



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПРИКАЗ № 51-«ап»

«18» июня 2013г.

г. Грозный

Об утверждении границ территории и правового режима земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-Педе» (Город божества), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса развалины Малхиста

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 14. 04. 2010 г. №59 «О совершенствовании деятельности по ведению единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-Педе» (Город божества), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса развалины Малхиста, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30. 08. 1960г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум- Калининский район, ущ. Малхиста. (Адрес на момент постановки на государственную охрану - верховья реки Чанти-Аргуна), согласно приложениям №№ 1,2,4 к настоящему приказу.

2. Утвердить правовой режим земельного участка, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище,

некрополь «Цой-Педе» (Город божества), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса развалины Малхиста, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР», расположенного по адресу: Чеченская Республика, Итум - Калининский район, ущ.Малхиста. (Адрес на момент постановки на государственную охрану - Верховья реки Чанти-Аргуна), согласно приложению №3 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы А. В. Исаева.

Приложение - на 9 л.

Директор



Г.А. Музакаев

Утверждено

приказом Департамента по охране
и использованию культурного
наследия (памятников истории и
культуры) Чеченской Республики
№51-«ап» от 18 июня 2014 г.

**Описание границ территории с указанием площади объекта
культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений
городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-
Педе» (Город божества), боевая башня над некрополем, боевая башня у
подножья мыса развалины Малхиста**

Объект культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-Педе» (Город божества), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса развалины Малхиста, датирующийся XV - XVIII вв. (далее – памятник) расположен по адресу: Чеченская Республика, Итум-Калинский район, ущелье Малхиста, на мысе у слияния рек Мешхи-Хи и Чанти Аргуна (склон горы Кори-Лам). Адрес на момент постановки на государственную охрану - Верховья реки Чанти-Аргуна, общей площадью 686,1 кв.м. Склепы составляющие «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе» расположены на восточном склоне мыса, образованного у слиянием рек Мешхи-хи и Чанти-Аргуна. На мысе возвышаются 42 подземных и полуподземных склепа.

С северной стороны расположен главный вход в «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе», где возвышаются два столпообразных святилища.

Граница территории каждого объекта составляющих «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе» (46 объектов), определена по наружным периметрам каждого объекта в отдельности.

Утверждено

приказом Департамента по охране
и использованию культурного
наследия (памятников истории и
культуры) Чеченской Республики
№51-«ап» от 18 июня 2014 г.

Таблица координат угловых точек границ территорий объекта
культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений
городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-
Педе» (Город божества), боевая башня над некрополем, боевая башня у
подножья мыса развалины Малхиста»

Наименование объектов составляющих «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»	Площадь, м ²	№ № точек	Координаты точек в местной геодезической системе координат (МСК-95)	
			X	Y
Святилище №1	1,9	1	27847,28	279656,29
		2	27847,28	279657,70
		3	27845,88	279657,70
		4	27845,88	279656,29
Святилище №2	0,66	1	27847,29	279655,16
		2	27847,29	279655,98
		3	27846,08	279655,97
		4	27846,08	279655,15
боевая башня над некрополем	18,2	1	27650,14	279624,20
		2	27650,13	279628,58
		3	27656,08	279628,57
		4	27646,65	279624,16
боевая башня у подножья мыса развалины Малхиста	16,7	1	27448,78	27448,74
		2	27447,28	27447,28
		3	27442,68	27442,68
		4	27444,19	27444,14

Склеп №1	14,6	1	27850,66	279650,60
		2	27851,44	279652,97
		3	27845,80	279654,97
		4	27845,02	279652,60
Склеп №2	17,1	1	27849,78	279647,88
		2	27850,70	279650,49
		3	27844,92	279652,52
		4	27844,00	279649,91
Склеп №3	27,2	1	27849,48	279 643,56
		2	27850,70	279647,05
		3	27843,80	279649,42
		4	27842,58	279645,93
Склеп №4	17,9	1	27862,98	279640,18
		2	27862,43	279646,15
		3	27859,44	279645,86
		4	27859,99	279639,89
Склеп №5	14,0	1	27858,76	279636,20
		2	27858,75	279640,85
		3	27855,74	279640,83
		4	27855,75	279636,18
Склеп №6	22,9	1	27825,14	279632,79
		2	27823,40	279638,27
		3	27819,57	279637,10
		4	27821,31	279631,62
Склеп №7	23,4	1	27820,02	279632,77
		2	27818,46	279638,30
		3	27814,63	279637,15
		4	27816,19	279631,62
Склеп №8	18,6	1	27804,80	279622,86
		2	27804,79	279626,36
		3	27799,39	279626,34
		4	27799,40	279622,84
Склеп №9	16,1	1	27800,16	279627,71
		2	27800,14	279633,86
		3	27797,54	279633,84
		4	27797,56	279627,69
Склеп №10	13,2	1	27789,37	279622,21
		2	27789,06	279624,79
		3	27784,11	279624,10
		4	27784,42	279621,52
Склеп №11	11,9	1	27787,55	279611,97
		2	27787,23	279616,36
		3	27784,52	279616,12
		4	27784,84	279611,97
Склеп №12	11,6	1	27774,48	279614,62
		2	27772,21	279618,63

		3	27769,95	279617,36
		4	27772,22	279613,35
Склеп №13	11,6	1	27776,10	279624,31
		2	27776,09	279627,00
		3	27771,65	279626,90
		4	27771,66	279626,24
Склеп №14	13,1	1	27769,00	279623,06
		2	27769,00	279625,56
		3	27763,80	279625,55
		4	27763,80	279623,05
Склеп №15	15,4	1	27752,65	279620,97
		2	27751,72	279623,40
		3	27746,33	279621,33
		4	27747,26	279618,90
Склеп №16	14,6	1	27744,32	279620,49
		2	27744,13	279622,78
		3	27737,63	279622,30
		4	27737,82	279620,01
Склеп №17	16,1	1	27725,74	279613,83
		2	27725,72	279619,12
		3	27722,73	279619,11
		4	27722,74	279613,82
Склеп №18	10,4	1	27710,09	279614,34
		2	27710,08	279618,34
		3	27707,58	279618,33
		4	27707,59	279614,33
Склеп №19	20,2	1	27701,75	279615,81
		2	27701,75	279618,83
		3	27695,13	279618,81
		4	27695,13	279615,79
Склеп №20	13,6	1	27690,65	279613,83
		2	27690,64	279617,83
		3	27687,14	279617,72
		4	27687,15	279613,72
Склеп №21	7,95	1	27684,17	279614,62
		2	27684,19	279617,92
		3	27681,74	279617,61
		4	27681,75	279614,61
Склеп №22	14,2	1	27681,09	279612,56
		2	27681,07	279617,74
		3	27678,37	279617,74
		4	27678,39	279612,56

Склеп №23	15,7	1	27705,12	279624,01
		2	27705,11	279629,02
		3	27702,02	279629,01
		4	27702,02	279624,00
Склеп №24	12,4	1	27699,26	279623,77
		2	27699,25	279628,09
		3	27696,47	279628,08
		4	27696,48	279623,76
Склеп №25	27,8	1	27679,50	279627,58
		2	27679,49	279630,99
		3	27671,16	279630,74
		4	27671,17	279627,33
Склеп №26	25,6	1	27679,18	279631,90
		2	27679,17	279635,34
		3	27671,75	279636,09
		4	27671,18	279631,65
Склеп №27	15,3	1	27669,93	279630,17
		2	27670,84	279634,84
		3	27667,75	279635,28
		4	27666,84	279630,61
Склеп №28	10,2	1	27666,83	279632,95
		2	27667,44	279635,96
		3	27664,35	279636,41
		4	27663,75	279633,40
Склеп №29	8,6	1	27662,21	279632,31
		2	27662,54	279635,72
		3	27660,00	279635,94
		4	27659,70	279632,53
Склеп №30	11,2	1	27655,47	279615,67
		2	27656,38	279618,78
		3	27653,30	279619,73
		4	27652,38	279616,57
Склеп №31	25,2	1	27648,96	279624,30
		2	27648,95	279628,19
		3	27642,60	279628,15
		4	27642,66	279624,28
Склеп №32	21,9	1	27648,98	279619,52
		2	27648,96	279623,39
		3	27643,41	279623,38
		4	27643,42	279619,52
Склеп №33	12,2	1	27641,40	279618,14
		2	27641,38	279621,54
		3	27637,86	279621,54
		4	27637,87	279618,12
Склеп №34	20,4	1	27639,80	279608,86

		2	27639,76	279612,36
		3	27634,05	279612,28
		4	27639,80	279608,78
Склеп №35	16,2	1	27630,47	279617,12
		2	27630,46	279619,92
		3	27626,53	279619,91
		4	27626,54	279617,10
Склеп №36	11,3	1	27630,47	279617,12
		2	27630,46	279619,92
		3	27626,53	279619,91
		4	27623,54	279617,10
Склеп №37	15,2	1	27635,08	279624,20
		2	27635,06	279628,58
		3	27635,06	279628,57
		4	27631,68	279624,16
Склеп №38	12,1	1	27629,52	279624,93
		2	27629,51	279627,58
		3	27628,11	279627,48
		4	27628,12	279624,83
Склеп №39	25,2	1	27628,34	279624,56
		2	27628,37	279624,57
		3	27628,84	279624,92
		4	27628,63	279624,88
Склеп №40	12,2	1	27628,95	279609,45
		2	27629,25	279612,74
		3	27625,62	279612,96
		4	27628,32	279609,67
Склеп №41	18,4	1	27471,62	279698,88
		2	27468,51	279704,56
		3	27466,04	279703,20
		4	27469,15	279697,51
Склеп №42	13,7	1	27448,74	27448,74
		2	27447,28	27447,28
		3	27442,68	27442,68
		4	27444,14	27444,14

Площадь территории памятника определена с использованием программного обеспечения «Google Earth» и составляет 686,1 кв.м.

приказом Департамента по охране и
использованию культурного наследия
(памятников истории и культуры)
Чеченской Республики

№51-«ап» От 18 июня 2013 г.

Режим использования земель и градостроительный регламент границ территории памятника

На территории объекта культурного наследия «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-Педе» (Город божества), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса развалины Малхиста устанавливается следующий режим, предусматривающего:

- соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением;
- обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок;
- запрещение капитального строительства, изменения установленного на основании заключения историко-культурной экспертизы предмета охраны объекта культурного наследия, искажения традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения, изменения характеристик природного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта археологического наследия;
- запрещение загрязнения территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;
- запрещается проведение самовольных археологических раскопок;
- запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) надземным, воздушным способами;

- обеспечение мер сохранности объектов культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических воздействий;
- исключение любой хозяйственной и строительной деятельности в границах территории объекта культурного наследия;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов);
- музеефикация объекта культурного наследия с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объекта;
- запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Территория, в границах объекта культурного наследия, застройке не подлежит, следовательно, на его территорию действие градостроительных регламентов не распространяется.

Утверждено

приказом Департамента по охране
и использованию культурного
наследия (памятников истории и
культуры) Чеченской Республики
№51-«ап» от 18 июня 2014

План-схема границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс сооружений городка мертвых «Цой-Педе»: святилище, святилище, некрополь «Цой-Педе» (Город божества), боевая башня над некрополем, боевая башня у подножья мыса развалины Малхиста»

