



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ

364020, г. Грозный, ул. Деловая, д. 19/65, тел. 8 (8712) 22-58-17

ПРИКАЗ № 79-н

« 21 » октября 2020 г.

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения и режиме их использования**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14.07.2017 № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» и Положения о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 29.12.2015 № 253, **приказываю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения и режим их использования «Гатын-Калинский историко-архитектурный комплекс: Юкерч-Келойская боевая башня», XIV-XVII вв., расположенных на территории Шатойского района, с. Сатты, в 3-х км восточнее от райцентра с. Шатой, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в сети Интернет: <http://www.naslediechr.ru>.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия А.В. Исаева.

Председатель

И.Р. Молочаев

Описание границ территории Ансамбля «Гатын-Калинский историко-архитектурный комплекс: Юкерч-Келойская боевая башня, XIV-XVII вв., по адресу: Шатойский район, с. Сатты, в 3-х км восточнее от райцентра с. Шатой

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована поворотными точками. Начинается граница территории от литеры А, и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от литеры к литере в алфавитном порядке, возвращаясь к исходной литере А.

Граница территории комплекса проходит от литеры А, в пределах 80 м. от места съезда с дороги Шатой-Хал-Келой в сторону комплекса до юго-западного угла складского помещения, литеры Б (литеры А-Б);

далее на юго-восток вдоль стены складского помещения до литеры В (литеры Б-В);

далее на юго-запад, к каньону речки Ханикале, до литеры Г (литеры В-Г);

далее на запад вдоль обрыва над каньоном речки Ханикале, до литеры Д (литеры Г-Д);

далее на север в сторону дороги Шатой-Хал-Келой, до литеры Е (литеры Д-Е);

далее проходит параллельно дороге на восток до первоначальной литеры А (литеры Е-А);

Площадь территории памятника определена с использованием программного обеспечения «Google Earth» и составляет 23000 кв.м. (2,3 га). Общий периметр границы памятника составляет - 639 метров. Координаты поворотных точек границы комплекса (объекта) представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS - 84) и определены с использованием портативного GPS приемника «Dakota™ 20» (см. таблицу № 1).

Таблица № 1

Обозначение условных (поворотных точек)	Координаты поворотных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS - 84)	
	Северная широта	Восточная долгота
А	42° 51' 02.69"	45° 43' 29.23"
Б	42° 51' 00.40"	45° 43' 35.92"
В	42° 50' 54.97"	45° 43' 32.80"
Г	42° 50' 58.78"	45° 43' 27.77"

Размеры территории комплекса: протяженность северной стороны составляет - 185 м; протяженность юго-восточной стороны - 168 м; протяженность южной стороны - 150 м; протяженность западной стороны - 136 м.

В отношении объекта культурного наследия «Саттойский (Гатын-Калинский) историкоархитектурный комплекс», являющегося памятником археологии и архитектуры, необходимо строгое соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

- Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ)
- Граница охраняемой зоны ансамбля (ОЗК)
- Граница территории комплекса (ГТК)
- Базилика XI-XVI вв.
- + Граничный столб
- Групповая дорога
- ~ Шаг горизонталей 1,0 м

Проект границ территорий Саттуйского (Гатын-Калинского) историко-архитектурного комплекса					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ зан.	Подп.	Дата
Исполнитель	Гаджиев А.Б.				
Исполнитель	Магомедов Х.Р.				
Н. контр.					

Ситуационный план			
М 1:2000			

РЕЖИМ

использования земель в границах территории «Гатын-Калинский историко-архитектурный комплекс: Юкерч-Келойская боевая башня»

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.

2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

3. Обеспечение научной реставрации комплекса и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.

4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности Боевой башни, защиты от динамических воздействий.

5. Проектирование и проведение работ по сохранению комплекса и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

6. Ведение мониторинга за состоянием комплекса и его территории (обеспечение устойчивости склонов).

7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.

8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению комплекса и его территории, а также

хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности комплекса и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

10. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

11. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

12. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

13. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах Боевой башни.

14. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного комплекса.