



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

364020, г. Грозный, ул. Деловая, д. 19/65, тел. 8 (8712) 22-58-17

ПРИКАЗ № 72-н

«21» октября 2020 г.

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия
регионального значения и режиме их использования**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14.07.2017 № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике» и Положения о Комитете Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, утвержденного постановлением Правительства Чеченской Республики от 29.12.2015 № 253, **приказываю:**

Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения и режим их использования «Бенйистийский историко-архитектурный комплекс: башня жилые, башня полубоевые», XIV-XVI вв., по адресу: Итум-Калинский район, ущелье Малхиста (бывшее с. Бенйист), согласно приложению к настоящему приказу.

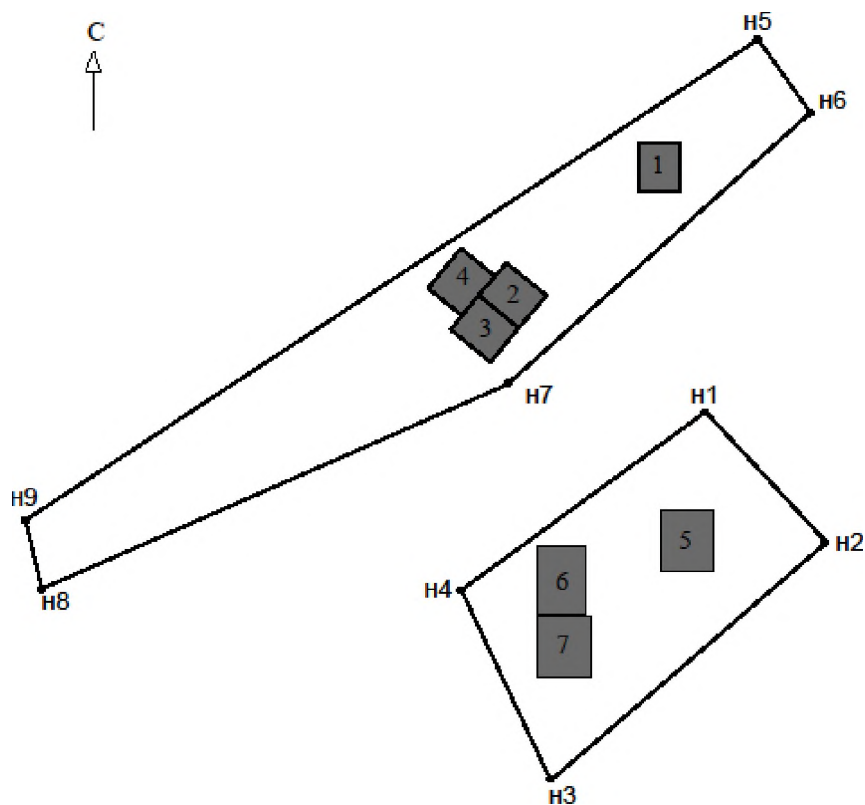
2. Опубликовать настоящий приказ на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в сети Интернет: <http://www.naslediechr.ru>.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия А.В. Исаева.

Председатель

И.Р. Молочаев

Границы территории памятника
Бейистийский историко - архитектурный комплекс



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
к 1	31494.69	276656.53
к 2	31439.59	276707.52
к 3	31339.08	276591.18
к 4	31419.44	276553.47
к 1	31494.69	276656.53
к 5	31927.12	276535.41
к 6	31901.75	276553.52
к 7	31807.69	276448.58
к 8	31736.96	276287.54
к 9	31760.74	276281.93
к 5	31927.12	276535.41

Условные обозначения :

- 1 - жилая башня № 1
- 2 - жилая башня № 2
- 3 - жилая башня № 3
- 4 - жилая башня № 4
- 5 - жилая башня № 5
- 6 - Полубоевая башня № 1
- 7 - Полубоевая башня № 2

Описание границы территории памятника «Бенйистийский историко-архитектурный комплекс: Башни жилые»

В результате проведенной работы, граница территории жилой башни № 5 отображена на схеме условными знаками «1», «2», «3» и «4», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению ЮВ – 75,07 м; от точки «2» до точки «3» по направлению ЮЗ – 153,75 м; от точки «3» до точки «4» по направлению СЗ – 88,77 м и от точки «4» до исходной точки «1» по направлению СВ – 127,61 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории памятника, жилая башня № 5 составляет 445,2 м. Площадь территории памятника: $S = 11327,46 \text{ м}^2$ (См. Таблицу №1).

Таблица № 1

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1	75,07	31494,69	276656,53
2	2	153,75	31439,59	276707,52
3	3	88,77	31339,08	276591,18
4	4	127,61	31419,44	276553,47
5	1		31494,69	276656,53

Граница территории жилых башен №№ 1, 2, 3, 4 отображена на схеме условными знаками «5», «6», «7», «8» и «9», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «5», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «5».

Расстояние от поворотной точки «5» до поворотной точки «6», по направлению ЮВ – 31,17 м; от точки «6» до точки «7» по направлению ЮЗ – 140,93 м; от точки «7» до точки «8» по направлению запад – 175,89 м от точки «8» до точки «9» по направлению север – 24,43 м и от точки «9» до исходной точки «5» по направлению СВ – 303,21 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Общий периметр границы территории памятника, жилая башня № 5 составляет 675,63 м. Площадь территории памятника: $S = 12208,54 \text{ м}^2$ (См. Таблицу № 2).

Таблица № 2

№ №	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	5		31927,12	276535,41
		31,17		
2	6		31901,75	276553,52
		140,93		
3	7		31807,69	276448,58
		175,89		
4	8		31736,96	276287,54
		24,43		
5	9		31760,74	276281,93
		303,21		
6	5		31927,12	276535,41

Описание границы территории памятника «Бенйистийский историко-архитектурный комплекс: Башни полубоевые»

В результате проведенной работы, граница территории полубоевой башни №№ 1, 2 отображена на схеме условными знаками «1», «2», «3» и «4», являющихся поворотными точками. Граница территории памятника начинается в точке «1», и далее идет по часовой стрелке прямыми участками от точки к точке, возвращаясь к исходной точке «1».

Расстояние от поворотной точки «1» до поворотной точки «2», по направлению ЮВ – 75,07 м; от точки «2» до точки «3» по направлению ЮЗ – 153,75 м; от точки «3» до точки «4» по направлению СЗ – 88,77 м и от точки «4» до исходной точки «1» по направлению СВ – 127,61 м.

Координаты поворотных точек границы памятника представляются в местной системе координат. Площадь территории памятника: $S = 11327,46 \text{ м}^2$ (См. Таблицу №1).

Таблица № 3

№№	Название точки	Расстояние (м)	Координаты	
			X	Y
1	1		31494,69	276656,53
		75,07		
2	2		31439,59	276707,52
		153,75		
3	3		31339,08	276591,18
		88,77		
4	4		31419,44	276553,47
		127,61		
5	1		31494,69	276656,53

РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в Итум-Калинском районе – «Бенйистийский историко-архитектурный комплекс: Башни полубоевые».

1. В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

1.1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия и его территории;

1.2. Размещение рекламы, вывесок, построек и автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.

2. В границах территории объекта культурного наследия и его территории **разрешается:**

2.1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории: реставрация, ремонт, воссоздание (в случае утраты) на основании письменного разрешения на проведение указанных работ, выданного Комитетом Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия, и в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы;

2.2. Благоустройство и озеленение в границах территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия.

3. Для объекта культурного наследия и границ его территории необходимо обеспечить визуальное восприятие объекта культурного наследия в его исторически сложившейся среде с основных видовых точек.