



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

**П Р И К А З**

№ 49-н

14.08.2023г.

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий  
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Башня полубоевая (Сандахойская)», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, Сандахойское ущелье, верховье реки Шаро-Аргун, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([naslediechr.ru](http://naslediechr.ru)).
4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

И.П. Молочаев

### **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия «Башня полубоевая (Сандахойская)», XIV-XVI вв.,  
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, Сандахойское ущелье,  
верховье реки Шаро–Аргун.**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Башня полубоевая (Сандахойская)», XIV-XVI вв., находящегося по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, Сандахойское ущелье, верховье реки Шаро–Аргун.

Граница территории имеет форму квадрата.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 6,5 м., дирекционный угол между ними составляет 83°38'25", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 6,5 м., дирекционный угол между ними составляет 173°43'41", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 6,5 м, дирекционный угол между ними составляет 263°38'25" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 6,5 м., дирекционный угол между ними составляет 353°43'41",.

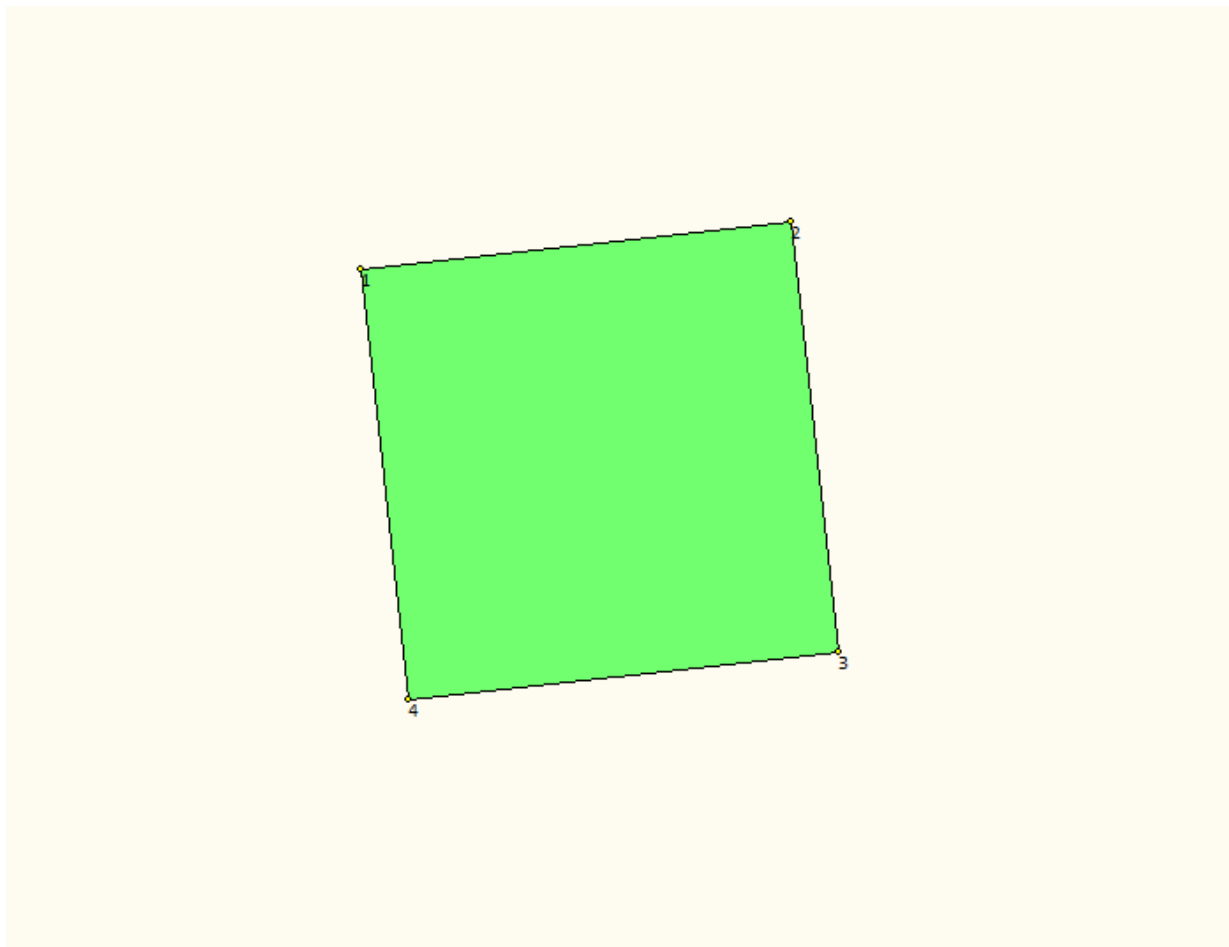
Общий периметр границы территории памятника составляет 26 м.

Площадь территории памятника: S = 42,2 кв. м.

### **Координаты поворотных точек границы памятника «Башня полубоевая (Сандахойская)», XIV-XVI вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			14 533,59	313 320,52
		83° 38' 25"	6,5		
2	Н2			14 534,31	313 326,98
		173° 43' 41"	6,5		
3	Н3			14 527,85	313 327,69
		263° 38' 25"	6,5		
4	Н4			14 527,13	313 321,23
		353° 43' 41"	6,5		
5	Н1			14 533,59	313 320,52

**ПЛАН – СХЕМА**  
земельного участка, находящегося под объектом  
«Башня полубоевая (Сандахойская)», XIV-XVI вв.,  
адрес: Чеченская Республика, Шаройский район, Сандахойское ущелье, верховье реки  
Шаро–Аргун.



## **Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.