



КОПИЯ

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

П Р И К А З

« 15 » сентября 2015 г.

г. Грозный

№ 94-п

Об утверждении границ территории
объектов культурного наследия регионального значения
и режима использования земельного участка

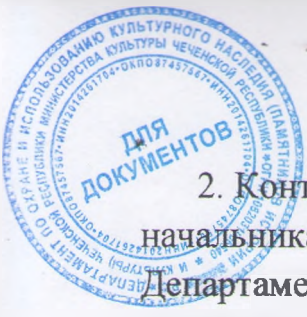
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и их территорий

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить:

1.1. Границы территории объектов культурного наследия регионального значения «Тертийский историко-архитектурный комплекс XVI – XVIIвв.: Башня жилая Кушаговых №1, Башня жилая Кушаговых №2, Башня жилая № 1, Башня жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая №4 (на правом берегу ручья), Святилище-мавзолей (Кашков), Склеп надземный», расположенных по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с.Терти) (Приложение №1).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с.Терти) (Приложение №2).



КОПИЯ

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики А.В. Исаева.

Директор

Л-А.А-М.Усманов

*Пред. специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы
Исаев А.В.*



КОПИЯ

Приложение № 1
к приказу Департамента по охране и
использованию культурного наследия
(памятников истории и культуры)
Чеченской Республики
от « 15 » сентября 2015 г. № 94-П

Границы территории

объектов культурного наследия регионального значения

«Тертийский историко-архитектурный комплекс XVI – XVII вв.: Башня жилая Кушаговых №1, Башня жилая Кушаговых №2, Башня жилая № 1, Башня жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая №4 (на правом берегу ручья), Святилище-мавзолей (Кашков), Склеп надземный»,
расположенных по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с.Терти).



*Вед. специалист - эксперт отдела научно-технической документации и экспедиций
Грибов Т. В.*



КОПИЯ

Описание границы территории объекта культурного наследия

«Тертийский историко-архитектурный комплекс XVI – XVII вв.», находящийся по адресу: ЧР, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с.Терти).

Тертийский историко-архитектурный комплекс расположен в кадастровом квартале 20:05:1802000. Условная датировка XVI-XVII вв.

Данная граница является территорией особо охраняемых земель отнесенного к землям историко-культурного назначения, в котором обеспечивается неизменность облика и интерьера объектов комплекса, в соответствии с его особенностями, послужившего основанием для включения комплекса в реестр. Обеспечивается режим содержания земель историко-культурного назначения и режим доступа к объектам комплекса, условия которого устанавливаются пользователем комплекса по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В результате проведенной настоящей работы, граница территории памятника отображена на картографических материалах условными знаками «А», «Б», «В», «Г», «Д» и «Е», являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «А», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «А».

Расстояние от точки «А» до точки «Б» составляет 42,47 м, дирекционный угол равен $90^{\circ} 41' 16''$; расстояние от точки «Б» до точки «В» составляет 124,29 м, дирекционный угол равен $165^{\circ} 04' 13''$; расстояние от точки «В» до точки «Г» составляет 44,27 м, дирекционный угол равен $188^{\circ} 12' 25''$, расстояние от точки «Г» до точки «Д» составляет 153,48 м, дирекционный угол равен $263^{\circ} 03' 28''$; расстояние от точки «Д» до точки «Е» составляет 49,61 м, дирекционный угол равен $344^{\circ} 55' 38''$ и расстояние от точки «Е» до точки «А» составляет 166,34 м, дирекционный угол равен $35^{\circ} 42' 22''$. Координаты поворотных точек границы памятника представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84). Общий периметр границы территории памятника составляет 580,45 м. Площадь территории памятника: $S = 2,0908$ га (См. Таблица №1).

Вед. специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы Губинский Т.В.



КОПИЯ

Ведомость вычисления площади земельного участка.

Таблица №1

№ №	Назва ние точки	Внутренние углы	Дирекцион ные углы	Рассто яние (м)	Координаты	
					N	E
1	Б	105° 37' 03"	165° 04' 13"	124,29	42° 44' 54,294"	45° 11' 46,998"
2	В	156° 51' 48"	188° 12' 25"	44,27	42° 44' 50,343"	45° 11' 47,584"
3	Г	105° 08' 56"	263° 03' 28"	153,48	42° 44' 48,988"	45° 11' 47,025"
4	Д	98° 07' 50"	344° 55' 38"	49,61	42° 44' 49,138"	45° 11' 40,369"
5	Е	129° 13' 15"	35° 42' 22"	166,34	42° 44' 50,714"	45° 11' 40,130"
6	А	125° 01' 06"	90° 41' 16"	42,47	42° 44' 54,515"	45° 11' 45,180"
1	Б				42° 44' 54,294"	45° 11' 46,998"

Вед. специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы Губчик Т.В.



КОПИЯ

Приложение № 2
к приказу Департамента по охране
использованию культурного наследия
(памятников истории и культуры)
Чеченской Республики

от «15» сентября 2015г. № 24-П

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Тертийский историко-архитектурный комплекс XVI – XVII вв.: Башня жилая Кушаговых №1, Башня жилая Кушаговых №2, Башня жилая № 1, Башня жилая № 2, Башня жилая № 3, Башня жилая №4 (на правом берегу ручья), Святилище-мавзолей (Кашков), Склеп надземный», расположенных по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, долина реки Меши-хи (бывшее с.Терти).

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.

2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.

3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.

4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности башни, защиты от динамических воздействий.

5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.

6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).

7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.

*Вед. специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы
Гульвик Т.В.*

КОПИЯ

8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.

10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его

территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

11. Запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия.

12. Запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

13. Запрещается проведение самовольных археологических раскопок.

14. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами и на фасадах башни.

15. Исключение любой хозяйственной и строительной деятельности на археологических объектах данного объектов культурного наследия.



*Вед. специалист-эксперт отдела научно-технической документации и экспертизы
Гуляев Т.В.*