



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

П Р И К А З

« 31 » августа 2015 г.

г. Грозный

№ 31-п

Об утверждении границ территории
объектов культурного наследия регионального значения
и режима использования их территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Химойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1, Башня жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая № 4, Мечеть», расположенных по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, с. Химой (Приложение № 1).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, с. Химой (Приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики А.В. Исаева.

Директор

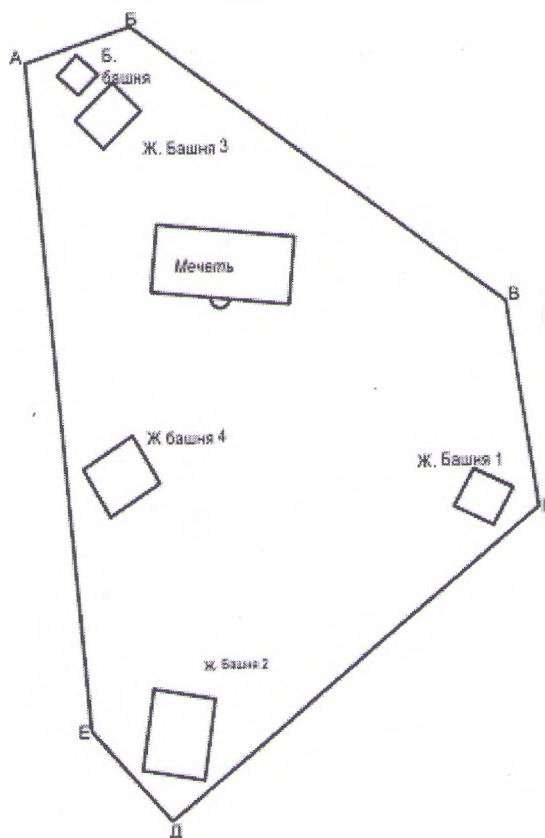
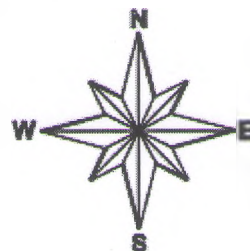
Л-А.А-М.Усманов



КОПИЯ

Приложение № 1
к приказу Департамента по охране и
использованию культурного наследия
(памятников истории и культуры)
Чеченской Республики
от « 31 » августа 2015 г. № 71-п

**Границы территории
объектов культурного наследия регионального значения
«Химойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1, Башня
жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая № 4, Мечеть», расположенных
по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, с. Химой**



Ил. специалист - эксперт отдела этнокультуры и туризма
Исупова М.В.



Описание границ территорий объектов культурного наследия

Химойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1, Башня жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая № 4 (XIV- XVI вв.), Мечеть (XVIII - XIX вв.), расположенный по адресу: Шаройский район, с. Химой - принят на государственную охрану Постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 года за № 231 «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской республики к объектам культурного наследия регионального значения».

В целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия, целесообразно установить границу территории земельного участка данного объекта, с отнесением данного земельного участка, на котором расположен Химойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1, Башня жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая № 4 (XIV- XVI вв.), Мечеть (XVIII - XIX вв.), Шаройский район, с. Химой, к землям историко-культурного назначения, в соответствии с пунктом 7 статьи 26 Закона Чеченской Республики "Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике" от 20 декабря 2006 г. № 59-РЗ.

Башни комплекса сооружены на скальном грунте из хорошо обработанных камней на глиняно-известковом растворе и находятся в 7 км к северо-востоку от районного центра с.Шарой, на правом берегу р. Шаро-Аргун в средневековой части селения Химой, рядом проходит дорога Шарой – Грозный. Комплекс расположен в кадастровых кварталах 20:13:0400017 и 20:13:1402000.

Условная датировка памятника средневековой архитектуры Химойский историко-архитектурный комплекс, XIV- XIX вв.

В результате проведенной настоящей работы, граница территории памятника отображена на картографических материалах непрерывной линией с выделением условных знаков «А», «Б», «В», «Г», «Д», и «Е», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «А», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «А».

И. Специалист отдела инспекции и контроля Музея

Расстояние от точки «А» до точки «Б» по направлению СЗ ЮВ составляет 70,14 м, дирекционный угол равен 126° 5' 42", расстояние от точки «Б» до точки «В» по направлению север-юг, составляет 31,24 м, дирекционный угол равен 170 ° 58' 33", расстояние от точки «В» до точки «Г» по направлению СВ ЮЗ, составляет 72,88 м, дирекционный угол равен 49° 46' 30", расстояние от точки «Г» до точки «Д» по направлению ЮВ СЗ, составляет 19,27м, дирекционный угол равен 138° 23' 27", расстояние от точки «Д» до точки «Е» по направлению юг-север, составляет 100,45 м, дирекционный угол равен 174° 32' 23" и расстояние от точки «Е» до точки «А» по направлению ЗЮЗ ВСВ, составляет 16,73 м, дирекционный угол равен 170° 42' 24".

Координаты поворотных точек границы памятника представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84). Общий периметр границы территории памятника составляет 309,56 м. Площадь территории памятника: S = 0,5720 га (См. Таблицу №1).

Ведомость вычисления площади земельного участка

Таблица №1

№ №	Наз ва ние точ ки	Внутренние углы	Дирекцион ные углы	Расстоя ние (м)	Координаты	
					N	E
1	А	124° 36' 41"			42°39'20.03"	45°51'4.73"
2	Б	135°7' 9"	126° 5' 42"	70,14	42°39'18.59"	45°51'7.28"
3	В	121° 12' 4"	170 ° 58' 33"	31,24	42°39'17.43"	45°51'7.59"
4	Г	91° 23' 2"	49° 46' 30"	72,88	42°39'15.55"	45°51'5.36"
5	Д	143° 51' 4"	138° 23' 27"	19,27	42°39'16.06"	45°51'4.76"
6	Е	103° 49' 59"	174° 32' 23"	100,45	42°39'19.75"	45°51'4.06"
1	А	124° 36' 41"	70° 42' 24"	16,73	42°39'20.03"	45°51'4.73"

*Сп. специалист - эксперт отдела измерения и госреестра
Игуева М.А.*



КОПИЯ

к приказу департамента по охране и
использованию культурного наследия
Чеченской Республики
от «31» *август* 2015г. № 71-п

**Правовой режим использования земельного участка в границах
территории объектов культурного наследия регионального значения
«Химойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая № 1, Башня
жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая № 4, Мечеть», расположенных
по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, с. Химой**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.

2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.

4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности башни, защиты от динамических воздействий.

5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).

7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.

8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.

10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его

Гл. специалист отдела инспекции и госрегистрации объектов культурного наследия

территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах башни.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.



Зн. Специалист отдела инспекции и регистра Чубова М.