



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО
ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

14.08.2023г.

№ 51-п

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Башня жилая», XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хийлах), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).
4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

И.Р. Молочаев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая»,
XVII – XVIII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика,
Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хийлах).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Башня жилая», XVII – XVIII вв., находящегося по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хийлах).

Граница территории имеет форму квадрата.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 9 м., дирекционный угол между ними составляет 57°37'00", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 9,8 м., дирекционный угол между ними составляет 149°27'27", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 8,99 м., дирекционный угол между ними составляет 237°34'57", и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 9,8 м., дирекционный угол между ними составляет 329°24'25".

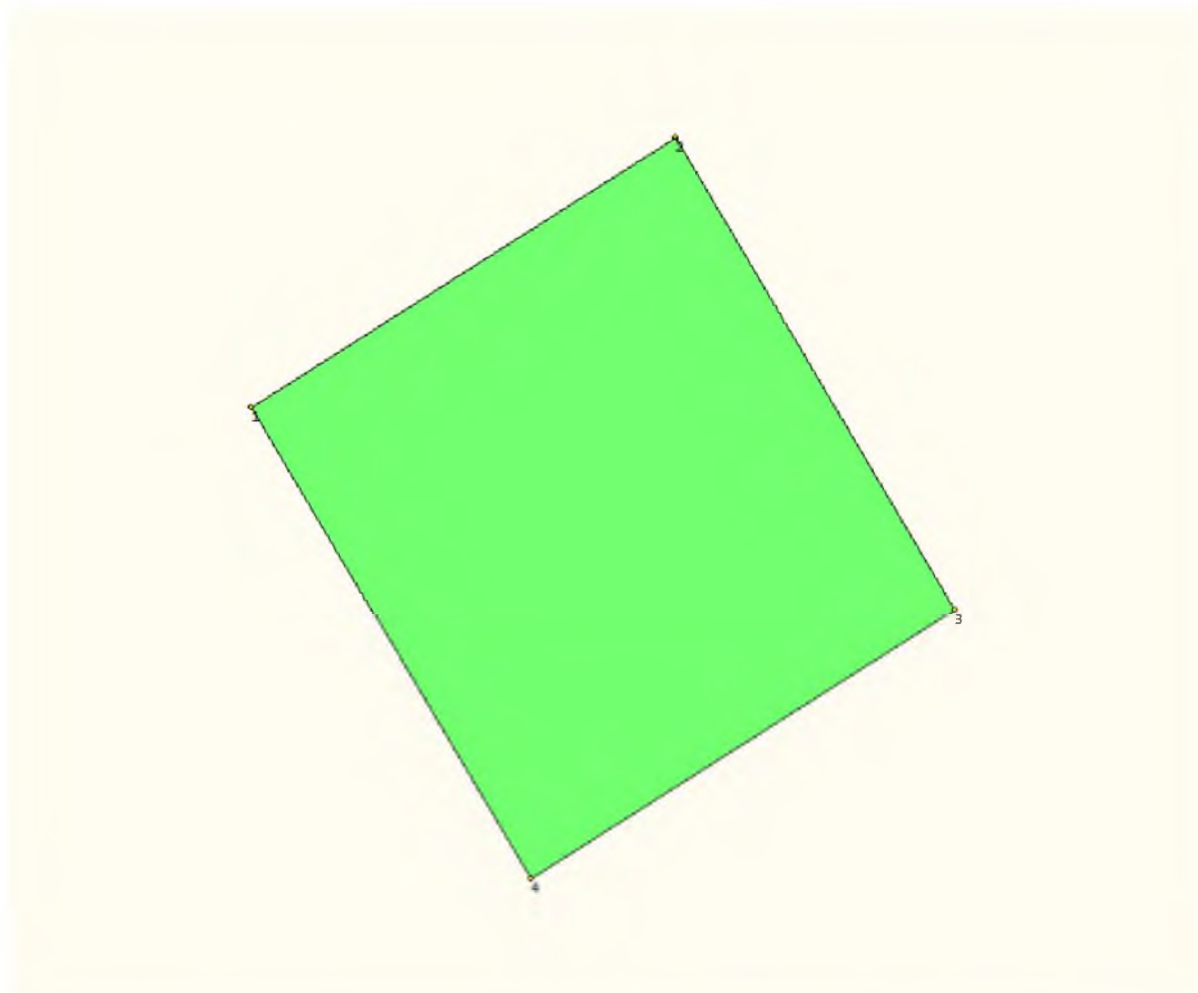
Общий периметр границы территории памятника составляет 37,59 м.

Площадь территории памятника: S = 88,1 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая», XVII – XVIII вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			44 728,13	292 510,82
		57° 37' 00"	9		
2	Н2			44 732,95	292 518,42
		149° 27' 27"	9,8		
3	Н3			44 724,51	292 523,4
		237° 34' 57"	8,99		
4	Н4			44 719,69	292 515,81
		329° 24' 25"	9,8		
5	Н1			44 728,13	292 510,82

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая», XVII – XVIII вв., адрес: Чеченская Республика,
Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Хийлах).



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо-возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.