



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО
ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

20.10.2023г.

№ 56-12

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Итир-Калинский историко-архитектурный комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале):

1) «Итир-Калинский историко-архитектурный комплекс», XIV-XVI вв. (Приложение № 1);

2) «Башня боевая», XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Итир-Калинский историко-архитектурный комплекс», XIV-XVI вв. (Приложение № 2);

3) «Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Итир-Калинский историко-архитектурный комплекс», XIV-XVI вв. (Приложение № 3);

4) «Башня жилая № 2», XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Итир-Калинский историко-архитектурный комплекс», XIV-XVI вв. (Приложение № 4);

5) «**Башня, встроенная в скальную нишу**», XIV-XVI, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Итир-Калинский историко-архитектурный комплекс», XIV-XVI вв. (Приложение № 5).

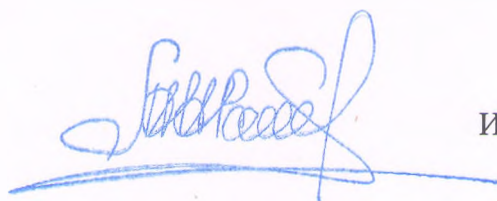
2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно Приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I.P. Molochayev', is written over a horizontal blue line.

И.Р. Молочаев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия «Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале).

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 151,41 м.,
дирекционный угол между ними составляет 304° 35' 48",

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 520,79 м.,
дирекционный угол между ними составляет 13° 34' 07",

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 103,70 м.,
дирекционный угол между ними составляет 118° 50' 23",

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 19,71 м.,
дирекционный угол между ними составляет 193° 13' 44",

расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 15,26 м.,
дирекционный угол между ними составляет 238° 05' 44",

расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 19,74 м.,
дирекционный угол между ними составляет 270° 00' 00",

расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 16,31 м.,
дирекционный угол между ними составляет 214° 01' 18",

расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н9» составляет – 26,81 м.,
дирекционный угол между ними составляет 163° 39' 50",

расстояние между угловыми точками «Н9» и «Н10» составляет – 100,29 м.,
дирекционный угол между ними составляет 151° 46' 41",

расстояние между угловыми точками «Н10» и «Н1» составляет – 399,30 м.,
дирекционный угол между ними составляет 194° 03' 46".

Общий периметр границы территории памятника составляет 1373,32 м.

Площадь территории памятника: $S = 69030,17$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			46689,09356	279621,1563
		304° 35' 48"	151,41		
2	Н2			46775,06199	279496,5231
		13° 34' 07"	520,79		
3	Н3			47281,31646	279618,7053
		118° 50' 23"	103,70		
4	Н4			47231,29584	279709,5437
		193° 13' 44"	19,71		
5	Н5			47212,10455	279705,0322
		238° 05' 44"	15,25		
6	Н6			47204,04238	279692,082
		270° 00' 00"	19,74		
7	Н7			47204,04238	279672,3383
		214° 01' 18"	16,31		
8	Н8			47190,52471	279663,2131
		163° 39' 50"	26,81		
9	Н9			47164,79453	279670,7547
		151° 46' 41"	100,29		
10	Н10			47076,42638	279718,1809
		194° 03' 46"	399,30		
11	Н1			46689,09356	279621,1563

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район
(бывшее с. Итир-Кале).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район
(бывшее с. Итир-Кале).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня боевая», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV- XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 4,0 м., дирекционный угол между ними составляет 20° 00' 18", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 3,0 м., дирекционный угол между ними составляет 290° 00' 18", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 4,0 м, дирекционный угол между ними составляет 200° 00' 18"и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 3,0 м., дирекционный угол между ними составляет 110° 00' 18".

Общий периметр границы территории памятника составляет 14,0 м.

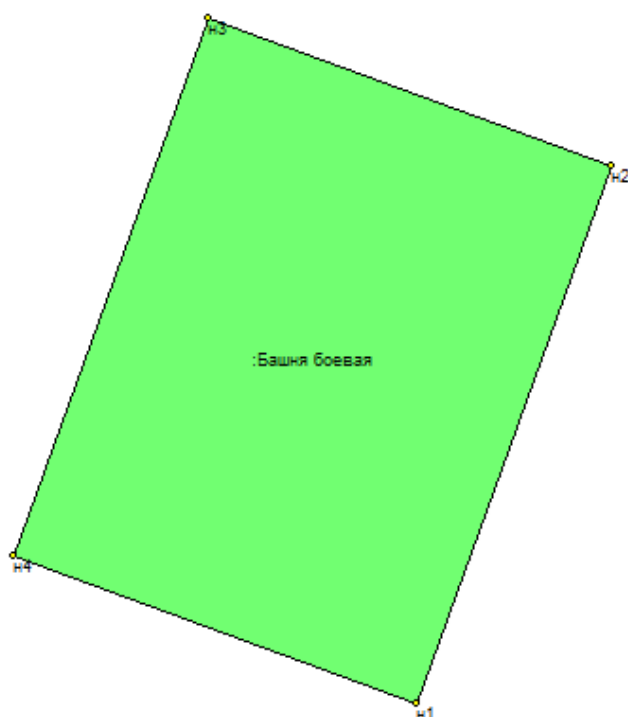
Площадь территории памятника: $S = 12,0$ кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня боевая», XIV-XVI вв., в составе «Итир-Калинского историко–архитектурного комплекса», XIV-XVI вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47186,34417	279649,8327
		20° 00' 18"	4,0		
2	Н2			47190,10282	279651,2011
		290° 00' 18"	3,0		
3	Н3			47191,12913	279648,3821
		200° 00' 18"	4,0		
4	Н4			47187,37048	279647,0137
		110° 00' 18"	3,0		
5	Н1			47186,34417	279649,8327

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом
«Башня боевая», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Итир-Калинский историко-архитектурный комплекс»,
XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-
Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1», XIV - XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Итри-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 11,38 м., дирекционный угол между ними составляет 89° 00' 27", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 8,30 м., дирекционный угол между ними составляет 6°04'57", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 11,43 м., дирекционный угол между ними составляет 268° 37' 50" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 8,22 м., дирекционный угол между ними составляет 185° 45' 00".

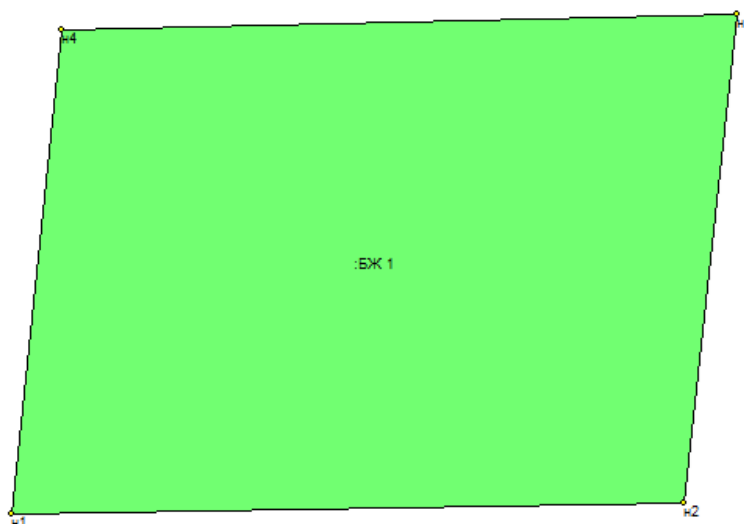
Общий периметр границы территории памятника составляет 39,32 м.

Площадь территории памятника: S = 93,43 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Башня жилая № 1», XIV - XVI вв., в составе «Итир-Калинского историко–
архитектурного комплекса», XIV - XVI вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			46979,96154	279594,2455
		89° 00' 27"	11,38		
2	Н2			46980,15856	279605,6199
		6° 04' 57"	8,30		
3	Н3			46988,40815	279606,4989
		268° 37' 50"	11,43		
4	Н4			46988,1349	279595,0685
		185° 45' 00"	8,22		
5	Н1			46979,96154	279594,2455

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 1», XIV - XVI вв., входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Итир-Калинский историко–архитектурный
комплекс», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-
Мартановский район (бывшее с. Итри-Кале).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2»,
XIV - XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район
(бывшее с. Итир-Кале).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 6,78 м., дирекционный угол между ними составляет 91° 21' 14" расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 10,31 м., дирекционный угол между ними составляет 4° 29' 41", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 6,74 м., дирекционный угол между ними составляет 271° 32' 04"и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 10,33 м., дирекционный угол между ними составляет 184° 39' 56".

Общий периметр границы территории памятника составляет 34,15 м.

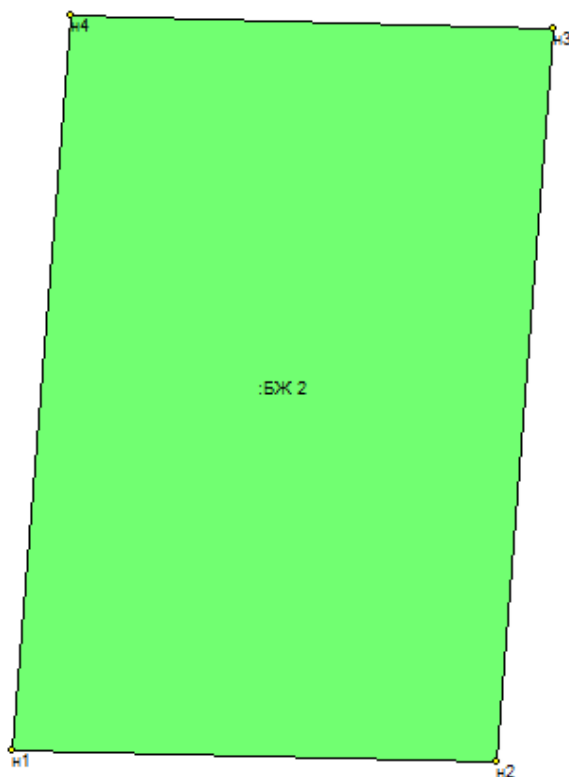
Площадь территории памятника: S = 69,63 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 2»,
XIV - XVI вв., в составе «Итир-Калинского историко–архитектурного комплекса»,
XIV - XVI вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			46829,62635	279604,6799
		91° 21' 14"	6,78		
2	Н2			46829,46627	279611,4532
		4° 29' 41"	10,31		
3	Н3			46839,73932	279612,2607
		271° 32' 04"	6,74		
4	Н4			46839,91988	279605,5199
		184° 39' 56"	10,33		
5	Н1			46829,62635	279604,6799

ПЛАН – СХЕМА

**земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 2», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс»,
XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-
Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале).**



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Башня, встроенная в скальную нишу», XIV - XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня, встроенная в скальную нишу», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Итир-Калинский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 5,0 м., дирекционный угол между ними составляет 31° 31' 24", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 3,0 м., дирекционный угол между ними составляет 301° 31' 24", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 5,0 м, дирекционный угол между ними составляет 211° 31' 24"и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 3,0 м., дирекционный угол между ними составляет 121° 31' 24".

Общий периметр границы территории памятника составляет 16,0 м.

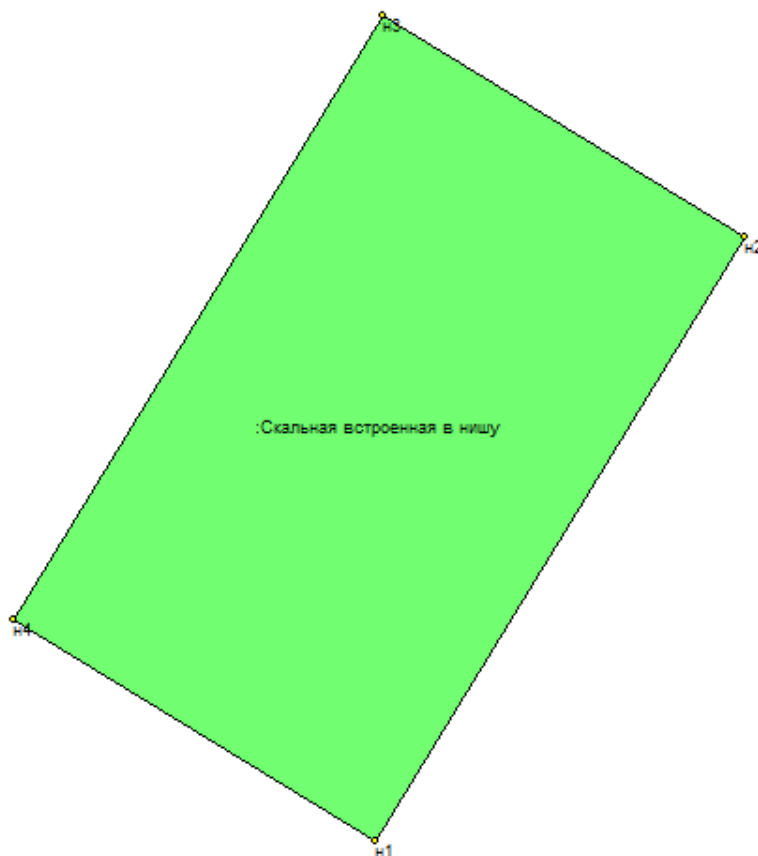
Площадь территории памятника: S = 15,0 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня, встроенная в скальную нишу», XIV-XVI вв., в составе «Итир-Калинского историко–архитектурного комплекса», XIV - XVI вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47210,34263	279680,0363
		31° 31' 24"	5,0		
2	Н2			47214,60476	279682,6506
		301° 31' 24"	3,0		
3	Н3			47216,1733	279680,0933
		211° 31' 24"	5,0		
4	Н4			47211,91117	279677,4791
		121° 31' 24"	3,0		
5	Н1			47210,34263	279680,0363

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом
«Башня, встроенная в скальную нишу», XIV - XVI вв., входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Итир-Калинский историко-
архитектурный комплекс», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская
Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Итир-Кале).



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо-возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.