



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУЛЬТУРИН ГІАБХЪАЛО ІАЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

**ПРИКАЗ № 43-н**

**«08» октябрь 2020 г.**

**г. Грозный**

**Об утверждении границ территорий  
объектов культурного наследия  
регионального значения, расположенных  
на территории Веденского района и  
режимах их использования**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Веденского района и их территорий

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Веденского района, принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013г № 231:

- 1) «Зиярт Хеди», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Первомайское (Хаджи-Эвла) (Приложение № 1);
- 2) «Зиярт Хапты», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Гуни (Приложение № 2);
- 3) «Зиярт Муса-Хаджи», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Гуни (Приложение № 3);
- 4) «Зиярт «Дом Хаджи»», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Первомайское (Хаджи-Эвла) (Приложение № 4);
- 5) «Зиярт Жансари», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Курчали (Приложение № 5);
- 6) «Зиярт Берс-Шейха», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Курчали (Приложение № 6);
- 7) «Мечеть», расположенный по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Белгатой (Приложение № 7).

2. Установить особый режим использования земель в границах территорий объектов культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно приложения № 8 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([naslediechr.ru](http://naslediechr.ru)).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель



И.Р. Молочаев

Приложение № 1  
к приказу Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия  
от «08» октября 2020г. № 63-н

## ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Зиярт Хеди»,  
расположенный по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с.  
Первомайское (Хаджи-Эвла).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Зиярт Хеди»,  
1860г, находящегося по адресу: Веденский район, с. Первомайское (Хаджи-Эвла),  
кадастровый номер 20:02:5102000:2

Граница территории имеет форму квадрата.

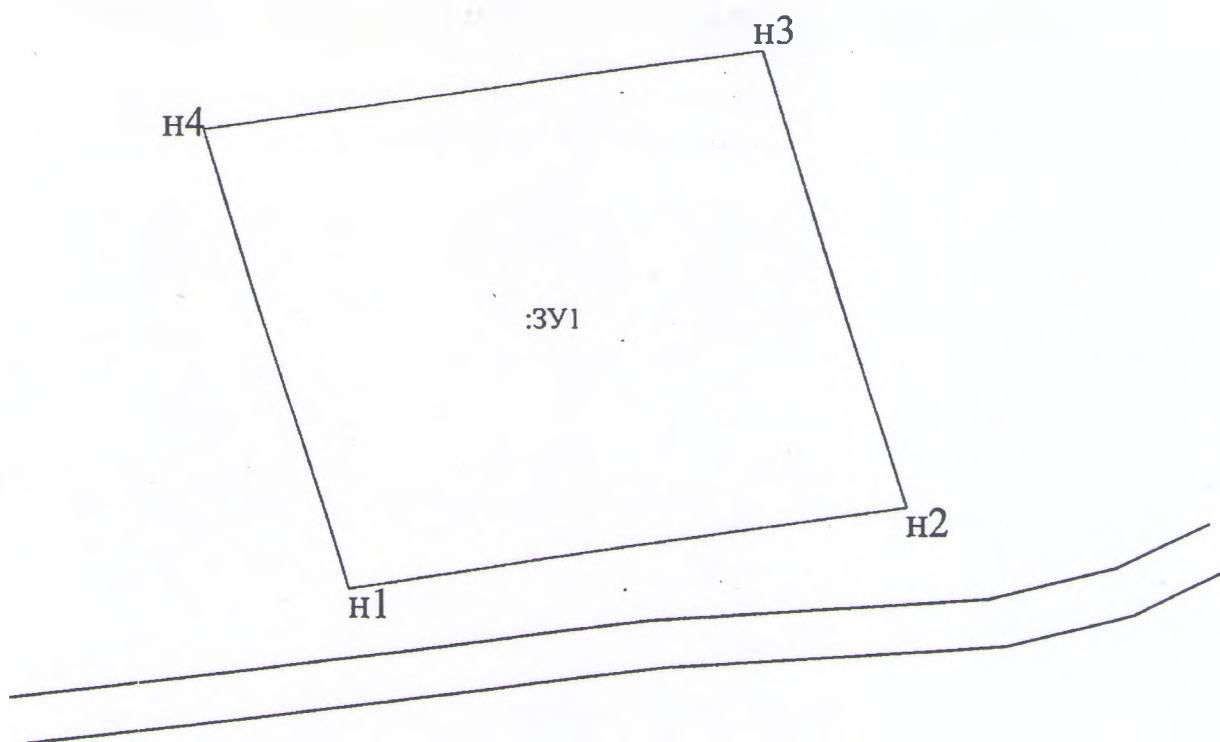
Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 13.97 м, расстояние  
между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 11.82 м, расстояние между угловыми  
точками «Н3» и «Н4» составляет – 13.97 м, и расстояние между угловыми точками «Н4» и  
«Н1» составляет – 11.82 м.

Координаты поворотных точек границы памятника вычислены спутниковым  
геодезическим приемником Leica GS09, в местной системе координат СК-95. Общий  
периметр границы территории памятника составляет 51.58 м. Площадь территории  
памятника:  $S = 165.12 \text{ м}^2$ .

### Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1		65268.45	346938.95
		13.97		
2	2		65270.39	346952.78
		11.82		
3	3		65281.67	346949.29
		13.97		
4	4		65279.74	346935.45
		11.82		
5	1		65268.45	346938.95

**ПЛАН – СХЕМА**  
земельного участка, находящегося под объектом  
культурного наследия «Зиярт Хеди»,  
адрес: Чеченская Республика, Веденский район,  
с. Первомайское (Хаджи-Эвла),



Приложение № 2  
к приказу Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия  
от « 08 » ОКТАБРЯ 2020г. № 63-п

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Зиярт Хапты»**  
**адрес: Чеченская Республика, Веденский район,**  
**с. Гуни**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Зиярт Хапты», XIX в., находящегося по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Гуни  
Кадастровый номер 20:02:0301001:273.

Граница территории имеет форму квадрата.

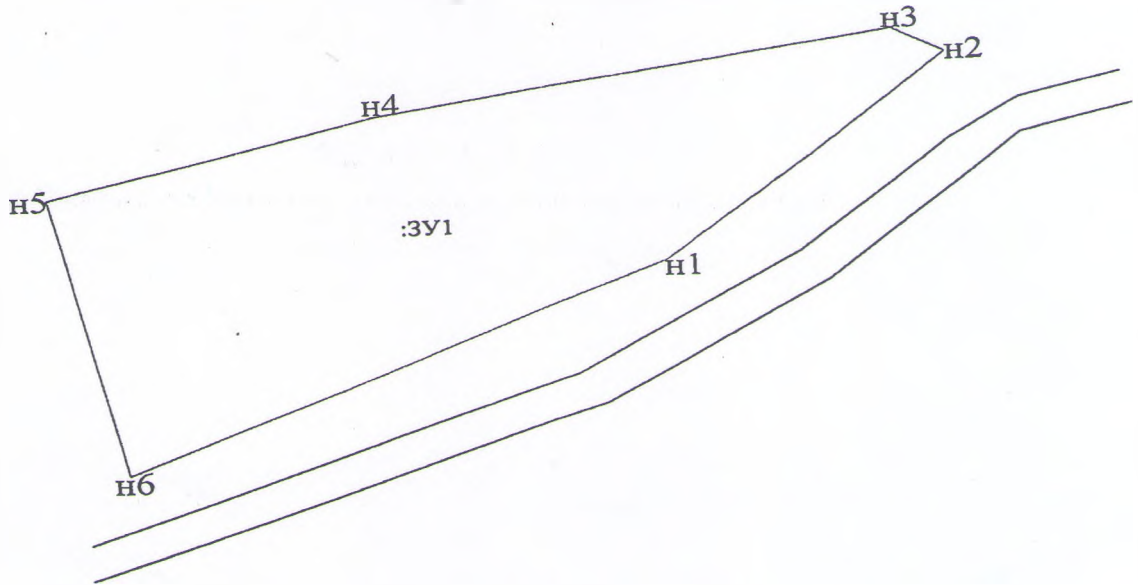
Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – **50.76 м**, расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – **8.16 м**, расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – **69.96 м**, расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – **45.00 м**, и расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – **48.07 м** и расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н1» составляет – **79.74 м**.

Координаты поворотных точек границы памятника вычислены спутниковым геодезическим приемником Leica GS09, в местной системе координат МСК-95. Общий периметр границы территории памятника составляет **301.69 м**. Площадь территории памятника:  $S = 3969 \text{ м}^2$ .

### Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	H1		64425.47	345990.67
		50.76		
2	H2		64459.48	346028.36
		8.16		
3	H3		64463.62	346021.33
		69.96		
4	H4		64451.14	345952.50
		45.00		
5	H5		64438.86	345909.21
		48.07		
6	H6		64391.68	345918.45
		79.74		
7	H1		64425.47	345990.67

**ПЛАН – СХЕМА**  
**земельного участка, находящегося под объектом**  
**культурного наследия «Зиярт Хапты», XIX в.**  
**адрес: Чеченская Республика, Веденский район, с. Гуни**



Приложение № 3  
к приказу Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия  
от «08» октября 2020г. № 63-п

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Зиярт Муса-Хаджи», XIX в., расположенного по адресу: Чеченская**  
**Республика, Веденский район, с. Гуни**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Зиярт Муса-Хаджи», XIX в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Гуни, кадастровый номер 20:02:0301001:274.

Граница территории имеет форму квадрата.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – **3.99 м**, расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – **4.57 м**, расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – **4.00 м**, и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – **4.57 м**.

Координаты поворотных точек границы памятника вычислены спутниковым геодезическим приемником Leica GS09 в местной системе координат МСК-95. Общий периметр границы территории памятника составляет **17.13 м**. Площадь территории памятника:  **$S = 18.00 \text{ м}^2$** .

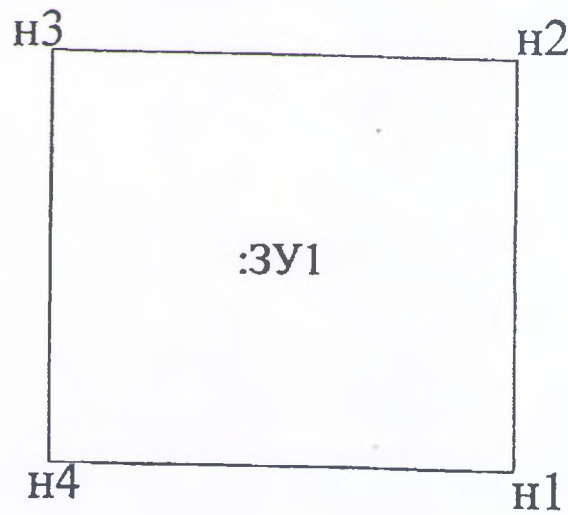
**Координаты поворотных точек границы памятника**

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	Н1		65915.26	348596.42
		3.99		
2	Н2		65919.25	348596.42
		4.57		
3	Н3		65919.33	348591.85
		4.00		
4	Н4		65915.34	348596.42
		4.57		
5	Н1		65915.26	348596.42



**ПЛАН – СХЕМА**

**земельного участка, находящегося под объектом культурного наследия  
«Зиярт Муса-Хаджи», XIX в. адрес: Чеченская Республика,  
Веденский район, с. Гуни**



Приложение № 4  
к приказу Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия  
от «08» октября 2020г. № 63-н

## ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, находящегося под объектом культурного наследия  
«Зиярт «Дом Хаджи»», XIX в. адрес: Чеченская Республика,  
Веденский район, с. Первомайское (Хаджи-Эвла)

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Зиярт «Дом Хаджи»», XIX в. адрес: Чеченская Республика, Веденский район, с. Первомайское (Хаджи-Эвла), кадастровый номер 20:12:0601001:180.

Граница территории имеет форму квадрата.

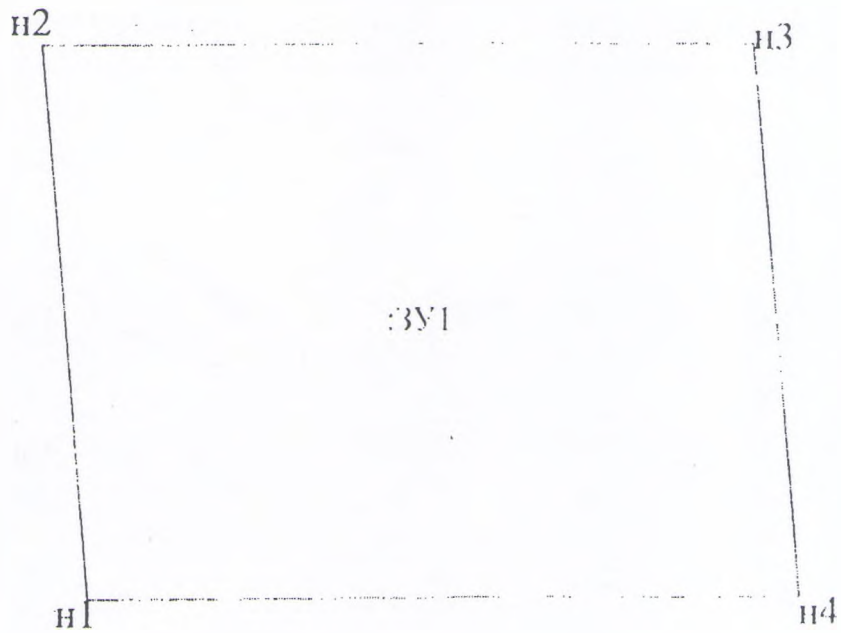
Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 7.02 м, расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 8.99 м, расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 7.02 м, и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 8.99 м.

Координаты поворотных точек границы памятника вычислены спутниковым геодезическим приемником Leica GS09 в местной системе координат СК-95. Общий периметр границы территории памятника составляет 29,69 м. Площадь территории памятника: S = 54,885 м<sup>2</sup>.

### Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	Н1		65920.51	348672.11
		7.02		
2	Н2		65927.50	348671.49
		8.99		
3	Н3		65927.63	349680.48
		7.02		
4	Н4		65920.63	348681.10
		8.99		
5	Н1		65920.51	348672.11

**ПЛАН – СХЕМА**  
**земельного участка, находящегося под объектом**  
**культурного наследия «Зиярт «Дом Хаджи»», XIX в.**  
**адрес: Чеченская Республика, Веденский район,**  
**с. Первомайское (Хаджи-Эвла)**



Приложение № 5  
к приказу Комитета Правительства  
Чеченской Республики по охране и  
использованию культурного наследия  
от « 08 » октября 2020г. № 63 н

**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**наследия «Зиярт Жансари», XIX в., расположенного по адресу:**  
**Чеченская Республика Веденский район, с. Курчали**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Зиярт Жансари», XIX в., находящегося по адресу: Чеченская Республика Веденский район, с. Курчали, кадастровый номер 20:02:0700021:121.

Граница территории имеет форму квадрата.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – **6.47 м**, расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – **5.28 м**, расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – **6.36 м** и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – **5,28 м**.

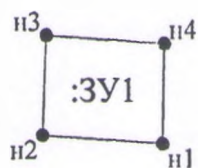
Координаты поворотных точек границы памятника вычислены спутниковым геодезическим приемником Leica GS09 в местной системе координат СК-95. Общий периметр границы территории памятника составляет **23.39 м**. Площадь территории памятника: **S = 34.0 м<sup>2</sup>**.

**Координаты поворотных точек границы памятника**

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	Н1		62978.96	353807.08
		6.47		
2	Н2		62979.41	353800.63
		5.28		
3	Н3		62981.69	353800.84
		6.36		
4	Н4		62981.24	353807.19
		5.28		
5	Н1		62978.96	353807.08

## ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом культурного наследия  
наследия «Зиярт Жансари», XIX в., расположенного по адресу: Чеченская  
Республика Веденский район, с. Курчали



Масштаб 1:500

## ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения

«Зиярт Берс-Шейха», 1591 г., расположенного по адресу: Чеченская

Республика, Веденский район, с. Курчали

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Зиярт Берс-Шейха», 1838-1914гг., находящегося по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Курчали, кадастровый номер 20:02:0700021:120.

Граница территории имеет форму квадрата.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 7.24 м, расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 10.28 м, расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 7.24 м, и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 10.28 м.

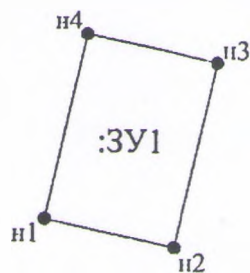
Координаты поворотных точек границы памятника вычислены спутниковым геодезическим приемником Leica GS09 в местной системе координат СК-95. Общий периметр границы территории памятника составляет 35.04 м. Площадь территории памятника:  $S = 74,00 \text{ м}^2$ .

### Координаты поворотных точек границы памятника

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	Н1		62979.71	353770.81
		7.24		
2	Н2		62978.27	353777.91
		10.28		
3	Н3		62988.32	353780.07
		7.24		
4	Н4		62989.76	353772.98
		10.28		
5	Н1		62979.71	353770.81

**ПЛАН – СХЕМА**

**«Зиярт Берс-Шейха», 1591 г., расположенного по адресу: Чеченская  
Республика, Веденский район, с. Курчали**



**ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Мечеть», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская**  
**Республика, Веденский район, с. Белгатой**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Мечеть», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Веденский район, с. Белгатой, кадастровый номер 20:02:1900039:155.

Граница территории имеет форму квадрата.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – **18.18 м**, расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – **30.18 м**, расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – **17.51 м**, и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – **26.68 м**.

Координаты поворотных точек границы памятника вычислены спутниковым геодезическим приемником Leica GS09 в местной системе координат СК-95. Общий периметр границы территории памятника составляет **92.55 м**. Площадь территории памятника: **S = 500 м<sup>2</sup>**.

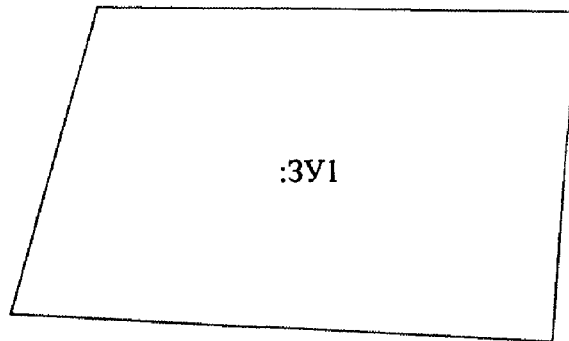
**Координаты поворотных точек границы памятника**

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	Н1		58414.16	359468.52
		18.18		
2	Н2		58396.03	359467.15
		30.18		
3	Н3		58397.67	359437.02
		17.51		
4	Н4		58414.51	359441.84
		26.68		
5	Н1		58414.16	359468.52



## ПЛАН – СХЕМА

объекта культурного наследия регионального значения  
«Мечеть», XVIII в., расположенного по адресу: Чеченская  
Республика, Веденский район, с. Белгатой



## Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.