



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО ІАЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

г. Грозный

№ 119-п

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «**Тугойский историко-архитектурный комплекс №1**», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга):

- 1) «**Тугойский историко-архитектурный комплекс № 1**», XIV-XVI вв. (Приложение № 1);
- 2) «**Башня боевая № 1**», XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко-архитектурный комплекс №1», XIV-XVI вв. (Приложение № 2);
- 3) «**Башня боевая № 2**», XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко-архитектурный комплекс №1», XIV-XVI вв. (Приложение № 3);
- 4) «**Башня жилая № 1**», XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко-архитектурный комплекс №1», XIV-XVI вв. (Приложение № 4).

5) «Башня жилая № 2», XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко-архитектурный комплекс №1», XIV-XVI вв. (Приложение № 5).

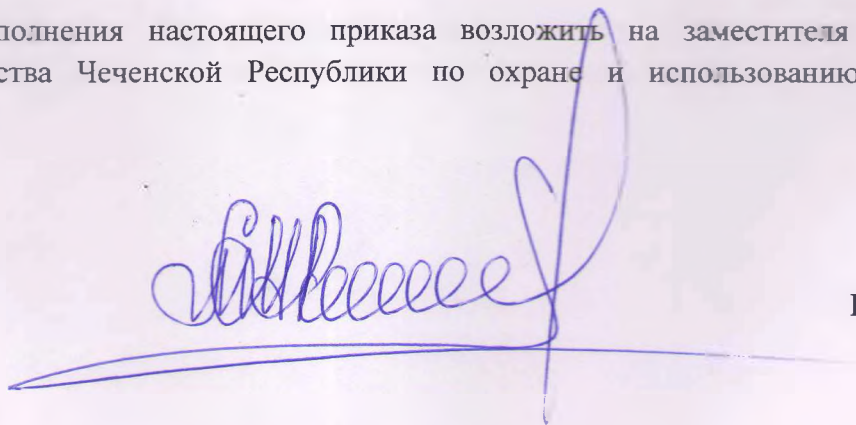
2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно Приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke at the bottom.

И.Р. Молочаев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1»,
XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум–Калинский район,
Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум–Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 70,21 м., дирекционный угол между ними составляет 249° 53' 59",

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 38,82 м., дирекционный угол между ними составляет 262° 30' 33",

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 32,30 м., дирекционный угол между ними составляет 279° 00' 48",

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 35,50 м., дирекционный угол между ними составляет 293° 02' 37",

расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 44,29 м., дирекционный угол между ними составляет 323° 09' 38",

расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 194,10 м., дирекционный угол между ними составляет 93° 49' 40",

расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 21,59 м., дирекционный угол между ними составляет 79° 40' 33",

расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н9» составляет – 23,44 м., дирекционный угол между ними составляет 79° 40' 33",

расстояние между угловыми точками «Н9» и «Н10» составляет – 32,97 м., дирекционный угол между ними составляет 87° 31' 01",

расстояние между угловыми точками «Н10» и «Н11» составляет – 7,80 м., дирекционный угол между ними составляет 115° 28' 56",

расстояние между угловыми точками «Н11» и «Н12» составляет – 8,24 м., дирекционный угол между ними составляет 193° 40' 49",

расстояние между угловыми точками «Н12» и «Н13» составляет – 10,35 м., дирекционный угол между ними составляет 250° 26' 21",

расстояние между угловыми точками «Н13» и «Н1» составляет – 71,03 м., дирекционный угол между ними составляет 264° 24' 10".

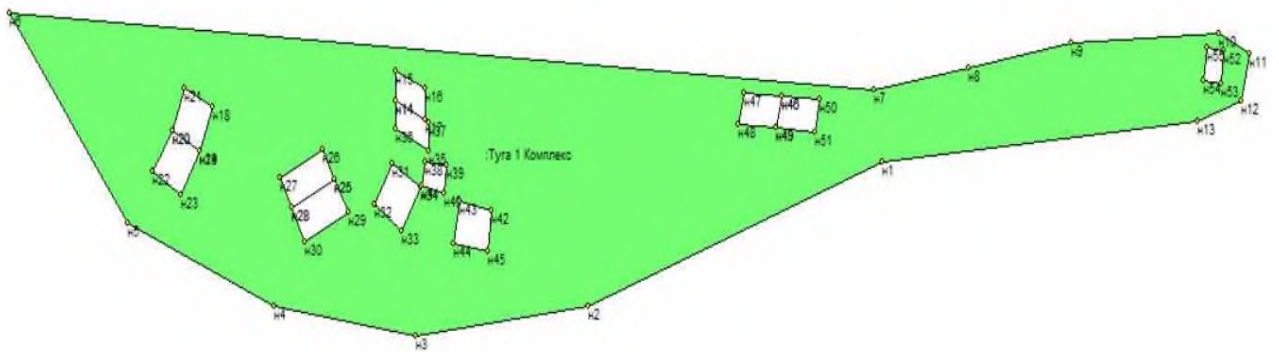
Общий периметр границы территории памятника составляет 925,43 м.

Площадь территории памятника: $S = 7292,14$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1», XIV-XVI вв.**

| № № | Название точки | Дирекционные углы (град, мин. сек.) | Расстояние (м) | Координаты | |
|--------|-------------------|---|-------------------|-------------|-------------|
| | | | | X | Y |
| 1 | H1 | | | 22420,406 | 285282,7074 |
| | | 249° 53' 59" | 70,21 | | |
| 2 | H2 | | | 22396,27599 | 285216,7698 |
| | | 262° 30' 33" | 38,82 | | |
| 3 | H3 | | | 22391,21552 | 285178,2838 |
| | | 279° 00' 48" | 32,30 | | |
| 4 | H4 | | | 22396,27599 | 285146,381 |
| | | 293° 02' 37" | 35,50 | | |
| 5 | H5 | | | 22410,17297 | 285113,7107 |
| | | 323° 09' 38" | 44,29 | | |
| 6 | H6 | | | 22445,62252 | 285087,1529 |
| | | 93° 49' 40" | 194,10 | | |
| 7 | H7 | | | 22432,66498 | 285280,8165 |
| | | 79° 40' 33" | 21,59 | | |
| 8 | H8 | | | 22436,53399 | 285302,0552 |
| | | 79° 40' 33" | 23,44 | | |
| 9 | H9 | | | 22440,73389 | 285325,1102 |
| | | 87° 31' 01" | 32,97 | | |
| 10 | H10 | | | 22442,16245 | 285358,0534 |
| | | 115° 28' 56" | 7,80 | | |
| 11 | H11 | | | 22438,80702 | 285365,0938 |
| | | 193° 40' 49" | 8,24 | | |
| 12 | H12 | | | 22430,79729 | 285363,1442 |
| | | 250° 26' 21" | 10,35 | | |
| 13 | H13 | | | 22427,33362 | 285353,3959 |
| | | 264° 24' 10" | 71,03 | | |
| 14 | H1 | | | 22420,406 | 285282,7074 |

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1», XIV-XVI вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье
(бывшее с. Туга).



*Приложение № 2
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от « 27 » _____ декабря _____ 2023г. №119-п*

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1», XIV - XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское
ущелье (бывшее с. Туга)**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 1», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).

Граница территории имеет форму трапеции.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 5,08 м., дирекционный угол между ними составляет 0° 31' 39", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 7,23 м., дирекционный угол между ними составляет 114° 50' 45", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 5,24 м, дирекционный угол между ними составляет 180° 00' 00" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 7,33 м., дирекционный угол между ними составляет 295° 48' 39".

Общий периметр границы территории памятника составляет 24,87 м.

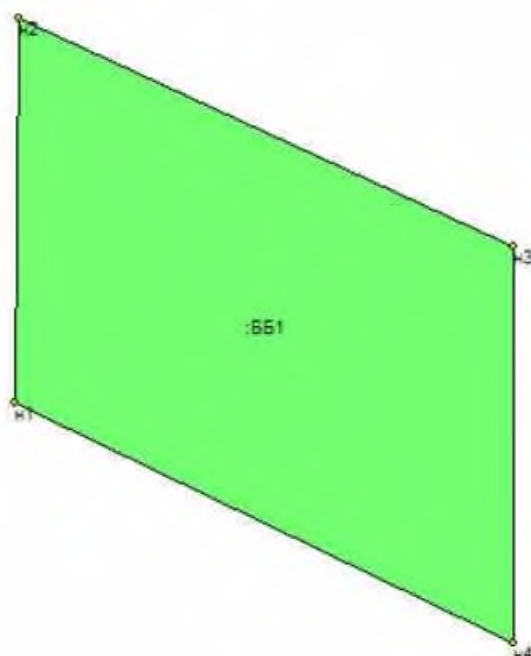
Площадь территории памятника: S = 34,01 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня боевая № 1», XIV-XVI вв., в составе «Тугойского историко–архитектурного комплекса № 1», XIV - XVI вв.

| № № | Название точки | Дирекционные углы (град, мин. сек.) | Расстояние (м) | Координаты | |
|--------|-------------------|---|-------------------|-------------|-------------|
| | | | | X | Y |
| 1 | Н1 | | | 22430,81902 | 285173,8165 |
| | | 0° 31' 39" | 5,08 | | |
| 2 | Н2 | | | 22435,90326 | 285173,8633 |
| | | 114° 50' 45" | 7,23 | | |
| 3 | Н3 | | | 22432,87068 | 285180,4126 |
| | | 180° 00' 00" | 5,24 | | |
| 4 | Н4 | | | 22427,62879 | 285180,4126 |
| | | 295° 48' 39" | 7,33 | | |
| 5 | Н1 | | | 22430,81902 | 285173,8165 |

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом
«Башня боевая № 1», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1»,
XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 2»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1», XIV - XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское
ущелье (бывшее с. Туга)**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая № 2», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 5,76 м., дирекционный угол между ними составляет 187° 24' 53", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 4,0 м., дирекционный угол между ними составляет 277° 24' 53", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 5,76 м, дирекционный угол между ними составляет 7° 24' 53" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 4,0 м., дирекционный угол между ними составляет 97° 24' 53".

Общий периметр границы территории памятника составляет 19,51 м.

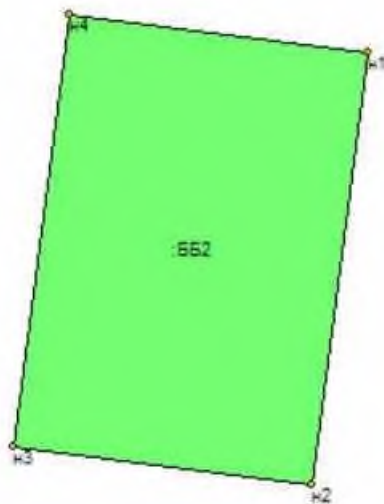
Площадь территории памятника: S = 23,02 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня боевая № 2», XIV-XVI вв., в составе «Тугойского историко–архитектурного комплекса № 1», XIV - XVI вв.

| № № | Название точки | Дирекционные углы (град, мин. сек.) | Расстояние (м) | Координаты | |
|--------|-------------------|---|-------------------|-------------|-------------|
| | | | | X | Y |
| 1 | Н1 | | | 22439,39292 | 285359,3404 |
| | | 187° 24' 53" | 5,76 | | |
| 2 | Н2 | | | 22433,68657 | 285358,5978 |
| | | 277° 24' 53" | 4,0 | | |
| 3 | Н3 | | | 22434,20277 | 285354,6312 |
| | | 7° 24' 53" | 5,76 | | |
| 4 | Н4 | | | 22439,90912 | 285355,3738 |
| | | 97° 24' 53" | 4,0 | | |
| 5 | Н1 | | | 22439,39292 | 285359,3404 |

ПЛАН – СХЕМА

**земельного участка, находящегося под объектом
«Башня боевая № 2», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1»,
XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).**



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс №1», XIV - XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское
ущелье (бывшее с. Туга)**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс №1», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 7,25 м., дирекционный угол между ними составляет 282° 36' 43", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 7,26 м., дирекционный угол между ними составляет 189° 49' 32", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 7,56 м, дирекционный угол между ними составляет 99° 49' 32" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 6,92 м., дирекционный угол между ними составляет 7° 10' 02".

Общий периметр границы территории памятника составляет 28,98 м.

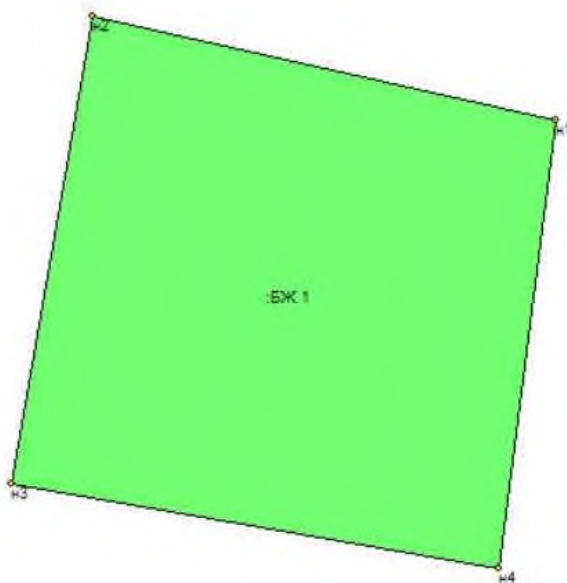
Площадь территории памятника: S = 52,38 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., в
составе «Тугойского историко–архитектурного комплекса № 1», XIV - XVI вв.**

| № № | Название точки | Дирекционные углы (град, мин. сек.) | Расстояние (м) | Координаты | |
|--------|-------------------|---|-------------------|-------------|-------------|
| | | | | X | Y |
| 1 | Н1 | | | 22412,43019 | 285195,1303 |
| | | 282° 36' 43" | 7,25 | | |
| 2 | Н2 | | | 22414,01235 | 285188,059 |
| | | 189° 49' 32" | 7,26 | | |
| 3 | Н3 | | | 22406,85821 | 285186,8199 |
| | | 99° 49' 32" | 7,56 | | |
| 4 | Н4 | | | 22405,56839 | 285194,2674 |
| | | 7° 10' 02" | 6,92 | | |
| 5 | Н1 | | | 22412,43019 | 285195,1303 |

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1»,
XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1», XIV - XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское
ущелье (бывшее с. Туга)**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).

Граница территории имеет форму трапеции.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 8,24 м., дирекционный угол между ними составляет 296° 35' 21", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 4,72 м., дирекционный угол между ними составляет 0° 31' 39", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 8,15м, дирекционный угол между ними составляет 115° 48' 39" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 4,86 м., дирекционный угол между ними составляет 180° 00' 00".

Общий периметр границы территории памятника составляет 25,97 м.

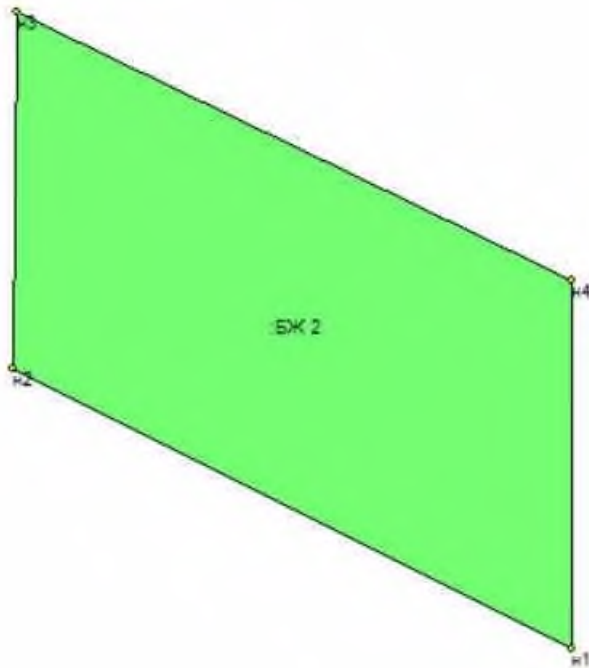
Площадь территории памятника: S = 35,29 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 2», XIV-XVI вв., в
составе «Тугойского историко–архитектурного комплекса № 1», XIV - XVI вв.**

| № № | Название точки | Дирекционные углы (град, мин. сек.) | Расстояние (м) | Координаты | |
|--------|-------------------|---|-------------------|-------------|-------------|
| | | | | X | Y |
| 1 | Н1 | | | 22422,41249 | 285181,1495 |
| | | 296° 35' 21" | 8,24 | | |
| 2 | Н2 | | | 22426,1046 | 285173,7731 |
| | | 0° 31' 39" | 4,72 | | |
| 3 | Н3 | | | 22430,81902 | 285173,8165 |
| | | 115° 48' 39" | 8,15 | | |
| 4 | Н4 | | | 22427,2724 | 285181,1495 |
| | | 180° 00' 00" | 4,86 | | |
| 5 | Н1 | | | 22422,41249 | 285181,1495 |

ПЛАН – СХЕМА

**земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 2», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Тугойский историко–архитектурный комплекс № 1»,
XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,
Итум-Калинский район, Майстинское ущелье (бывшее с. Туга).**



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающих признаками объектов культурного наследия.