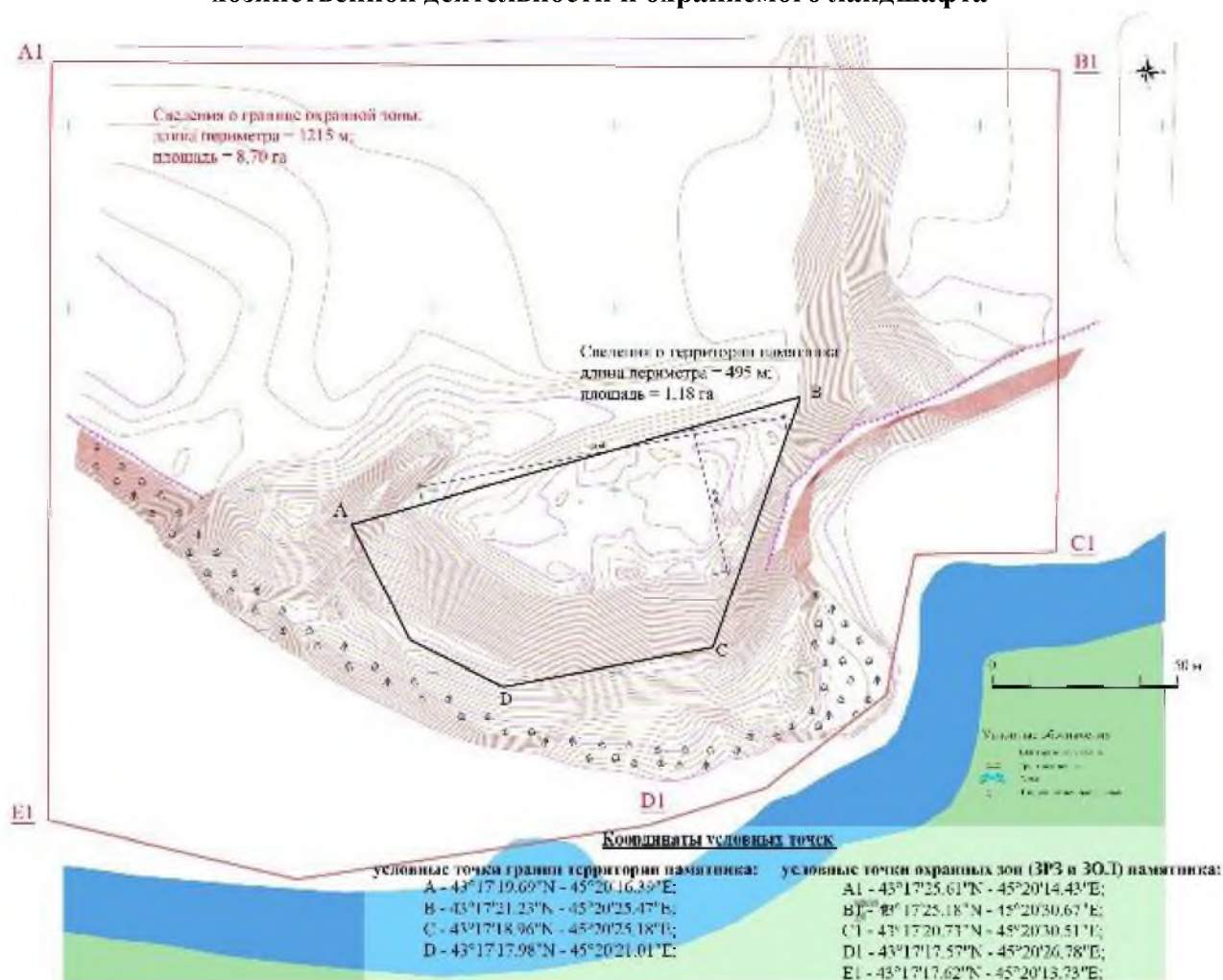


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.3
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

Схема границ территории памятника - городища «Самашкинское 1» - и проект по установлению охранной зоны регулируемой хозяйственной деятельности и охраняемого ландшафта

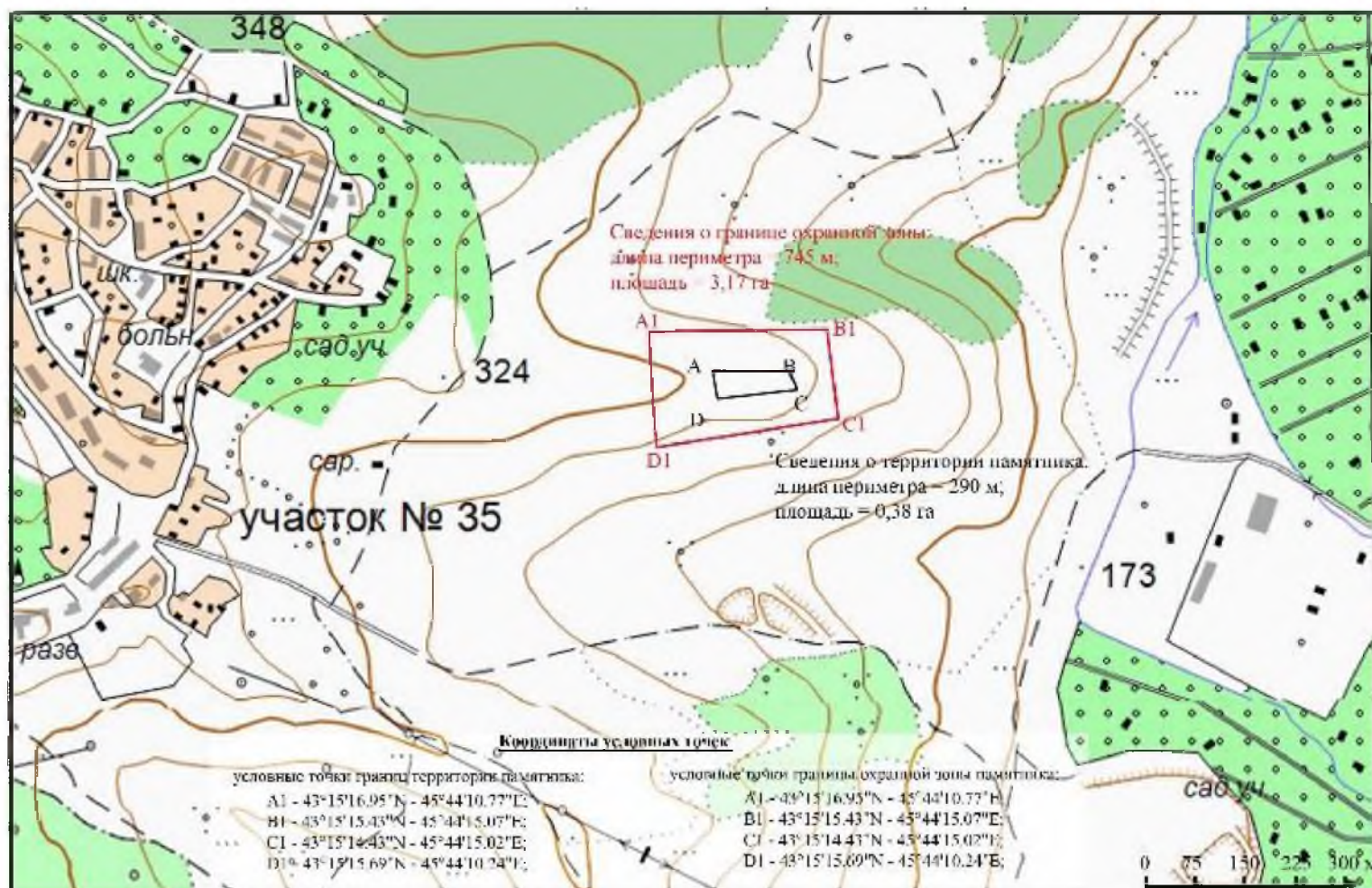


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.4
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

Схема границ территории памятника - городища «Ханкальское 1» - и проект по установлению охранной зоны регулируемой хозяйственной деятельности и охраняемого ландшафта

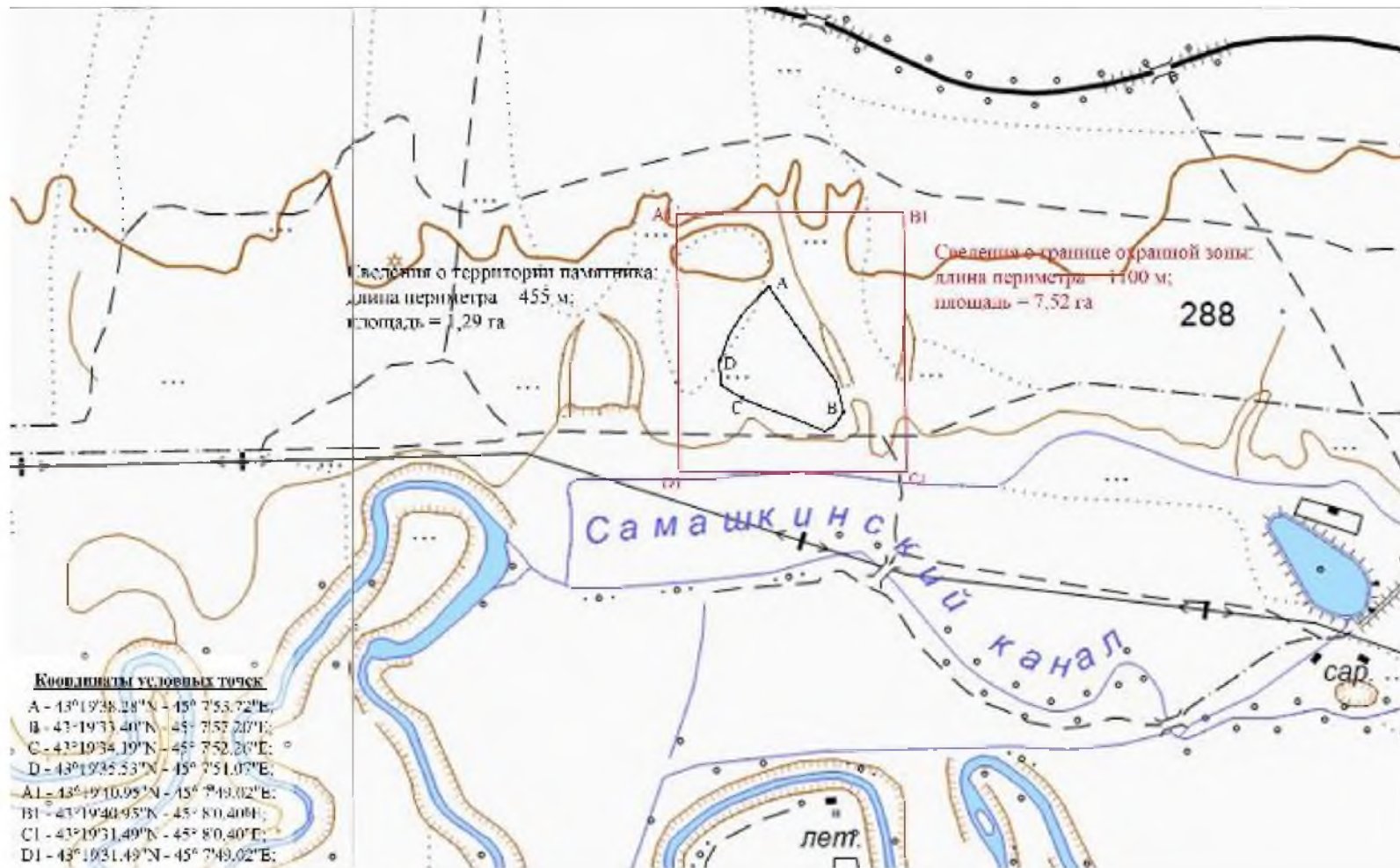


ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.5
УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

Схема границ территории памятника - городища «Чернореченское 1» - и проект по установлению охранной зоны регулируемой хозяйственной деятельности и охраняемого ландшафта



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2.6

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

Схема границ территории памятника - городища «Алханчуртское» (Батарейка) - и проект по установлению охранной зоны регулируемой хозяйственной деятельности и охраняемого ландшафта



РЕЖИМ

использования земель и градостроительных регламентов в границах территории городища «Ермоловское» в селении Алхан-Кала Грозненского района

На территории объекта культурного наследия устанавливается следующий режим, предусматривающий:

соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством в отношении земель историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением;

обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта археологического наследия;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами;

обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, учет мер по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

исключение любой хозяйственной и строительной деятельности в границах территории объекта археологического наследия;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия;

проектирование и проведение работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики;

ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов);

музеефикация археологического объекта с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских, археологических работ, связанных с консервацией объекта;

запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Границы территории объекта археологического наследия застройке не подлежат, следовательно, действие градостроительных регламентов не распространяется на его территорию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.2

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

РЕЖИМ

использования земель и градостроительных регламентов в границах территории городища «Ильинское» в селении Толстой-Юрт Грозненского района

На территории объекта культурного наследия устанавливается следующий режим, предусматривающий:

соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством в отношении земель историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением;

обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта археологического наследия;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами;

обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, учет мер по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

исключение любой хозяйственной и строительной деятельности в границах территории объекта археологического наследия;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия;

проектирование и проведение работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики;

ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов);

музеефикация археологического объекта с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объекта;

запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Границы территории объекта археологического наследия застройки не подлежат, следовательно, действие градостроительных регламентов не распространяется на его территорию.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.3

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики
от 03.09.2013 № 232

РЕЖИМ

использования земель и градостроительных регламентов в границах территории городища «Самашкинское 1» в селении Самашки Ачхой-Мартановского района

На территории объекта культурного наследия устанавливается следующий режим, предусматривающий:

соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством в отношении земель историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением;

обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта археологического наследия;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами;

обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, учет мер по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

исключение любой хозяйственной и строительной деятельности в границах территории объекта археологического наследия;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия;

проектирование и проведение работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики;

ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов);

музеефикация археологического объекта с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объекта;

запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Границы территории объекта археологического наследия застройке не подлежат, следовательно, действие градостроительных регламентов не распространяется на его территорию.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

РЕЖИМ

использования земель и градостроительных регламентов в границах территории городища «Ханкальское I» в Октябрьском районе г. Грозного

На территории объекта культурного наследия устанавливается следующий режим, предусматривающий:

соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством в отношении земель историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением;

обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта археологического наследия;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами;

обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, учет мер по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

исключение любой хозяйственной и строительной деятельности в границах территории объекта археологического наследия;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия;

проектирование и проведение работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики;

ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов);

музеефикация археологического объекта с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объекта;

запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Границы территории объекта археологического наследия застройки не подлежат, следовательно, действие градостроительных регламентов не распространяется на его территорию.

РЕЖИМ

использования земель и градостроительных регламентов в границах территории городища «Чернореченское 1» в селении Серноводское Сунженского района

На территории объекта культурного наследия устанавливается следующий режим, предусматривающий:

соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении земель историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением;

обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта археологического наследия;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами;

обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, учет мер по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

исключение любой хозяйственной и строительной деятельности в границах территории объекта археологического наследия;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия;

проектирование и проведение работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики;

ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов);

музеефикация археологического объекта с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объекта;

запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Границы территории объекта археологического наследия застройки не подлежат, следовательно, действие градостроительных регламентов не распространяется на его территорию.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

РЕЖИМ

использования земель и градостроительных регламентов в границах территории городища «Алханчуртское» (Батарейка) в селении Петропавловское Грозненского района

На территории объекта культурного наследия устанавливается следующий режим, предусматривающий:

соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством в отношении земель историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением;

обеспечение доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;

запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта археологического наследия;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами;

обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, учет мер по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;

исключение любой хозяйственной и строительной деятельности в границах территории объекта археологического наследия;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия;

проектирование и проведение работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики;

ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов);

музеефикация археологического объекта с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объекта;

запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта археологического наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Границы территории объекта археологического наследия застройке не подлежат, следовательно, действие градостроительных регламентов не распространяется на его территорию.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

РЕЖИМ

использования земель и градостроительный регламент объединенной зоны регулирования хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта городища «Ермоловское» в селении Алхан-Кала Грозненского района

На данной территории устанавливается особый режим использования земель и градостроительного регламента в границах объединенной зоны и устанавливаются следующие требования:

соблюдение основных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий;

запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды окрестности объекта культурного наследия;

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

обеспечение пожарной безопасности объекта археологического наследия и его защиты от динамических воздействий;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

сохранение исторически сложившихся границ земельного участка, в том числе ограничение его изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельного участка;

ограничение хозяйственной деятельности, за исключением деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных

(планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

выполнение археологического обследования (историко-культурной экспертизы) на территории участка предусмотренного под производство земляных, строительных и мелиоративных, хозяйственных, землеустроительных и тому подобных работ, в том числе земельных участков, выделяемых в собственность;

обеспечение сохранности системы исторической планировки и ландшафта и благоприятного условия их зрительного восприятия;

обеспечение защиты территории от оползней и размыва, осуществление укреплений склонов и оврагов;

ограничение движения транспортных средств, самоходных машин и механизмов по дорогам, прилегающим к памятнику археологии, если создается угроза для существования памятника;

обеспечение сохранения и восстановления растительности, производство посадки деревьев и кустарников по согласованию с государственным органом охраны памятников и при участии специалиста археолога;

допускается хозяйственная деятельность, если она не наносит ущерба и искажения рельефу, к примеру выпас скота, сенокос, занятие огородничеством;

проведение мониторинга состояния культурного слоя, воздействием на его сохранность окружающей среды и колебаний уровня грунтовых вод для разработки долгосрочных и первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности, как культурного слоя, так и зданий и сооружений города;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

создание новых точек наилучшего восприятия, видовых площадок, коридоров видимости, линий панорамного и непрерывного обзора на объекте археологического наследия;

ограничение хозяйственной деятельности и запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды окрестности объекта культурного наследия;

устранение дисгармоничных зданий, сооружений и зеленых насаждений, предусматривая их снос, реконструкцию или нейтрализацию;

сохранение исторической планировочной структуры территории, соотношения между различными пространствами поселения (свободными,

застроенными, озелененными), обеспечение оптимального соотношения природного и историко-культурного ландшафтов;

ведение мониторинга состояния территории, являющейся ценным элементом природной среды окрестности объекта культурного наследия, с последующими необходимыми мероприятиями по ее инженерной защите;

запрещение размещения функций, имеющих тенденцию к активному развитию, требующих больших строительных объемов и привлекающие транспортные потоки, а также промышленного, коммунально-складского и иного производственного характера, не связанных с функциями данной историко-рекреационной территории;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами в охранной зоне;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

РЕЖИМ

использования земель и градостроительный регламент объединенной зоны регулирования хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта городища «Ильинское» в селении Толстой-Юрт Грозненского района

На данной территории устанавливается особый режим использования земель и градостроительного регламента в границах объединенной зоны и устанавливаются следующие требования:

соблюдение основных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий;

запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды окрестности объекта культурного наследия;

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

обеспечение пожарной безопасности объекта археологического наследия и его защиты от динамических воздействий;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

сохранение исторически сложившихся границ земельного участка, в том числе ограничение его изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельного участка;

ограничение хозяйственной деятельности, за исключением деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных

(планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

выполнение археологического обследования (историко-культурной экспертизы) на территории участка предусмотренного под производство земляных, строительных и мелиоративных, хозяйственных, землеустроительных и тому подобных работ, в том числе земельных участков, выделяемых в собственность;

обеспечение сохранности системы исторической планировки и ландшафта и благоприятного условия их зрительного восприятия;

обеспечение защиты территории от оползней и размыва, осуществление укреплений склонов и оврагов;

ограничение движения транспортных средств, самоходных машин и механизмов по дорогам, прилегающим к памятнику археологии, если создается угроза для существования памятника;

обеспечение сохранения и восстановления растительности, производство посадки деревьев и кустарников по согласованию с государственным органом охраны памятников и при участии специалиста археолога;

допускается хозяйственная деятельность, если она не наносит ущерба и искажения рельефу, к примеру выпас скота, сенокос, занятие огородничеством;

проведение мониторинга состояния культурного слоя, воздействием на его сохранность окружающей среды и колебаний уровня грунтовых вод для разработки долгосрочных и первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности как культурного слоя, так и зданий и сооружений города;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

создание новых точек наилучшего восприятия, видовых площадок, коридоров видимости, линий панорамного и непрерывного обзора на объекте археологического наследия;

ограничение хозяйственной деятельности и запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды окрестности объекта культурного наследия;

устранение дисгармоничных зданий, сооружений и зеленых насаждений, предусматривая их снос, реконструкцию или нейтрализацию;

сохранение исторической планировочной структуры территории, соотношения между различными пространствами поселения (свободными,

застроенными, озелененными), обеспечение оптимального соотношения природного и историко-культурного ландшафтов;

ведение мониторинга состояния территории, являющейся ценным элементом природной среды окрестности объекта культурного наследия, с последующими необходимыми мероприятиями по ее инженерной защите;

запрещение размещения функций, имеющих тенденцию к активному развитию, требующих больших строительных объемов и привлекающие транспортные потоки, а также промышленного, коммунально-складского и иного производственного характера, не связанных с функциями данной историко-рекреационной территории;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами в охранной зоне;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

РЕЖИМ

использования земель и градостроительный регламент объединенной зоны регулирования хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта городища «Самашкинское I» в Ачхой-Мартановском районе

На данной территории устанавливается особый режим использования земель и градостроительного регламента в границах объединенной зоны и устанавливаются следующие требования:

соблюдение основных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий;

запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды окрестности объекта культурного наследия;

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

обеспечение пожарной безопасности объекта археологического наследия и его защиты от динамических воздействий;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

сохранение исторически сложившихся границ земельного участка, в том числе ограничение его изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельного участка;

ограничение хозяйственной деятельности, за исключением деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных

(планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

выполнение археологического обследования (историко-культурной экспертизы) на территории участка предусмотренного под производство земляных, строительных и мелиоративных, хозяйственных, землеустроительных и тому подобных работ, в том числе земельных участков, выделяемых в собственность;

обеспечение сохранности системы исторической планировки и ландшафта и благоприятного условия их зрительного восприятия;

обеспечение защиты территории от оползней и размыва, осуществление укреплений склонов и оврагов;

ограничение движения транспортных средств, самоходных машин и механизмов по дорогам, прилегающим к памятнику археологии, если создается угроза для существования памятника;

обеспечение сохранения и восстановления растительности, производство посадки деревьев и кустарников по согласованию с государственным органом охраны памятников и при участии специалиста археолога;

допускается хозяйственная деятельность, если она не наносит ущерба и искажения рельефу, к примеру выпас скота, сенокос, занятие огородничеством;

проведение мониторинга состояния культурного слоя, воздействием на его сохранность окружающей среды и колебаний уровня грунтовых вод для разработки долгосрочных и первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности как культурного слоя, так и зданий и сооружений города;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

создание новых точек наилучшего восприятия, видовых площадок, коридоров видимости, линий панорамного и непрерывного обзора на объекте археологического наследия;

ограничение хозяйственной деятельности и запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды окрестности объекта культурного наследия;

устранение дисгармоничных зданий, сооружений и зеленых насаждений, предусматривая их снос, реконструкцию или нейтрализацию;

сохранение исторической планировочной структуры территории, соотношения между различными пространствами поселения (свободными,

застроенными, озелененными), обеспечение оптимального соотношения природного и историко-культурного ландшафтов;

ведение мониторинга состояния территории, являющейся ценным элементом природной среды окрестности объекта культурного наследия, с последующими необходимыми мероприятиями по ее инженерной защите;

запрещение размещения функций, имеющих тенденцию к активному развитию, требующих больших строительных объемов и привлекающие транспортные потоки, а также промышленного, коммунально-складского и иного производственного характера, не связанных с функциями данной историко-рекреационной территории;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами в охранной зоне;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

РЕЖИМ

использования земель и градостроительный регламент объединенной зоны регулирования хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта городища «Ханкальское I» в Октябрьском районе г. Грозного

На данной территории устанавливается особый режим использования земель и градостроительного регламента в границах объединенной зоны и устанавливаются следующие требования:

соблюдение основных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий;

запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды окрестности объекта культурного наследия;

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

обеспечение пожарной безопасности объекта археологического наследия и его защиты от динамических воздействий;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

сохранение исторически сложившихся границ земельного участка, в том числе ограничение его изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельного участка;

ограничение хозяйственной деятельности, за исключением деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

выполнение археологического обследования (историко-культурной экспертизы) на территории участка предусмотренного под производство земляных, строительных и мелиоративных, хозяйственных, землеустроительных и тому подобных работ, в том числе земельных участков, выделяемых в собственность;

обеспечение сохранности системы исторической планировки и ландшафта и благоприятного условия их зрительного восприятия;

обеспечение защиты территории от оползней и размыва, осуществление укреплений склонов и оврагов;

ограничение движения транспортных средств, самоходных машин и механизмов по дорогам, прилегающим к памятнику археологии, если создается угроза для существования памятника;

обеспечение сохранения и восстановления растительности, производство посадки деревьев и кустарников по согласованию с государственным органом охраны памятников и при участии специалиста археолога;

допускается хозяйственная деятельность, если она не наносит ущерба и искажения рельефу, к примеру выпас скота, сенокос, занятие огородничеством;

проведение мониторинга состояния культурного слоя, воздействием на его сохранность окружающей среды и колебаний уровня грунтовых вод для разработки долгосрочных и первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности как культурного слоя, так и зданий и сооружений города;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

создание новых точек наилучшего восприятия, видовых площадок, коридоров видимости, линий панорамного и непрерывного обзора на объекте археологического наследия;

ограничение хозяйственной деятельности и запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды окрестности объекта культурного наследия;

устранение дисгармоничных зданий, сооружений и зеленых насаждений, предусматривая их снос, реконструкцию или нейтрализацию;

сохранение исторической планировочной структуры территории, соотношения между различными пространствами поселения (свободными, застроенными, озелененными), обеспечение оптимального соотношения природного и историко-культурного ландшафтов;

ведение мониторинга состояния территории, являющейся ценным элементом природной среды окрестности объекта культурного наследия, с последующими необходимыми мероприятиями по ее инженерной защите;

запрещение размещения функций, имеющих тенденцию к активному развитию, требующих больших строительных объемов и привлекающие транспортные потоки, а также промышленного, коммунально-складского и иного производственного характера, не связанных с функциями данной историко-рекреационной территории;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами в охранной зоне;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

РЕЖИМ

использования земель и градостроительный регламент объединенной зоны регулирования хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта городища «Чернореченское 1» в Сунженском районе

На данной территории устанавливается особый режим использования земель и градостроительного регламента в границах объединенной зоны и устанавливаются следующие требования:

соблюдение основных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий;

запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды окрестности объекта культурного наследия;

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

обеспечение пожарной безопасности объекта археологического наследия и его защиты от динамических воздействий;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

сохранение исторически сложившихся границ земельного участка, в том числе ограничение его изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельного участка;

ограничение хозяйственной деятельности, за исключением деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных

(планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

выполнение археологического обследования (историко-культурной экспертизы) на территории участка предусмотренного под производство земляных, строительных и мелиоративных, хозяйственных, землеустроительных и тому подобных работ, в том числе земельных участков, выделяемых в собственность;

обеспечение сохранности системы исторической планировки и ландшафта и благоприятного условия их зрительного восприятия;

обеспечение защиты территории от оползней и размыва, осуществление укреплений склонов и оврагов;

ограничение движения транспортных средств, самоходных машин и механизмов по дорогам, прилегающим к памятнику археологии, если создается угроза для существования памятника;

обеспечение сохранения и восстановления растительности, производство посадки деревьев и кустарников по согласованию с государственным органом охраны памятников и при участии специалиста археолога;

допускается хозяйственная деятельность, если она не наносит ущерба и искажения рельефу, к примеру, выпас скота, сенокос, занятие огородничеством;

проведение мониторинга состояния культурного слоя, воздействием на его сохранность окружающей среды и колебаний уровня грунтовых вод для разработки долгосрочных и первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности как культурного слоя, так и зданий и сооружений города;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

создание новых точек наилучшего восприятия, видовых площадок, коридоров видимости, линий панорамного и непрерывного обзора на объекте археологического наследия;

ограничение хозяйственной деятельности и запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды окрестности объекта культурного наследия;

устранение дисгармоничных зданий, сооружений и зеленых насаждений, предусматривая их снос, реконструкцию или нейтрализацию;

сохранение исторической планировочной структуры территории, соотношения между различными пространствами поселения (свободными,

застроенными, озелененными), обеспечение оптимального соотношения природного и историко-культурного ландшафтов;

ведение мониторинга состояния территории, являющейся ценным элементом природной среды окрестности объекта культурного наследия, с последующими необходимыми мероприятиями по ее инженерной защите;

запрещение размещения функций, имеющих тенденцию к активному развитию, требующих больших строительных объемов и привлекающие транспортные потоки, а также промышленного, коммунально-складского и иного производственного характера, не связанных с функциями данной историко-рекреационной территории;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами в охранной зоне;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Чеченской Республики

от 03.09.2013 № 232

РЕЖИМ

использования земель и градостроительный регламент объединенной зоны регулирования хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта городища «Алханчуртское» (Батарейка) в селении Петропавловское Грозненского района

На данной территории устанавливается особый режим использования земель и градостроительного регламента в границах объединенной зоны и устанавливаются следующие требования:

соблюдение основных положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий;

запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды окрестности объекта культурного наследия;

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта археологического наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению;

обеспечение пожарной безопасности объекта археологического наследия и его защиты от динамических воздействий;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

сохранение исторически сложившихся границ земельного участка, в том числе ограничение его изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельного участка;

ограничение хозяйственной деятельности, за исключением деятельности, необходимой для обеспечения сохранности объекта археологического наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта археологического наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

выполнение археологического обследования (историко-культурной экспертизы) на территории участка предусмотренного под производство земляных, строительных и мелиоративных, хозяйственных, землеустроительных и тому подобных работ, в том числе земельных участков, выделяемых в собственность;

обеспечение сохранности системы исторической планировки и ландшафта и благоприятного условия их зрительного восприятия;

обеспечение защиты территории от оползней и размыва, осуществление укреплений склонов и оврагов;

ограничение движения транспортных средств, самоходных машин и механизмов по дорогам, прилегающим к памятнику археологии, если создается угроза для существования памятника;

обеспечение сохранения и восстановления растительности, производство посадки деревьев и кустарников по согласованию с государственным органом охраны памятников и при участии специалиста археолога;

допускается хозяйственная деятельность, если она не наносит ущерба и искажения рельефу, к примеру выпас скота, сенокос, занятие огородничеством;

проведение мониторинга состояния культурного слоя, воздействием на его сохранность окружающей среды и колебаний уровня грунтовых вод для разработки долгосрочных и первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности как культурного слоя, так и зданий и сооружений города;

запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещения и эксплуатации объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

запрещение проведения самовольных археологических раскопок;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

создание новых точек наилучшего восприятия, видовых площадок, коридоров видимости, линий панорамного и непрерывного обзора на объекте археологического наследия;

ограничение хозяйственной деятельности и запрещение нового строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды окрестности объекта культурного наследия;

устранение дисгармоничных зданий, сооружений и зеленых насаждений, предусматривая их снос, реконструкцию или нейтрализацию;

сохранение исторической планировочной структуры территории, соотношения между различными пространствами поселения (свободными, застроенными, озелененными), обеспечение оптимального соотношения природного и историко-культурного ландшафтов;

ведение мониторинга состояния территории, являющейся ценным элементом природной среды окрестности объекта культурного наследия, с последующими необходимыми мероприятиями по ее инженерной защите;

запрещение размещения функций, имеющих тенденцию к активному развитию, требующих больших строительных объемов и привлекающие транспортные потоки, а также промышленного, коммунально-складского и иного производственного характера, не связанных с функциями данной историко-рекреационной территории;

запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами в охранной зоне;

иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта археологического наследия.