



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО ОХРАНЕ И
ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

25.12.2023

№ 100-н

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия «Верхнекейские склеповые постройки», XIV-XV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье р. Гешичу (бывшее с. Верхний Кей), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).
4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

И.Р. Молочаев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия «Верхнекейские склеповые постройки», XIV-XV вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье р. Гешичу (бывшее с. Верхний Кей).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Верхнекейские склеповые постройки», XIV-XV вв., находящегося по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье р. Гешичу (бывшее с. Верхний Кей).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Земельный участок Склеп № 1:

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 3,34 м., дирекционный угол между ними составляет 168° 26' 34", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 1,53 м., дирекционный угол между ними составляет 263° 12' 20", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 3,36 м, дирекционный угол между ними составляет 348° 34' 56" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 1,53 м., дирекционный угол между ними составляет 84° 02' 19".

Общий периметр границы территории памятника составляет 9,75 м.

Площадь территории памятника: $S = 5,093$ кв. м.

Земельный участок Склеп № 2:

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 2,15 м., дирекционный угол между ними составляет 266° 22' 26", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 3,34 м., дирекционный угол между ними составляет 348° 26' 34", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 2,17 м, дирекционный угол между ними составляет 86° 43' 57" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 3,32 м., дирекционный угол между ними составляет 168° 50' 03".

Общий периметр границы территории памятника составляет 10,97 м.

Площадь территории памятника: $S = 7,11$ кв. м.

Земельный участок Склеп № 3:

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 2,32 м., дирекционный угол между ними составляет 19° 27' 27", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 2,60 м., дирекционный угол между ними составляет 80° 52' 12", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 2,30 м, дирекционный угол между ними составляет 198° 17' 21" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 2,65 м., дирекционный угол между ними составляет 260° 51' 02".

Общий периметр границы территории памятника составляет 9,87 м.

Площадь территории памятника: $S = 5,35$ кв. м.

Земельный участок Склеп № 4:

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 2,89 м., дирекционный угол между ними составляет 234° 48' 10", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 2,21 м., дирекционный угол между ними составляет 331° 23' 32", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 2,88м, дирекционный угол между ними составляет 54° 48' 52"и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 2,21 м., дирекционный угол между ними составляет 151° 07' 07".

Общий периметр границы территории памятника составляет 10,2 м.

Площадь территории памятника: S = 6,35 кв. м.

Координаты поворотных точек «Верхнекейские склеповые постройки», XIV-XV вв.

Земельный участок Склеп № 1

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			38864,32474	280250,6857
		168° 26' 34"	3,34		
2	Н2			38861,05587	280251,3541
		263° 12' 20"	1,53		
3	Н3			38860,87477	280249,8341
		348° 34' 56"	3,36		
4	Н4			38864,1664	280249,1694
		84° 02' 19"	1,53		
5	Н1			38864,32474	280250,6857

Земельный участок Склеп № 2

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			38861,19155	280253,4952
		266° 22' 26"	2,15		
2	Н2			38861,05587	280251,3541
		348° 26' 34"	3,34		
3	Н3			38864,32474	280250,6857
		86° 43' 57"	2,17		
4	Н4			38864,44843	280252,8523
		168° 50' 03"	3,32		
5	Н1			38861,19155	280253,4952

Земельный участок Склеп № 3

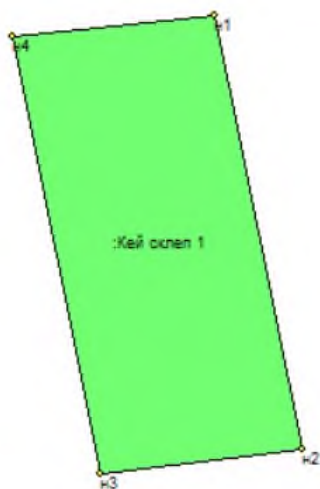
№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			38871,77639	280271,5187
		19° 27' 27"	2,32		
2	Н2			38873,96604	280272,2923
		80° 52' 12"	2,60		
3	Н3			38874,37818	280274,8568
		198° 17' 21"	2,30		
4	Н4			38872,19795	280274,1362
		260° 51' 02"	2,65		
5	Н1			38871,77639	280271,5187

Земельный участок Склеп № 4

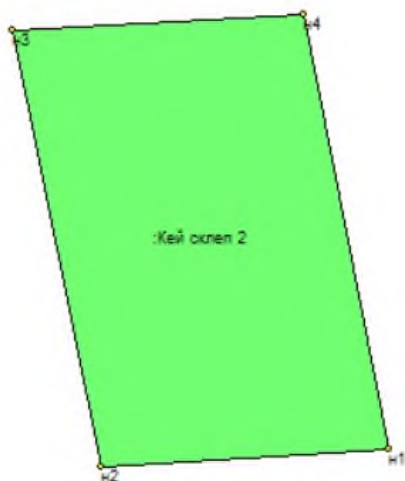
№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			38876,07266	280205,5361
		234° 48' 10"	2,89		
2	Н2			38874,40665	280203,1742
		331° 23' 32"	2,21		
3	Н3			38876,3506	280202,1139
		54° 48' 52"	2,88		
4	Н4			38878,00998	280204,4675
		151° 07' 07"	2,21		
5	Н1			38876,07266	280205,5361

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Верхнекейские склеповые постройки», XIV-XV вв.,
адрес: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье р. Гешичу
(бывшее с. Верхний Кей).

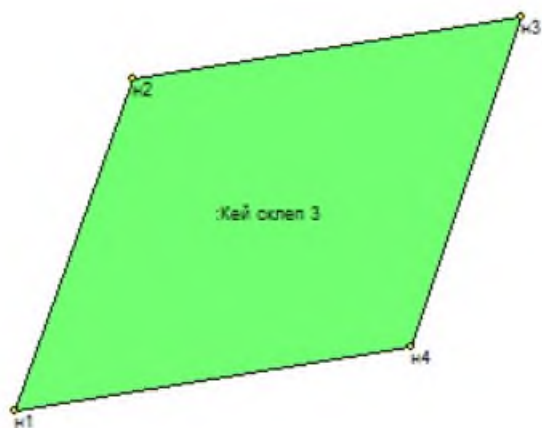
Земельный участок Склеп № 1



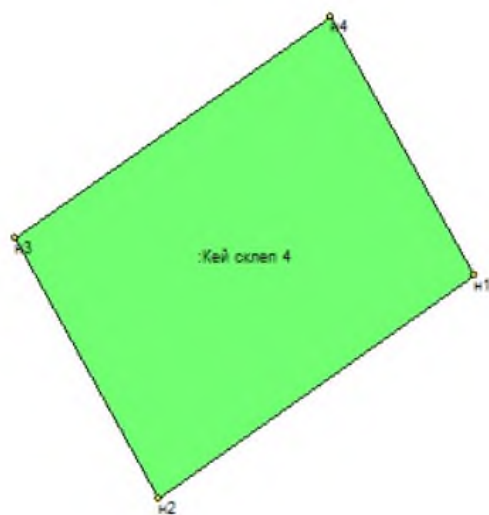
Земельный участок Склеп № 2



Земельный участок Склеп № 3



Земельный участок Склеп № 4



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.