



**КОМИТЕТ ПРАВИТЕЛЬСТВА ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ ПО
ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(КПОКН)**

**КУЛЬТУРИН ТІАБХЪАЛО 1АЛАШЪЯРАН А, ПАЙДАЭЦАРАН А
НОХЧИЙН РЕСПУБЛИКИН ПРАВИТЕЛЬСТВОН КОМИТЕТ**

П Р И К А З

20.10.2013г.

№ 73-п

г. Грозный

**Об утверждении границ территорий
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Чеченской Республики от 14 июля 2017 года № 29-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Чеченской Республике», в целях обеспечения сохранности и государственной охраны объекта культурного наследия и его территории

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объектов культурного наследия регионального значения входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «**Керетинский историко–архитектурный комплекс**», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, окрестности озера Галанчош (бывшее с. Кереты):

1) «**Керетинский историко–архитектурный комплекс**», XIV-XVI вв. (Приложение № 1);

2) «**Башни жилые**», XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «**Керетинский историко–архитектурный комплекс**», XIV-XVI вв. (Приложение № 2);

3) «**Башни полубоевые**», XIV-XVI вв., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «**Керетинский историко–архитектурный комплекс**», XIV-XVI вв. (Приложение № 3);

2. Установить особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 1, согласно Приложению № 4 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на официальном сайте Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (naslediechr.ru).

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней с момента его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета Правительства Чеченской Республики по охране и использованию культурного наследия Исаева А.В.

Председатель

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized cursive letters, positioned above a horizontal blue line.

И.Р. Молочаев

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия «Керетинский историко–архитектурный комплекс»,
XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский
район, окрестности озера Галанчо́ж (бывшее с. Кереты).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия «Кербечский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, окрестности озера Галанчо́ж (бывшее с. Кереты).

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 64,30 м.,
дирекционный угол между ними составляет 82° 23' 07",

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 17,84 м.,
дирекционный угол между ними составляет 113° 04' 19",

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 23,93 м.,
дирекционный угол между ними составляет 105° 33' 50",

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 28,94 м.,
дирекционный угол между ними составляет 143° 42' 01",

расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 79,33 м.,
дирекционный угол между ними составляет 161° 00' 20",

расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 37,84 м.,
дирекционный угол между ними составляет 254° 11' 23",

расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 35,29 м.,
дирекционный угол между ними составляет 264° 31' 14",

расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н9» составляет – 51,60 м.,
дирекционный угол между ними составляет 274° 32' 06",

расстояние между угловыми точками «Н9» и «Н10» составляет – 33,06 м.,
дирекционный угол между ними составляет 279° 11' 20",

расстояние между угловыми точками «Н10» и «Н11» составляет – 35,31 м.,
дирекционный угол между ними составляет 284° 58' 09",

расстояние между угловыми точками «Н11» и «Н12» составляет – 25,06 м.,
дирекционный угол между ними составляет 13° 53' 51",

расстояние между угловыми точками «Н12» и «Н13» составляет – 21,22 м.,
дирекционный угол между ними составляет 25° 35' 57",

расстояние между угловыми точками «Н13» и «Н1» составляет – 61,86 м.,
дирекционный угол между ними составляет 27° 19' 53".

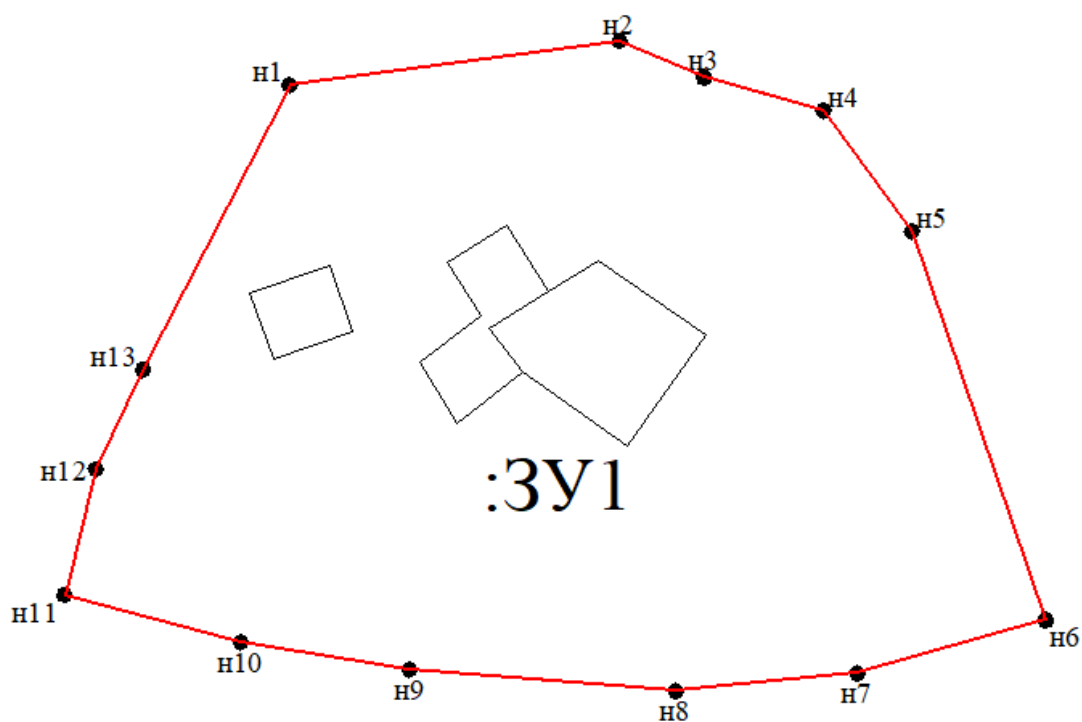
Общий периметр границы территории памятника составляет 515,58 м.

Площадь территории памятника: S = 17455 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника
«Керетинский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв.**

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			43023,43	281717
		82° 23' 07"	64,3		
2	Н2			43031,95	281780,73
		113° 04' 19"	17,84		
3	Н3			43024,96	281797,14
		105° 33' 50"	23,93		
4	Н4			43018,54	281820,19
		143° 42' 01"	28,94		
5	Н5			42995,22	281837,32
		161° 00' 20"	79,33		
6	Н6			42920,21	281863,14
		254° 11' 23"	37,84		
7	Н7			42909,9	281826,73
		264° 31' 14"	35,29		
8	Н8			42906,53	281791,6
		274° 32' 06"	51,6		
9	Н9			42910,61	281740,16
		279° 11' 20"	33,06		
10	Н10			42915,89	281707,52
		284° 58' 09"	35,31		
11	Н11			42925,01	281673,41
		13° 53' 51"	25,06		
12	Н12			42949,34	281679,43
		25° 35' 57"	21,22		
13	Н13			42968,48	281688,6
		27° 19' 53"	61,86		
14	Н1			43023,43	281717

ПЛАН – СХЕМА
земельного участка, находящегося под объектом
«Керетинский историко–архитектурный комплекс», XIV-XVI вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Ачхой–Мартановский район, окрестности озера
Галанчо́ж (бывшее с. Кереты).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башни жилые»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Керетинский историко–архитектурный комплекс», X I V – XVI вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, окрестности озера
Галанчо́ж (бывшее с. Кереты).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башни жилые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Керетинский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, окрестности озера Галанчо́ж (бывшее с. Кереты).

Земельный участок БЖ № 1

Граница территории имеет форму многоугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 13,23 м.,
дирекционный угол между ними составляет 58° 00' 14",
расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 11,42 м.,
дирекционный угол между ними составляет 58° 01' 16",
расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 25,22 м.,
дирекционный угол между ними составляет 124° 30' 56",
расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 26,29 м.,
дирекционный угол между ними составляет 214° 49' 14",
расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 24,68 м.,
дирекционный угол между ними составляет 305° 11' 03",
расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н1» составляет – 10,78 м.,
дирекционный угол между ними составляет 322° 50' 35".

Земельный участок БЖ № 2

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 16,35 м.,
дирекционный угол между ними составляет 70° 56' 00",
расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 13,40 м.,
дирекционный угол между ними составляет 160° 58' 13",
расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 16,33 м.,
дирекционный угол между ними составляет 250° 57' 18",
расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н1» составляет – 13,40 м.,
дирекционный угол между ними составляет 340° 54' 57".

Общий периметр границы территории памятника составляет 171,1 м.

Площадь территории памятника: $S = 1004$ кв. м.

Координаты поворотных точек границы памятника «Башни жилые», XIV-XVI вв., в составе «Керетинского историко-архитектурного комплекса», XIV - XVI вв.

БЖ № 1

№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	H1			42976,62	281755,72
		58° 00' 14"	13,23		
2	H2			42983,63	281766,94
		58° 01' 16"	11,42		
3	H3			42989,68	281776,63
		124° 30' 56"	25,22		
4	H4			42975,39	281797,41
		214° 49' 14"	26,29		
5	H5			42953,81	281782,4
		305° 11' 03"	24,68		
6	H6			42968,03	281762,23
		322° 50' 35"	10,78		
7	H1			42976,62	281755,72

Площадь: 785 кв.м. Периметр: 111,62м.

БЖ № 2

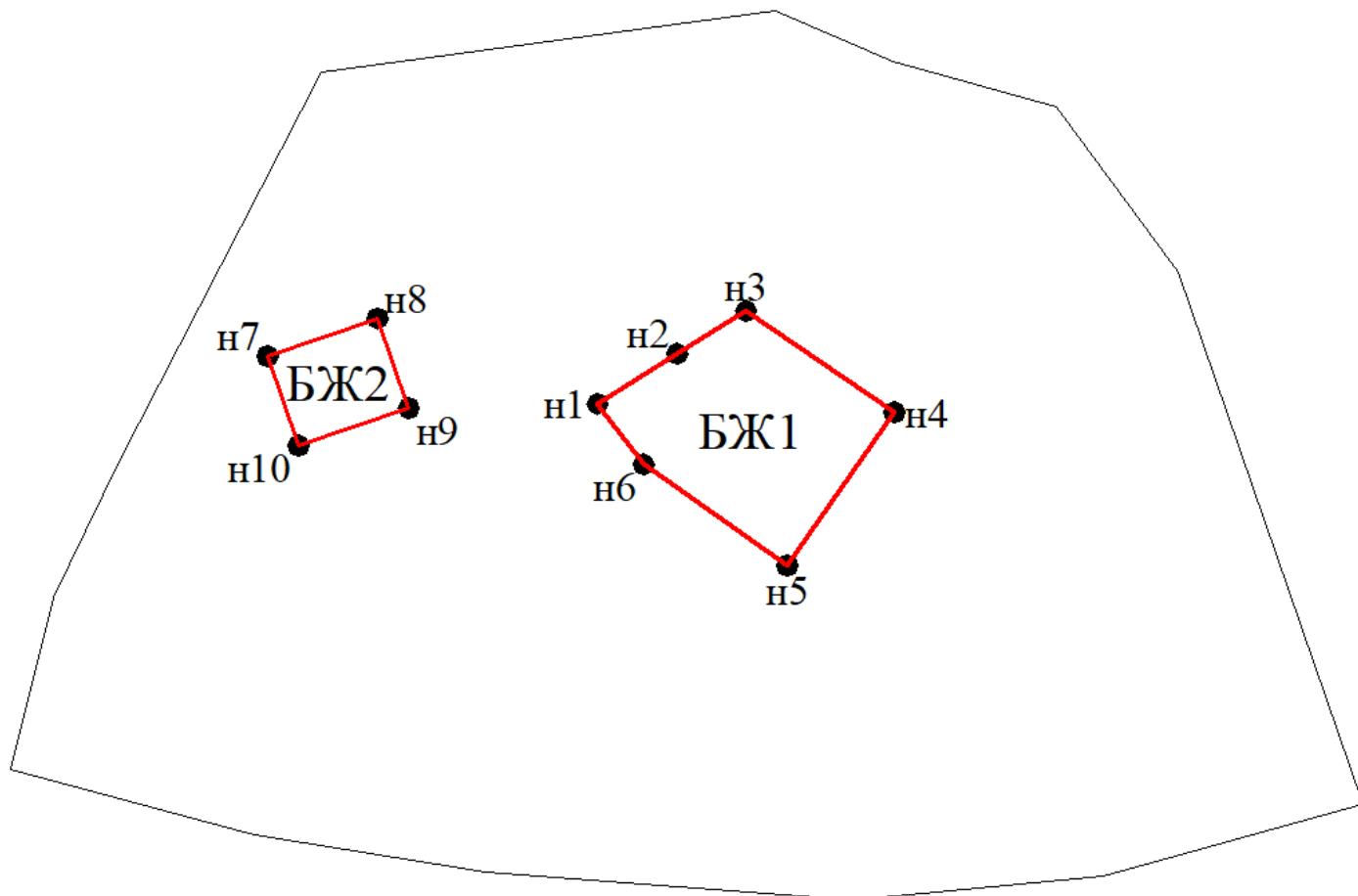
№ №	Название точки	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	H7			42983,31	281709,42
		70° 56' 00"	16,35		
2	H8			42988,65	281724,87
		160° 58' 13"	13,4		
3	H9			42975,98	281729,24
		250° 57' 18"	16,33		
4	H10			42970,65	281713,8
		340° 54' 57"	13,4		
5	H7			42983,31	281709,42

Площадь: 219 кв.м. Периметр: 59,48м.

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом

«Башни жилые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Керетинский историко-архитектурный комплекс», XIV – XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, окрестности озера Галанчо́ж (бывшее с. Кереты).



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Башня полубоевые»,
XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Керетинский историко–архитектурный комплекс», X I V – X V I вв., расположенного по
адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, окрестности озера
Галанчо́ж (бывшее с. Кереты).**

Граница территории земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Башни полубоевые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Керетинский историко–архитектурный комплекс», XIV - XVI вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район, окрестности озера Галанчо́ж (бывшее с. Кереты).

Граница территории имеет форму четырехугольника.

Расстояние между угловыми точками «Н1» и «Н2» составляет – 13,50 м.,
дирекционный угол между ними составляет 58° 01' 02",

расстояние между угловыми точками «Н2» и «Н3» составляет – 15,10 м.,
дирекционный угол между ними составляет 58° 01' 02",

расстояние между угловыми точками «Н3» и «Н4» составляет – 13,23 м.,
дирекционный угол между ними составляет 238° 00' 14",

расстояние между угловыми точками «Н4» и «Н5» составляет – 10,78 м.,
дирекционный угол между ними составляет 142° 50' 35",

расстояние между угловыми точками «Н5» и «Н6» составляет – 16,33 м.,
дирекционный угол между ними составляет 232° 33' 43",

расстояние между угловыми точками «Н6» и «Н7» составляет – 13,92 м.,
дирекционный угол между ними составляет 328° 56' 15",

расстояние между угловыми точками «Н7» и «Н8» составляет – 14,86 м.,
дирекционный угол между ними составляет 52° 49' 18",

расстояние между угловыми точками «Н8» и «Н1» составляет – 12,13 м.,
дирекционный угол между ними составляет 327° 59' 59",

Общий периметр границы территории памятника составляет 109,85 м.

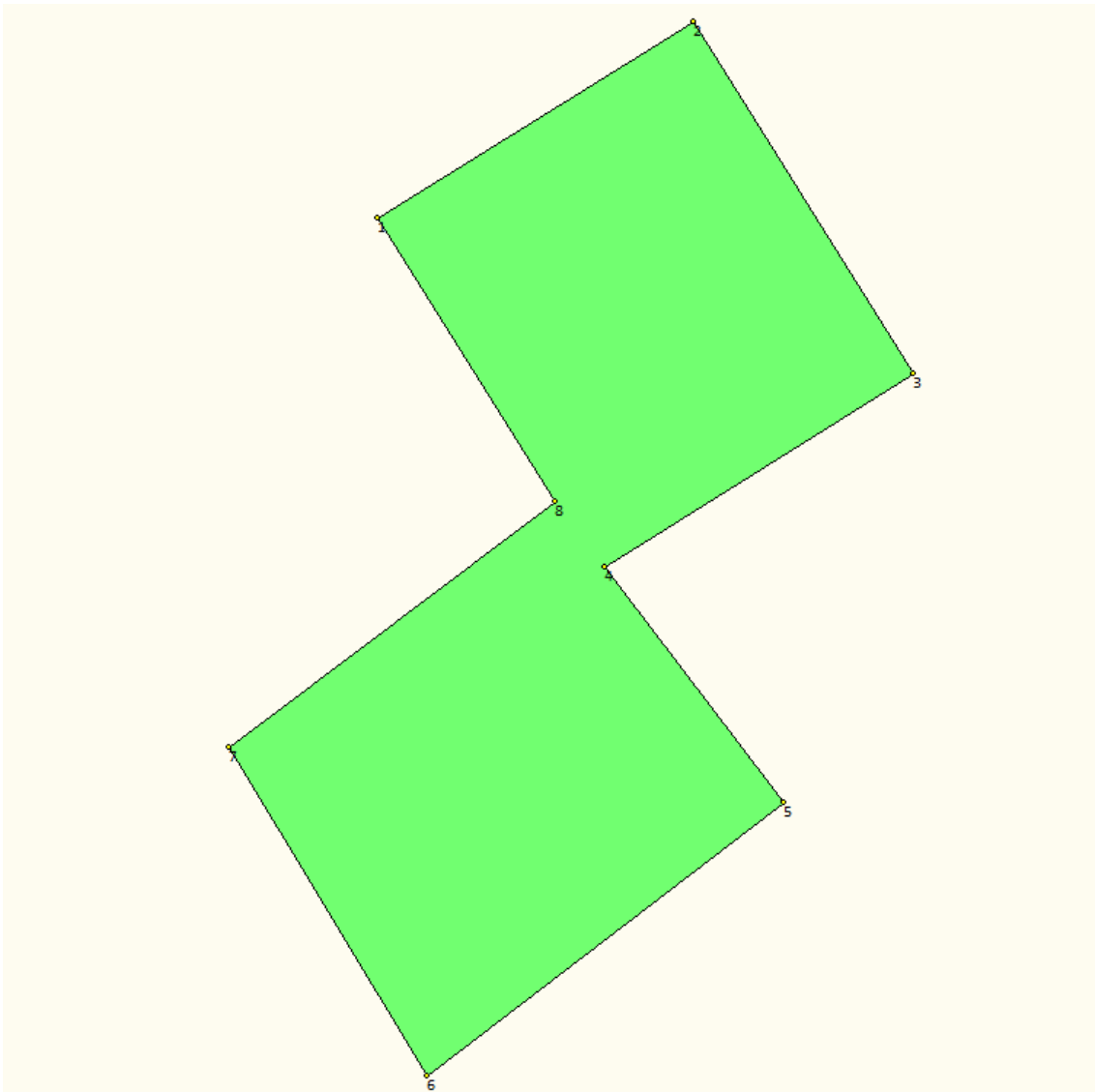
Площадь территории памятника: S = 419 кв. м.

**Координаты поворотных точек границы памятника «Башни полубоевые», XIV-XVI вв.,
в составе «Керетинского историко-архитектурного комплекса», XIV - XVI вв.**

№ №	Название	Дирекционные углы (град, мин. сек.)	Расстояние (м)	Координаты	
				X	Y
1	Н1			42989,29	281747,49
		58° 01' 02"	13,5		
2	Н2			42996,44	281758,94
		148° 00' 53"	15,1		
3	Н3			42983,63	281766,94
		238° 00' 14"	13,23		
4	Н4			42976,62	281755,72
		142° 50' 35"	10,78		
5	Н5			42968,03	281762,23
		232° 33' 43"	16,33		
6	Н6			42958,1	281749,26
		328° 56' 15"	13,92		
7	Н7			42970,02	281742,08
		52° 49' 18"	14,86		
8	Н8			42979	281753,92
		327° 59' 59"	12,13		
9	Н1			42989,29	281747,49

ПЛАН – СХЕМА

земельного участка, находящегося под объектом
«Башни полубоевые», XIV-XVI вв., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Керетинский историко-архитектурный комплекс», XIV - XVI
вв., расположенного по адресу: Чеченская Республика, Ачхой-Мартановский район,
окрестности озера Галанчо́ж (бывшее с. Кереты).



Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- сохранение элементов планировочной структуры территории Комплекса;
- ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях булыжника и колотого камня;
- проведение работ по укреплению склонов, устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия с использованием булыжника и колотого камня;
- санитарные рубки при условии проведения работ по сохранению старо возрастных деревьев;
- проведение работ по восстановлению зеленых насаждений;
- установка средств ориентирующей информации высотой не более 1,5м;
- проведение всех видов земляных работ при условии обязательного археологического наблюдения.

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство зданий, строений и сооружений, включая размещение объектов некапитального строительства (павильоны, навесы, палатки и т.д.);
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия и обладающих признаками объекта культурного наследия;
- самовольная вырубка деревьев и кустарников, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- строительство дорог, организация транзитного проезда транспорта;
- размещение всех видов рекламных конструкций;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия и объектами, обладающими признаками объектов культурного наследия.