



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО
ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**• КУЛЬТУРИН ТІАЪХЪАЛО ІАЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

27.12.2023

№ 117-н

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Талкали), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Талкалинский историко-архитектурный комплекс», XIII-XVIII вв., согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

И.Р. Молочаев

*Приложение № 1
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «_27_» _декабря_ 2023г. № 117-п*

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия «Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум–Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Талкали), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Талкалинский историко–архитектурный комплекс», XIII–XVIII вв.

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум–Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Талкали), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Талкалинский историко–архитектурный комплекс», XIII–XVIII вв.

Граница территории имеет форму прямоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 0,1 м., дирекционный угол между ними составляет 53°07'48", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 10,4 м., дирекционный угол между ними составляет 52°51'17", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 7,5 м, дирекционный угол между ними составляет 142°51'19", расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 10,4 м., дирекционный угол между ними составляет 232°51'17" и расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н1» составляет – 7,5 м., дирекционный угол между ними составляет 332°05'30",.

Общий периметр границы территории памятника составляет 35,9 м.

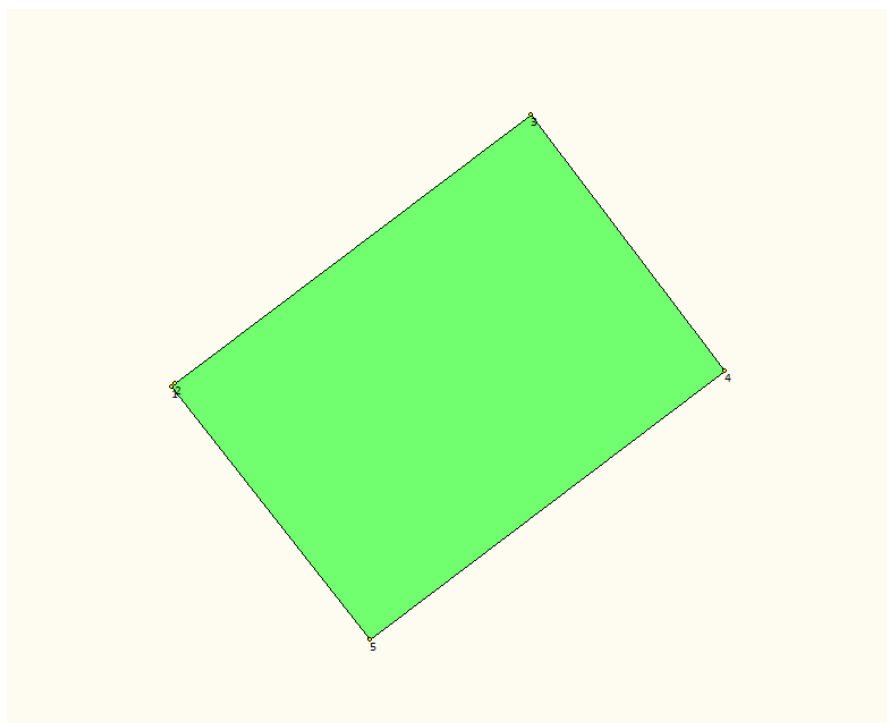
Площадь территории памятника: $S = 78,4$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Башня жилая № 1», XIV-XVI вв.,), входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Талкалинский историко–архитектурный
комплекс», XIII–XVIII вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			29 045,42	306 762,21
		53° 07' 48"	0,1		
2	Н2			29 045,48	306 762,29
		52° 51' 17"	10,4		
3	Н3			29 051,76	306 770,58
		142° 51' 19"	7,5		
4	Н4			29 045,78	306 775,11
		232° 51' 17"	10,4		
5	Н5			29 039,5	306 766,82
		322° 05' 30"	7,5		
6	Н1			29 045,42	306 762,21

ПЛАН – СХЕМА

**земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская
Республика, Итум–Калинский район, с. Тазбичи (бывший хут. Талкали), входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения «Талкалинский
историко–архитектурный комплекс», XIII–XVIII вв.**



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо-возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.