

КОПИЯ

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**П Р И К А З**

«07» сентября 2015г.

г. Грозный

№ 88 -п

Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия  
регионального значения

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1. Установить:**

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая №3» XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее Эльт-Пха), (Приложение № 1).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая №3» XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее Эльт-Пха), (Приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А.В.

Директор

Л-А.А-М. Усманов

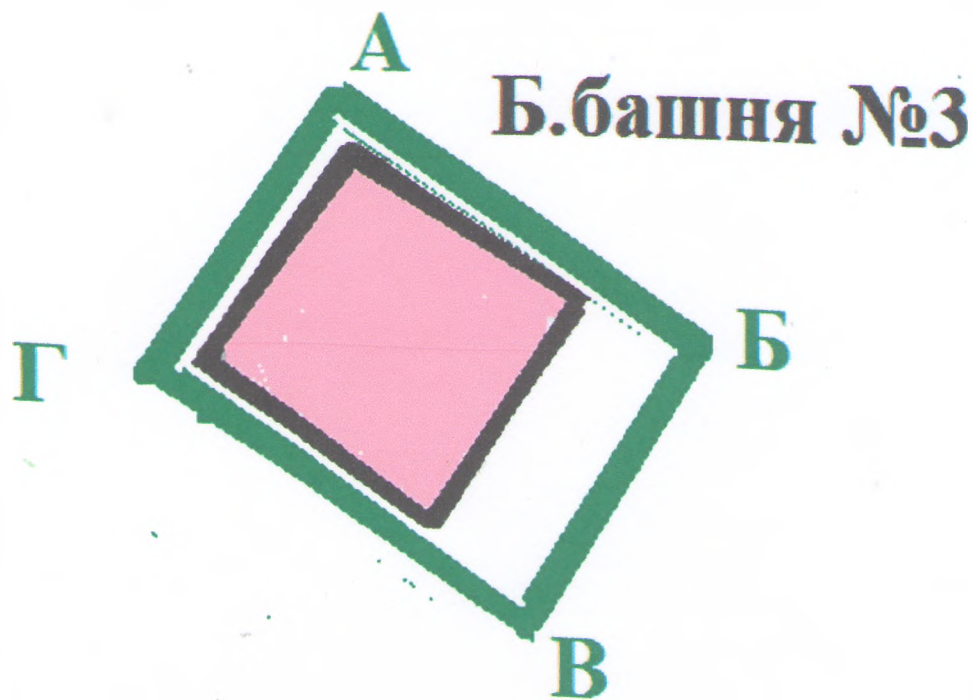
к приказу департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
Чеченской Республики  
от «08» сентября 2015г. № 89-17



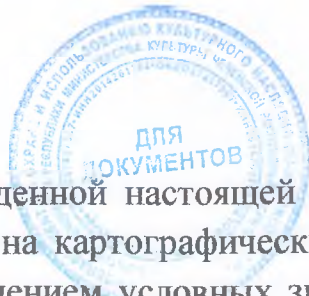
КОПИЯ

### Описание границ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Башня боевая №3» XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская  
Республика, Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее Эльт-Пха).



*И. Снегалист - эксперт отдела научно-технической  
документации и экспертизы Осаева З.М.*



КОПИЯ

В результате проведенной настоящей работы, граница территории Башни боевой №3 отображена на картографических материалах непрерывной линией зеленого цвета с выделением условных знаков условными знаками «А», «Б», «В» и «Г», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «А», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «А».

Расстояние от точки «А» до точки «Б» по направлению СЗ ЮВ составляет 4,87 м, дирекционный угол равен  $128^{\circ} 3' 36''$ , расстояние от точки «Б» до точки «В» по направлению СВ ЮЗ, составляет 3,97 м, дирекционный угол равен  $38^{\circ} 16' 24''$ , расстояние от точки «В» до точки «Г» по направлению ЮВ СЗ, составляет 4,91 м, дирекционный угол равен  $125^{\circ} 55' 41''$  и расстояние от точки «Г» до точки «А» по направлению ЮЗ СВ, составляет 4,15 м, дирекционный угол равен  $125^{\circ} 55' 41''$ .

Координаты поворотных точек границы памятника представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84). Общий периметр границы территории памятника составляет 17,87 м. Площадь территории памятника:  $S = 0,0019$  га (См. Таблицу №1).

### Ведомость вычисления площади земельного участка.

Таблица №1

№ №	Точки	Внутренние углы	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
					N	E
1	А	$90^{\circ} 43' 51''$			$42^{\circ} 44' 50,94''$	$45^{\circ} 23' 25,70''$
2	Б	$89^{\circ} 47' 11''$	$128^{\circ} 3' 36''$	4,87	$42^{\circ} 44' 50,84''$	$45^{\circ} 23' 25,87''$
3	В	$92^{\circ} 20' 43''$	$38^{\circ} 16' 24''$	3,97	$42^{\circ} 44' 50,75''$	$45^{\circ} 23' 25,76''$
4	Г	$87^{\circ} 8' 14''$	$125^{\circ} 55' 41''$	4,91	$42^{\circ} 44' 50,84''$	$45^{\circ} 23' 25,59''$
1	А	$99^{\circ} 49' 16''$	$38^{\circ} 47' 27''$	4,15	$42^{\circ} 44' 50,94''$	$45^{\circ} 23' 25,70''$

*И. специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы Осмаев З.М.*



**КОПИЯ**

Приложение № 2  
к приказу департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
Чеченской Республики  
от «07» сентября 2015г. № 89-П

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая №3» XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Моцкарой (бывшее Эльт-Пха).**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности башни, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.
8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.
10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности

*И. спец. - 7к отдела научно-технической документации*

объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах башни.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.



КОПИЯ

*Ил. специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы Самаева З.М.*