



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

П Р И К А З

«02» апреля 2015г.

г. Грозный

№ 79-п

Об утверждении границ территории
объекта культурного наследия
регионального значения «Башня-убежище (сторожевая) №1»

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая) №1» XI-XII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Ушкалой (Приложение № 1).

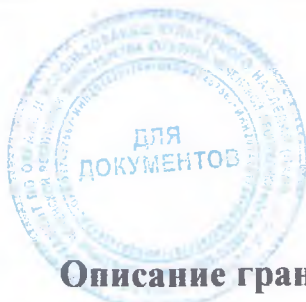
1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая) №1» XI-XII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Ушкалой (Приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А.В.

Директор

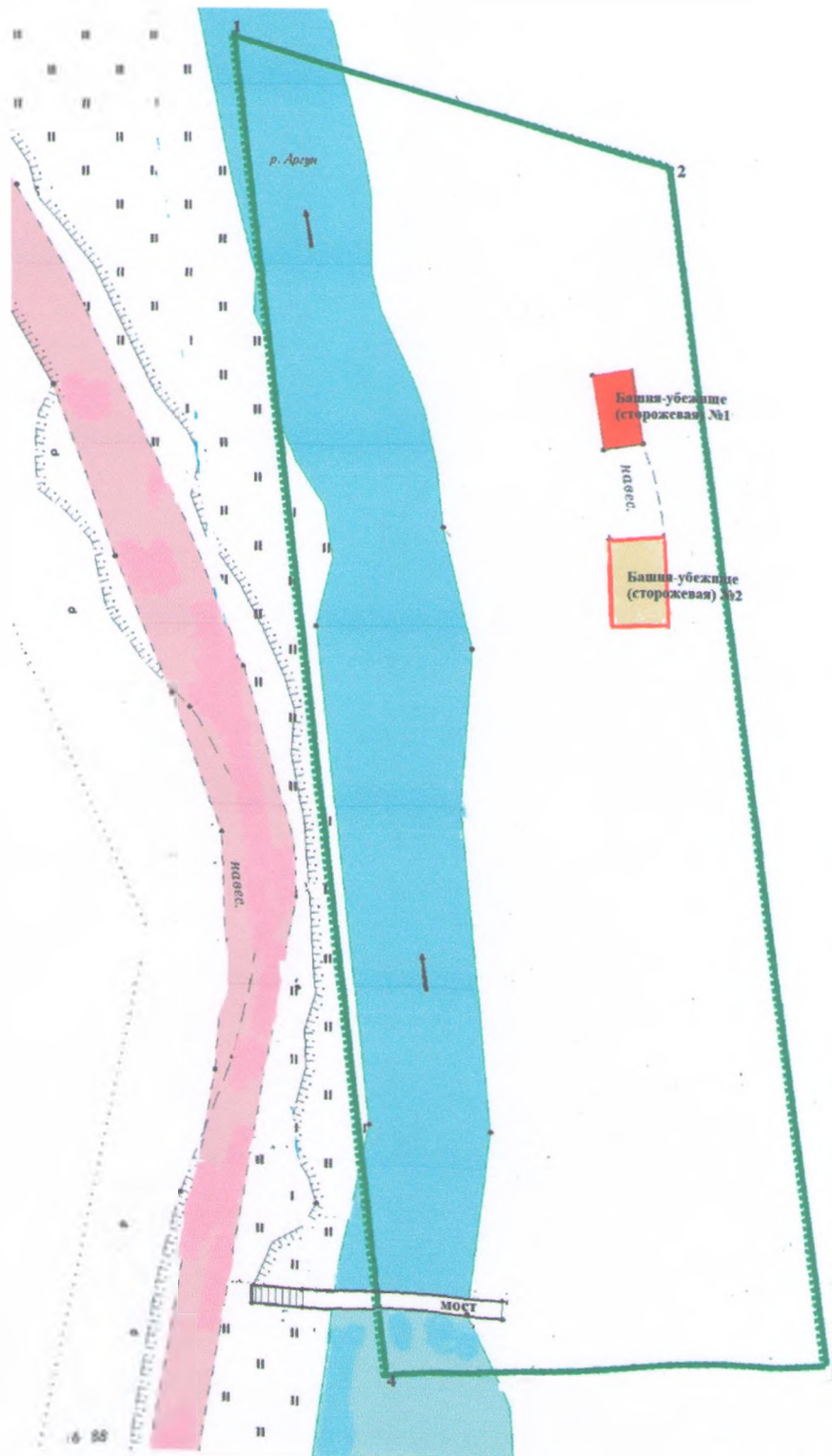
Л.-А.-А.-М. Усманов

КОПИЯ



Приложение № 1
к приказу департамента по охране и
использованию культурного наследия
Чеченской Республики
от «2» 09 2015г. № 49-П

Описание границ
территории объекта культурного наследия регионального
значения «Башня-убежище (сторожевая) №1» XI-XII вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский
район, с.Ушкалой



И. специалист - эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы Осмаева З.М.

В результате проведенной настоящей работы, граница территории памятника отображена на картографических материалах условными знаками «1», «2», «3», и «4», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от точки «1» до точки «2» составляет 87,01 м, дирекционный угол равен $172^{\circ} 47' 00''$; расстояние от точки «2» до точки «3» составляет 32,22 м, дирекционный угол равен $265^{\circ} 49' 00''$; расстояние от точки «3» до точки «4» составляет 98,68 м, дирекционный угол равен $353^{\circ} 46' 10''$; расстояние от точки «4» до точки «1» составляет 33,27 м, дирекционный угол равен $106^{\circ} 27' 48''$. Координаты поворотных точек границы памятника представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84). Общий периметр границы территории памятника составляет 251,18 м. Площадь территории памятника: $S = 0,2914$ га (См. Таблицу №1).

Ведомость вычисления площади земельного участка

Таблица №1

№ №	Название точки	Внутренние углы	Дирекционные углы	Расстояние (м)	Координаты	
					N	E
1	4	$67^{\circ} 18' 21''$			$45^{\circ} 37' 3,222'' E$	$42^{\circ} 47' 21,356'' N$
2	1	$113^{\circ} 40' 47''$	$106^{\circ} 27' 48''$	33.27	$45^{\circ} 37' 3,429'' E$	$42^{\circ} 47' 20,899'' N$
3	2	$86^{\circ} 58' 01''$	$172^{\circ} 47' 00''$	87.01	$45^{\circ} 37' 4,732'' E$	$42^{\circ} 47' 18,12'' N$
4	3	$92^{\circ} 02' 50''$	$265^{\circ} 49' 00''$	32.22	$45^{\circ} 37' 4,615'' E$	$42^{\circ} 47' 18,207'' N$
1	4		$353^{\circ} 46' 10''$	98.68	$45^{\circ} 37' 3,222'' E$	$42^{\circ} 47' 21,356'' N$

КОПИЯ



Специалист - эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы Осаева З.М.

КОПИЯ



Приложение № 2
к приказу департамента по охране и
использованию культурного наследия
Чеченской Республики
от «03» 09 2015г. № 79-1.

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня-убежище (сторожевая) №1» XI-XII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с.Ушкалой

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности башни, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.
8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.
10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его

*И. спец.-ж. отдела научно-технич. докум. и экспонирования
Османова З.И.*

территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах башни.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.

КОПИЯ



И. специалист - эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы Осипова З.И.