



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО
ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

25.12.2023

№ 93-н

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Бинийстийский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.**, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Бейийист):

1) **«Бинийстийский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.** (Приложение № 1);

2) **«Башни жилые», XIV-XVI вв.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Бинийстийский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.** (Приложение № 2);

3) **«Башни полубоевые», XIV-XVI вв.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Бинийстийский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.** (Приложение № 3);

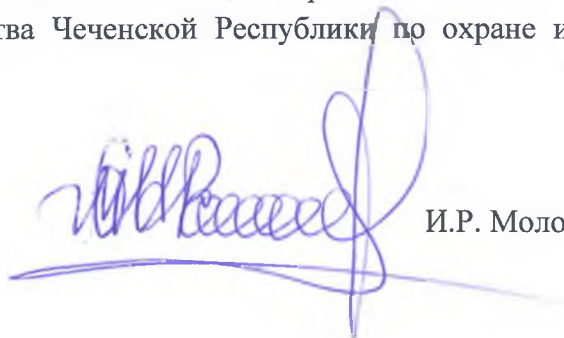
2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно Приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned between the title 'Председатель' and the name 'И.Р. Молочаев'.

И.Р. Молочаев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия «Бинийстийский историко–архитектурный комплекс»,
XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский
район, ущелье Малхиста (бывшее с. Бейийст).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «**Бинийстийский** историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Бейийст).

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 51,07 м.,
дирекционный угол между ними составляет 165° 33' 14",

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 232,72 м.,
дирекционный угол между ними составляет 232° 22' 00",

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 13,90 м,
дирекционный угол между ними составляет 284° 23' 58",

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 42,39 м.,
дирекционный угол между ними составляет 11° 35' 07",

расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н1» составляет – 229,43 м.,
дирекционный угол между ними составляет 50° 17' 34".

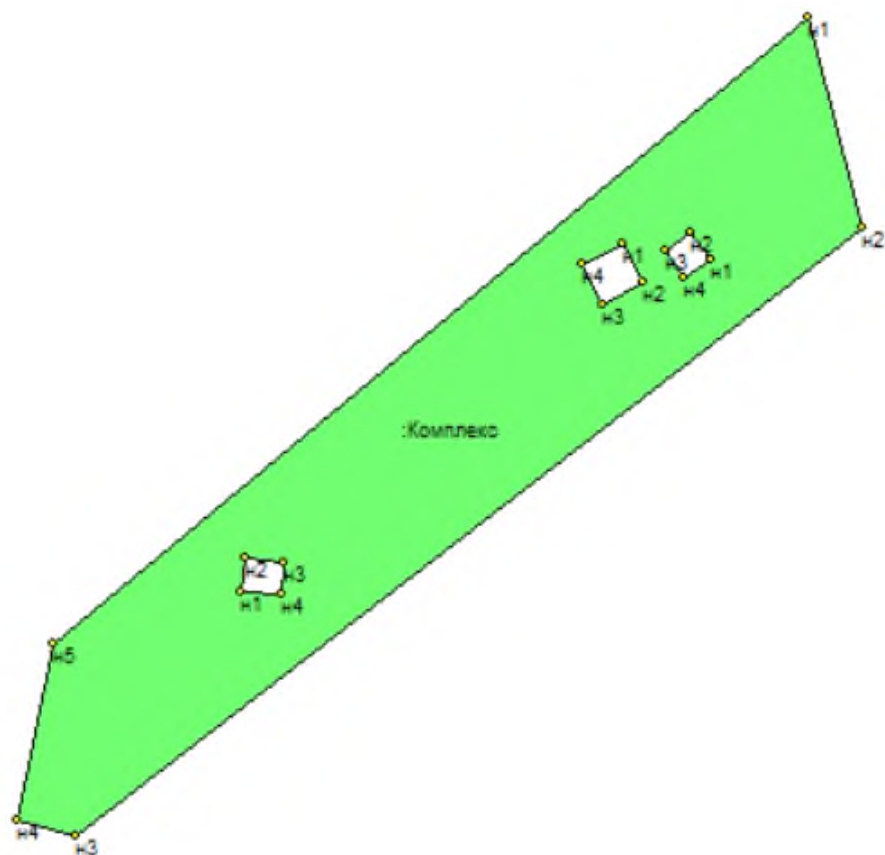
Общий периметр границы территории памятника составляет 676,43 м.

Площадь территории памятника: S = 9847,76 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Бинийстийский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			31955,80193	276555,5318
		165° 33' 14"	51,07		
2	Н2			31906,34374	276568,2729
		232° 22' 00"	232,72		
3	Н3			31764,24557	276383,9762
		284° 23' 58"	13,90		
4	Н4			31767,70264	276370,5113
		11° 35' 07"	42,39		
5	Н5			31809,22471	276379,0235
		50° 17' 34"	229,43		
6	Н1			31955,80193	276555,5318

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Бинийский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с.
Бейист)



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башни жилые»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Бинийистийский историко–архитектурный комплекс», X I V – X V I вв., расположенного
по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с.
Бейийист).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башни жилые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бинийистийский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Бейийист).

Земельный участок БЖ № 1

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н10» и «Н11» составляет – 7,86 м., дирекционный угол между ними составляет $5^{\circ} 30' 02''$,

расстояние между угловыми точками «Н11» и «Н12» составляет – 9,18 м., дирекционный угол между ними составляет $96^{\circ} 50' 58''$,

расстояние между угловыми точками «Н12» и «Н13» составляет – 7,51 м, дирекционный угол между ними составляет $184^{\circ} 32' 12''$,

расстояние между угловыми точками «Н13» и «Н10» составляет – 9,30 м., дирекционный угол между ними составляет $274^{\circ} 40' 03''$.

Земельный участок БЖ № 2

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет –10,08 м., дирекционный угол между ними составляет $153^{\circ} 25' 05''$,

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет –10,78 м., дирекционный угол между ними составляет $243^{\circ} 01' 56''$,

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет –10,68 м, дирекционный угол между ними составляет $333^{\circ} 21' 21''$,

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 10,80 м, дирекционный угол между ними составляет $66^{\circ} 10' 01''$.

Земельный участок БЖ № 3

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 9,36 м., дирекционный угол между ними составляет $145^{\circ} 27' 31''$,

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 9,41 м., дирекционный

угол между ними составляет 50° 34' 22",

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 8,91 м, дирекционный угол между ними составляет 319° 17' 55",

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 8,42 м., дирекционный угол между ними составляет 233° 22' 59".

Координаты поворотных точек границы памятника «Башни жилые», XIV-XVI вв., в составе «Бинийстийского историко–архитектурного комплекса», XIV - XVI вв.

Земельный участок БЖ № 1

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			31821,4593	276422,8816
		5° 30' 02"	7,86		
2	Н2			31829,28061	276423,6347
		96° 50' 58"	9,18		
3	Н3			31828,18617	276432,7459
		184° 32' 12"	7,51		
4	Н4			31820,70242	276432,1521
		274° 40' 03"	9,30		
5	Н1			31821,4593	276422,8816

Площадь: 70,96 кв. м. Периметр: 33,84 м.

Земельный участок БЖ № 2

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			31902,69648	276512,4374
		153° 25' 05"	10,08		
2	Н2			31893,67818	276516,9499
		243° 01' 56"	10,78		
3	Н3			31888,79193	276507,3467
		333° 21' 21"	10,68		
4	Н4			31898,33304	276502,5596
		66° 10' 01"	10,80		
5	Н1			31902,69648	276512,4374

Площадь: 111,89 кв. м. Периметр: 42,33м.

Земельный участок БЖ № 3

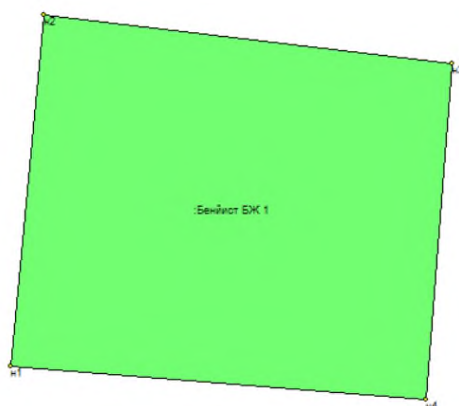
№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			31431,44653	276650,4276
		145° 27' 31"	9,36		
2	Н2			31423,73823	276655,7336
		50° 34' 22"	9,41		
3	Н3			31429,71181	276662,9989
		319° 17' 55"	8,91		
4	Н4			31436,46915	276657,1864
		233° 22' 59"	8,42		
5	Н1			31431,44653	276650,4276

Площадь: 81,28 кв. м. Периметр: 36,10 м.

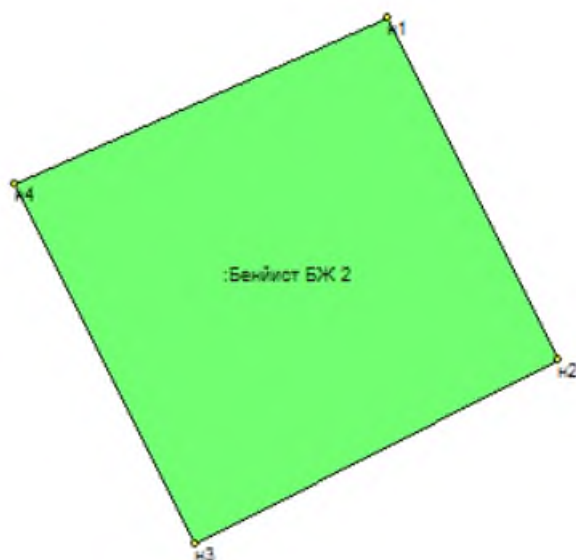
ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом
«Башни жилые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Бинийстийский историко–архитектурный комплекс», X I V –
XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район,
ущелье Малхиста (бывшее с. Бейийст)

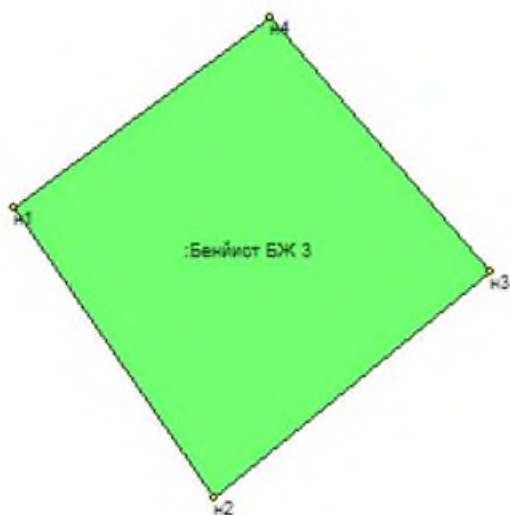
Земельный участок БЖ № 1



Земельный участок БЖ № 2



Земельный участок БЖ № 3



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня полубоевые»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Бинийстийский историко–архитектурный комплекс», X I V – XVI вв., расположенного
по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с.
Беййист).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башни полубоевые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Бинийстийский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Беййист).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 7,92 м., дирекционный угол между ними составляет 130° 00' 41",

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 7,16 м., дирекционный угол между ними составляет 225° 44' 24",

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 8,03 м, дирекционный угол между ними составляет 310° 57' 32",

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 7,63 м, дирекционный угол между ними составляет 45° 43' 43",

Общий периметр границы территории памятника составляет 30,74 м.

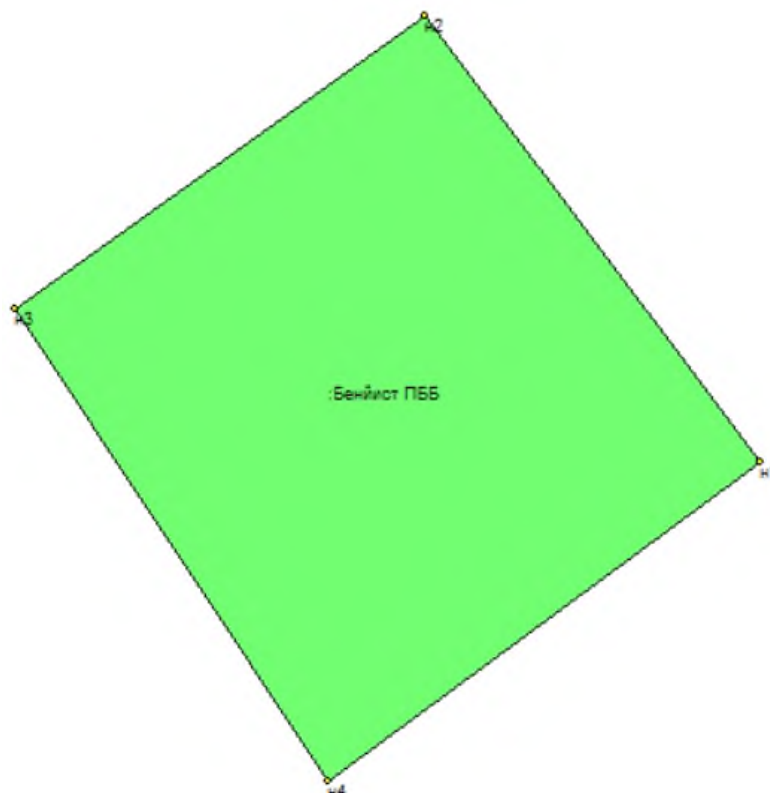
Площадь территории памятника: $S = 58,96$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника «Башни полубоевые», XIV-XVI вв.,
в составе «Бинийстийского историко–архитектурного комплекса», XIV - XVI вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			31899,36959	276532,7703
		322° 57' 56"	7,92		
2	Н2			31905,68776	276528,0032
		234° 21' 45"	7,16		
3	Н3			31901,51515	276522,183
		146° 21' 00"	8,03		
4	Н4			31894,82739	276526,6348
		53° 29' 13"	7,63		
5	Н1			31899,36959	276532,7703

ПЛАН – СХЕМА

**земельного участка, находящегося под объектом
«Башни полубоевые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Бинийстийский историко–архитектурный комплекс», XIV -
XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район,
ущелье Малхиста (бывшее с. Бейийст).**



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.