



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО
ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАЪХЪАЛО ІАЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

02.11.2023г.

№ 78-н

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV-XVII вв.**, расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район (бывшее с. Кербеч):

- 1) **«Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV-XVII вв.** (Приложение № 1);
- 2) **«Башня жилая № 1», XV-XVII вв.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV-XVII вв.** (Приложение № 2);
- 3) **«Башня жилая № 2», XII-XVIII вв.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV-XVII вв.** (Приложение № 3);
- 4) **«Башня жилая № 3», XVII в.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV-XVII вв.** (Приложение № 4);
- 5) **«Мечеть», XIX в.**, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения **«Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV-XVII вв.** (Приложение № 5).

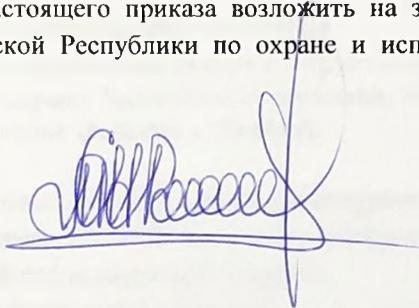
2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно Приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Р. Молочаев', written over a horizontal line.

И.Р. Молочаев

*Приложение № 1
к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «_02_» _____11_____ 2023г. № 79-п*

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV-
XVII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский
район (бывшее с. Кербеч).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV-XVII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район (бывшее с. Кербеч).

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 120,21 м., дирекционный угол между ними составляет 114°24'21",

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 202,75 м., дирекционный угол между ними составляет 146°35'18",

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 57,77 м, дирекционный угол между ними составляет 187°05'45",

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 127,38 м., дирекционный угол между ними составляет 283°20'26",

расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 92,20 м., дирекционный угол между ними составляет 281°14'50",

расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 14,06 м., дирекционный угол между ними составляет 332°03'05",

расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 1,67 м., дирекционный угол между ними составляет 321°11'32",

расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н1» составляет – 215,28 м., дирекционный угол между ними составляет 2°08'25".

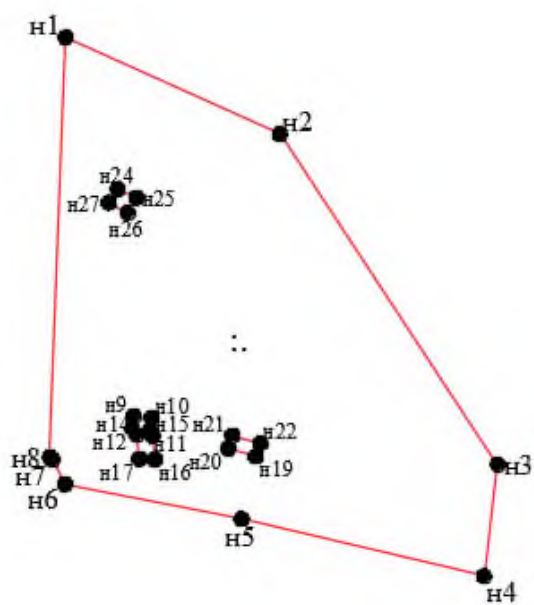
Общий периметр границы территории памятника составляет 986,4 м.

Площадь территории памятника: $S = 38452,16$ кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV-XVII вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 311,51008	284 552,9012
		114° 24' 21"	120,21		
2	Н2			47 261,84089	284 662,3663
		146° 35' 18"	202,75		
3	Н3			47 092,60249	284 774,0078
		187° 05' 45"	57,77		
4	Н4			47 035,27974	284 766,8722
		283° 20' 26"	127,38		
5	Н5			47 064,67136	284 642,9292
		281° 14' 50"	92,20		
6	Н6			47 082,65459	284 552,498
		332° 03' 05"	14,06		
7	Н7			47 095,07726	284 545,907
		321° 11' 32"	1,67		
8	Н8			47 096,37732	284 544,8615
		2° 08' 25"	215,28		
9	Н1			47 311,51008	284 552,9012

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV-XVII вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район (бывшее с. Кербеч).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1»,
XV-XVII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Кербеч).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 1», XV-XVII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Кербеч).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 8,12 м., дирекционный угол между ними составляет 93°04'41", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 12,3 м., дирекционный угол между ними составляет 173°19'53", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 8,16 м, дирекционный угол между ними составляет 272°26'37" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 12,38 м., дирекционный угол между ними составляет 353°34'03".

Общий периметр границы территории памятника составляет 40,96 м.

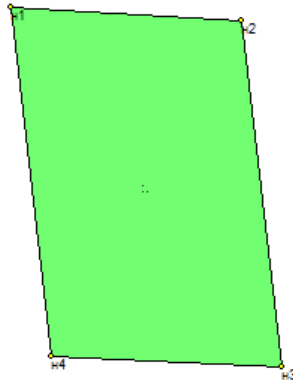
Площадь территории памятника: S = 99,13 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 1», XV-XVII вв., в составе «Кербечского историко–архитектурного комплекса», XV - XVII вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 107,85563	284 589,0817
		93° 04' 41"	8,12		
2	Н2			47 107,41961	284 597,1899
		173° 19' 53"	12,30		
3	Н3			47 095,20103	284 598,6184
		272° 26' 37"	8,16		
4	Н4			47 095,5488	284 590,4692
		353° 34' 03"	12,38		
5	Н1			47 107,85563	284 589,0817

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 1», XV-XVII вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII
вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район
(бывшее с. Кербеч).



Приложение № 3

к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «_02_» ____11____ 2023г. № 79-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Кербеч).

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 2», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Кербеч).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 9,22 м., дирекционный угол между ними составляет 95°13'34", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 6,55 м., дирекционный угол между ними составляет 186°43'29", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 9,23 м, дирекционный угол между ними составляет 275°04'46" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 6,57 м., дирекционный угол между ними составляет 6°45'31".

Общий периметр границы территории памятника составляет 31,57 м.

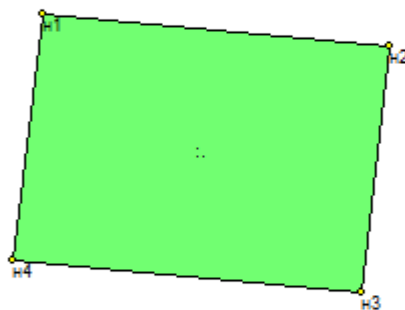
Площадь территории памятника: S = 60,51 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 2», XII-XVIII вв., в составе «Кербечского историко–архитектурного комплекса», XV - XVII вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 117,46263	284 587,7364
		95° 13' 34"	9,22		
2	Н2			47 116,62266	284 596,9198
		186° 43' 29"	6,55		
3	Н3			47 110,11755	284 596,1528
		275° 04' 46"	9,23		
4	Н4			47 110,93441	284 586,9627
		6° 45' 31"	6,57		
5	Н1			47 117,46263	284 587,7364

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 2», XII-XVIII вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII
вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район
(бывшее с. Кербеч).



Приложение № 4

к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «_02_» ____11____ 2023г. № 79-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 3»,
XVII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Кербеч).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башня жилая № 3», XVII в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Кербеч).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 10,45 м., дирекционный угол между ними составляет 113°49'42", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 9,07 м., дирекционный угол между ними составляет 209°52'23", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 11,04 м, дирекционный угол между ними составляет 298°51'51" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 8,19 м., дирекционный угол между ними составляет 34°22'56".

Общий периметр границы территории памятника составляет 38,75 м.

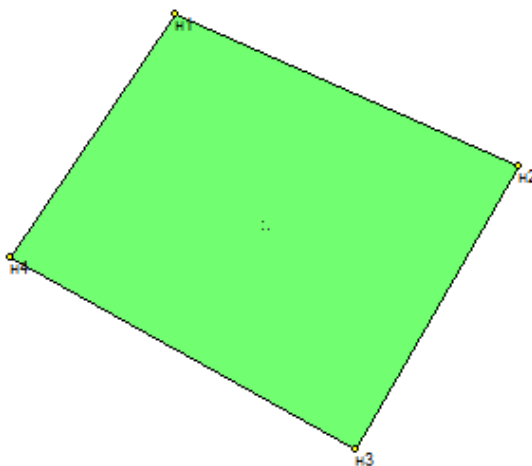
Площадь территории памятника: S = 92,13 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника «Башня жилая № 3», XVII в, в
составе «Кербечского историко–архитектурного комплекса», XV - XVII вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 233,57315	284 579,5212
		113° 49' 42"	10,45		
2	Н2			47 229,35179	284 589,0796
		209° 52' 23"	9,07		
3	Н3			47 221,4846	284 584,5606
		298° 51' 51"	11,04		
4	Н4			47 226,81236	284 574,8951
		34° 22' 56"	8,19		
5	Н1			47 233,57315	284 579,5212

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом
«Башня жилая № 3», XVII в., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII
вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район
(бывшее с. Кербеч).



к приказу Комитета Правительства
Чеченской Республики по охране и
использованию культурного наследия
от «_02_» ____11____ 2023г. № 79-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть»,
XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Кербеч).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее с. Кербеч).

Граница территории имеет форму прямоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 14,87 м., дирекционный угол между ними составляет 286°08'18", расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 7,03 м., дирекционный угол между ними составляет 18°03'04", расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 14,82 м, дирекционный угол между ними составляет 106°05'27" и расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 7,04 м., дирекционный угол между ними составляет 197°37'49".

Общий периметр границы территории памятника составляет 43,75 м.

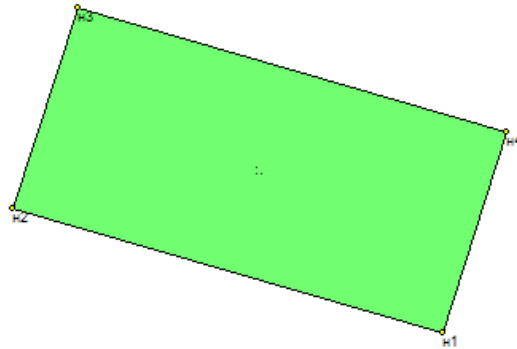
Площадь территории памятника: S = 104,37 кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Мечеть», XIX в, в составе «Кербечского историко–архитектурного комплекса», XV-XVII вв.

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			47 096,70735	284 650,1948
		286° 08' 18"	14,87		
2	Н2			47 100,83943	284 635,9146
		18° 03' 04"	7,03		
3	Н3			47 107,52427	284 638,0932
		106° 05' 27"	14,82		
4	Н4			47 103,41824	284 652,3275
		197° 37' 49"	7,04		
5	Н1			47 096,70735	284 650,1948

ПЛАН – СХЕМА

**земельного участка, находящегося под объектом
«Мечеть», XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XV - XVII вв.,
расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район (бывшее
с. Кербеч).**



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.