



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И  
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО ІАЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А  
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

**П Р И К А З**

25.12.2023

№ 107-п

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий  
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «**Башня жилая № 3 (Амкхелинская)**», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: **Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тусхарой (бывший хут. Амкхела)**, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([naslediechr.ru](http://naslediechr.ru)).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

И.Р. Молочаев

## **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

### **объекта культурного наследия «Башня жилая № 3 (Амхелинская)», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тусхарой (бывший хут. Амхела).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Башня жилая № 3 (Амхелинская)», XIV-XVI вв., находящегося по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тусхарой (бывший хут. Амхела).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 11,16 м., дирекционный угол между ними составляет 87° 14' 29", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 7,39 м., дирекционный угол между ними составляет 180° 58' 28", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 11,27 м, дирекционный угол между ними составляет 267° 08' 03 и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 7,42 м., дирекционный угол между ними составляет 1° 49' 53".

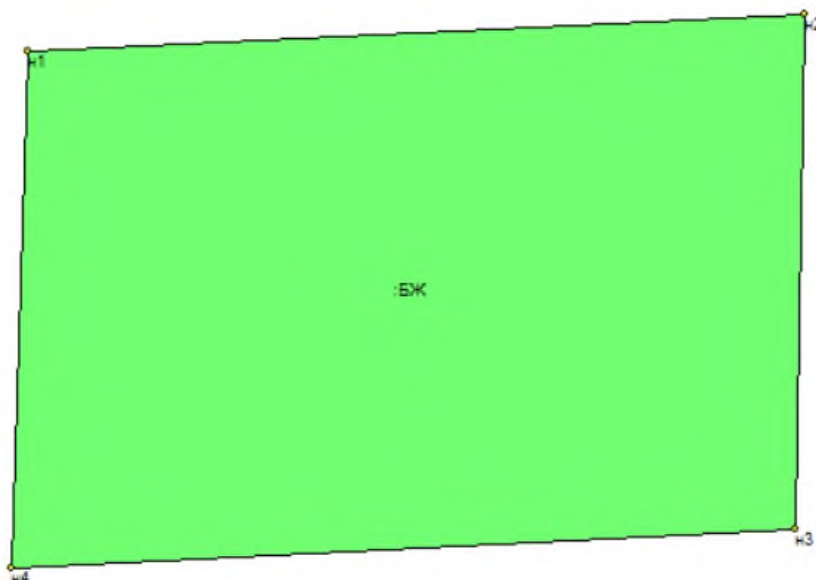
Общий периметр границы территории памятника составляет 37,24 м.

Площадь территории памятника: S = 82,81 кв. м.

### **Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 3 (Амхелинская)», XIV-XVI вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			30145,86439	300374,7195
		87° 14' 29"	11,16		
2	Н2			30146,40129	300385,8623
		180° 58' 28"	7,39		
3	Н3			30139,01055	300385,7366
		267° 08' 03"	11,27		
4	Н4			30138,44719	300374,4824
		1° 49' 53"	7,42		
5	Н1			30145,86439	300374,7195

**ПЛАН – СХЕМА**  
**земельного участка, находящегося под объектом**  
**«Башня жилая № 3 (Амхелинская)», XIV-XVI вв.,**  
**адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, с. Тусхарой**  
**(бывший хут. Амхела).**



## **Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающих признаками объектов культурного наследия.