



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

27.12.2023

№ 120-н

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Тугойский историко-архитектурный комплекс №2»**, XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга):

- 1) **«Тугойский историко-архитектурный комплекс № 2»**, XIV-XVI вв. (Приложение № 1);
- 2) **«Башня боевая № 1»**, XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Тугойский историко-архитектурный комплекс №2»**, XIV-XVI вв. (Приложение № 2);
- 3) **«Башня боевая № 2»**, XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Тугойский историко-архитектурный комплекс №2»**, XIV-XVI вв. (Приложение № 3);
- 4) **«Башня жилая № 1»**, XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Тугойский историко-архитектурный комплекс №2»**, XIV-XVI вв. (Приложение № 4).

5) «Башня жилая № 2», XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко-архитектурный комплекс №2», XIV-XVI вв. (Приложение № 5).

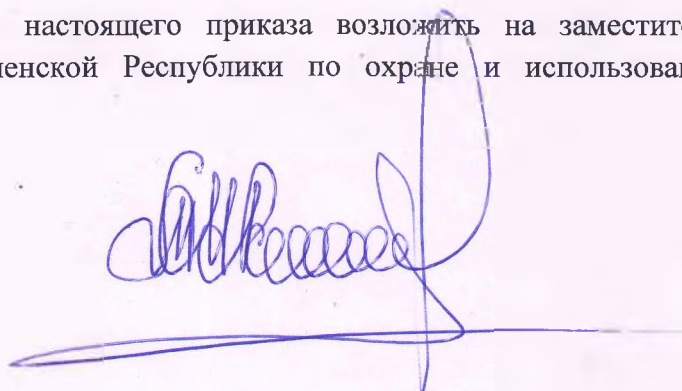
2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно Приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

И.Р. Молочаев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2»,
XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум–Калинский район,
Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум–Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 56,22 м., дирекционный угол между ними составляет $21^{\circ} 16' 10''$,

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 6,29 м., дирекционный угол между ними составляет $71^{\circ} 08' 01''$,

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 98,22 м., дирекционный угол между ними составляет $73^{\circ} 04' 55''$,

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 18,20 м., дирекционный угол между ними составляет $118^{\circ} 07' 42''$,

расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 17,96 м., дирекционный угол между ними составляет $180^{\circ} 00' 00''$,

расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 88,98 м., дирекционный угол между ними составляет $226^{\circ} 37' 38''$,

расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 34,38 м., дирекционный угол между ними составляет $253^{\circ} 14' 54''$,

расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н1» составляет – 41,40 м., дирекционный угол между ними составляет $290^{\circ} 35' 00''$.

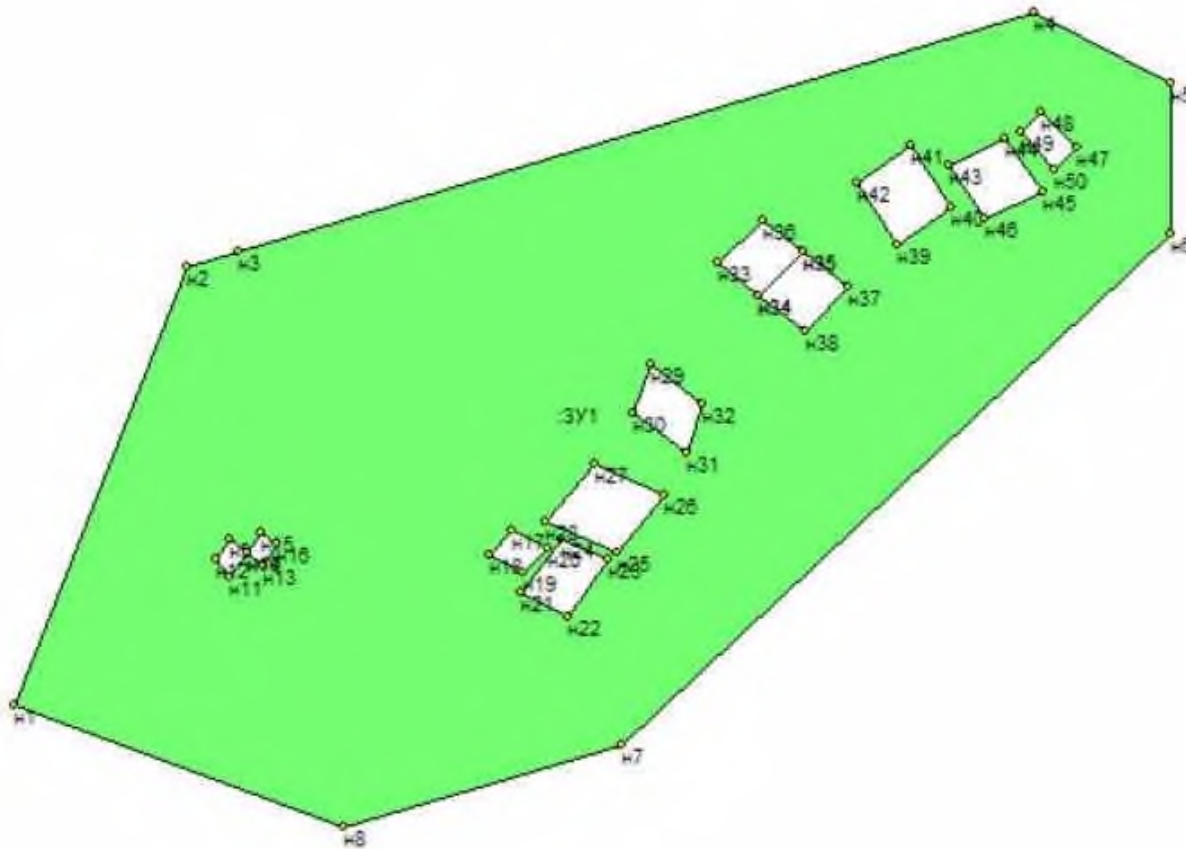
Общий периметр границы территории памятника составляет 631,28 м.

Площадь территории памятника: $S = 70,48,64$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2», XIV-XVI вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	H1			22744,83193	285159,4684
		21° 16' 10"	56,22		
2	H2			22797,21883	285179,8611
		71° 08' 01"	6,27		
3	H3			22799,25149	285185,8094
		73° 04' 55"	98,22		
4	H4			22827,83314	285279,7765
		118° 07' 42"	18,20		
5	H5			22819,25148	285295,8294
		180° 00' 00"	17,96		
6	H6			22801,29012	285295,8294
		226° 37' 38"	88,98		
7	H7			22740,18542	285231,1515
		253° 14' 54"	34,38		
8	H8			22730,27571	285198,2287
		290° 35' 00"	41,40		
9	H1			22744,83193	285159,4684

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2», XIV-XVI вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье
(бывшее с. Туга).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2», XIV - XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское
ущелье (бывшее с. Туга)**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).

Граница территории имеет форму прямоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 5,92 м., дирекционный угол между ними составляет 314° 16' 16", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 3,41 м., дирекционный угол между ними составляет 227° 14' 46", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 6,10 м, дирекционный угол между ними составляет 137° 14' 46" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 3,73 м., дирекционный угол между ними составляет 295° 48' 39".

Общий периметр границы территории памятника составляет 19,16 м.

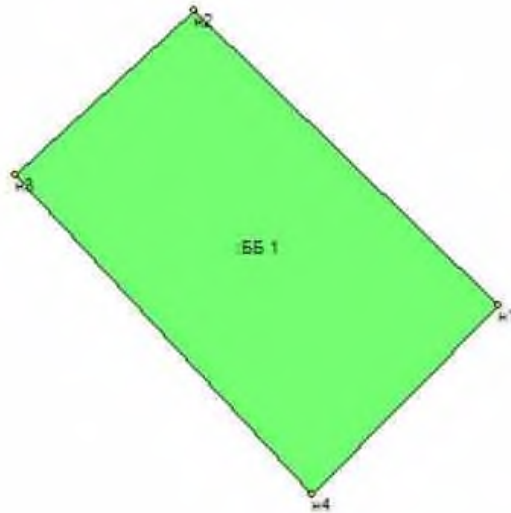
Площадь территории памятника: S = 21,44 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня боевая № 1», XIV-XVI вв., в составе «Тугойского историко–архитектурного комплекса № 2», XIV - XVI вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			22811,65607	285284,8113
		314° 16' 16"	5,92		
2	Н2			22815,78788	285280,573
		227° 14' 46"	3,41		
3	Н3			22813,47118	285278,0671
		137° 14' 46"	6,10		
4	Н4			22808,98888	285282,2111
		44° 16' 16"	3,73		
5	Н1			22811,65607	285284,8113

ПЛАН – СХЕМА

**земельного участка, находящегося под объектом
«Башня боевая № 1», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2»,
XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).**



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 2»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2», XIV - XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское
ущелье (бывшее с. Туга)**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 2», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 4,0 м., дирекционный угол между ними составляет 222° 58' 58", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 4,48 м., дирекционный угол между ними составляет 116° 18' 20", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 4,15 м, дирекционный угол между ними составляет 43° 49' 24" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 4,58 м., дирекционный угол между ними составляет 294° 46' 43".

Общий периметр границы территории памятника составляет 17,20 м.

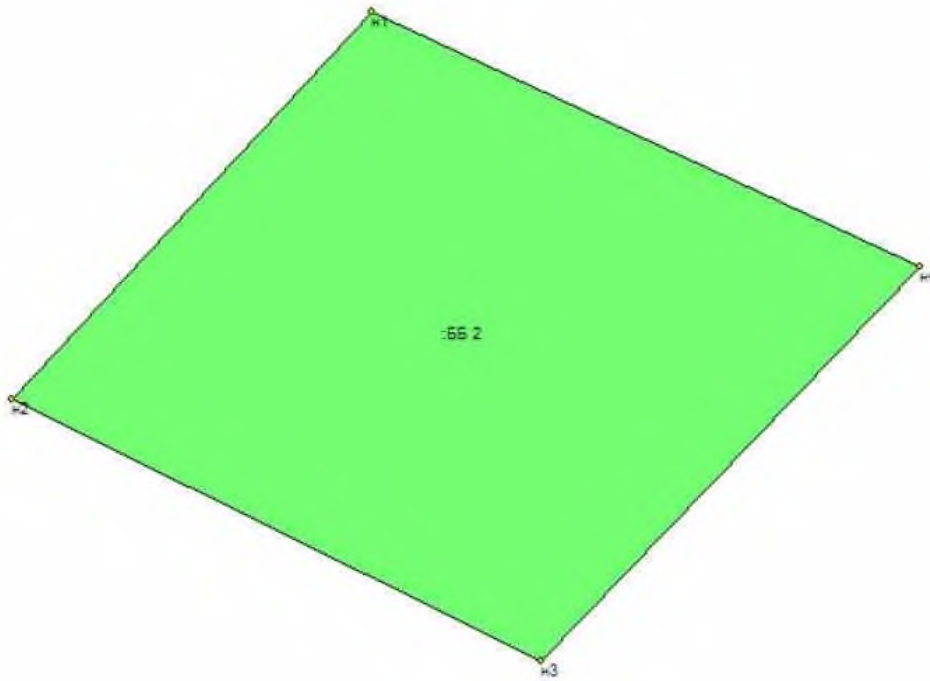
Площадь территории памятника: S = 17,55 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня боевая № 2», XIV-XVI вв., в составе «Тугойского историко–архитектурного комплекса № 2», XIV - XVI вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			22765,70914	285218,1693
		222° 58' 58"	4,0		
2	Н2			22762,78319	285215,4424
		116° 18' 20"	4,48		
3	Н3			22760,79848	285219,4572
		43° 49' 24"	4,15		
4	Н4			22763,78951	285222,3278
		294° 46' 43"	4,58		
5	Н1			22765,70914	285218,1693

ПЛАН – СХЕМА

**земельного участка, находящегося под объектом
«Башня боевая № 2», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2»,
XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).**



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2», XIV - XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское
ущелье (бывшее с. Туга)**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс №2», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 6,26 м., дирекционный угол между ними составляет 116° 27' 42", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 8,39 м., дирекционный угол между ними составляет 34° 42' 59", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 5,98 м, дирекционный угол между ними составляет 292° 37' 27" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 8,05 м., дирекционный угол между ними составляет 217° 13' 48".

Общий периметр границы территории памятника составляет 28,68 м.

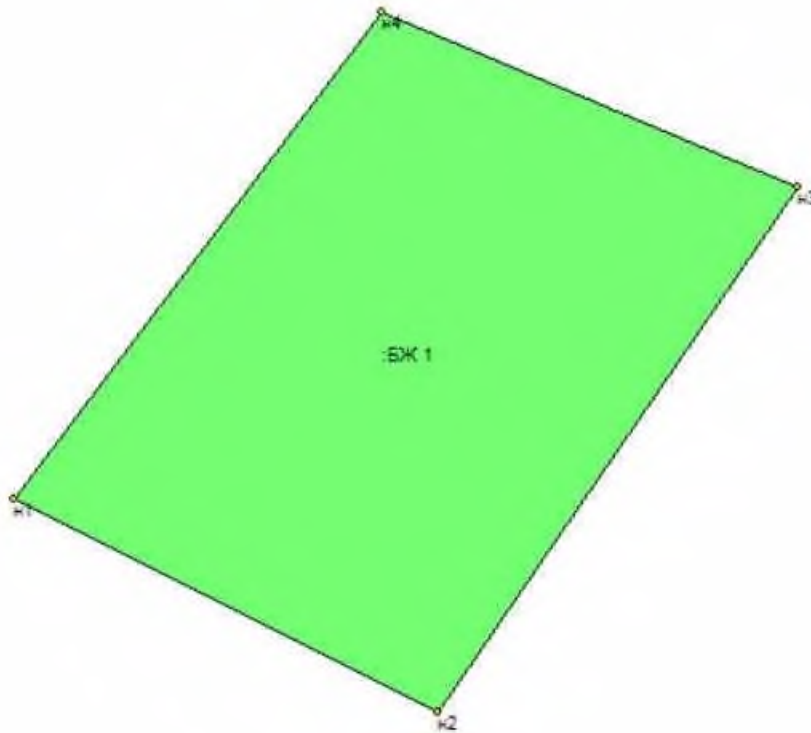
Площадь территории памятника: S = 49,29 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., в
составе «Тугойского историко–архитектурного комплекса № 2», XIV - XVI вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			22758,3578	285219,1175
		116° 27' 42"	6,26		
2	Н2			22755,5672	285224,724
		34° 42' 59"	8,39		
3	Н3			22762,4669	285229,5045
		292° 37' 27"	5,98		
4	Н4			22764,76628	285223,9872
		217° 13' 48"	8,05		
5	Н1			22758,3578	285219,1175

ПЛАН – СХЕМА

**земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2»,
XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).**



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2», XIV - XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское
ущелье (бывшее с. Туга)**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).

Граница территории имеет форму трапеции.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 9,00 м., дирекционный угол между ними составляет 37° 46' 05", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 8,96 м., дирекционный угол между ними составляет 293° 59' 09", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 9,03м, дирекционный угол между ними составляет 219° 24' 42" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 9,21 м., дирекционный угол между ними составляет 114° 13' 36".

Общий периметр границы территории памятника составляет 36,20 м.

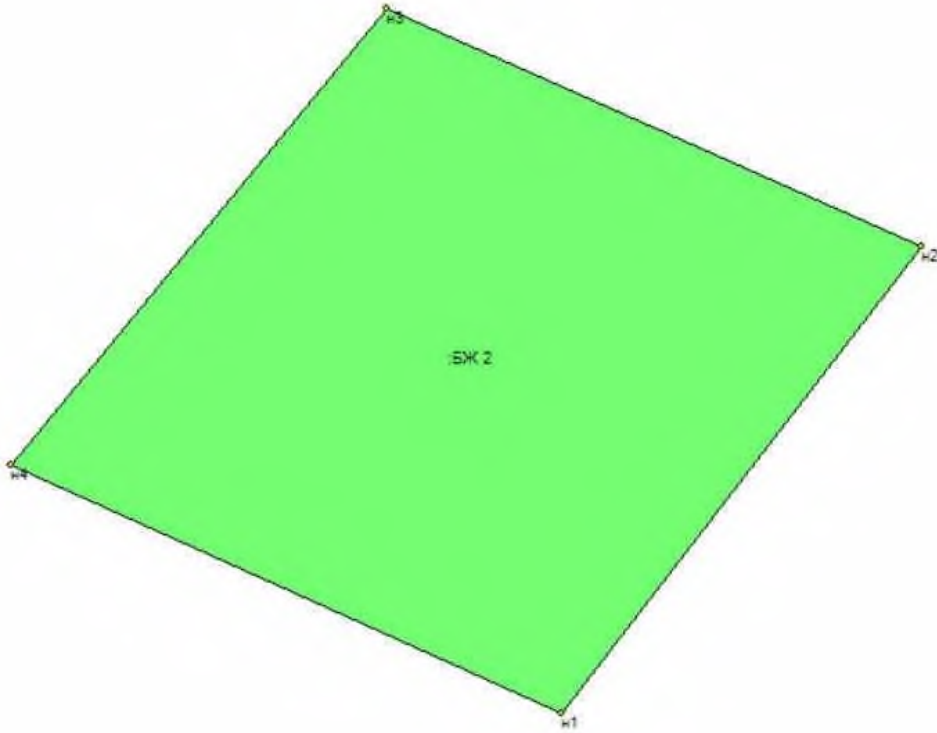
Площадь территории памятника: S = 79,27 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 2», XIV-XVI вв., в составе «Тугойского историко–архитектурного комплекса № 2», XIV - XVI вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			22763,07196	285230,4997
		37° 46' 05"	9,00		
2	Н2			22770,1868	285236,0122
		293° 59' 09"	8,96		
3	Н3			22773,82699	285227,8308
		219° 24' 42"	9,03		
4	Н4			22766,85206	285222,0991
		114° 13' 36"	9,21		
5	Н1			22763,07196	285230,4997

ПЛАН – СХЕМА

**земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 2», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 2»,
XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).**



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.