



КОПИ

# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### П Р И К А З

«21» августа 2015г.

г. Грозный

№ 66-п

Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
и режима его использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия регионального значения и их территорий

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая (Тумсойская)», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Тумсой, принятого на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231 (Приложение 1).

2. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Шатойский район, с. Тумсой (Приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики Исаева А.В.

Директор

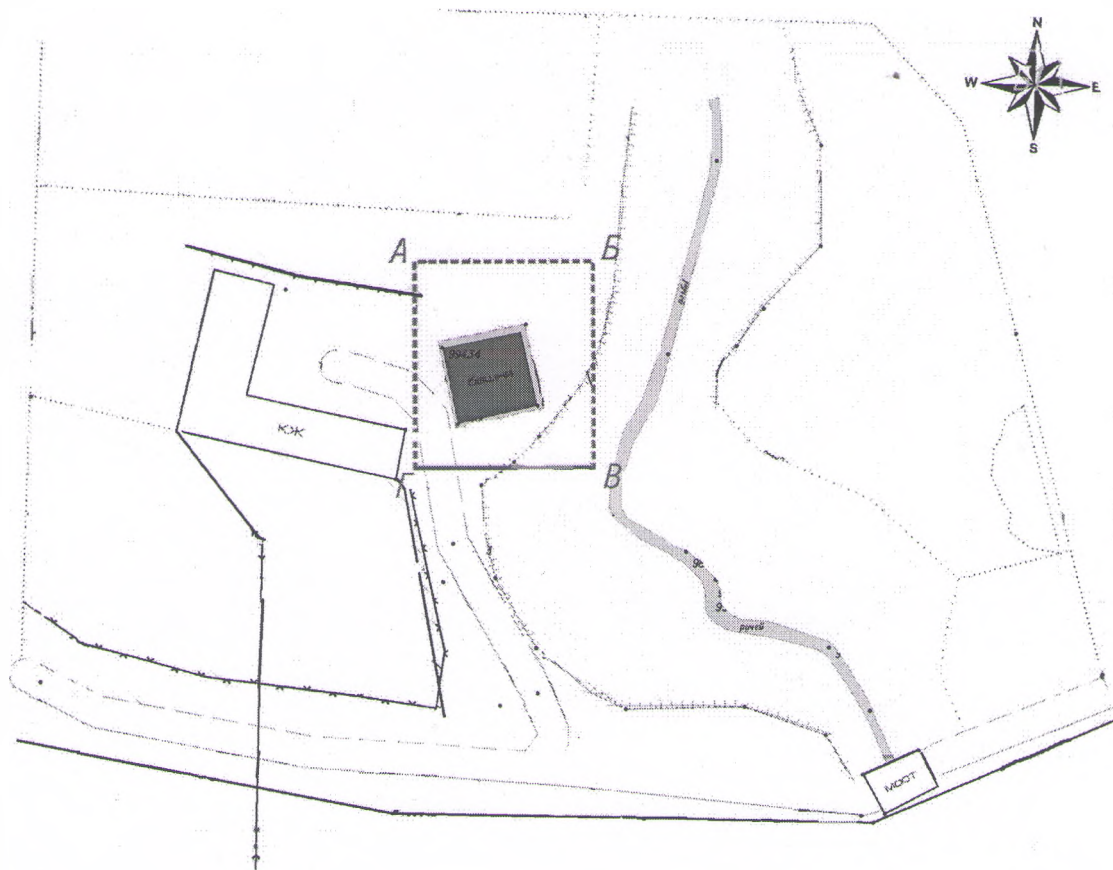
Л-А. А-М. Усманов



**КОПИЯ**

Приложение №1  
к приказу Департамента по охране  
и использованию культурного наследия  
Чеченской Республики  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г. № \_\_\_\_

**Граница территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Башня жилая (Тумсойская)», расположенного по адресу: Чеченская  
Республика, Шатойский район, с. Тумсой.**



*вед. спец. - инженер ст.г. инженерии и геодезии Лисова А. М.*

## Описание границы территории объектов культурного наследия

Тумсойская жилая башня - принята на государственную охрану Постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 года за № 231 «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской республики к объектам культурного наследия регионального значения».

В целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия, целесообразно установить границу территории земельного участка данного объекта, с отнесением данного земельного участка, на котором расположена Тумсойская жилая башня, к землям историко-культурного назначения, в соответствии с пунктом 7 статьи 26 Закона Чеченской Республики "Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике" от 20 декабря 2006 г. № 59-РЗ.

Жилая башня находится в с. Тумсой, Шатойского р-на, она возведена на плоском массиве скалы, без фундамента и высится на крутом берегу речки Тумсой-ахк, занимая естественно укрепленный с трёх сторон мыс, образованный течением речки и близлежащими балками.

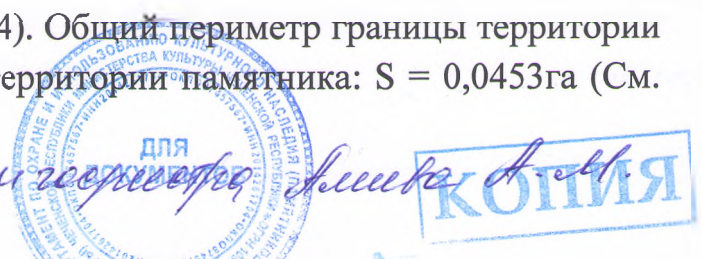
Расположена в кадастровом квартале 20:14: 0000000:349. Условная датировка XIV – XVII вв. н.э.

Данная граница является территорией особо охраняемых земель отнесенного к землям историко-культурного назначения, в котором обеспечивается неизменность облика и интерьера объектов комплекса, в соответствии с его особенностями, послужившего основанием для включения комплекса в реестр. Обеспечивается режим содержания земель историко-культурного назначения и режим доступа к объектам комплекса, условия которого устанавливаются пользователем комплекса по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В результате проведенной настоящей работы, граница территории памятника отображена на картографических материалах условными знаками «А», «Б», «В», и «Г», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «А», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «А».

Расстояние от точки «А» до точки «Б» составляет 23,26 м, дирекционный угол равен  $90^{\circ} 00' 00''$ ; расстояние от точки «Б» до точки «В» составляет 19,48 м, дирекционный угол равен  $180^{\circ} 00' 00''$ ; расстояние от точки «В» до точки «Г» составляет 23,26 м, дирекционный угол равен  $270^{\circ} 00' 00''$ ; расстояние от точки «Г» до точки «А» составляет 19,48 м, дирекционный угол равен  $0^{\circ} 00' 00''$ . Координаты поворотных точек границы памятника представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84). Общий периметр границы территории памятника составляет 85,48 м. Площадь территории памятника:  $S = 0,0453$ га (См. Таблица №1).

*вед. спец. эксперт стр. инженерии и геодезии Ашмва А. М.*



Ведомость вычисления площади земельного участка

Таблица №1

№ №	Назва ние точки	Внутренн ие углы	Дирекцио нные углы	Расст ояние (м)	Координаты	
					N	E
1	А	90° 00' 00"			42° 49' 40,461" N	45° 38' 4,520" E
			90° 00' 00"	23,26		
2	Б	90° 00' 00"			42° 49' 40,344" N	45° 38' 5,517" E
			180° 00' 00"	19,48		
3	В	90° 00' 00"			42° 49' 39,730" N	45° 38' 5,385" E
			270° 00' 00"	23,26		
4	Г	90° 00' 00"			42° 49' 39,846" N	45° 38' 4,388" E
			0° 00' 00"	19,48		
1	А				42° 49' 40,461" N	45° 38' 4,520" E



КОПИЯ

*Вед. спец. - инженер отд. инженерии и геодезии Лисова А.М.*



работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах комплекса.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.



КОПИ

*вед. спец. - эксперт отг. инспекции и госреесора Ашва А. М.*