



КОПИЯ

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**П Р И К А З**

« 08 » сентября 2015 г.

г. Грозный

№ 90-п

Об утверждении границ территории  
объектов культурного наследия регионального значения  
и режима использования их территорий

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

**1. Установить:**

1.1. Границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Хакмадойский историко-архитектурный комплекс XIV-XIX: Башня жилая № 1, Башня жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая № 4, Лечебница с целебным источником, Мечеть, расположенных по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, с.Хакмадой, (Приложение № 1).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, с.Хакмадой, (Приложение № 2).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики А.В. Исаева.

Директор

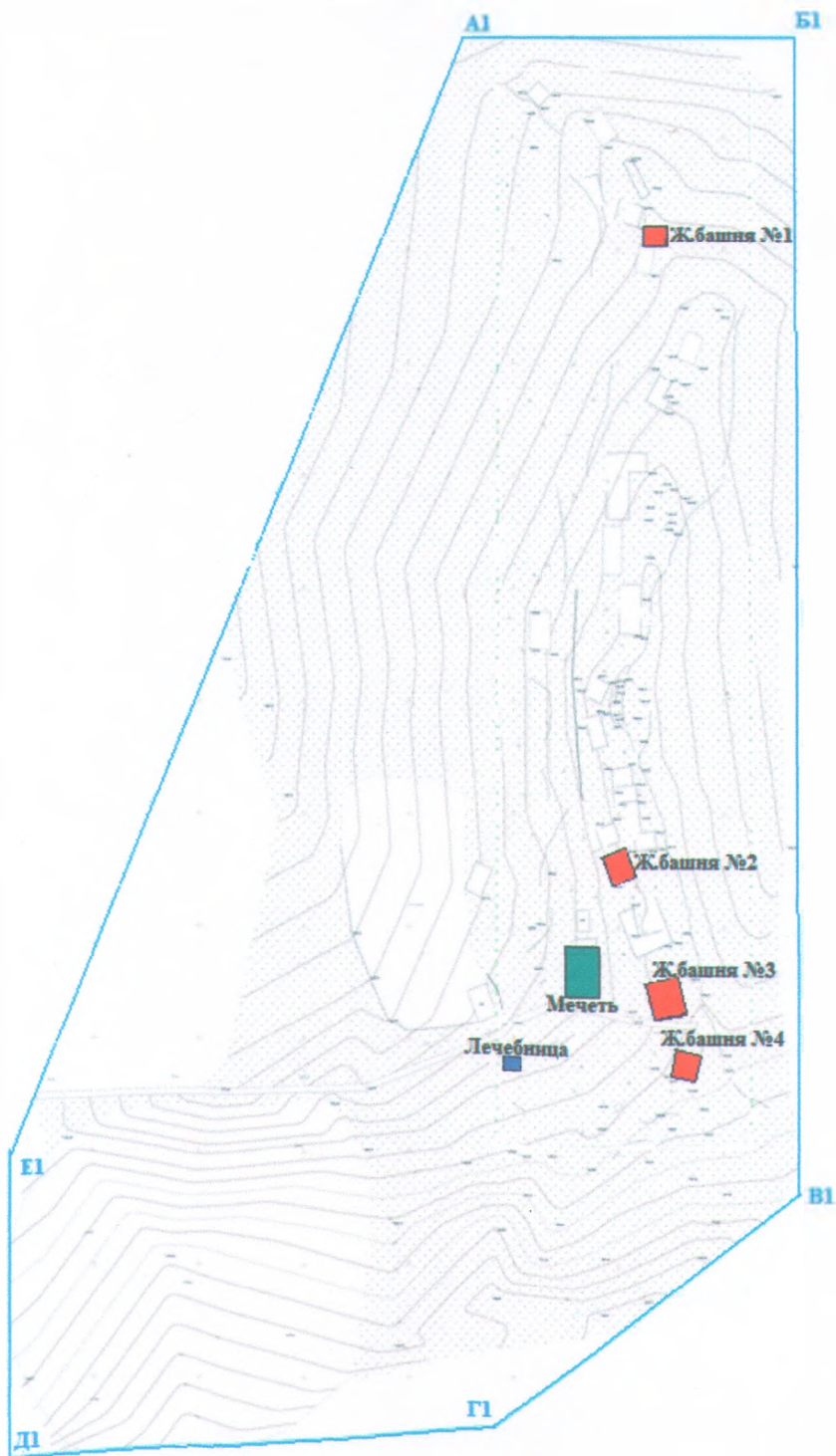
Л-А.А-М.Усманов



**КОПИЯ**

Приложение № 1  
к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
Чеченской Республики  
от « 08 » сентября 2015 г. № 90-П

**Границы территории  
объектов культурного наследия регионального значения  
«Хакмадойский историко-архитектурный комплекс XIV-XIX: Башня жилая  
№ 1, Башня жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая № 4, Лечебница с  
целебным источником, Мечеть, расположенных по адресу: Чеченская  
Республика, Шаройский район, с.Хакмадой.**



*Вед. специалист-экоперт отдела научно-технической  
документации и экспедиций ЦИИБСХ Р.В.*



КОПИЯ



## Описание границ территорий объектов культурного наследия

Хакмадойские башенные постройки с петроглифами – приняты на государственную охрану Постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 года за № 231 «Об отнесении памятников истории и культуры на территории Чеченской республики к объектам культурного наследия регионального значения»

В целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия, целесообразно установить границу территории земельного участка данного объекта, с отнесением данного земельного участка, на котором расположены Хакмадойские башенные постройки с петроглифами, к землям историко-культурного назначения, в соответствии с пунктом 7 статьи 26 Закона Чеченской Республики "Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике" от 20 декабря 2006 г. № 59-РЗ.

Хакмадойские башенные постройки с петроглифами расположены в Шаройском районе, в селении Хакмада. GPS координаты: N 42° 37' 27,42", E 45° 49' 20,14", 1500 м. над уровнем моря и находится в кадастровом квартале 20:13:1000024. Условная датировка XIV-XIX вв.

В результате проведенной настоящей работы, граница территории памятника отображена на картографических материалах условными знаками «А», «Б», «В» и «Г», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «А», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «А».

Расстояние от точки «А» до точки «Б» составляет 120,06 м, дирекционный угол равен 90° 00' 00"; расстояние от точки «Б» до точки «В» составляет 476,60 м, дирекционный угол равен 180° 00' 00"; расстояние от точки «В» до точки «Г» составляет 121,91 м, дирекционный угол равен 269° 08' 23" и расстояние от точки «Г» до точки «А» составляет 478,43 м, дирекционный угол равен 0° 13' 13". Координаты поворотных точек границы памятника представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84). Общий периметр границы территории памятника составляет 1197,01 м. Площадь территории памятника: S = 5,7769 га (См. Таблица №1).

*Вед. специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы ЦУБИС Т.В.*



**КОПИЯ**

**Ведомость вычисления площади земельного участка**

Таблица №1

№ №	Назва ние точки	Внутренние углы	Дирекцион ные углы	Рассто яние (м)	Координаты	
					N	E
1	А	90° 13' 14"	90° 00' 00"	120,06	42° 36' 58,520"	45° 48' 11,320"
2	Б	90° 00' 00"	180° 00' 00"	476,60	42° 36' 57,914"	45° 48' 16,446"
3	В	90° 51' 36"	269° 08' 23"	121,91	42° 36' 42,884"	45° 48' 13,188"
4	Г	88° 55' 10"	0° 13' 13"	478,43	42° 36' 43,442"	45° 48' 7,971"
1	А				42° 36' 58,520"	45° 48' 11,320"

*Вед. специалист-эксперт бюро  
научно-технической документации и  
экспертизы Губвак Г.В.*





КОПИЯ

Приложение № 2

к приказу Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики от «08» сентября 2015г. № 90-11

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Хакмадойский историко-архитектурный комплекс XIV-XIX: Башня жилая № 1, Башня жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая № 4, Лечебница с целебным источником, Мечеть, расположенных по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, с.Хакмадой.**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.

2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.

4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности башни, защиты от динамических воздействий.

5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).

7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.

8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов

*Вед. специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспедиций ГИИ ЧР*

культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.

10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его

территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах башни.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.



КОПИЯ

*Вед. специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы Губинский Т.В.*