

КОПИЯ



# МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

### П Р И К А З

«07» августа 2015 г.

г. Грозный

№ 50-п

Об утверждении границ территорий  
объектов культурного наследия  
регионального значения и режимах их использования

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 20 декабря 2006 года № 59-рз «Об объектах культурного наследия в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Шаройского муниципального района, и их территорий

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Чеченская Республика, Шаройский район, с. Шарой (бывшее с. Жогалдой) принятых на государственную охрану постановлением Правительства Чеченской Республики от 03 сентября 2013 г. № 231

- Жогалдойский историко-архитектурный комплекс:
- Башня жилая № 1
- Башня жилая № 2
- Башня жилая № 3 (Приложение № 1)

2. Утвердить режим использования территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по адресу: Шаройский район, с. Шарой (бывшее с. Жогалдой) (Приложение № 2)

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела научно-технической документации и экспертизы Департамента по охране и использованию культурного наследия (памятников истории и культуры) Чеченской Республики А.В. Исаева.

Директор



Л-А.А-М. Усманов



КОПИЯ

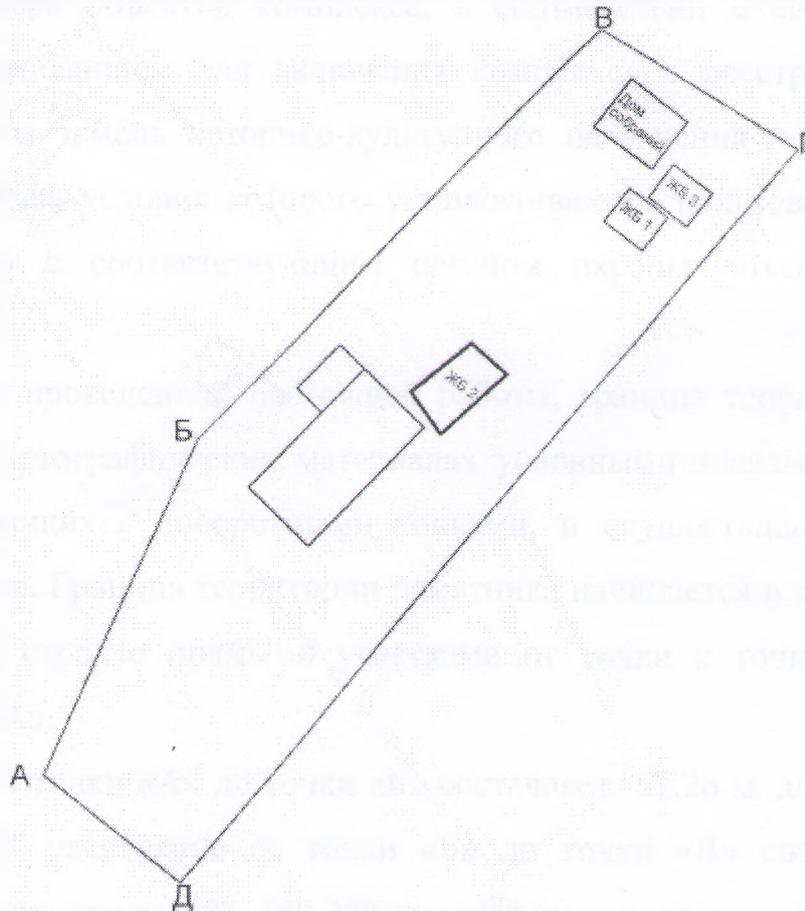
2. Следующие отделы интеллекта и гос. реестра Шуева В.

к приказу Департамента по охране и  
использованию культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
Чеченской Республики  
от « 07 » августа 2015 г. № 60-П



КОПИЯ

**Граница территории  
объектов культурного наследия регионального значения  
«Жогаддойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая №. Башня  
жилая № 2. Башня жилая № 3», расположенных по адресу: ЧР, Шаройский  
район, с. Шарой (бывшее с. Жогаддой)**



Зн. специалист отдела инспекции и регистратора *Евдеева М.*

## Описание границы территорий объектов культурного наследия

Селение Жогалдой расположено на западном склоне большого горного хребта, идущего вдоль левого берега реки Шаро-Аргун. Размеры селения примерно 80 x 200 м. Вверх по склону на запад в 200 м. от жилой постройки расположено мусульманское кладбище. Планировка рядная с южной ориентацией. Застройка плотная. Рост селения шел за счет уплотнения застройки в сложившихся границах. В структуру застройки входят жилые башни, мечеть, Дом собраний.

Жогалдойские башенные постройки расположены в кадастровом квартале 20:05:0400006. Условная датировка XIV-XVII вв.

Данная граница является территорией особо охраняемых земель отнесенного к землям историко-культурного назначения, в котором обеспечивается неизменность облика и интерьера объектов комплекса, в соответствии с его особенностями, послужившего основанием для включения комплекса в реестр. Обеспечивается режим содержания земель историко-культурного назначения и режим доступа к объектам комплекса, условия которого устанавливаются пользователем комплекса по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В результате проведенной настоящей работы, граница территории памятника отображена на картографических материалах условными знаками «А», «Б», «В», «Г» и «Д» являющихся поворотными точками, и осуществлена их привязка к границе памятника. Граница территории памятника начинается в точке «А», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «А».

Расстояние от точки «А» до точки «Б» составляет 57,26 м, дирекционный угол равен  $69^{\circ} 47' 34''$  расстояние от точки «Б» до точки «В» составляет 90,32 м, дирекционный угол равен  $89^{\circ} 45' 32''$  расстояние от точки «В» до точки «Г» составляет 36,04 м, дирекционный угол равен  $166^{\circ} 49' 53''$ , расстояние от точки «Г» до точки «Д» составляет 149,77 м, дирекционный угол равен  $265^{\circ} 25' 38''$  и расстояние от точки «Д» до точки «А» составляет 27,03 м, дирекционный угол равен  $353^{\circ} 40' 17''$ . Координаты поворотных точек границы памятника представляются во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84). Общий периметр границы территории памятника составляет 360,42 м. Площадь территории памятника:  $S = 0,5517$  га. (См. Таблица №1).

*Зн. специалист отдела инспекции и госрегистра Трубева М.*

Ведомость вычисления площади земельного участка

Таблица №1

| № | Название точки | Внутренние углы | Дирекционные углы | Расстояние (м) | Координаты      |                 |
|---|----------------|-----------------|-------------------|----------------|-----------------|-----------------|
|   |                |                 |                   |                | N               | E               |
| 1 | А              | 103° 52' 42"    |                   |                | 42° 38' 29,128" | 45° 47' 41,061" |
| 2 | Б              | 160° 02' 02"    | 69° 47' 34"       | 57,26          | 42° 38' 29,481" | 45° 47' 43,492" |
| 3 | В              | 102° 55' 39"    | 89° 45' 32"       | 90,32          | 42° 38' 29,036" | 45° 47' 47,352" |
| 4 | Г              | 81° 24' 14"     | 166° 49' 53"      | 36,04          | 42° 38' 27,889" | 45° 47' 47,463" |
| 5 | Д              | 91° 45' 21"     | 265° 25' 38"      | 149,77         | 42° 38' 28,266" | 45° 47' 41,005" |
| 1 | А              |                 | 353° 40' 17"      | 27,03          | 42° 38' 29,128" | 45° 47' 41,061" |

КОПИЯ



З. Специалист отдела инспекции и госреестра Абуева И.



КОПИЯ

к приказу департамента по охране и использованию культурного наследия Чеченской Республики от «07» августа 2015г. № 60-п

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Жогалдойский историко-архитектурный комплекс: Башня жилая №. Башня жилая № 2. Башня жилая № 3», расположенных по адресу: ЧР, Шаройский район, с. Шарой (бывшее с. Жогалдой)**

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством, в отношении к землям историко-культурного назначения, использование земель строго в соответствии с их целевым назначением.
2. Обеспечение доступности объектов культурного наследия в целях их экспонирования, обеспечение сохранения традиционного визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок.
3. Обеспечение научной реставрации объектов культурного наследия и его объектов с учетом сохранения условий оптимального восприятия памятника.
4. Обеспечение мер сохранности объекта культурного наследия, его пожарной безопасности, учет мер по обеспечению пожарной безопасности башни, защиты от динамических воздействий.
5. Проектирование и проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным государственным органом в области охраны объектов культурного наследия Чеченской Республики.
6. Ведение мониторинга за состоянием объектов культурного наследия и его территории (обеспечение устойчивости склонов).
7. Реставрацию объектов культурного наследия, консервацию и реставрацию исторически ценных градоформирующих объектов, устранение диссонирующих объектов, озеленение и благоустройство территории в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации и приспособления, музеефикация археологических объектов с проведением необходимых для этих целей научно-исследовательских археологических работ, связанных с консервацией объектов.
8. Восстановление утраченных элементов застройки исторического владения, имевших важное композиционное значение, реконструкцию инженерных сетей и дорог, не нарушающую целостность объектов культурного наследия и не создающую угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
9. Поэтапный снос или реконструкция дисгармоничного зданий складского помещения, нарушающего оптимальное условие восприятия объектов культурного наследия и противоречащего принципам организации его территории.
10. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

И. Специалист Цуева М. А.

